



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35021-105/2020 -4
Datum:15.12.2020

OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 17-12-2020			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.
3503-1/2020-25			

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Ribnik SB II na okolje z vidika upravljanja z vodami

I.

Izvedba sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN, številka: 3503-1/2020 z dne 4.11.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN, št.dok. 787-20 iz oktobra 2020, ki jih je izdelala družba STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

II.

V okoljskem poročilu naj bodo obdelane tiste vsebine iz katerih bo razvidno, da zaradi sprememb posegov znotraj OPPN ne bo negativnega vpliva na vode, vodni režim, poplavno varnost območja, da bodo zagotovljeni zakonski odmiki od vodnega zemljišča ter, da umestitev ne bo imela negativnega vpliva na erozijske procese in stabiliteto območja. Obstoječe strokovne podlage morajo biti ustrezno dopolnjene/usklajene s spremembami, da bo razviden vpliv na vodotoke območja, poplavno varnost in ustreznost predvidenih ukrepov (iz veljavnega OPPN) v smislu dodatnih padavinskih voda iz naslova spremembe pozidave in odtočnih koeficientov.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3503-1/2020 z dne 4.11.2020 in po dopolnitvi z dne 9.12.2020, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Vlogi je stranka priložila gradivo, ki vsebuje izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za gradnje na območju imenovanem RIBNIK SB II, št.dok. 787-20 iz oktobra 2020, ki jih je izdelala družba STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina.

Predmet izhodišč so spremembe na območju sprejetega OPPN Ribnik SB II: razširitev območja za umestitev doma za starejše osebe, omogočena gradnja doma v zazidalnih enotah M1 in M2, omogočena gradnja varovanih stanovanj v zazidalnih enotah Z1 in Z2 in preverba etapnosti izvedbe zazidalne enote S3. Glede na predloženo dokumentacijo in vpogled v evidence s katerimi razpolagamo, naslovni organ ugotavlja, da so ureditve načrtovane na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in na območju vodotokov in imajo vpliv na vodotoke na tangiranem območju zato bodo verjetno pomembnejše vplivale na okolje s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda ter varstva pred škodljivim delovanjem voda. Natančnejšo opredelitev o verjetnosti vpliva oziroma o potrebnih konkretnih strokovnih podlagah, ki bodo služile presoji vpliva kot predhodno navedeno bo mogoče podati v smernicah k osnutku OPPN.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena. V ta namen naj okoljsko poročilo obdela vsebine, navedene v II. točki tega mnenja.

Pripravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico)