



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-57/2015-13

Datum: 23. 10. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-57/2015-12 z dne 20.10. 2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2399 Planina, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2243/1 k.o. 2399 Planina se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2399 2243/1 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti«* pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.



Občinski svet Občine Ajdovščina je na 23. redni seji dne 20. 10. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-57/2015-12, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičnini 2243/1 k.o. 2399 Planina.

Nepremičnina je nastala s parcelacijo, ko se je parc. št. 2243 k.o. 2399 Planina razdelila na nepremičnini parc. št. 2243/1 k.o. 2399 Planina in parc. št. 2243/2 k.o. 2399 Planina. Večji del tedanje nepremičnine parc. št. 2243 k.o. 2399 Planina je predstavljal nekategorizirano pot, ki se navezuje na LC 001102 »V KORAKU-PLANINA« in je bila zaznamba javnega dobra glede te nepremičnine smotrna. S parcelacijo parc. št. 2243 k.o. 2399 Planina, se je avtomatsko s poočitvijo zaznamba vknjižila tudi pri vseh novonastalih parcelah, v zvezi s katerimi - to je 2343/1 k.o. 2399 Planina, pa je mogoče ugotoviti, da dejansko ni del trase ceste (temveč je cesta na novonastali parc. št. 2243/2 k.o. 2399 Planina), niti ne gre za površino, ki bi bila v javni, splošni rabi. Dejansko gre za nepremičnino v zasebni rabi, saj v naravi predstavljata z gospodarskim objektom pozidano površino, v izključni rabi mejaša. Ker nepremičnina ni v splošni rabi je smotrno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist uporabniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnje pravne prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-57/2015 z dne 20. 10. 2017 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2243/1 k.o. 2399 Planina ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 2243/1 k.o. 2399 Planina vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000. Nepremičnina je bila namreč pred parcelacijo del parc. št. 2243 k.o. 2399 Planina, ki je v večji meri delovala kot javno dobro lokalnega pomena – del nekategorizirane asfaltirane poti, in je tako mogoče zaključiti, da gre za lastnino Občine Ajdovščina,


Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.


Postopek vodilaj Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

 OBČINA AJDOVŠČINA 

D
A
T
U
M
23-10-2017

ODPOSILANO