



Styria, arhitekturni atelje, nacrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o.,
Cankarjeva ulica 6E, SI-2000 Maribor
E-pošta: info@styria.si
www.styria.si

ARHITEKTURA

Vrsta projekta:	Projekt za gradbeno dovoljenje (v nadaljevanju PGD)
Številka projekta:	03/09-A
Vsebina mape:	ARHITEKTURA - 1
Vrsta gradnje:	Novogradnja in rekonstrukcija
Objekt in lokacija:	Ureditev pokopališča in izgradnja mrliških vežic v Ajdovščini k.o. Ajdovščina Parc.št.: 366, 362/1, 362/3, 364/1, 367/2, 370/1, 373/3, 373/5.



1.1 Naslovna stran načrta arhitekture

Investitor: **Občina Ajdovščina**
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Objekt: **Ureditev pokopališča in izgradnja mrliških vežic v**
Ajdovščini

Vrsta projektne dokumentacije: **Projekt za gradbeno dovoljenje**
(v nadaljevanju PGD)

Za gradnjo: **Novogradnja in rekonstrukcija**

Projektant: **Styria d.o.o.**
Cankarjeva ul. 6E,
2000 Maribor



Odgovorni projektant: **Ljubomir Mišič u.d.i.a.**



Odgovorni vodja projekta: **David Mišič u.d.i.a.**



osebni žig:

Številka načrta, kraj in datum izdelave projekta:

številka načrta: **03/09-A**
evidentirana pri projektantu: **Styria d.o.o.**
kraj: **Maribor**
datum: **december 2009**

1.2 Kazalo vsebine projekta št. 03/09

0. VODILNA MAPA ŠT. 03/09

Načrti

1. NAČRT ARHITEKTURE ŠT. 03/09-A

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Kazalo vsebine projekta
- 1.4 --
- 1.5 Tehnično poročilo
- 1.6 Ocena poškodb obstoječega objekta
- 1.7 Risbe – obstoječi objekt
- 1.8 Risbe – novi objekt

3. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ OBJEKTA ŠT. 03/09-G

- 3.1 Naslovna stran
- 3.2 Kazalo vsebine načrta
- 3.3 Kazalo vsebine projekta
- 3.4 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 3.5 Tehnično poročilo
- 3.6 Risbe

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME OBJEKTA ŠT. 1877/02:

- 4.1 Naslovna stran
- 4.2 Kazalo vsebine načrta
- 4.3 Kazalo vsebine projekta
- 4.4 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 4.5 Tehnično poročilo
- 4.6 Risbe

4.1 NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME OBJEKTA ŠT. 1885:

- 4.1 Naslovna stran
- 4.2 Kazalo vsebine načrta
- 4.3 Kazalo vsebine projekta
- 4.4 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 4.5 Tehnično poročilo
- 4.6 Risbe

5. NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME OBJEKTA ŠT. 1877/01:

- 5.1 Naslovna stran
- 5.2 Kazalo vsebine načrta
- 5.3 Kazalo vsebine projekta
- 5.4 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 5.5 Tehnično poročilo
- 5.6 Risbe

1.3 Kazalo vsebine načrta št. 03/09-A

Načrt arhitekture

1. NAČRT ARHITEKTURE ŠT. 03/09-A

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine projekta
- 1.3 Kazalo vsebine načrta
- 1.4 Izjava odgovornega projektanta
- 1.5 Projektna naloga
- 1.6 Tehnično poročilo
- 1.7 Zbir površin
- 1.8 Risbe

1.4 Izjava odgovornega projektanta načrta št. 04/08A

Odgovorni projektant načrta:

Ureditev pokopališča in izgradnja mrliških vežic v Ajdovščini

številka projekta:

03/09-A

Ljubomir Mišič u.d.i.a.

(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je načrt ...**03/09-A**.... skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

Ljubomir Mišič u.d.i.a. ZAPS A-1156

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

..... **03/09-A**

(št. projekta)

..... **Maribor, december 2009**

(kraj in datum)

.....
(osebni žig, podpis)

1.5 Projektna naloga

Investitor Občina Ajdovščina je z javnim razpisom izbrala projektantski biro STYRIA d.o.o. za ureditev širšega območja pokopališča v Ajdovščini in izgradnjo mrliških vežic. Razširitev pokopališča naj bo urejen v skladu z Zakonom o pokopališki in pogrebni dejavnosti. Izdelati je potrebno idejne zasnove mrliških vežic s sanitarijami in čajnimi kuhinjami, vsaj v dveh variantah na dveh možnih lokacijah - lokacija pri novem delu pokopališča na severni strani ter na južni strani pokopališča v okolici obstoječe mrliške vežice. Opredeliti je pozitivne in negativne lastnosti obdelanih variant ter izdelati idejne zasnove širitve pokopališča proti severu z izgradnjo parkirišč z dostopno potjo na zahodni strani med pokopališčem in nogometnim stadionom. Prav tako je potrebno predvideti odprt prostor južno od pokopališča za parkiranje obiskovalcev.

Na osnovi izbrane variante na seji Občinskega sveta se izdelajo projekti PGD in PZI - v prilogi sklepi seje Občinskega sveta.

1.6 Tehnično poročilo

1. Opis območja načrtovanja

Predmet PGD je izgradnja poslovnih objektov: nove mrliške veže s pomožnimi prostori, prenova obstoječe mrliške veže, postavitve kostnice in ureditev žarnega zidu z nadstrešnico.

Območje širšega urejanja zajema območje obstoječega pokopališča ter širitev proti severu (in jugu), leži med Goriško in Lokavsko cesto ter med nogometnim stadionom in tovarno pohištva Lipa. Območje posega je na parcelah last Občine Ajdovščina št. 370/1, 367/2, 361/2, 361/22, 364/1, 362/1, 362/3, vse k.o. Ajdovščina. Možna varianta umestitve servisnih prostorov je tudi na parcelah št. 375 in 376 ob k.o. Ajdovščina ter ureditev parkirnih mest na parceli št. 374 k.o. Ajdovščina. Staro pokopališče je znotraj kamnitega zidu z glavnim vhodom proti jugu in drugim proti severu. Območje je pravokotne oblike na ravnem terenu, ki ga naravna brežina višine cca. 1,0 m deli v dve terasi. Na spodnji - južni je zeleni parkovni del z bogatim zelenjem, na zgornji terasi pa so grobna polja. Dve poti vodita skozi pokopališče od juga proti severu in sicer prvotna historična skozi obstoječo mrliško vežo, nova pa ob pokopališki kapeli arhitekta Bitenca. Parkovni del ob vhodu je bil kasneje urejen kot vojaško pokopališče z drevoredom v osi nove pokopališke kapele. Pred pokopališko kapelo je urejen zunanji prostor za obrede, saj je notranji prostor kapele premajhen. Zadnja širitev pokopališča je preusmerila poti in grobna polja proti severovzhodu. Ureditev novih kapacitet pokopališča je spremljala izgradnja novega parkirišča na vzhodni strani polkrožne oblike. Urejen je bil tudi nov dostop z novega parkirišča.



Dostop

Pokopališče bo dostopno skozi obstoječe vhode z južne strani ter s parkirnih površin vzhodno od parkirišča.

2. URBANISTIČNE PODLAGE ZA UREJANJE OBMOČJA

Veljavni prostorski akti so:

Prostorske sestavine planskih aktov Občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina - Ur. l. RS, št. 96/2004.

Prostorski ureditveni pogoji:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina - Ur. gl. št. 1/98
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina - Ur. l. RS, št. 92/2005,

Kartografski del:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina - Ur. l. RS št. 108/2006, 45/2008.
- Oznaka prostorske enote: s, l. Podatki o namenski rabi prostora:
 - Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.
 - Podrobnejša namenska raba: infrastrukturno območje.
- Podatki o območjih varovanj in omejitev:
 - varovanje kulturne dediščine: memorialna dediščina – Vojaško pokopališče iz prve svetovne vojne, EŠD 4988. Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine, Občina Ajdovščina.
 - Varovanje kulturne dediščine: sakralna stavbna dediščina – Kapela sv. Križa, EŠD 3550. Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine, Občina Ajdovščina.

Za posege na območju je potrebna pridobitev kulturno varstvenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen:

Vrste dopustnih dejavnosti:

Obravnavano območje je stavbno zemljišče in leži v poselitvenem območju naselja Ajdovščina. Parcele sodijo v ureditveno območje tipa I, kjer je dopustna gradnja objektov infrastrukture in spremljajočih objektov. Parcela št. 374 se ureja na podlagi Dispozicije pozidave na območju pred pokopališčem in cestne baze v Ajdovščini in sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. seji dne 27/03/2008.

Pri načrtovanju pokopališč je treba upoštevati naslednje pogoje:



s t y r i a

- Širitev pokopališč je dovoljena praviloma le v smereh stran od najgostejše poselitve (strnjenih naselij)
- Obstoječe zidove okrog pokopališč je treba kot krajinsko značilnost obvezno ohraniti ter jih izvesti tudi pri širitvah
- Rezervirane površine in rezervate za pokopališča je treba obvezno zazeleniti z ustrežno horizontalno hortikulturo.

Glede vseh posegov v prostor je treba obvezno upoštevati 100 m varovalni pas ob pokopališču, ki se uredi kot zelena površina. Za večje gradbene posege pri pokopališčih, ki so kot celota evidentirane kot etnološka dediščina, je nujno upoštevati smernice Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

- Na stavbnih zemljiščih obravnavanega območja je dovoljena gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Na obravnavanem območju so dopustni posegi v skladu s točkama vrste dopustnih dejavnosti in vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del.

IZGRADNJA POSLOVILNIH OBJEKTOV IN UREDITEV POKOPALIŠČA – 1. FAZA

Predmet projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je ureditev pokopališča v Ajdovščini in sicer:

1. Gradnja nove mrliške veže s pomožnimi prostori, prenova obstoječe mrliške veže, gradnja kostnice in žarnega zidu z nadstrešnico.
2. Ureditev novega parkirišča
3. Ureditev novih površin za grobove s potmi in urbano opremo ter ograjo.

Posegi v prostor pod točko 1 se izvajajo v prvi fazi in so predmet gradbenega dovoljenja. Posegi pod točko 2 se ureja v drugi fazi in ni predmet gradbenega dovoljenja. Posegi v prostor pod točko 3 se izvajajo v drugi fazi in niso predmet gradbenega dovoljenja.

OPIS, LEGA IN OBLIKOVANJE OBJEKTA

Poslovilni objekt z mrlškimi vežicami, pomožnimi prostori in pogrebnimi storitvami na lokaciji vzhodno od pokopališča. Poslovilni objekt je postavljen v florisni obliki črke L in sicer tako, da so mrliške veže v traktu, ki sega v notranjost pokopališča, poslovno-storitveni prostori, pomožni prostori in prostori priprave pokojnika pa v traktu vzdolž pokopališke ograje ob centralnem parkirišču.

Objekt je velikosti 50,49 m X 9,98 m in 16,80 m X 9,86 m in je pritličen z odprtimi in nadkritimi hodniki ter nadkritim oslovilnim prostorom v višinskem gabaritu 3,50 in 5,50 m.

Vhodni portal s pergolo deli objekt na severni trakt in južni trakt.

Objekt je zasnovan v štirih funkcionalnih prostorskih slojih med parkiriščem in pokopališčem:



s t y r i a

1. Fasadni zid z odprtinami in simbolnimi elementi predstavlja pokopališko ograjo. Z njim se menjavajo notranji in odprti prostori - polno in prazno.
2. Zaprti hodniki za interno komunikacijo v delovnem procesu
3. Mrliške veže s poudarjenim gabaritom, pomožni prostori in prostori za pogrebne storitve
4. Nadkriti odprti hodnik ob fasadi proti pokopališču z zakritimi mrliškimi vežicami
5. Med severnim in južnim delom je glavni vhod z dvojnimi prečno postavljenimi drsnimi vrati / zaščita pred burjo. Vhod in odprti prostor pokriva nadstrešnica.

V delu objekta ob parkirišču so:

1. Sanitarije za zaposlene z garderobami in tušem
2. Razstavni prostor
3. Sprejemni prostor
4. Uprava
5. Garaža za mrliški avto
6. Ekološki otok in korito z vodo
7. Sanitarije za obiskovalce

Vsi prostori so interno medsebojno povezani med seboj preko odprtega atrijskega dvorišča ob vzhodni fasadi. Odprti nadkriti hodnik ob zahodni fasadi je namenjen izključno obiskovalcem in se nadaljuje v žarni zid z nadstrešnico.

V delu objekta na pokopališču so naslednji prostori:

Dve mrliški veži velikosti 43 m² z dvema čajnama kuhinjama, garderoba, miza s stoli in mini kuhinja.

Na notranjem dvorišču je poslovilni prostor z armirano-betonsko nadstrešnico in stebri, ki nudi zaščito pred dežjem in vetrom.

UREDITEV OKOLJA

V zunanjem prostoru atrija, ki ga oblikujeta oba kraka poslovilnega objekta, je urejen prostor za raztros pepela. Prostor ima tla posuta s sekanim kamnom. Dostopi in dovozi na pokopališče so izvedeni v litem betonu. Preostale površine so z nasutjem lomljenega kamna.

FASADA

Zunanje fasade so iz umetnega kamna, notranje fasade pa v kombinaciji umetnega kamna in lesenih oblog. Zasteklitve so iz dvoslojnega termoizolacijskega stekla in profilnega stekla v prosojni izvedbi in v belem tonu. Vhodi na pokopališče so iz oksidirane pločevine, prav tako vhod do ekološkega otoka in v garažo. Stebri, venci in stropovi nadstrešnic so v vidnem betonu. Fasadni zid sestavljajo armirano-betonski zidovi debeline 20 cm, toplotna izolacija 5,0 cm in fasadna obloga iz umetnega kamna.

STREHA



Streha je ravna iz armirano-betonske nosilne plošče debeline 20 cm in 30 cm s toplotno- in hidroizolacijo ter posutim lomljenim kamnom. Streha nad prehodom je steklena iz enoslojnega kaljenega stekla.

KONSTRUKCIJA

Nosilne stene so armirano-betonski zidovi 20 cm na obodu objekta in 15 cm v notranjosti objekta, ki nosijo armirano-betonsko strešno ploščo debeline 20 cm na objektu in višine 3,50 m in debeline 30 cm na objektu višine 5,50 m.

Stebri so armirano-betonski v vidnem betonu.

Predelne nenosilne stene so mavčno-kartonske v izvedbi za vlažne prostore.

STAVBNO POHIŠTVO

Okna:

Okna v poslovnem prostoru in čajni kuhinji so zastekljena z dvoslojnim izolacijskim prozornim steklom. Zasteklitve na zunanjih fasadah in na mrliških vežicah so fiksne s profilnim steklom.

Vrata:

Vrata na fasadah objekta so iz masivnega trdega lesa. Notranja vrata so lesena v lesenih podbojih. Zunanja vrata pri obeh vhodih, ekološkem otoku in v garaži so iz oksidne pločevine.

NOTRANJA FINALIZACIJA PROSTOROV

Talne obloge:

V obeh mrliških vežah so talne obloge iz umetnega kamna – brušen teraco.

Pomožni prostori z notranjim hodnikom in ekološki otok so obdelani z betonskim premazom.

Odprti hodniki in nadkrili vhod je obdelan z brušenim teracom.

Poslovni prostori imajo talno oblogo iz lesenega ladijskega poda.

Sanitarni prostori imajo talno oblogo v keramiki.

Obdelava sten:

Armirano-betonske stene so v vidnem betonu s prozornim premazom.

Mavčno-kartonske predelne stene so obložene s keramičnimi ploščicami.

Obdelava stropov:

Armirano-betonski stropovi so v vidnem betonu s prozornim premazom.

V poslovnih prostorih je spuščen mavčno-kartonski strop, dletan in disperzijsko barvan.

UREDITVE V JUŽNEM DELU POKOPALIŠČA

Prenova obstoječe mrliške veže, kostnica in žarni zid z nadstrešnico

Obstoječa mrliška veža: rekonstrukcija

Obstoječa mrliška veža se preuredi tako, da bo tudi v bodoče služila istemu namenu kot tretja mrliška veža. Hodnik z novo klančino na južni strani mrliške veže predstavlja komunikacijsko os historičnega dela pokopališča. S severne strani je zaprt s steklenimi vrati,



na jug pa odprt. Prostor na zahodni strani je namenjen mrliški veži, prostor na vzhodni strani pa čajni kuhinji in invalidskemu WC-ju.

Fasade se obnovi z vsemi štukaturami in opleska enotno v belem barvnem tonu. Streha se prekrije z enako strešno kritino. Notranjost je obnovi in zidovi popleskajo. Plak je brušen teraco. Zasteklitve so z dvoslojnim izolacijskim steklom v kovinskih okvirjih.

Pot na pokopališče je ob vzhodni in zahodni fasadi objekta.

Kostnica

Objekt kostnice je spušččen pod nivo terena tako, da se gabarit njegove strehe uskladi z višino obstoječe pokopališke ograje. Dostop je po zunanjih stopnicah. Kostnica ima dva prostora – poslovilni prostor in kostnico. Južna stran kostnice je zastekljena s profilnim steklom. Fasade so iz armirano-betonskih zidov obložene z umetnim kamnom – brušen teraco. Streha je ravna z armirano-betonsko ploščo in nasutjem z lomljenim kamnom.

Velikost objekta s stopniščem je 10,44 m X 6,17 m. Postavljen je na lokacijo ob obstoječi mrliški veži, kjer se stikata dva različna nivoja pokopališča.

Žarni zid z nadstrešnico

Žarni zid je postavljen pred obstoječi pokopališki zid v razmakih, med katerimi so obstoječi grobovi.

Nadstrešnica na armirano-betonskih stebrih na eni strani in naslonjena na obstoječi kamniti zid na drugi strani pokriva žarni zid in poslovilni prostor pred njim.

Ob žarnem zidu je površina posuta z lomljenim kamnom in pot iz brušenega teraca. Urne so velikosti 50 x 50 cm, globine 60 cm, fasada iz naravnega kamna. Nosilna konstrukcija žarnih niš je iz armiranega betona.

Zunanje ureditve

Glavna pot na pokopališče se uredi s peskom. Zelenice se ohranijo v obstoječem stanju. Uredi se ustrezna razsvetljava.

1.7 Zbir površin

Kategorija površine	Prostor	Površina [m ²]	Višina [m]	Volumen [m ³]
Obstoječ objekt				
MRLIŠKA VEŽICA				
OBSTOJEČA KAPELA	VEŽICA	54,05	4,80	252,92
		54,05		252,92
KOSTNICA				
KOSTNICA	KOSTNICA	46,49	3,15	146,44
		46,49		146,44
KOSTNICA-ZUNANJE	KOSTNICA - stopnice	6,12		
KOSTNICA-NADSTREŠNICA	KOSTNICA	42,11	2,70	113,71
		48,23		113,71
POSLOVILNI OBJEKT				
POSLOVILNI OBJEKT	čajna kuhinja	3,27	3,15	10,31
POSLOVILNI OBJEKT	čajna kuhinja 1	18,73	3,15	58,99
POSLOVILNI OBJEKT	čajna kuhinja 2	18,73	3,15	58,99
POSLOVILNI OBJEKT	čistila	2,42	3,15	7,61
POSLOVILNI OBJEKT	garaža	43,24	3,15	136,21
POSLOVILNI OBJEKT	garderoba	3,15	3,15	9,91
POSLOVILNI OBJEKT	hladilna komora	10,18	3,15	32,05
POSLOVILNI OBJEKT	hodnik	12,22	3,15	38,49
POSLOVILNI OBJEKT	hramba vozičkov, cvetja, opreme	32,20	3,15	101,43
POSLOVILNI OBJEKT	poslovilna vežica 1	43,70	5,15	225,06
POSLOVILNI OBJEKT	poslovilna vežica 2	43,70	5,15	225,05
POSLOVILNI OBJEKT	predprostor	10,64	5,15	54,80
POSLOVILNI OBJEKT	priprava pokojnika	26,67	3,15	84,01
POSLOVILNI OBJEKT	razstavni prostor	60,41	3,15	190,28
POSLOVILNI OBJEKT	sanitarije-zaposleni	11,83	3,15	37,28
POSLOVILNI OBJEKT	sprejem-uprava	27,42	3,15	86,38
POSLOVILNI OBJEKT	tehnika	9,00	3,15	28,35
POSLOVILNI OBJEKT	WC invalidi	6,34	3,15	19,97
POSLOVILNI OBJEKT	WC moški	12,94	3,15	40,75
POSLOVILNI OBJEKT	WC ženske	9,03	3,15	28,44
POSLOVILNI OBJEKT	zaprt hodnik	16,28	3,15	51,28
POSLOVILNI OBJEKT	zaprti hodnik	47,70	3,15	150,24
		469,80		1.675,88



Styria, arhitekturni atelje, nacrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o.,
Cankarjeva ulica 6E, SI-2000 Maribor
E-pošta: info@styria.si
www.styria.si

POSLOVILNI OBJEKT- NADSTREŠNICE	nadkriti hodnik	156,62	3,30	516,86
POSLOVILNI OBJEKT- NADSTREŠNICE	nadkriti poslovilni prostor	246,56	5,00	1.232,78
POSLOVILNI OBJEKT-ZUNANJE	ekološki otok	42,49		
		445,67		1.749,64

1.8 Risbe

<i>št. lista:</i>	<i>ime risbe:</i>	<i>merilo:</i>
Št. Lista 1.1	ARHITEKTURNA SITUACIJA - FAZA 1	1 : 500
Št. Lista 1.2	TLORIS TEMELJNE PLOŠČE	1 : 100
Št. Lista 1.3	TLORIS PRITLIČJA	1 : 100
Št. Lista 1.4	TLORIS STREHE	1 : 100
Št. Lista 1.5	PREREZI A, B, C	1 : 100
Št. Lista 1.6	PREREZA D, E	1 : 100
Št. Lista 1.7	FASADE	1 : 100
MRLIŠKA VEŽA IN KOSTNICA		
Št. Lista 2.1	TLORIS PRITLIČJA	1 : 100
Št. Lista 2.2	TLORIS PRITLIČJA OBSTOJEČE VEŽICE	1 : 100
Št. Lista 2.3	TLORIS STREHE	1 : 100
Št. Lista 2.4	PREREZI	1 : 100
Št. Lista 2.5	FASADE	1 : 100