

Začetek sestanka ob 9:35

Predstavnik OA B. Kravos povzame zgodovino in zaplete v zvezi z javnim naročilom in gradnjo objekta OŠ DL Ajdovščina.

Zadnji zapleti so nastali zaradi insolvenčnosti in posledično tudi začetka stečajnega postopka nad izvajalcem Begrad d.d., zaradi česar je naročnik primoran izvesti novo javno naročilo za dokončanje del. Predstavnikom ponudnikov je povzeto, katera dela do, ter do katere faze, že izvedena. Ker izvajanje nekaterih del še poteka, bo končno stanje znano šele ob izvedbi končnega obračuna z dosedanjim izvajalcem. Zaradi navedenega se je pri popisih predvidelo nepredvidena dela v višini 7%, pri strojnih in elektro instalacijah pa še dodatnih 5% nepredvidenih del.

Novi izvajalec bo moral poskrbeti za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Prejšnji izvajalec je imel ravno tako pogodbo na ključ, tako da gradbene knjige sicer ni. Zaradi navedenega so tudi bila predvidena nepredvidena dela v novih popisih.

Glede nominiranih podizvajalcev... Pri določenih delih je priporočljivo oziroma enostavneje, če se jih vključi, saj so nekateri določena dela že izvedli oziroma nabavili material, zaradi česar bo na tak način lažje priti tudi do dokumentacije za uporabno dovoljenje.

Projekt se generalno sicer ni spreminjal, kar je bilo dodanega pri instalacijah, pa je upoštevano pri izdelavi popisov.

Dokumentacija za uporabno dovoljenje je doslej od Primorja pridobljena, od Begrada je še v pridobivanju. Če česar ne bo mogoče pridobiti se bo iskalo od izvajalcev oziroma podizvajalcev.

Streha je zaključena, fasada pa bo tudi zaključena z obstoječim izvajalcem. Prav tako ima obstoječi izvajalec obvezo, da zaključi z brušenjem in kitanjem, da se bo to poračunalo pri končnem obračunu.

Dvigalo je že montirano, treba bo le poskrbeti za delovanje oziroma zagon.

Nadaljevanje sestanka z ogledom na objektu ob 10:00.

Na ogledu se izpostavi dela, ki jih je treba izvesti v zvezi z zunanjo ureditvijo. Komunalna infrastruktura, vezana na kanalizacijo je izvedena, potrebno bo le poskrbeti za posnetek stanja. Kdor bo prevzel dokončanje del, bo prevzel tudi riziko v zvezi s tem.

V alvli objekta se izpostavi, da so izvedeni tlaki, grobi razvodi. Keramičarska dela so v zaključni fazi. Enak oje s fasaderjem, ki ima že potrjene količine. Ostanjejo le še finalna slikopleskarska dela.

Postavljeno je bilo vprašanje glede senčil. Pojasnjeno je bilo, da je bil v zvezi s tem že nominiran podizvajalec, ki ima pripravljenih nekaj okvirjev in nabavljenega nekaj materiala.

Glede knaufa se pojasni, da je podkonstrukcija večinoma že narejena.

Ostaja še nekaj ključavničarskih in kamnoseških del.

Glede talnih del je osnovna barvna študija že izvedena, so pa bile težave zaradi prenizkih cen prejšnje ponudbe, zato je zadeva v taki fazi kot je.

Za mizarska dela so bila izvedena nekatera usklajevanja s projektantom.

Kot je bilo že navedeno, so nekatera ključavničarska dela že izvedena, konkretno, nekatere ograje so že zmontirane, nabavljene so tudi ploščadi za invalide vendar pa niso bile montirane, zato jih je potrebno le dostaviti, montirati in zagnati.

Glede priprave za slikopleskarska dela je dogovorjeno, da se bo dokončalo s sedanjim izvajalcem, ostalo bo predmet oziroma obveza novega izvajalca.

Streha je v fazi zaključka, pojavlja se puščanje ne enem izmed prebojev. Beograd nam garancije za odpravo napak ne bo mogel zagotoviti, zato bo te reklamacije naročnik reševal na drug način.

Končan je tudi že sistem pluvja.

Kleparska dela na strehi so zaključena v celoti.

Kar ni v popisih je predvideno, da se bo zaključilo z obstoječim izvajalcem, sicer se bo to reševalo naknadno v postopku novega JN.

Priključki (voda, plin, elektrika) so že narejeni, potrebno je še nekaj del v zvezi s kanalizacijo.

Za objektom se prikaže kje je bila izvedena prestavitev vodotoka. Je pa po popisu predvideno, da bo treba še enkrat počistiti.

Za objektom je potrebno narediti še atletske steze in zunanje košarkarsko igrišče. Povezovalni hodnik pa je potrebno na zunaj le pokriti in pobarvati, fasade na njem ne bo.

Sheme za okna in vrata so sicer objavljene vendar obstaja možnost, da določeni detajli niso pravilni, zato bo treba te naknadno uskladiti s projektantom.

Nimamo podatkov glede tega ali ima podizvajalec alu del že izdelana protipožarna vrata.

Objavljen je prvotni projekt, drži pa, da so bili vmes nekateri detajli že spremenjeni. Vsa ta dokumentacija pa je na voljo pri naročniku.

V popisu je zajeta tudi izdelava PIDa, ki je delno že izveden s strani doslej nominirane projektantke.

Sestanek zaključen ob 11:00

Zapisnik sestavil: _____

