



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 4301-28/2016-
Datum: 18.10.2016

**ZAPISNIK O OGLEDU OBJEKTA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA
GLASBENA ŠOLA AJDOVŠČINA – ENERGETSKA SANACIJA IN PRENOVA OŠ D.
LOKARJA – STAVBA 2,
št. 4301-28/2016, objavljeno na portalu javnih naročil pod št. JN006429/2016-B01, z
dne 18.10.2016**

SESTANEK SE IZVAJA:

Na lokaciji objekta Cesta 5. maja 7, 5270 Ajdovščina.

Pričetek ogleda objekta: dne 28.10.2016 ob 11:00 uri.

NAVZOČI ZA OBČINO AJDOVŠČINA:

Ime in priimek	Podpis
DAJMIJAN LAVRENCIČ	
IRENA ŠTOVELJ	

NAVZOČI PREDSTAVNIKI UDELEŽENCEV:

Predstavnik udeleženca	Ime in priimek predstavnika	Podpis

DRUGI NAVZOČI:

Predstavniki OA opozori na statično ojačitev objekta zaradi vidnih nastalih pok, ter ja ojačitev zadnje plošče.

Glede priključkov, se predstavnikom udeleženi ponudnikov pojasni, da bo meteorna kanalizacija v celoti nova; iz nekaj sto metrov oddaljene transformatorske postaje pa bo potrebno izpeljati nov elektro priključek, za katerega je služnost urejena.

Pokaže se lokacija predvidenega prizidka, in sicer na zahodnem delu objekta, kar se udeležencem prikaže tudi v projektni dokumentaciji.

Poudari se, da se ruši plošča med 1. in 2. nadstropjem, kot izhaja iz projekta. Streha se naredi na novo. Sedaj je na objektu pločevinasta streha, v projektih pa je predvidena valovitka. Izolacija se bo izdelala nad ploščo v podstrešju. Fasada in okna so razvidna iz projektne dokumentacije.

Na projektu se izpostavi tudi lokacija predvidene toplotne črpalke in priključka za plin.

Na vprašanje predstavnika ponudnika, glede obsega ureditve gradbišča se pojasni, da je ureditev znotraj gradbišča predvidena tudi zelenica pred stavbo, in sicer do igrišča, igrišče je izven gradbišča, vendar je treba upoštevati, da je potrebno na zahodni strani obeh igrišč postaviti nov elektro priključek.

Obstoječi nadstrešek ostane isti, zamenja se le konzole, v alu brisoleje z novo konstrukcijo.

Preurediti je potrebno celotno stavbo. Ugotovi se, da je v objektu še veliko opreme (pohištvo, oprema...), zato se s strani ponudnikov postavi zahteva, da naročnik navede, ali bo sam poskrbel za izpraznitev objekta ali jo bo moral izvajalec odpeljati na deponijo naročnika ali se bo vse, kar bo v stavbi ob uvedbi izvajalca ruševina, in jo bo izvajalec lahko odpeljal kamor bo želel.

Predstavnikom ponudnikov se pove, da je potrebno tlake rušiti. Nosilna konstrukcija notranjih stopnišč se ohrani, odstrani se nastopne plošče iz teraca in gume ter izvede nove nastopne plošče iz kamna. Ograja stopnišč se odstrani in izvede nova. Pokaže se stanje plošče. Tlaki v višini cca 10 cm se rušijo. Ne gre za masivne plošče, temveč za »super strop« na katerem je približno 10 cm peska, ki ga je potrebno odstraniti.

Iz stavbe bo potrebno odstraniti tudi vso instalacijo, stavbno pohištvo in opremo, obloge in poškodovane notranje omete.

V določenih delih stavbe so predvideni spuščeni stropi.

Pokaže se območje plošče, ki je predvidena za rušenje.

Zatem sledi ogled prostora, kjer je predvidena kotlovnica in dodatna učilnica za bobne. Ob tem se pokaže toplovod, ki ga je potrebno demontirati.

Pokaže se lokacija, kjer je predvidena toplotna črpalka in ekološki otok.

Predstavniki ponudnikov postavi vprašanje, ali je projektant predvidel tudi širjenje temeljev. Temeljenje objekta se rekonstruira znotraj gabaritov objekta oz. z notranje strani objekta (glej PZI načrt gradbenih konstrukcij list št. 3/1.5.11 in načrt arhitekture).

Predstavniki ponudnikov na koncu izpostavijo, da je, glede na obstoječe stanje, preveč pavšalnih postavk v popisu. Tar ponovijo zahtevo po definiranju zahteve naročnika, kaj bo storjeno z opremo in pohištvom v stavbi.

Ogled zaključen ob 12:00

Zapisnik pripravila:
Irena Štokelj



Na zahtevo ponudnikov naročnik pojasnjuje:

Naročnik bo pred uvedbo v delo iz objekta izpraznil vso pohištveno, računalniško opremo ter belo tehniko.

Vso ostalo opremo bo moral odpeljati izbrani izvajalec.