

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 PREDMET OBDELAVE, LOKACIJA

Predmet obravnavane dokumentacije projekta za izvedbo je rekonstrukcija obstoječega objekta, poimenovanega objekt št. 2 Osnovne šole v mestu Ajdovščina, za namen spremembe objekta za potrebe glasbene šole. Objekt je bil zgrajen med leti 1960-1965. Objekt se rekonstruira za potrebe nove organizacije prostorov, skladno s potrebami novega uporabnika.

Objekt leži na zemljišču št. 285 k.o. Ajdovščina. Na južni strani na zemljišču št. 287 k.o. Ajdovščina je obstoječi jeklen nadstrešek, ki se ga ohranja. Objekt ima obstoječe priključke na GJI, katere se ohranja in dogradi. Sanira se vodovodni priključek in prestavi vodomer iz objekta v nov vodomerni jašek izven stavbe. Objektu se načrtuje nov NN priključek od priključnega jaška pri TP do objekta oz merilne omare, ki je postavljena na zahodni strani objekta. Ohrani se TK priključka. Izgradi se nov ločen sistem kanalizacije. Izgradi se nov priključek na plinovodno omrežje. Cestni priključek na lokalno cesto je urejen na severozahodni strani, kjer se dostopa do tehničnih prostorov objekta. Cestni priključek se ne spreminja. Do vhodov v objekt šole se koristi obstoječe peš poti preko urejenih javnih površin. Na severni strani zemljišča ob lokalni cesti se načrtuje eno parkirno mesto kot polnilno mesto za polnjenje osebnih vozil z el. energijo.

1.4.2 OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi objekt je v zadnji fazi služil potrebam osnovne šole. Objekt je troetažen, P+2+ neizkoriščeno podstrešje. Tlorisno je objekt sestavljen iz dveh delov tlorisne oblike črke T, ki sta med seboj povezana preko prostorov, na stikovanju pa izvedena s konstrukcijsko dilatacijo betonskih sten. Južni del stavbe je tako vzdolžne oz. podolgovate oblike, tlorisne etažnosti P+2; na podolgovati del sta pravokotno na severno stran priključena dva trakta, etažnosti P+2 (deloma vkopano pritličje + 2 nadstropji). Komunikacijsko so etaže povezane z dvema notranjima stopniščema na vzhodni in zahodni strani stavbe. Prostori po etažah so namenjeni v pretežni meri učilnicam. Sanitarni prostori so v etaži pritličja v osrednjem delu. Tehnični prostori so v deloma podkletenem delu na zahodni strani severnega dela objekta. Prostori uprave šole so na vzhodni strani severnega dela objekta v 2. etaži. Pod upravo so prostori knjižnice. Prostori učilnic so v posameznih etažah dostopni neposredno z obeh stopnišč. Tlorisne dimenzije pritlične etaže odstopajo od zgornjih etaž na južnem delu, kjer je osrednji del pritličja potegnjen proti jugu za cca. 2 m. Vzporedno z objektom poteka na južni strani kovinski nadstrešek.

Max. tlorisne dimenzije obstoječega objekta šole:

pritličje: 51,25 x 24,45m

Max. tlorisne dimenzije obstoječega nadstreška na južni strani: 51,00 x 5,25m.

Konstrukcija in materiali

Objekt je masivne gradnje, konstrukcijsko grajen iz masivnih nosilnih sten in medetažnih plošč, betonskih temeljev ter lesenega ostrešja. Nosilne stene (notranje in po obodu) so iz polne opeke, skupne debeline z ometom cca. 40 cm. Parapetne stene pod okni so iz zidane opeke deb. 25 - 30 cm. Na dilatacijskem spoju sta dilatirani steni betonski (grajeni brez jeklene armature), vsaka debeline 30 cm. Medetažne nosilne plošče so rebričasti

