

OBČINA AJDOVŠČINA
Občinski svet

SKRAJŠANI ZAPISNIK

7. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina, ki je bila 27. junija 2019, s pričetkom ob 15.30, v sejni sobi občinske uprave, Cesta 5. maja 6/a.

Sejo je vodil TADEJ BEOČANIN, župan Občine Ajdovščina.

PRISOTNI ČLANI SVETA:

- od 26 članov prisotnih
- 25 članov, opr. Jurko Pergar

OSTALI PRISOTNI:

- Mojca R. PLANINC, občinska uprava
- Zlata ČIBEJ, občinska uprava
- Irena RASPOR, občinska uprava
- Alenka Č. KOBOL, občinska uprava
- Karmen SLOKAR, občinska uprava
- Janez FURLAN, občinska uprava
- Katarina AMBROŽIČ, občinska uprava
- Vida ŠUŠTAR, občinska uprava
- Andreja V. SUKANOVIČ, občinska uprava
- Edvard PELICON, občinska uprava
- Tina VELIKONJA, občinska uprava
- Alenka TRATNIK, Primorske novice
- Karin ZORN, Radio Koper
- Rosana RIJAVEC, STA

Predsedujoči je najprej pozdravil prisotne. Svetnike je seznanil, da umika en sklep o odvzemu javnega dobra in sicer za Vipavski Križ pod 9. točko. Investitorica je sporočila, da bo objekt postavila v obstoječih gabaritih. Predlagal je, da glasujejo predlogu dnevnega reda.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov. ZA je glasovalo 23 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je **sprejet** naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika in poročila o izvajanju sklepov 6. redne seje;
2. Informacije in pobude;
3. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regijska Razvojna agencija ROD Ajdovščina - 2. obravnava;
4. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Gasilsko reševalni center Ajdovščina - 1. obravnava;
5. Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o štipendiranju ter nagradah za izjemne dosežke in uspehe dijakov in študentov - 1. obravnava;
6. Načrt razvoja predšolske vzgoje za obdobje 2017 do 2023 – novelacija in sklep o določitvi notranjih igralnih površin v Otroškem vrtcu Ajdovščina;
7. Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji Otroškega vrtca Ajdovščina;
8. Sklep o soglasju k osnutku pravnega posla za prodajo nepremičnin na območju OPPN Ribnik SB II;
9. Sklepi o pridobitvi in odvzemu statusa javno dobro;

10. Mandatna vprašanja, volitve in imenovanja:

- Imenovanje Občinske volilne komisije Občine Ajdovščina
- Odstop člana Nadzornega odbora Občine Ajdovščina in imenovanje novega člana.

K 1. točki dnevnega reda

Potrditev zapisnika in poročila o izvajanju sklepov 6. redne seje

Predsedujoči je odprl razpravo o zapisniku in poročilu.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predlagal glasovanje o zapisniku 6. seje.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov. ZA je glasovalo 23 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je zapisnik **sprejet.**

Predsedujoči je predlagal še glasovanje o poročilu o izvajanju sklepov 6. seje.

ZA je glasovalo 23 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je poročilo **sprejeto.**

K 2. točki dnevnega reda

Informacije in pobude

JANEZ TRATNIK je rekel, da čaka že drugo sejo na odgovor glede prostorov CZ. Zanima ga še odgovornost za službeno vozilo. Dejansko niso ravnali v skladu s sklepom ali zakonom. Ali bodo kake sankcije, ker niso upoštevali svojih sklepov, ali se jim zdi, da so nad sklepom.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da bodo odgovor glede prostorov pripravili, če ni bil pripravljen. Odgovornosti za rabo službenega vozila ne bodo iskali. Kot so že navedli, je šlo za racionalizacijo stroškov. Nihče ni nad zakonom.

DEJAN ŠKVARČ je rekel, da je bilo 25 let nazaj par tekačev, sedaj jih je ogromno, Fluktuacija na poti od Napoleonovega mosta do Slapa je velika, vendar so potrebni številni posegi - jame je potrebno pokrpati. Zanima ga, koliko stanejo vzdrževalna dela na tem odseku, saj bi verjetno asfaltacija te stroške pokrila. Pot je lepa in dobrodošla za razvoj turizma. Kakšna je tukaj situacija?

TADEJ BEOČANIN je povedal, da so se ukvarjali s to dilemo in je ocena, da bi bila pot z asfaltacijo bistveno manj privlačna za tekače in kolesarje, ker bi se promet povečal, saj lahko postane to obvoznica mimo Ajdovščine. Mnenja so deljena. Če ostane tako, potem tudi ni potrebnih drugih ukrepov glede omejitve prometa.

MARJAN VIDMAR je vprašal, kako je predvidena ureditev ceste od Šturskega mosta proti Ajdovščini. Pri vstopu na Prešernovo ulico je lipa, ki zastira pogled. Škoda bi bilo, da tako ostane.

TADEJ BEOČANIN je povedal, da bo lipa ostala. Trenutna ureditev je grda, ker se je lipa naslonila na betonski venec. Venec se bo olupšalo, zgradilo se bo novo večje korito, ki bo istočasno postala neke vrste klopca.

JOŽKO PREMRN je predlagal, da se na ulici Vena Piona zariše sredinska črta.

UROŠ ŠTOR je rekel, da prebivalci Gradišča opozarjajo, da je ulica Quilliana zelo obremenjena, nima pločnika in je nevarna – od cerkve naprej. Upa, da se bo makadamsko parkirišče saniralo, kot mora biti, in si ne bo nihče dovolil odlagati odpadkov. Gostota

prometa je velika, zato ga zanima, kako je z mostom čez Lokavšček oz. ali bo promet krožen.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da je ulica obremenjena, zato je predvidena navezava iz novega krožišča proti Lipi. V prihodnjem letu je planirana izgradnja mostu, naslednje dve leti pa povezovalna pot do Lokavške ceste. Projekt je raztegnjen, ker je precej zahteven in ne morejo pridobivati dodatnih virov financiranja. Cesta se priključi čez makadamsko parkirišče in takrat se bo uredilo tudi to.

JANEZ TRATNIK je vprašal, kdo je bil zadolžen za brezpilotno letalo? Njega ne zanima, kje je, ampak koga so zadolžili za letalo, ter kakšne ukrepe oz. sankcije bodo izvedli. Ali bo tudi to ostalo brez sankcij?

BRUNA KASTELIC je rekla, da jo krajani Gojač, Malovš in Črnič opozarjajo na nepreglednost ovinka proti Gojačam iz smeri Nove Gorice. Skozi inšpekcijo se ni dalo nič urediti, zato jih zanima, če obstaja še kaka možnost. Krajani so nemočni.

ZVONKO VIDMAR je predlagal zaris sredinske črte na ulici proti vrtcu Ribnik. Glede mostu čez Lokavšček ga zanima rok.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da je že povedal, da bo projekt raztegnjen od leta 2020 do 2022 – najprej most, potem povezovalna pot.

MATJAŽ BAJEC je rekel, da bi urejanje vaških jeder morali nekako urediti - predvsem košnjo. Col je pod vsako kritiko. Kdo bi ga moral urejati (komunala ali KS), saj je igrišče tudi v lasti občine. Predlagal je, da se v celi občini enovito pristopiti. Take stvari kvarijo izgled občine.

TADEJ BEOČANIN je rekel, da bi res za vsako zelenico potrebovali vzdrževalca, vendar s KSD nimajo rešenih vseh zelenic. V večini KS sami skrbijo za vaška središča. Premislili bodo o predlogu.

BOJAN MIKUŠ je povedal, da je pri piceriji Anja v Budanjah podvoz pod hitro cesto vedno pod vodo. Če bi naredili pločnik, bi nekako lahko šel pešec mimo. Imeli so 4 srečanja na temo namakanja. Zanima ga, kakšen je bil odziv teh sestankov? Prisoten je bil na sestanku v Ajdovščini. Namesto, da bi govorili o namakanju, so govorili o komasaciji.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da so bili odzivi dobri. Imeli so organizirane sestanke z Direkcijo za vode in Ministrstvom za kmetijstvo. Kot občina so se zavezali, da do nove finančne perspektive začnejo s pripravo projektov. Projektna naloga je v pripravi. Lastnikom zemljišč so se na delavnicah pojavljali dve vprašanji - stroški namakanja in mikro lokacije za hidrante. Javnosti bodo o tem obveščali, ko pridejo do podatkov. Ko bodo to imeli, bodo začeli z zbiranjem soglasij lastnikov zemljišč. Odziv velikih kmetov je zelo dober, problem je lahko z manjšimi lastniki. Osebnostno je optimističen, da bodo soglasja zbrali, da bodo lahko kandidirali na evropska sredstva. Zagotovila Ministrstva za kmetijstvo imajo, da sredstva bodo. Glavno delo jih še čaka.

MARJAN VIDMAR je vprašal, kakšen interes je izkazal Sklad kmetijskih zemljišč.

TADEJ BEOČANIN je rekel, da imajo v naši občini res malo površin (dobrih 5 %), vendar so za.

K 3. točki dnevnega reda

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regijska Razvojna agencija ROD Ajdovščina

JANEZ FURLAN je podal uvodno obrazložitev.

KATJA MUŽINA je povedala, da je odbor sprejel mnenje, da je odlok primeren, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme v II. obravnavi.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o odloku v II. obravnavi.

H glasovanju se je prijavilo **24 svetnikov**. **ZA** je glasovalo **23 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regijska Razvojna agencija ROD Ajdovščina v II. obravnavi **prejet**.

K 4. točki dnevnega reda

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Gasilsko reševalni center Ajdovščina

ZLATA ČIBEJ je podala uvodno obrazložitev.

KAZIMIR ČEBRON je povedal, da je odbor obravnaval odlok in sprejeli mnenje, da je primeren za obravnavo na občinskem svetu in predlagajo, da ga sprejme.

JANEZ TRATNIK je dejal, da odlok podpira. Bil je že čas. Zanima ga, kdo je bil pobudnik za spremembo predlagateljev za člane sveta zavoda in kaj bo to prineslo? Ali se jim zdi, da vodje izmen niso dovolj strokovni?

TADEJ BEOČANIN je rekel, da so odlok pripravljali zunanji izvajalci. Ena teh sprememb je razširitev dejavnosti. V prejšnjem odloku je predstavnik zainteresirane javnosti predlagala Gasilska zveza, po novem predlogu pa je to poveljnik CZ. To je pogosto tudi v drugih zavodih. Predstavniki uporabnikov so vsi naši občani, zato so gledali, kdo najširše pokriva področje in ugotovili, da je to civilna zaščita. V zavodu nimajo vseh mest vodij izmen zapolnjenih. V veliki večini bodo to peljali obstoječi.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o odloku v I. obravnavi.

H glasovanju se je prijavilo **24 svetnikov**. **ZA** je glasovalo **24 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je odlok v I. obravnavi **sprejet**.

Ker ni bilo bistvenih pripomb, je predsedujoči predlagal, da izvedejo II. obravnavo odloka v enakem besedilu, kot je bil sprejet v I. obravnavi.

ZA je glasovalo **23 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je odlok v I. obravnavi **sprejet**.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o odloku v II. obravnavi.

ZA je glasovalo **24 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je odlok v II. obravnavi **sprejet**.

K 5. točki dnevnega reda

Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o štipendiranju ter nagradah za izjemne dosežke in uspehe dijakov in študentov

KATARINA AMBROŽIČ je podala uvodno obrazložitev.

SUZANA KRAŠNA je povedala, da sta odbor za družbene zadeve in odbor za gospodarstvo obravnavala pravilnik in sprejela mnenje, da je primeren za obravnavo na občinskem svetu in predlagata, da ga svet sprejme.

IVAN KRAŠNA je dejal, da ga moti, da se zahteva nadaljevanje študija v isti smeri. Določba se mu zdi preveč rigorozna.

TADEJ BEOČANIN je rekel, da so se precej ubadali s to določitvijo. Zelo težko je predpisati, kam ja, kam ne. Ugotavljali pa so, da se marsikateri dijak ne odloči za štipendijo zaradi nadaljnega študija.

BRUNA KASTELIC je vprašala, ali so dijaki koristili ta sredstva in če bo s to spremembo boljše.

TADEJ BEOČANIN je rekel, da upajo, da bo.

KATARINA AMBROŽIČ je dodala, da so prvič štipendije razpisali v letu 2015 in sicer za logopeda in zdravnika splošne medicine. Dodeljena je bila štipendija za logopeda, letos končuje in se bo zaposlil v Otroškem vrtcu Ajdovščina. V letu 2016 je bil razpis za inženirja strojništva in za inženirja elektrotehnike. Podeljeni sta bili dve štipendiji za inženirja strojništva. Ena štipendija je bila dodeljena v 1. letniku, letos je v 3., druga v 3. letniku, študij je zaključil in se je že zaposlil. V letu 2017 so bile razpisane 4 štipendije: dve za strojnega tehnika in 2 za elektrotehnika. Dodeljena je bila štipendija za elektrotehnika. Ker se ni zaposlil, bo moral vrniti štipendijo. V letu 2018 so razpisali 3 štipendije: 1 za logopeda, 1 za strojnega tehnika in 1 za elektrotehnika. Podeljena je bila 1 štipendija za logopeda.

UROŠ ŠTOR je menil, da je pametno, da nekdo nadaljuje na višji stopnji, in ne bi smel biti problem, da bi moral štipendijo vračati, če bi nadaljeval iz teh poklicev, ki so deficitarni. Omogočiti bi morali, da ne bi vračali.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da je zelo težko določiti vse te poklice. Drugače bi morali vsako leto sproti ugotavljati, kateri so deficitarni poklici, kar pa je velik strošek. Čisto odpreti zadeve zopet ne morejo. Oblikovali so varianto, ki jo je moč razpisati brez večjih stroškov, in upa, da bo funkcionirala.

ALOJZ KLEMENČIČ je ugotavljal, da razpisi nimajo kake velike uspešnosti. Treba je razmisliti, če je razpis pravilen oz. ali so motivirali dijake, da bi se vpisali tja, kjer bi želeli. Kdo pa je določil razpisane poklice?

TADEJ BEOČANIN je dejal, da odbor za družbene in odbor za gospodarstvo na podlagi analize, ki jo je pripravila Ljudska univerza.

ALOJZ KLEMENČIČ je navedel primer strojnega tehnika, ki želi nadaljevati študij za strojnega inž., pa ne more in se mora zaposliti. V razpis niso zapisali, da je inženir deficitarni poklic. Treba je razmišljati o drugačnem pristopu.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da se bo lahko zaposlil kot strojni inženir, če bo diplomiral. Analiza namreč kaže, da je problem tudi pri inž., kjer je problem s tehnikom. Tiste poklice, ki štipendira že država, se ne štipendira pri nas. Edino pri tehnikih niso imeli učinkovitosti in to skušajo popraviti.

ALOJZ KLEMENČIČ je menil, da bi morali določiti drugačen način. Mogoče tistim, ki se bodo zavezali, da se bodo zaposlil v občini Ajdovščina.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da je že v pogojih, da se mora po končanem šolanju zaposliti pri nas (24. člen v 1 odstavku). Razmišljali so celo, da bi odprli za vse poklice; ogromno nekkih variant so pregledali. Predlagana je taka, da se nadaljuje znotraj tega. Ponovna analiza ugotavljanja deficitarnih poklicev bi terjala ogromnih sredstev in nima smisla.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o pravilniku v I. obravnavi.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov**. **ZA** je glasovalo **23 svetnik-ov**. Predsedujoči je ugotovil, da je pravilnik **sprejet**.

Ker ni bilo bistvenih pripomb, je predsedujoči predlagal, da izvedejo II. obravnavo pravilnika v enakem besedilu, kot je bil sprejet v I. obravnavi.

ZA je glasovalo **22 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o pravilniku v II. obravnavi.

ZA je glasovalo **24 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o štipendiranju ter nagradah za izjemne dosežke in uspehe dijakov in študentov v II. obravnavi **sprejet**.

K 6. točki dnevnega reda

Načrt razvoja predšolske vzgoje za obdobje 2017 do 2023 – novelacija in sklep o določitvi notranjih igralnih površin v Otroškem vrtcu Ajdovščina

KATARINA AMBROŽIČ je podala uvodno obrazložitev.

SUZANA KRAŠNA je povedala, da je odbor obravnaval načrt in sklep in so sprejeli mnenje, da sta primerna za obravnavo na občinskem svetu in predlagajo, da ju sprejme.

BRUNA KASTELIC je ugotavljala, da se načrt sprejema do leta 2023. Ali bo potem še možno zmanjševati te površine? Na Z delu občine (Črniče, Selo) so vse kapacitete zapolnjene, v celotni občini je samo 5 prostih mest. V Selu sta dva oddelka premalo, porabilo se je še igralno površino. V Črničah je lokacija neprimerna in je predlog za novo lokacijo, gradil pa se bo vrtec v Ajdovščini. Koliko je otrok, ki bi jih po 1.10. starši radi vpisali in ne bo možnosti sprejema.

KATARINA AMBROŽIČ je rekla, da bo MIZŠ glede na stanje vrtcev po vsej verjetnosti ta rok podaljšalo. Vrtca ni možno zgraditi v enem ali dveh letih. Enkrat so ta datum že podaljšali. Načrt predvideva tudi za zahodni del občine nov 3 oddelčni vrtec. V rednem roku je bilo 52 otrok, ki ne izpolnjujejo pogoja 11. mesecev. Vsi ne bodo dobili mesta. S 1. 9. so vpisani vsi otroci, ki bodo imeli 11 mesecev, niso pa vsi dobili zelene lokacije.

JANEZ TRATNIK je vprašal, koliko otrok hodi iz drugih občin v naše vrtce.

ALENKA MOČNIK je rekla, da ne veliko, nekaj pa jih je. So primeri, ko je eden od staršev iz naše občine. Misli, da je s Črnega Vrha eden, iz Nove Gorice dva ali trije. Med letom starši spreminjajo bivališča. Točen podatek lahko pošljejo.

BRUNA KASTELIC je vprašala, kako mislijo sanirati vlago v vrtcu. Ali bo to letos?

ALENKA MOČNIK je rekla, da so februarja že sanirali del vlage na Ribniku 2. Upali so, da bo rešitev ustrezna, pa žal ponovno kaže vlago. Dejansko ne vejo, kaj narediti. Boji se, da bodo reševali samo z beljenjem, oz. kot kaže, vlage ne bodo odpravili.

KATJA MUŽINA je rekla, da je že več let predvideno, da bi se delal nadstrešek vrtca v Selu. Ali se še vedno izbira izvajalca?

ALENKA MOČNIK je povedala, da so pridobili projektno dokumentacijo. Izkazalo se je še, da guma na celotnem igrišču ni ustrezna. Popis del je pripravljen in gredo v razpis. Upa, da bodo letos to izvedli.

MIHA KAPELJ je dejal, da ga še vedno skrbi podatek 52 otrok. Sam se je namreč soočil s tem problemom in to je zelo težka situacija za starše. Poizkusiti je treba najti neke prostore, da bi otrokom omogočili vpis v vrtece. Starši lahko dopust koristijo en mesec, ne pa pol leta.

KATARINA ABMROŽIČ je rekla, da sta v projektni nalogi za izgradnjo novega vrtca v Ajdovščini planirana dva rezervna oddelka za te vpise med letom. Da bi sedaj zagotavljali prostore na šolah, ne pride v poštev, ker so šole zapolnjene. V zunanje javne vrtece (izven občine) je bilo lani vključenih 52 otrok.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da je problem identificiran in bo rešen šele z gradnjo novega vrtca. Upa, da bo ministrstvo zares razpisalo sredstva za gradnjo vrtcev in šol. Investicija v teh primerih je zelo velika.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Sprejme se Novelacija Načrta razvoja predšolske vzgoje za obdobje 2017 do 2023.«

H glasovanju se je prijavilo **24 svetnikov**. **ZA** je glasovalo **24 svetnikov-ov**. Predsedujoči je ugotovil, da je načrt **sprejet**.

Predsedujoči je predlagal, da izvedejo še glasovanje o sklepu o določitvi notranjih igralnih površin in sicer:

- »1. V Otroškem vrtcu Ajdovščina, za območje občine Ajdovščina, znašajo notranje igralne površine, ki se zagotovijo v šolskih letih 2019/2020 in 2020/2021, najmanj 3 m² na otroka, za otroke do drugega leta starosti, najmanj 2,6 m² na otroka, za otroke od drugega do tretjega leta starosti in najmanj 1,75 m² na otroka, za otroke od tretjega leta starosti do vstopa v šolo.
2. Sklep ne velja za prostore vrtca, ki so urejeni v stavbah, ki niso grajene namensko za vrtec.
3. Ta sklep prične veljati, ko nanj da soglasje minister, pristojen za področje predšolske vzgoje.«

ZA je glasovalo 24 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 7. točki dnevnega reda

Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji Otroškega vrtca Ajdovščina

KATARINA AMBROŽIČ je podala uvodno obrazložitev.

SUZANA KRAŠNA je povedala, da je odbor sprejel mnenje, da je sklep primeren, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o predlaganem sklepu.

H glasovanju se je prijavilo **24 svetnikov. ZA** je glasovalo **24 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji Otroškega vrtca Ajdovščina **sprejet**.

K 8. točki dnevnega reda

Sklep o soglasju k osnutku pravnega posla za prodajo nepremičnin na območju OPPN Ribnik SB II

TADEJ BEOČANIN je dejal, da obstaja možnost, da bo potrebno v poletnem času dopolniti sklep. Skupaj s predlogom pogodbe bo sklical korespondenčno sejo. Razlog je v tem, da sama prodaja presega pol milijona.

VIDA ŠUŠTAR je podala uvodno obrazložitev.

IGOR ČESNIK je povedal, da je odbor sprejel pozitivno mnenje.

TADEJ BEOČANIN je dodal, da se proda kupcu, ki bo financiral v izgradnjo stanovanj.

JOŽKO PREMRN je dejal, da gre kar za 2,5 ha zemljišča. Koliko je bilo ocenjeno to zemljišče, ko so sprejemali rebalans.

TADEJ BOČANIN je rekel, da tega namenoma ne navajajo zaradi pogajalskih izhodišč.

JOŽKO PREMRN je nadaljeval, da dosti podatkov manjka. Ali je cenitev že narejena?

TADEJ BEOČANIN je dejal, da g. Premrn lahko dobi podatke pri občinski upravi. Želja je doseči čim višjo ceno. Ocena je iz maja 2019. Če želi, lahko zaprejo sejo za javnost in jim povejo vse podatke. Cena je tu edini kriterij.

VIDA ŠUŠTAR je rekla, da bodo na dražbi postavili izklicno ceno, vendar ta ne sme biti pod ceno iz cenitve.

JOŽKO PREMRN je vprašal, kakšen bo način prodaje (dražba) oz. ali so se že odločili? Treba je prodati po najvišji ceni. Ali je zraven opredeljena tudi časovnica, kdaj morajo biti stanovanja zgrajena? Ali bo imela občina vzvode oz. ali bo prodajala po najvišji ceni, ki jo lahko doseže. Obstaja tudi dilema, ali vse naenkrat ali po delih. Lahko bi najprej prodali eno zaključeno enoto, kjer bi zgradili en stolpič. Kakšna bo višina stolpičev? Če bodo višji, bo cena zemljišča predstavljala manjši strošek. Tukaj je veliko odprtih vprašanj, zato misli, da bi morali razpravo odpreti, ne pa sklep sprejemati na korespondenčni seji, kjer razprave ne bo. Zadevo je treba zapeljati tako, da bodo občani imeli čim več od tega. Opazil je, da so dali povpraševanje, kakšna je potreba po stanovanjih na trgu, pa ga zanima, kakšen interes je. Zdi se mu pomembna kontrola in pregled nad zadevo.

TADEJ BEOČANIN je dejal, da bo občina nepremičnine prodajala z namenom izgradnje stanovanjske soseske. Glede načina pozidave in višin objektov je bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt za Ribnik SB II. Vse strehe stanovanjskih stolpičev so ravne, ker teren rahlo visi proti regionalni cesti. Izdelanih je bilo več analiz. Zakaj trditev, da iz gradiva ni razvidno, kako se bo prodajalo. Trenutno je interes enega investitorja za gradnjo 4 stolpičev - v tem primeru bi potrebovali dva sklopa. Občina se dogovarja tudi z drugim investitorjem, ki je pripravljen izpeljati celoten sklop v eni fazi. Pogoji z roki izvedbe bodo v prodajni pogodbi tudi navedeni. Odkupna pravica bo ustanovljena za čas od nakupa zemljišča do zaključka

gradnje s pridobitvijo uporabnega dovoljenja. Od investitorja se pričakuje, da bo v 9 mesecih pridobil gradbeno dovoljenje, v 12 mesecih pričel z gradnjo in jo zaključil v treh letih. To so optimalni roki. Ob vsaki od teh faz pa lahko občina uveljavlja odkupno pravico. Odkupna pravica se briše, ko so izvedene vse 3 faze. Te zaščite bodo v razpisu in kasneje v prodajni pogodbi. Cena je stvar dogovora, občina ima izdelano uradno cenitev in pod to ceno ne more prodajati. Prodajna cena je lahko tudi bistveno višja; stvari so še odprte. Oba investitorja sta resna in izkazujejo reference, da sta sposobna zadevo izpeljati. Seveda ni jamstva, da se ne bo pojavil še tretji interesent. Ko bodo stvari znane (dokončna parcelacija, javne površine proti vzhodu), bo občina razpisala dražbo. Dražba je zaradi doseganja čim višje cene. Interes po stanovanjih je izkazalo cca 100 interesentov, vendar razpis še poteka.

JOŽKO PREMRN je rekel, da je dražba uspešna, če je več ponudnikov. Če se bodo odločili graditi po delih, bo eden, če bo celota, je lahko zopet samo eden, mogoče 2. Koliko je bilo te promocije prej, po Sloveniji in širše. Mogoče bi izvedli še en krog in poslali javno splošno ponudbo tistim, ki se s temi stvarmi profesionalno ukvarjajo. Sedaj imajo priložnost stvari čim boljše izvesti. Kakšna bo cena m² stanovanj? Tiste, ki so izkazali interes, verjetno zanima tudi to.

TADEJ BEOČANIN je povedal, da s to informacijo v domovini in širše krožijo že dve leti in sedaj so tako daleč, da lahko zadevo sprovedejo s ciljem, da pridejo do novih stanovanj. Občina cene ne more regulirati, to je stvar trga. Z obema znanima potencialnima investitorjema se pogovarjajo, kakšni bodo prodajni pogoji, primerni za naše občane. Jasno si želijo cene stanovanj, ki bodo za naše občane ugodne. Gradnja 9 stolpičev hkrati pomeni veliko ponudbe hkrati na trgu, zato bo cena stanovanj zaradi tega ugodnejša. V interesu občine je gradnja vseh 9 stolpičev hkrati, da bo cena stanovanj dostopna za naše občane. Občina stremi k temu cilju. Dražba bo uspešna, če bodo nepremičnino prodali. Izhodiščna cena bo višja od ocenjene in bo taka, kot jo je moč doseči na trgu. Če bi imela občina 35 mio, bi šla sama v izgradnjo. Tudi če bi imela možnost najetja takega kredita, bi ga vzela in bi potem sama prodajala stanovanja. Pri celotnem postopku imajo v vidu občane.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal, da glasujejo o naslednjem sklepu:

»1. Občinski svet Občine Ajdovščina soglaša z osnutkom besedila pravnega posla prodaje nepremičnin na območju OPPN RIBNIK SB2, ki se vodi pod številko zadeve 478-102/2019, kot izhaja iz Priloge 1 tega sklepa.

H glasovanju se je prijavilo **24 svetnikov. ZA je glasovalo 23 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet.**

K 9. točki dnevnega reda

Sklepi o pridobitvi in odvzemu statusa javno dobro

VIDA ŠUŠTAR je podala uvodno obrazložitev – k.o. Šturje.

KAZIMIR ČEBRON je povedal, da je odbor sprejel pozitivno mnenje.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal, da glasujejo o naslednjem sklepu:

»1. Delu nepremičnine parc. št. 1656/3 k.o. 2380 Šturje, ki bo po pravnomočnosti parcelacije pridobil oznako parc. št. 1656/10 k.o. 2380 Šturje, se odvzame javno dobro.«

H glasovanju se je prijavilo **24 svetnikov. ZA je glasovalo 22 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet.**

VIDA ŠUŠTAR je podala uvodno obrazložitev – k.o. Ajdovščina

KAZIMIR ČEBRON je povedal, da je odbor sprejel pozitivno mnenje.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal, da glasujejo o naslednjem sklepu:

»1. Nepremičninama parc. št. 1458/5 in parc.št.1458/7, obe k.o. 2392 Ajdovščina, se odvzame status javnega dobra.«

ZA je glasovalo 24 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet.**

VIDA ŠUŠTAR je podala uvodno obrazložitev – k.o. Črniče.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal, da glasujejo o naslednjem sklepu:

»1. V sklepu Občinskega sveta Občine Ajdovščina številka: 478-62/2015-7 z dne 31. 1. 2019, se odpravi pomotno zapisana parc. št. 1596/14 k.o. 2384 Črniče, tako, da se nadomesti s parc. št. 1596/16 k.o. 2384 Črniče.«

ZA je glasovalo 24 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet.**

VIDA ŠUŠTAR je podala uvodno obrazložitev – različne k. o..

KAZIMIR ČEBRON je povedal, da je odbor sprejel pozitivno mnenje.

JANEZ TRATNIK je vprašal, ali gre za napako pod zap. št. 19, kjer je parcela v Ajdovščini, pri opisu pa je navedeno Malo Polje.

VIDA ŠUŠTAR se je zahvalila, ker je res napaka. Pod opis mora biti navedeno »parkirišče Cankarjev trg.«

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal, da glasujejo o popravljenem sklepu:

»1. Nepremičnine po priloženem seznamu pridobijo javno dobro.«

ZA je glasovalo 24 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet.**

TADEJ BEOČANIN je glede umika zadnjega sklepa povedal, da so prodali dve nepremičnini z namenom gostinske dejavnosti. Če bi ZVKD dovolil, bi povečali objekt. Sedaj so se odločili, da bodo ostali znotraj obstoječih gabaritov, čez bodo šli samo ganki, tako da prodaja površine ni potrebna.

K 9. točki dnevnega reda

Mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

- **Imenovanje Občinske volilne komisije Občine Ajdovščina**

MATJAŽ BAJEC je podal mnenje komisije.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

1. V Občinsko volilno komisijo Občine Ajdovščina se imenujejo:

1. Lea Chiabai, Lokavec 152/b, 5270 Ajdovščina, za predsednico
2. Veronika Lemut Mihelčič, Dolga Poljana 56/a, 5271 Vipava, za namestnico predsednice
3. Viljem Vrtovec, Vojkova ulica 3, 5270 Ajdovščina, za člana
4. Albert Kravos, Cesta 95, 5270 Ajdovščina, za namestnika člana
5. Tanja Gerželj Černetič, Vilharjeva ulica 25/a, 5270 Ajdovščina, za članico
6. Martin Krapež, Gradišče 26/b, 5270 Ajdovščina, za namestnika članice
7. Marko Koren, Col 92/c, 5273 Col, za člana
8. Ines Pergar, Lokavec 103/a, 5270 Ajdovščina, za namestnico člana.

2. Mandatna doba občinske volilne komisije traja 4 leta in prične teči s 24. 9. 2019.

3. Ta sklep prične veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem listu RS.

H glasovanju se je prijavilo **24 svetnikov. ZA** je glasovalo **24 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet.**

- **Odstop člana Nadzornega odbora Občine Ajdovščina in imenovanje novega člana**

MATJAŽ BAJEC je podal mnenje komisije.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»1. Občinski svet Občine Ajdovščina ugotavlja, da je Dušan Žorž, Lavričeva cesta 73, 5270 Ajdovščina, dne 24. 5. 2019 podal odstopno izjavo z mesta člana Nadzornega odbora Občine Ajdovščina, zato mu z navedenim datumom preneha članstvo v nadzornem odboru.

2. V Nadzorni odbor Občine Ajdovščina se imenuje novo članico:

- Ernada Kovačević, Milana Klemenčiča 4, 5270 Ajdovščina.

Mandat imenovane se izteče s potekom mandata članov občinskega sveta.

3. Ta sklep velja takoj. »

ZA je glasovalo 24 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet.**

TADEJ BEOČANIN je na koncu seje povedal še, da so imeli glede Lavričevega trga intenzivne sestanke z izvajalci in projektanti. Izvajalec sedaj ima projekte. Pogovarjajo se, da bi do praznovanja vrnitve Primorske položili kamen na celotni površini. Zbližali so razhajanja in pričakuje, da bodo proslavo lahko izvedli na tej lokaciji.

Ker ni bilo več razprave, je predsedujoči predlagal, da zaključijo sejo.

Seja je bila zaključena ob 17.25 uri.

ZAPISNIČARKA:
Mojca FERJANČIČ

PREDSEDUJOČI:
Tadej BEOČANIN