



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 4. seji dne 7. 3. 2019 sprejel

**P R A V I L N I K**  
**spremembah Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere in stroškov najetih**  
**stanovanjskih kreditov občanov Občine Ajdovščina**

**1. člen**

V Pravilniku o subvencioniranju obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/2017) se spremeni četrti odstavek 3. člena tako, da se glasi:

»(4) Subvencija za poplačilo že odobrenega stanovanjskega kredita je lahko odobrena samo za še nezapadle obveznosti iz stanovanjskega kredita, ki je bil sklenjen v koledarskem letu pred letom razpisa oziroma za stanovanjski kredit, ki je bil sklenjen v letu razpisa.«

**2. člen**

Spremeni se 6. člen pravilnika tako, da se glasi:

»(1) Poleg vsaj enega splošnega pogoja iz 5. člena tega pravilnika morajo upravičenci do subvencioniranja obrestne mere po tem pravilniku izpolnjevati tudi posebna pogoja:

- da skupni bruto dohodki vseh članov gospodinjstva upravičenca ne presegajo s sklepom župana določenega procenta zadnje objavljene povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji,
- da niti sam niti njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner še ni koristil subvencije Občine Ajdovščina za reševanje stanovanjskega problema.

(2) Poleg obeh posebnih pogojev iz prvega odstavka morajo upravičenci izpolnjevati tudi dodatne pogoje:

- v primeru gradnje stanovanjske enote:
  - da niti sam niti njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner ter otroci, ki so jih starši dolžni po zakonu preživljati, niso lastniki primerne stanovanja po 10. členu Stanovanjskega zakona,
  - da ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- v primeru prenove stanovanjske enote:
  - da je lastnik stanovanjske enote, ki jo prenavlja,
  - da ima sam ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove,
- v primeru nakupa stanovanjske enote:
  - da niti sam niti njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner ter otroci, ki so jih starši dolžni po zakonu preživljati, niso lastniki primerne stanovanja po 10. členu Stanovanjskega zakona,
  - da ima sam ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner sklenjeno kupoprodajno pogodbo ali vsaj predpogodbo za nakup stanovanjske enote,

- v primeru poplačila že odobrenega stanovanjskega kredita:
  - da je lastnik stanovanjske enote, za katero je najel stanovanjski kredit,
  - da ima sklenjeno pogodbo o najemu stanovanjskega kredita iz koledarskega leta pred letom razpisa oziroma v letu razpisa.

(3) Za izkazovanje zunajzakonske skupnosti morata imeti upravičenec in zunajzakonski partner urejeno vsaj začasno bivališče na istem naslovu in sicer najmanj 6 mesecev pred objavo javnega razpisa.«

## KONČNA DOLOČBA

### 3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 43600-2/2002

Datum: 7. 3. 2019

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN**