



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-93/2014-17

Datum: 30. 6. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-93/2014-7 z dne 27. 10. 2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2393 Ustje, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 945/120 k.o. 2393 Ustje se ukine pravni režim javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2393 945/120, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16317684.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 18. redni seji dne 27. 10. 2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-93/2014-7 o ukinitvi statusa javnega dobra, pri delu nepremičnini parc. št. 945/120 k.o. 2380 Ustje. Iz obrazložitve gradiva iz sklepa izhaja, da je bil pri tem mišljen po parcelaciji novonastali del, ki predstavlja vrt in lopo, medtem ko naj bi preostali del- dostopna pot, ostal javno dobro.

Po izvedbi geodetskih postopkov se je izkazalo, da pot po tej parceli ne poteka, temveč po mejni, zato se ukinja javno dobro pri celotni parc. št. 945/120 k.o. 2393 Ustje.

Nepremičnina parc. št. 945/120 k.o. 2393 Ustje ni v splošni rabi temveč v zasebni in to v celoti. Dejansko gre za površino, ki je ki predstavlja vrt in lopo in jo uporablja mejaš. Ker parcela ni v splošni rabi, je smiselno ustrezno urediti pravnoformalno stanje z dejanskim, to pa na tak način, da

se odvzame pravni režim javno dobro in parcela odsvoji dejanskemu posestniku, saj je sicer pravni promet z javnim dobrim omejen.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-93/2014-7 z dne 27. 10. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 945/120 k.o. 2393 Ustje ukinja pravni režim javnopravne omejitve javno dobro ter zanjo predlaga izbris zaznambe, ID pravic/zaznambe: 16317684.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca Remškar Planinc



Vročiti:

- javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava