



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Občinska uprava**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)



Številka: 478-120/2015-9

Datum: 7. 6. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-120/2015 z dne 15. 12. 2016 o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2399 Planina, izdaja naslednjo

## ODLOČBO

1. Nepremičninama parc. št. 2161/29 in 2161/30, obe k.o. 2399 Planina, se ukine pravni režim javnega dobra.
2. Nepremičninama iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2399 2161/29 in ID znak: parcela 2399 2161/30, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17917127.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 19. redni seji dne 15. 12. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-120/2015 o ukinitvi statusa javnega dobra, pri delu nepremičnine parc. št. 2161/11 k.o. 2399 Planina oz. po parcelaciji iz nje novonastalemu delu.

Novonastala dela (oz. del), v zvezi s katerimi je bila predvidena ukinitve javnega dobra, sta po parcelaciji nepremičnine parc. št. 2161/11 k.o. 2399 Planina pridobial oznako parc. št. 2161/29 k.o. 2399 Planina in 2161/30 k.o. 2399 Planina.

Parcela 2161/11 k.o. 2399 Planina, je bila v večji meri cesta in je bilo zato pri tej parceli tudi vknjiženo javno dobro, ki se je z delitvijo parcele s poočitvijo vknjižilo pri novonastalih parcelah 2161/29 k.o. 2399 Planina in parc. št. 2161/30 k.o. 2399 Planina. Ob parcelaciji se je izkazalo, da navedeni površini oz. nepremičnini ne predstavljata ceste in kot taki nista v splošni rabi temveč v zasebni. Dejansko gre za površino (dvorišče oz. zelenico), ki jo uživata, urejata in imata v zasebni rabi mejaša. Ker nepremičnini nista v splošni rabi je smotrno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist mejašema, zato se javno dobro ukinja tudi z namenom nadaljnjega pravnega prometa s tema nepremičninama.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upošteevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-120/2015z dne 15. 12. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninama parc. št. 2161/29 in parc. št. 2161/30, obe k.o. 2399 Planina, ukinja pravni režim javnopravne omejitve javno dobro ter zanj predlaga izbris zaznambe, ID pravice/zaznambe: 17917127.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

#### **Vročiti:**

- javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**