stropovi iz super votlaka deb. 30 cm in 5 cm tlačne plošče. Skupna debelina medetažne konstrukcije je 50 cm in jo sestavlja: guma, betonski estrih 5 cm, ločilna folija, pesek cca. 8-9 cm, konstrukcijska plošča 35 cm, omet 1 cm. Sloji v pritličju: tampon 30, podložni beton 10cm, izolacija 1cm, žlindrin beton 8cm, cementni estrih 2cm, foča 1cm in parket 3cm. V avlah je ustroj žlindrin beton 5cm, cementni estrih 2 in venecian tlak 3cm. Sloji proti strehi: omet, super votlak 30cm, talna plošča 5cm, malton 6cm, cementni estrih 4cm. Ostrešje objekta je leseno, s pločevinasto kritino. Tlaki v objektu so iz gume in v nekaterih učilnicah gotovi parket. Sanitarije so iz keramike. Tlaki v obeh avlah in hodniku v pritličju so iz venecian tlaka. Fasade so izvedene ometana in barvana teranova. Fasadno stavbno pohištvo je alu izvedbe, brez žaluzij. Na južno stran so nad okni izvedena fiksna konzolna senčila.

1.4.3 PREDVIDENI POSEGI

Obstoječi objekt osnovne šole se rekonstruira in preuredi v glasbeno šolo, skladno z zahtevami investitorja. Projektna dokumentacija povzema idejni projekt (IDP), ki ga je za naročnika izdelalo podjetje "Čopič arhitekt d.o.o.", datum marec 2016, št. projekta 288/2016. Projektna dokumentacija povzema tudi grafične podloge načrta arhitekture (posnetek obstoječega stanja, nova dispozicija prostorov) istega izdelovalca, ki nam jih je predal investitor ob uvedbi v delo. Dispozicija prostorov nove ureditve objekta glasbene šole je bila izdelana in potrjena v fazi IDP in se z fazo PGD razen v območju dvorane in pododrja ne spreminja. Dopolnjuje se v določenih segmentih, ki v predhodnih fazah niso bili upoštevani v celoti (npr. požarna varnost, statična rekonstrukcija ipd.).

Posegi v notranjosti na južnem delu objekta so delni rekonstrukcijski posegi za izvedbo komunikacijskih povezovalnih hodnikov. V etaži pritličja se uredi ločene sanitarije na moške in ženske ter ločene za zaposlene in obiskovalce. Po zgornjih etažah se uredi skupne sanitarije, ločene na moške in ženske. Z rekonstrukcijo se načrtuje ureditev 19 individualnih učilnic, dve učilnici za skupni pouk, prostor za balet, prostor za vaje orkestra ter dvorana. Dvorana bo služila tudi kot učilnica za poučevanje orgel. Za izgradnjo dvorane je potrebno porušiti medetažno konstrukcijo med obstoječim 1. in 2. nadstropjem na severnem delu zahodnega trakta. Ob vzhodni stranici tega dela se dozida po celotni višini trakta aneks, ki bo služil za servisne prostore dvorane ter dvigalo, ki povezuje vse etaže objekta. Povečava objekta je v velikosti 5% obstoječega objekta (vrsta gradnje rekonstrukcija).

Objektu se v celoti zamenja strešna konstrukcija in kritina. Načrtuje se toplotna izolacija celotnega toplotnega ovoja stavbe. Toplotno se izolira fasadni ovoj. Poruši se talna konstrukcija proti terenu in izvede nova talna konstrukcija s toplotno izolacijo. Izvede se toplotna izolacija stopne plošče na podstrešju s toplotno izolacijo na plošči. Zamenja se v celoti zunanje in notranje stavbno pohištvo. Večje zasteklitve so v alu izvedbi, manjša okna v pvc izvedbi. Na južno stran se nad okni načrtuje konzolne ALU brisoleje.

V objektu se izvede spuščene stropove in zamenja tlake. Načrtuje se nova požarna zasnova objekta.

V celoti se zamenjajo strojne in elektro inštalacije objekta z energijsko učinkovitimi inštalacijami.

Objektu se načrtuje rekonstrukcija priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Izvede se nov ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije, s priključkom na javnem kanalizacijskem sistemu.

Lokacija objekta je na območju varovanja kulturne arheološke dediščine, zato je potrebno ob gradnji upoštevati zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije je potrebno omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Pred začetkom gradbenih del kakor tudi izvajanju komunalnih priključkov (najmanj 14 dni prej) je potrebno obvestiti pristojni zavod ZVKDS (Nova Gorica) in mu omogočiti dostop na lokaciji. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

1.4.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Dokumentacija povzema rešitve iz predhodnega IDP. Nova funkcionalna ureditev zajema preureditev obstoječega objekta osnovne šole v objekt glasbene šole.

