



OBČINA AJDOVŠČINA

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,
matična številka 5879914000, davčna številka SI 51533251,
v nadaljevanju Občina

in

_____, _____, _____, kot prejemnik,
davčna številka _____, osebni račun št. _____
odprt pri banki _____,
v nadaljevanju prejemnik,

skleneta naslednjo

POGODBO

o dodelitvi subvencije za obnovo fasad na območju »Ajdovščina – mestno jedro« v letu 2026

Pravne podlage za sklenitev pogodbe

1. člen

Osnova za to pogodbo je Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), Odlok o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25 in 8/26), Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 80/2025) in javni poziv za dodelitev subvencij za obnovo fasad na območju »Ajdovščina – mestno jedro« v letu 2026, ki je bil objavljen na spletni strani Občine Ajdovščina, dne _____.

Uvodne ugotovitve

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je bila vloga prejemnika z odločbo Občinske uprave št. _____, z dne _____ odobrena za sofinanciranje s strani Občine Ajdovščina,
- da je prejemnik na podlagi zgoraj navedene odločbe in ob predložitvi ustreznih dokazil upravičen do povrnitve ustreznega dela upravičenih stroškov za obnovo fasade na objektu _____, v obliki subvencije, kot nepovratnih sredstev prejemniku,
- da sta vloga prejemnika z dne _____ z dne _____ obvezna sestavna dela pogodbe.

Predmet pogodbe

3. člen

Predmet pogodbe je sofinanciranje upravičenih stroškov za obnovo fasad na območju »Ajdoščina – mestno jedro« v letu 2026

Med upravičene stroške spadajo:

- organizacija gradbišča
- postavitve gradbenega odra
- odstranitev obstoječega ometa
- nakup in vgradnja fasadnega sistema
- nakup in vgradnja toplotne izolacije
- odvoz odpadkov na deponijo
- demontaža starih ter nakup novih okenskih polic;

Upravičeni stroški so vsi stroški, ki so nastali od vključno 1. 1. 2026 dalje.

Pogodbena vrednost

4. člen

Občina Ajdoščina se obveže prejemniku sofinancirati stroške navedene v 3. členu te pogodbe ob upoštevanju določil iz javnega poziva za dodelitev subvencij za obnovo fasad na območju »Ajdoščina – mestno jedro« v letu 2026, v višini največ do 50% stroškov obnove fasade z vključenim davkom na dodano vrednost. Maksimalna višina sofinanciranih sredstev je 50 EUR/m² brez DDV, kadar gre za prenavo fasade brez dodane toplotne izolacije, z dodano toplotno izolacija pa je maksimalna višina sofinanciranih sredstev 65 EUR/m² brez DDV.

5. člen

Sredstva za izvedbo razpisa so zagotovljena z Odlokom o proračunu Občine Ajdoščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25 in 8/26) na proračunski postavki 18205 – sofinanciranje obnove fasad, konto 411999.

6. člen

Občina Ajdoščina bo sofinancirala stroške navedene v 3. členu te pogodbe le, v kolikor bo obnova fasade na objektu dejansko izvedena.

Prejemnik lahko uveljavlja stroške obnove fasade v letu 2026, nastale od 1. 1. 2026 dalje. Prejemnik nikakor ne more uveljavljati stroškov navedenih v 3. členu te pogodbe, ki bi nastali po zadnjem roku za prispetje. Zahtevka za izplačilo (v nadaljevanju: zahtev) na Občino Ajdoščina, to je do vključno 30. 11. 2026. Zahtev za izplačilo vključno z vsemi pripadajočimi prilogami mora prispeti na Občino Ajdoščina najkasneje v roku petnajst (15) dni od nastanka zadnjega upravičenega stroška v okviru odločbe, ki mu je bila podana oziroma najkasneje do vključno 30. 11. 2026.

V primeru, da se izkaže, da je dejanska višina sofinanciranja upravičenih stroškov nižja od opredeljenih v tej pogodbi, se znesek sofinanciranja ustrezno zniža.

Način poročanja

7. člen

Prejemnik bo najpozneje v rokih, ki so določeni v 6. členu te pogodbe, izstavil Občini Ajdovščina zahtevek, katerega obvezna oblika in vsebina je opredeljena v Prilogi te pogodbe. Skupaj z zahtevkom mora prejemnik poslati tudi vse priloge k zahtevku, ki so natančno opredeljene v Prilogi te pogodbe.

Znesek na zahtevku ne sme presegati pogodbenega zneska iz 4. člena te pogodbe. Poleg tega mora prejemnik pri pripravi zahtevka upoštevati tudi drugi odstavek 6. člena te pogodbe.

8. člen

V kolikor skrbnik pogodbe s strani Občina Ajdovščina zahtevka ne zavrne v petnajstih (15) delovnih dnevih od prejema zahtevka, se šteje, da je zahtevek s prilogami potrjen. V primeru, ko skrbnik pogodbe s strani Občine Ajdovščina pri pregledu zahtevka in prilog ugotovi nepravilnosti in napake, pošlje prejemniku obrazložitev nepravilnosti in napak ter mu določi rok za odpravo le-teh. Pri odpravljanju nepravilnosti in napak prejemnik ne sme dodajati novih upravičenih stroškov, tj. stroškov, ki jih v prvotnem zahtevku ni uveljavljal.

V primeru, da skrbnik pogodbe pri Občini Ajdovščina pri pregledu popravljenega zahtevka in prilog ugotovi iste nepravilnosti in napake ali nove nepravilnosti in napake, ki izhajajo iz odpravljanja prvotno ugotovljenih nepravilnosti in napak, kot upravičene stroške prizna le tiste upravičene stroške, ki so pravilno izkazani. Skrbnik pogodbe pri Občini Ajdovščina na osnovi priznanih upravičenih stroškov izračuna skupno vrednost upravičenih stroškov ter na osnovi določil iz 10. poglavja javnega poziva tudi vrednost zahtevka. Zneske posreduje prejemniku, ki na osnovi teh zneskov v roku, ki ga določi skrbnik pogodbe pri Občini Ajdovščina, posreduje na Občino Ajdovščina novi zahtevek. V primeru, da prejemnik zahtevka v roku, določenem s strani skrbnika pogodbe pri Občini Ajdovščina, ne dopolni, Občina Ajdovščina ravna v skladu z 9. členom te pogodbe.

9. člen

V primeru, da prejemnik želi podaljšanje katerega od rokov iz 8. člena te pogodbe, mora pisno prošnjo za podaljšanje roka vložiti pri Občini Ajdovščina pred potekom roka, ki ga želi podaljšati. V vlogi mora obrazložiti in utemeljiti podaljšanje roka. Občina Ajdovščina si pridržuje pravico, da zaradi zagotovitve učinkovitega izvrševanja proračuna, takšno zahtevo zavrne. V primeru, da prejemnik v roku ne posreduje zahtevka in ostale zahtevane dokumentacije in mu prošnja za podaljšanje ni bila odobrena, Občina Ajdovščina ravna v skladu z določili tega člena.

10. člen

Če prejemnik ne upošteva določil iz 6., 7. in 8. člena te pogodbe, izgubi pravico sofinanciranja.

Plačilni roki

11. člen

Zahtevek skupaj z vsemi obveznimi prilogami, potrjen s strani Občine Ajdovščina, je osnova za izplačilo sredstev prejemniku s strani Občine Ajdovščina.

12. člen

Občina Ajdovščina se zaveže, da bo izplačala sredstva v 30 dneh po prejemu popolnega zahtevka in zahtevane dokumentacije s strani prejemnika, na transakcijski račun prejemnika, številka: _____, ki je odprt pri banki _____..

13. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je izpolnitev te pogodbe vezana na proračunske zmogljivosti Občine Ajdovščina v letu 2026. Če pride do spremembe v občinskem proračunu, ki neposredno vpliva na to pogodbo, sta pogodbeni stranki soglasni, da ustrezno spremenita določila te pogodbe z aneksom k tej pogodbi.

Obveznosti prejemnika

14. člen

Prejemnik se zavezuje, da bo Občini Ajdovščina omogočil nadzor nad namensko porabo pogodbenih sredstev tako, da je možna kontrola realizacije upravičenih stroškov obnove fasad objekta v letu 2026.

15. člen

Prejemnik mora celotno dokumentacijo, ki se nanaša na obnovo fasade objekta v letu 2026, hraniti še najmanj 5 let po izteku te pogodbe.

16. člen

Če je prejemnik prejel plačilo sredstev in se pozneje pri nadzoru nad porabo dodeljenih sredstev za obnovo fasad v letu 2026 izkaže, da je prejemnik prejel plačilo neupravičeno, lahko Občina Ajdovščina zahteva vrnitev vseh že prejetih sredstev iz naslova te pogodbe v realni vrednosti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

17. člen

Prejemnik potrjuje in jamči, da:

- je seznanjen z dejstvom, da je pomoč sofinancirana s strani proračuna Občine Ajdovščina in se strinja, da se pri sofinanciranju upravičenih stroškov obnove fasad v letu 2026, upoštevajo predpisi, ki veljajo za črpanje sredstev iz proračuna;
- so vsi podatki v vlogi resnični in veljajo tudi v času sklenitve te pogodbe in v času trajanja te pogodbe.

18. člen

Prejemnik s podpisom pogodbe zagotavlja, da za stroške, ki so predmet sofinanciranja, ni dobil drugih sredstev iz državnega, lokalnega proračuna, virov EU in drugih vir. Če se ugotovi, da je prejemnik že dobil tudi druga sredstva iz državnega, lokalnega ali EU proračuna oziroma da skupna višina prejetih sredstev iz tega naslova presega najvišje dovoljene višine sofinanciranja, ki jo določajo pravila državnih pomoči ali pa so mu bila odobrena, ne da bi o tem do sklenitve te pogodbe pisno obvestil Občino Ajdovščina.

Občina Ajdovščina lahko odstopi od te pogodbe oziroma se pogodbeno vrednost zmanjša do vsote, ki ne presega skupne vrednosti intenzivnosti sofinanciranja, ki jo določajo pravila s področja državnih pomoči, ter zahteva vračilo neupravičeno prejetih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila. Prejemnik mora sredstva vrniti v roku 5 dni po prejemu poziva s strani Občine Ajdovščina. V primeru ko prejemnik kandidira tudi za pridobitev nepovratnih finančnih spodbud pri Eko skladu, lahko pridobi sofinanciranje do višine stroškov lastnega deleža obnove fasad.

Pravica odstopa od pogodbe

19. člen

Občina Ajdovščina ima pravico odstopiti od pogodbe zaradi prejemnikove neizpolnitve pogodbenih obveznosti in zahtevati vrnitev vseh že prejetih sredstev iz naslova te pogodbe v realni vrednosti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

Protikorupcijska klavzula

20. člen

Na podlagi Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK, Uradni list RS, št. 69/2011-UPB, 81/2013 Odl.US: U-I-81/11-12), je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- ter za vsako drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu, ki pogodbo sklepa, povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbeni stranki sta se dolžni vzdržati vsakršnih ravnanj, ki bi na podlagi vsebine iz prejšnjega odstavka pomenila kršitev zakonskih določil.

V primeru, da naročnik ugotovi domnevni obstoj dejanskega stanja iz 1. in 2. odstavka tega člena, je dolžan sprožiti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe ter o tem obvestiti pristojne organe pregona.

Končne določbe

21. člen

Skrbnik pogodbe s strani Občine Ajdovščina je Barbara Kranjc.

22. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore in nesoglasja, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, reševali sporazumno. V primeru, da sporazumna rešitev ni možna, je za rešitev spora pristojno sodišče v Novi Gorici.

23. člen

Ta pogodba je napisana v dveh (2) vsebinsko enakih izvodih, od katerih prejme Občina Ajdovščina en (1) izvod in prejemnik en (1) izvod.

24. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka:

Datum:

Občina Ajdovščina
Tadej Beočanin,
župan
