



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 478-75/2017-8

Datum: 18. 12. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-75/2017 z dne 14.12.2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2379 Budanje, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2468/11 k.o. 2368 Budanje se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2379 2468/11, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000*, pripis »Javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

### K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 27. redni seji dne 14. 12 .2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-75/2017, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na parc. št. 2468/11 k.o. 2379 Budanje.

Nepremičnina 2468/11 k.o. 2379 Budanje ni v splošni rabi, gre za vrt ob stanovanjski hiši in je tako v zasebni rabi. Smiselno je, da se ta raba tudi pravnoformalno uredi z izvedbo ustreznega pravnega posla. Da pa je to mogoče, je potrebno prvotno ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na

njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-75/2017 z dne 14. 12. 2017 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2468/11 k.o. 2379 Budanje, ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

K 2. točki:

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine

*Regulj*

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**

Po pooblastilu št.: 12300-1/2002-74  
z dne 15.12.2017

Katarina Ambrožič

*Ambrožič*

### **Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava

 OBČINA AJDOVŠČINA 

**D**  
**A**  
**T**  
**U**  
**M** 18-12-2017

**ODPOSLANO**