Na zahodu in vzhodu obravnavanega območja je dostop do obstoječega objekta z urejenimi potmi - vzhodna pot zaprta za promet. Obstoječi objekt je zasnovan iz dveh, komunikacijsko le v pritličju povezanih, in skoraj enakih objektov, zato sta iz južne strani urejena tudi dva vhoda. Obstoječi objekt po višini obsega P+2, aneksa na severu pa deloma vkopano pritličje P+2.

Nova zasnova objekta se v največji meri prilagaja obstoječim danostim objekta. Južni del objekta se v etažah poveže s hodnikom na severni strani, na južni strani pa se uredi učilnice. Na hodnik je vezano tudi novo dvigalo, ki je umeščeno v nov dozidani del stavbe. Funkcijo glavnega vhoda prevzema levi (zahodni) vhod, kjer bo urejena osrednja avla kot osrednje vozlišče objekta. Ob osrednji avli levo bo v pritličju urejena uprava, desno pa zbornica. Iz avle bo dostopna tudi dvorana (vhod v nadstropju), ki bo urejena v severnem zahodnem aneksu in sicer preko dveh obstoječih etaž, pri čemer bo deloma vkopana etaža služila kot pododrje s spremljevalni prostori in bo z novim stopniščem povezana z odrom. Spodnja etaža bo dostopna tudi preko vhoda na zahodni fasadi. Pod dovrano bo urejena učilnica za tolkala.

V vzhodnem delu pritličja bosta urejeni dve učilnici za skupinski pouk in sanitarije. V vzhodni deloma vkopani etaži bo urejena knjižnica in arhiv ter prostor za server. V prvem in drugem nadstropju bodo urejeni prostori (učilnice) za individualni pouk, urejeni bodo tudi novi wc-ji. V zahodnem aneksu bo urejena dvorana preko dveh etaž, s parterjem in balkonom za cca 100 obiskovalcev. Dvorana bo služila tudi kot učilnica za orgle. Sanitarije za obiskovalce niso posebej predvidene, skladno z zahtevami uporabnika se bodo koristile za zunanje obiskovalce sanitarije zaposlenih v etaži pritličja oz. sanitarije učencev v 1. nadstropju. V desnem (vzhodnem) aneksu prvega nadstropja bo urejena učilnica za balet v drugem nadstropju pa učilnica za vaje orkestra. Skladno z zahtevami uporabnika ločene garderobe niso potrebne, prav tako prhe v garderobah, zato je slednje v načrtih opuščeno.

Zaradi izvedbe dvigala, ki bi povezoval vse etaže in medetaže ter zagotavljanje prostora ob odru je načrtovan prizidek ob dvorani. Načrtovano dvigalo je pretočnega tipa in zahtevane velikosti za prevoz večjih instrumentov do odra. Max. tlorisne dimenzije prizidka v vkopanem delu in pritličju bodo 4,80m x 13,15 m. Iz pritličja (parterja dvorane) je predvidena evakuacijska pot preko prizidka in novega zunanjega stopnišča.

V skladu z željami investitorja je predviden energetski prostor in sistemi za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode. Za ogrevanje in pripravo tople vode se

predvideva toplotna črpalka (zrak) in plinska peč. V objektu je predvideno delno prisilno prezračevanje z rekuperacijo.

1.4.5 KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

Nosilni zidovi obstoječega objekta so masivni, zidani iz polne opeke. Stena na dilataciji je dvojna betonska. Etažne konstrukcije so super votlaki debeline 20 in 30 cm s tlačno ploščo, na delu nove dvorane ab plošča deb. 25 cm. Obstoječe stene se statično utrdi in protipotresno ojača z armirnaobetonskimi vertikalnimi stebri in povezovalnimi horizontalnimi vezmi na območjih okenskih preklad ter armirano tlačno ploščo in ojačitvami temeljev. Gradnja vertikalnih vezi je na 'šmorc' - opeko se nadomesti z betonom. Novi nosilni zidovi in plošče prizidka bodo armiranobetonske izvedbe. Temeljenje pod prostori novega prizidka bo izvedeno kot temeljna plošča, ojačana s temelji po obodu. Streho nad novim prizidkom tvori AB plošča ter toplotno izolacijo v naklonu in hidroizolacijo nad njo ter zaključnim slojem prodca. Strešne konstrukcije obstoječega objekta se zamenjajo zaradi izvedbe energetske sanacije in dotrajanosti.

Vse nove armiranobetonske konstrukcije se izvedejo na podlagi PZI projekta.

Obstoječi obodni zidovi se energetske sanirajo in sicer se uredi hidroizolacija, toplotna izolacija ter zaključni sloj fasade. Predelne stene med učilnicami in hodniki bodo suhomontažne izvedbe, skupne debeline sten 22 cm (zvočno izolirana stena za medstanovanjske enote, kot npr Knauf W115W). Suhomontažna gips stena, z dvojno podkonstrukcijo in z dodatno vmesno ploščo, EI60, v sestavi: 2*1.25cm suhomontažni gips plošči, kovinska podkonstrukcija in mineralna volna 7.5cm, 1.25cm suhomontažna gips plošča brez prebojev, kovinska podkonstrukcija in mineralna volna 7.5cm, 2*1.25cm suhomontažni gips plošči. Pri izvedbi strogo upoštevati montažo, fugiranje ipd. po navodilih dobavitelja sistema! Stikovanja z ostalimi konstrukcijami izvedena s tesnilnim trakom in do nosilne konstrukcije. Preboji inštalacij so lahko samo na zunanjih gips ploščah in zamaknjeni za min. 20cm v nasprotnih prostorih!

Zunanji obodni zidovi novega prizidka bodo toplotno izolirani s toplotno izolacijo ter tankoslojno fasado na mrežici. Objekt se toplotno izolira z grafitno toplotno izolacijo EPS-F grafite, deb. min 15 cm. Talna konstrukcija se toplotno izolira s trdo XPS toplotno izolacijo. Strešni ovoj se toplotno izolira z izvedbo toplotne izolacije na medetažni plošči.

Izvede se nov raster obešen strop v novih prostorih učilnic, uprave in sanitarij, tipa kot npr. Armstrong, izgrajenega iz enonivojske kovinske konstrukcije iz glavnih ter prečnih profilov (kot npr. Armstrong XL2 24 mm), obešenih v nosilno konstrukcijo z obešali za spuščanje do 0,5 m ter gips stropa deb. plošče 1.25 cm na hodnikih in avlah. Pri raster stropu je potrebno upoštevati načrt tlorisov spuščениh stropov, na katerem je označeno, katere vrste plošč se montria glede na visoko ali nizko absorbcijo, potrebno v določenem prostoru. Raster strop je dim. 600 x 600 mm, z Tegular robom.

Ker obstoječa medetažna konstrukcija ne ustreza predpisom glede ustrezne zvočne izolativnosti, jo je potrebno na določenih mestih dodatno zvočno izolirati s spodnje strani plošče, kot je prikazano v načrtih. Načrtovan je sistem stropne zvočne izolacije deb. 5 cm in deb. 10 cm, montiran na spodnjo stran medetažne plošče. Sistem zvočne izolacije je sestavljen iz:

- profili iz MDF plošč, širine 6cm in debeline 5 oz. 10 cm z močnim elastičnim jedrom iz HDD kompozitne pene za akustično ločeno zvezo (dušenje hrupa); profili se vijačijo na strop ali zid v razmiku 60cm

- med profile se vstavi zvočno izolacijsko polnilo HF-S 200 ki zagotavlja izredno izolativnost pred hrupom v zraku in udarnim hrupom
- čez izolacijo se na profile vijači mavčne, gips kartonske plošče deb. 1,5 cm, bandažirane. Sistem je povzet po dobavitelju Decibel Akoestiregel MD 5 ali 10. Enako se izvede stenske obloge prostora Tolkal, katere se kot zaključni sloj izvede namesto 1.5 cm gips plošča z 2x1.25 cm gips plošči.

Tlaki bodo izvedeni na novo. Večinoma bo zaključni sloj keramika in parket. V knjižnici, arhivu, spremljevalnih prostorih, sanitarijah, garderobah, čistilih, kuhinji, avli in v wc-jih bo ustrezno proti zdrsa keramika. V dvorani, učilnicah bo klasičen parket. Poseben baletni pod bo v učilnici za balet, razvit na končan klasičen parket. Pri izvajanju tlakov je potrebno upoštevati čas sušenja estrihov in konstrukcije za pravilno in pravočasno montažo klasičnega parketa!

V sklopu energetske sanacije se tlaki proti tlem odstranijo v celoti. Izvedejo se novi s hidroizolacijo, toplotno izolacijo 10 cm (xps-stirodur), mikroarmiran estrih 6cm, ter kot zaključni tlak (keramika, parket).

V sklopu energetske sanacije bo celoten vkopani del (to je predel kleti na severni strani) na novo hidroizoliran. V ta namen bo izveden odkop obstoječih sten na severni strani, njihovo čiščenje, izvedba hidroizolacije, toplotne izolacije ter zaščite hidroizolacije. Ob tem se bo izvedla delno drenaža ter ponovno zasutje in zatravitev. Zaradi preprečitve vdora površinskih voda okolice preko podložnega betona, pod toplotno izolacijo bo položena hidroizolacija 4mm, ki bo varjena. Na stikih horizontal in vertikal bodo urejene zaokrožnice.

1.4.6 STREHA

Obstoječa strešna konstrukcije je sestavljena iz plošče, hladne podstrehe, lesene konstrukcije, desk, letev in pločevine.

V sklopu energetske sanacije se podstrešje v celoti izolira. Izolacija bo postavljena na obstoječo ploščo. Zaradi izvedbe izolacije se bo morala obstoječa lesena konstrukcija z deskami, letvami in pločevino odstraniti. Lesena strešna konstrukcija bo zamenjana tudi zaradi dotrajanosti. Uredila se bo nova prezračevana dvokapna streha. In sicer v sestavi: valovitka, letve, letve, paro propustna folija, deske, lesena konstrukcija, toplotna izolacija na obstoječi plošči. V sklopu prenove strehe se uredi nove žlebove in vertikalne odtoke.

1.4.7 FASADE

V sklopu energetske sanacije se izvede nova fasada po celotnem ovoju stavbe. Izvede se tankoslojna fasada na mrežici. Južna, zastekljena fasada bo senčena z horizontalnimi alu brisoleji, vzhodni in zahodni fasadi z alu žaluzijami. Barve fasade, venca, oken, vrat uskladiti z arhitektom.

1.4.8 STAVBNO POHIŠTVO

Okna oz. fasadno zasteklitev se zamenja z novimi. Zamenja se jih s toplotno izolativnimi alu okni in troslojno termopan zasteklitvijo (večje steklene površine) ter PVC in troslojnim termopanom (manjša okna na severni strani). Toplotna prevodnost celote oken je min. 1.0 W/m²K. Pri izvedbi je potrebno upoštevati predpisano zvočno izolativnost oken, ki je določena v posameznih shemah oken.

Vrata vhoda za stranke (vhod v stavbo in vetrolov) so predvidena zastekljena in aluminijasta. Stranska vrata so aluminijaska z zasteklitvijo in s kovinskim podbojem.

Predvidena notranja vrata so lesena s furnirano finalno obdelavo in masivnimi lesenimi nalimki ter lesenimi podboji, vsa primerno zvočno in požarno izolativna (posebej določeno v PZI shemah). Evakuacijski izhodi morajo biti opremljeni s panik okovjem in naletnim drogom in kljuko. Odpiranje vrat na evakuacijski poti ne sme biti omejeno zaradi nadzora nad dostopom ali proti vlomnega varovanja stavbe (v skladu s smernico SZPV 411, nemška smernica M EltVTR). Detajlni opisi posameznega stavbnega pohištva so podani v grafikah shem oken in vrat načrta. Okna (zasteklitve) na južni strani bodo opremljena z zunanji brisoleji in delno v pritličju ter na V in Z fasadah z alu žaluzijami.

Zaključki vgrajenih vrat in oken na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.

1.4.9 NADSTREŠKI

Na južni strani vzporedno z objektom se sanira obstoječi nadstrešek. In sicer se očisti in prebarva nosilno jekleno konstrukcijo. Na stikovanjih s stavbo, kjer se nadstrešek stikuje z objektom, se sanira obstoječi nadstrešek, in sicer se zamenja kritino pločevine z valovitko (valj 5) zaradi zmanjšanja odboja hrupa v učilnice. Pod omenjenima nadstreškoma pred glavnima vhodoma se izvede spušen lesen strop, sestavljen iz tehnološko sušenih macesnovih letev (dim. 40/40 mm na razmaku 25 mm), katere se vijaki s samoreznimi vijaki v novo nosilno jekleno mrežo iz škatlastih profilov 50/50/3 mm, privarjenih na obstoječo nosilno konstrukcijo nadstreška. Spuščen lesen strop je višinsko poravnal s spušenim stropom v avli.

1.4.10 GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR:

Objekt je projektiran skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9).

Predvidene tehnične rešitve omogočajo funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo prostora za stranke brez grajenih ovir. Funkcionalno oviranim osebam je omogočen dostop do objekta in vstop v objekt neposredno z javne površine brez grajenih ovir. Površine ob objektu so utrjene in za voziček povozne. Funkcionalno ovirane osebe se lahko samostojno gibljejo v prostoru za stranke. Svetla širina vhodne vratne odprtine je več kot ali vsaj 90 cm.

1.4.11 ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

Dostop do objekta je obstoječ z lokalne ceste na severni strani zemljišča objekta in se s predvideno rekonstrukcijo ne spreminja. Potrebna parkirna mesta objekta so zagotovljena na skupnih javnih površinah, v pretežni meri na parkirišču na SV strani od objekta. Na severni strani je načrtovano novo parkirno mesto s polnilno postajo za osebno vozilo.

Zunanja ureditev na zemljišču objekta se bistveno ne spreminja. Na SZ strani se v zelenici objekta postavi AB ograjen plato, kamor se postavi zunanjo enoto toplotne črpalke. Južno od toplotne črpalke je načrtovan ograjen ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Okrog objekta se v sklopu sanacije fasadnega ovoja uredi zaščitni pas s prodcem, v širini 80 cm. Na južni strani se nanovo uredi obstoječe betonsko tlakovanje pred vhodoma, in

sicer se betonske plošče zamenja s kamnom (žgan pohorski tonalit). Uredi se nov ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije.

Na severni strani se na novo tlakuje vhod v vkopani del in prostor pred okni vkopane etaže. Tlakuje se pešpot od novega zunanjega stopnišča proti javni poti. Ostali del se na novo zatravi. Na obravnavanih parcelah se ohrani vsa drevesa, razen na mestu dozidave.

1.4.12 KANALIZACIJA

Obstoječi objekt nima urejenega ločenega sistema odvodnje. Načrtuje se ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Zbirne komunalne odpadne vode objekta (sanitarije) se zbira na zemljišču objekta (285 k.o. Ajdovščina) in priključi na javni sistem kanalizacije na zemljišču št. 501 k.o. Ajdovščina.

Meteorna kanalizacija

Dvokapna streha se odvodnjava v žlebove na južni in severni strani in se nato vodi po vertikalnih odtočnih ceveh (fi 150mm) preko peskolovov v jaške meteorne kanalizacije, ki so ob južni in severni fasadi. Nova meteorna kanalizacija se priključi na javni sistem kanalizacije.

Fekalna kanalizacija

Kanalizacija se uredi v ločenem sistemu in se priključi na obstoječ jašek fekalne kanalizacije v lokalni cesti v skladu s soglasjem koncesionarja.

Cevi za fekalno kanalizacijo so PVC ali PE-HD – obbetonirane. Jaški so vodotesni profila 600 do 800mm, z betonskim temeljem in AB vencem. Dno je obbetonirano – mulda. Pokrovi so litoželezni nosilnosti 40kN.

1.4.13 ODPADKI

Objekt bo imel novo urejen ekološki otok na zahodni strani objekta, namenjen ločenemu zbiranju in odvozu odpadkov.

POVRŠINE PO SIST ISO 9836
PRITLIČJE:

HODNIK keramika	12,65 m ²
VZDRŽEVANJE, keramika	14,70 m ²
PODODRJE, keramika (del dozidano)	37,95 m ²
PREDPROSTOR 1, keramika (dozidano)	7,55 m ²
TOLKALA, tepih	25,20 m ²
SHRAMBA, keramika	3,50 m ²
ENERGETSKI PROSTOR, keramika	8,65 m ²
KLIMAT, keramika	13,35 m ²
OSEBNO DVIGALO, kamen (dozidano)	2,60 m ²
STOPNIŠČE, keramika (dozidano)	7,70m ²
STOPNIŠČE 1/VZDRŽEVANJE, keramika, kamen	17,50m ²
KNJIŽNICA, keramika	55,30 m ²
ARHIV/HRAMBA INST., keramika	23,75 m ²
PREDPROSTOR, keramika	9,60 m ²
STOPNIŠČE 2/VZDRŽEVANJE, keramika, kamen	12,25m ²
SERVER, keramika	4,45 m ²
AVLA 1, keramika	53,25 m ²
RAVNATELJICA, parket	26,10m ²
TAJNIŠTVO/RAČUNOVODSTVO, parket	28,90 m ²
HODNIK 1, keramika	19,10 m ²
VETROLOV, keramika	5,60 m ²
ZBORNICA, parket	38,10 m ²
WC-Ž./inval., keramika	3,05 m ²
WC-M, keramika	3,95 m ²
ČISTILKA, keramika	4,85 m ²
ČAJNA KUHINJA, keramika	12,90 m ²
WC-M, keramika	3,55 m ²
WC-Ž, keramika	3,55 m ²
HODNIK 2, keramika	12,50 m ²
UČILNICA 1, parket	38,10 m ²
AVLA/GARDEROBA 2,keramika	43,45 m ²
UČILNICA 2, parket	56,00 m ²
VETROLOV, keramika	4,00 m ²
ORF, keramika	9,50m ²

SKUPAJ PRITLIČJE: 623,15 m²

1. NADSTROPJE:

STOPNIŠČE 1, kamen	17,65 m ²
AVLA 1, keramika	32,80 m ²
WC-Ž, keramika	3,50m ²
WC-M, keramika	3,50 m ²
PREDPROSTOR 1, keramika	4,60 m ²
PETJE I., parket	21,50 m ²
PETJE II., parket	26,65 m ²
DVORANA Z ODRUM, parket	101,40 m ²
SKLADIŠČE KLAVIRJEV, parket	13,80 m ²
ZAODRJE, parket	7,55 m ²
HODNIK, parket	7,80 m ²
STOPNIŠČE, keramika (dozidano)	7,70m ²
HODNIK 1, keramika	14,45 m ²
VIOLINA I.,parket	23,80 m ²
VIOLINA II.,parket	23,80 m ²
VIOLINA III.,parket	23,80 m ²

VIOLONČELO.,parket	23,80 m ²
STOPNIŠČE 2, kamen	17,65 m ²
AVLA 2, keramika	41,15 m ²
HODNIK 2, keramika	13,30 m ²
KITARA I.,parket	12,95 m ²
KITARA II.,parket	11,80 m ²
HARFA,parket	15,40 m ²
FLAVTA,parket	12,95 m ²
PREDPROSTOR 2, keramika	6,75 m ²
PREDPROSTOR 3, kamen	5,85 m ²
GARDEROBA, baletni pod	15,60 m ²
BALET, baletni pod	70,00 m ²

SKUPAJ 1. NADSTROPJE: 581,50 m²

2. NADSTROPJE:

STOPNIŠČE 1, kamen	17,65 m ²
AVLA 1, keramika	41,15 m ²
WC-Ž, keramika	3,50m ²
WC-M, keramika	3,50 m ²
PREDPROSTOR 1, keramika	4,60 m ²
KLAVIR I., parket	21,50 m ²
KLAVIR II., parket	26,65 m ²
BALKON, parket	23,40 m ²
HODNIK 1, keramika	14,45 m ²
KLAVIR III., parket	23,80 m ²
HARMONIKA, parket	23,80 m ²
FLAVTA, parket	23,80 m ²
KLARINET, parket	23,80 m ²
HODNIK 2, keramika	13,30 m ²
STOPNIŠČE 2, kamen	17,65 m ²
AVLA 2, keramika	41,15 m ²
SAKSOFON, parket	32,10 m ²
TROBILA, parket	30,00 m ²
PREDPROSTOR 2, kamen	2,65 m ²
VAJE ORKESTER, parket	89,70 m ²

SKUPAJ 2. NADSTROPJE: 478,15 m²

Zazidana površina: 777,50 m²

Bruto tlorisna površina:

Pritličje:	777,50 m ²
Nadstropje 1.:	728,10 m ²
Nadstropje 2.:	581,90 m ²
SKUPAJ:	2.087,50m²

Skupaj neto tlorisna površina:

Pritličje:	623,15 m ²
Nadstropje 1:	581,50 m ²
Nadstropje 2:	478,15 m ²
SKUPAJ:	1.682,80m²