

1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Načrt in številčna oznaka načrta:	1 - NAČRT ARHITEKTURE		
Investitor	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina		
Objekt:	STOLP 8		
Vrsta projektne dokumentacije	PZI- projekt za izvedbo		
Vrsta gradnje:	Vzdrževalna dela		
Projektant:	ACMA d.o.o. Lokarjev drevored 1 5270 Ajdovščina	Žig in podpis:	
Odgovorni projektant:	Urška Mužina Rodman, u.d.i.a. ZAPS – 1208 A	Žig in podpis	
Odgovorni vodja projekta:	Urška Mužina Rodman, u.d.i.a. ZAPS – 1208 A	Žig in podpis	
Številka projekta:	2018-39		
Številka načrta:	2018-39-A		
Številka izvoda:	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6		
Kraj in datum izdelave projekta:	Ajdovščina, dec 2018		

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

1.1	NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU	1
1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE	2
1.3	TEHNIČNO POROČILO.....	3
1.3.1	SPLOŠNO OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	3
1.3.2	LOKACIJA	5
1.3.3	FUNKCIONALNA ZASNOVA.....	6
1.3.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU	7
1.3.4.1	Tabela numeričnih podatkov (izračuni po standardu sist iso 9836).....	7
1.3.4.2	Tabela neto površin prostorov (izračuni po standardu sist iso 9836).....	8
1.3.5	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE.....	9
1.3.5.1	Konstrukcija	9
1.3.5.2	Streha	10
1.3.5.3	Fasada.....	10
1.3.5.4	Stavbno pohištvo.....	10
1.3.5.5	Notranje obdelava prostorov	10
1.3.5.6	Finalne obdelave-izbor predvidenih materialov	10
1.3.5.7	Kanalizacija	11
1.3.5.8	Sestave vertikalnih in horizontalnih konstrukcij	11
1.3.5.9	Elektro instalacije	12
1.3.5.10	Strojne instalacije	12
1.3.6	IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV	13
1.3.6.1	Mehanska odpornost in stabilnost.....	13
1.3.6.2	Varnost pred požarom	13
1.3.6.3	Higiena in zdravstvena zaščita in zaščita okolice.....	14
1.3.6.4	Varnost pri uporabi	15
1.3.6.5	Zaščita pred hrupom	15
1.3.6.6	Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote	16
1.3.6.7	Univerzalna graditev in raba objektov	16
1.3.6.8	Trajnostna raba naravnih virov	16
	Opis upravljanje z območji varstva narave.....	17
1.3.7	OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL	17
1.4	RISBE ARHITEKTURE	18

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1.3.1 SPLOŠNO OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)

Stolp 8 z arkadami se nahaja na zemljišču s parc. št. 625 in 626, obe k.o, Ajdovščina v naselju Ajdovščina.

Opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen-obstoječe stanje

Stolp 8, ki se nahaja znotraj zaščitenege arheološkega območja z oznako EŠD 3, imenovan tudi stolp s cinami, je bil v srednjem veku nadzidan in se je verjetno uporabljal kot stražarsko-razgledni obrambni stolp. Njegova današnja višina na V strani znaša 14,46 m, antična gradnja naj bi bila ohranjena do višine 6 m. Utrjen in obnovljen je bil v letu 1962/63. Raziskave so pokazale, da je pod stolpom ohranjen obokan iztok antičnega kanala-kolake. Z ulične strani je ohranjen vhod v stolp. Nivo terena na Z strani je v primerjavi z nivojem terena v grajskem vrtu 2 m višji. Na vrtni strani je viden obok kloake. Trasa kloake je znotraj stolpa zasuta.

Za obiskovalce je predviden vhod v stolp prek zunanjih enoramnih stopnic, ki vodijo iz grajskega obzidja. Stopniščni rami izvedeni s kamnitimi stopnicami sta umeščeni v visoke kamnite arkade, znotraj katerih je vključen ostanek stolpa 9. Arkade potekajo vzdolž V linije obstoječega stavbnega niza.

Do glavnih vrat vodijo enoramne betonske stopnice, postavljene nad arkade, zaščitene s kovinsko ograjo.

Znotraj stolpa so na kamnito polico umeščene prefabricirane AB krožne stopnice, ki se vzpenjajo do AB venca izvedenega po notranjem obodu stolpa, ki se nahaja ca 0,5m pod vrhom. Po obodu so stopnice zaščitene s kovinsko ograjo.

S kovinsko ograjo je zaščiten tudi obod AB venca ter obod kamnite police na nivoju vhoda v stolp.

Višina stolpa znaša 14,46 m merjeno od kote terena grajskega vrta. Širina stolpa na stiku s terenom znaša 8,55m. Notranji premer stolpa se spreminja po višini od min. 2,80 m do 6,60 m. Najožji premer stolpa je najvišji. Dostopen je z mestne ulice na Z strani.

Maksimalna dolžina kamnitih arkad znaša 55,65 m, maksimalna širina pa 3,55 m.

Trenutno stanje objekta ne omogoča varne uporabe za obiskovalce, zato je stolp zaprt za javnost. Zunanja ploščad (nad arkadami) je nezaščiten pred padci v globino.

Obstoječe zunanje kamnite stopnice so zelo poškodovane in nevarne za uporabo. Venec iz odsluženih kamnitih stopnic je na določenih mestih porušen.

AB konstrukcija stopnišč je izpostavljena negativnim vremenskim vplivom že dobrega pol stoletja.

Obstoječe kovinske ograje so z vidika varnosti pri uporabi objekta neustrezne.

Znotraj stolpa so se izvedli neprimerni posegi (zaključek kamnitih zidov s korci, reševanje problema zamakanja z bitumensko izolacijo, impregnacija kamnitih zidov s tekočo hidroizolacijo).

Novo stanje

Namera investitorja je Stolp 8 narediti dostopen širši javnosti ter na vrhu stolpa urediti razgledno ploščad.

Stolp je potrebno sanirati, oziroma zamenjati, obstoječe konstrukcijske elemente, da bo dosežena ustrezna mehanska odpornost in stabilnost objekta (preprečiti nadaljnje kršenje kamnitih zidov, ustrezno rešiti problem zamakanja sosednjih objektov, zamenjati poškodovane obstoječe kamnite stopnice ter prefabricirane AB stopnice...)

Primarno je potrebno tudi zagotoviti varnost obiskovalcev objekta. To pomeni, da je potrebno namestiti varovalne ograje povsod tam, kjer obstaja nevarnost pred padcem v globino. Minimalna višina ograj mora znašati 1,1 m. Ograje morajo biti pritrjene v osnovno konstrukcijo objekta skladno z veljavnimi standardi ter izvedene na način, da onemogočajo plezanje po njej, zagodenje... Na ograjah bo na višini 1,00 m nameščeno držalo ustreznih dimenzij. Višina kamnitih stopnic bo 18 cm, globina pa bo znašala 27 cm. Širina kamnitega stopnišča znaša več kot 1,2m.

Minimalna širina enoramnega betonskega stopnišča je pogojena z vratno odprtino in znaša 0,85m, ki se v območju vhodnih vrat malce razširi. Višina nadomestnih AB 18 cm, globina pa 27cm.

Predvideno zavito stopnišče (II.faza) bo širine min. 1,2 m. Globina nastopne ploskve po hojnici bo znašala na zavitem stopnišču 0,28 m, v območju vretena pa ne sme biti manj kot 10 cm.

Pred udarom strele je potrebno stolp zaščititi s strelvodno inštalacijo. Vse kovinske elemente je potrebno ozemljiti. Vse nastopne ploskve stopnic morajo zagotavljati ustrezen nivo protizdrsnosti.

V objektu je potrebno zagotoviti tudi ustrezno varnost pred požarom (ustrezna širina evakuacijskih poti, umestitev naprav za gašenje, varnostna razsvetljava, zagotoviti ustrezno požarno odpornost fasadnih odprtín.

Lažje gibanje in orientacija bo zagotovljena tako, da grajeni in premični elementi ne bodo predstavljali ovire pri gibanju. Robovi nastopnih ploskev stopnic bodo dobro vizualno zaznavni.

Stolp 8 ne bo dostopen vsem ljudem, ker vgradnja mehanskih dvžnih naprav pomeni nesorazmeren strošek.

Fasadni ovoj objekta se ne bo izoliral, objekt se ne bo ogreval in ohlajeval. Predvideno je naravno zračenje (na principu vzgona).

Tipologija predvidene zasnove: obrambni stolp

Morfologija: gradnja v nizu

Kompozicija, gabariti: objekt je zasnovan obrambni stolp v sklopu obrambnega obzidja.

Arhitekturne značilnosti (orientacija, vhod, osnovni ustroj objekta)

Stolp 8 se nahaja na V strani 600 m obzidja poznoantične rimske utrdbe, ki je imela 14 stolpov umeščenih v 3 m debelo kamnito obzidje. Stolp ima dva vhoda na Z in J strani. Lice obzidja je bilo grajeno iz klesanih kamnov, samo jedro pa so polnili z lomljenci. Stolpi, ki naj bi imeli kvadratne temelje, so bili visoki najmanj šest metrov. Zunanji premer stolpov je znašal od 8,55 m - 9,6 m, notranji premeri se spreminjajo po višini, minimalen notranji premer stolpa je znašal okrog 2,80 m. Razdalje med stolpi so različne, od 28 do 55 metrov, največkrat med 30 in 34 metrov. Okrog obzidja je bil tri metre širok obrambni jarek.

Razporeditev programov: razgledni stolp

Opis oblikovne podobe objekta

Stolp okrogle oblike je bil del obrambnega sistema antične Castre. Na vrhu je bila po vsej verjetnosti odprta obrambna ploščad, obdana s parapetnim zidom in cinami. Nižje so v bile v srednjem veku stolpu dodane strelne line. V stolp je možno vstopiti prek vrat, ki so dostopna z mestne strani prek privat zemljišča, oziroma prek vratne odprtine na J strani stolpa, ki je bila zgrajena v 60. ih letih.

1.3.2 LOKACIJA

Urbanistični opis lokacije objekta (prostorski akti, enota urejanja, območje namenske rabe, varovalni pasovi, zavarovana območja)

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Ajdovščina (Ur.gl., št. 7/97, Ur.l. RS št. 96/04);

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98; Ur.l.RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 14/2012 in 29/2018 ; kartografski del Ur.l.RS št. 96/04 ;

Zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)

Občina Ajdovščina, naselje Ajdovščina, območje Kastre parc. št.625, 626, obe k.o. Ajdovščina

Opis obstoječega stanja zemljišča in obstoječih objektov

Obstoječ objekt je umeščen v pretežni meri na zemljišče s parc. št. 625 k.o. Ajdovščina. Na zemljišče s parc. št. 626, k.o. Ajdovščina, ki je v naravi opredeljeno kot grajski vrt, sega zgolj krajša stopniščna rama. Zemljišče s parc. št. 626, k.o. Ajdovščina, ki je v celoti ograjeno s kamnitim zidom, predstavlja funkcionalno zemljišče. Obe zemljišči sta v lasti investitorja, ki je občina Ajdovščina.

Podatki o velikosti zemljišča

Zemljišče obsega parceli 625 in 626, obe k.o. Površina zemljišča s parc. št. 625, k.o. Ajdovščina znaša 216 m² in je v skoraj v celoti pozidano (176,80 m²). Površina zemljišča s parc. št. 626, k.o. Ajdovščina znaša 2158, 00 m² in spada v območja zelenih površin mesta. Površina stolpa na stiku z zemljiščem znaša 51,00 m².

Opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu (obvezno razložiti, kadar je objekt sestavljen iz več delov)

/

Opis navezave objekta na javno cesto in ostalo infrastrukturo (neposredna navezava/navezava preko parcele št....)

Ohranja se obstoječe prometna ureditev.

Objekt se ne bo priključeval na javni vodovod.

Objekt bo priključen na javno elektro omrežje prek MPO, ki se bo nahajala neposredno ob S zidu grajskega vrta, v območju izvedenega elektro jaška-II.faza.

Meteorne vode s strešin bodo preko peskolovov speljane v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka na V strani arkad.

V objektu ne bodo nastajale odpadne vode.

Objekt bo priključen na TK omrežje prek nove TK omarice-II.faza.

1.3.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Opis namembnosti objekta

Nameravana gradnja spada med druge stavbe, ki so varovana kulturna dediščina in se ne uporabljajo v druge namene – CC-SI 12730

Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

Objekt je z nivoja terena (mestne ulice) dostopen prek vrat in stopnic na Z strani. Kota tal/dna stolpa se nahaja 0,46 m pod koto okoliškega terena na Z strani. Dno stolpa je dostopno prek zunanjih vrat, ki vodijo na zemljišče v privat lasti. Glavno vstopno mesto v stolp se ohranja (ca 5,95 m nad koto dna stolpa). Na tem nivoju, ki bo dostopen iz grajskega vrta, prek zunanjih kamnitih prenovljenih stopnišč in nadomestnega AB stopnišča s kamnito oblogo, se nahaja prefabricirano betonsko okroglo stopnišče, ki se se bo v tej fazi odstranilo. V tej fazi je predvidena tudi odstranitev AB ploščadi po obodu venca stolpa ter vseh kovinskih ograj, ki z vidika zagotavljanja varnosti niso ustrezne.

V II. fazi, ki bo zajemala rekonstrukcijske posege na stolpu se bo predvidoma umestilo novo okroglo FE stopnišče, dodatna etaža ter nova razgledna ploščad. Namen predvidene rekonstrukcije je, da se objekt zapre in tako onemogoči nadaljnje propadanje stolpa ter omogoči možnost umestitve novih vsebin znotraj stolpa.

Opis komunikacij v objektu

Do vhoda v stolp na J strani vodijo dvoramne kamnite stopnice s podestom ter enoramne AB stopnice, obložene z novimi kamnitimi ploščami.

Širina stopniščne rame dvoramnih stopnic znaša min. 1,2 m. Skupna višina stopnišča bo znašala 22 x 0,18 m, globina nastopne ploskve pa 0,27 m. Stopnišče bo zaščiten s kovinsko ograjo na ustrezni podkonstrukciji.

Zgornji plato bo pred padci v globino zaščiten s transparentno kovinsko ograjo, ki bo potekala po obodu stopniščne luknje.

Ohranja se minimalna širna obstoječe AB stopniščne rame v območju, ki znaša 0,85 m. Skupna višina stopnišča bo znašala 16 x 0,18 m, globina nastopne ploskve znaša 0,27 m. Stopnice bodo obložene s kamnitimi ploščami. Stopnišče bo opremljeno s preforirano ograjo iz cortena. Prostor pod stopnicami bo zaprt.

Višinsko razliko med dnom stolpa in okoliškim terenom bodo premoščale 4 stopnice višine 0,20 m. Globina nastopne ploskve bo znašala 0,25 m. Višina vhodne odprtine na Z strani na ulični strani znaša ca 1,35m.

Vse stopnice bodo opremljene kovinskim držalom na višini 0,6 m in 1,0 m.

Opis zunanje ureditve

Zunanja ureditev v območju stolpa 8 in pripadajočih arkad se ne spreminja.

Opis prometne ureditve

Ohranja se zatečeno stanje. Do stolpa je mogoč peš dostop prek grajskega vrta.

Po pešpoti, ki vodi iz Trnja v Kastro je omogočen intervencijski dostop prek dvoriščnih vrat.

Parkirne površine so zagotovljene na javnem parkirišču za gradom.

1.3.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Opis vrste objekta glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja

Nameravana gradnja sodi med manj zahtevne objekte na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost

Klasifikacija delov objekta in objekta kot celote po CC-SI

Nameravana gradnja spada med druge stavbe, ki so varovana kulturna dediščina in se ne uporabljajo v druge namene – CC-SI 12730

Druge klasifikacije: (opis tistih klasifikacij, ki vplivajo na vsebino projekta, ali je potrebna izdelava PVO, izdelava ostalih elaboratov, požarna zahtevnost objekta, zaščita pred delovanjem strele, izvedba nizkonapetostnih instalacij, način investicije)

Požarno manj zahteven objekt, objekt mora biti zaščiten pred delovanjem strele.

Opis numeričnih podatkov o velikosti objekta; (horizontalni gabariti celote ali delov, vertikalni gabariti, etažne višine, višina zaključnega venca, globina kleti)

Numerični podatki o skupni neto in bruto površini objekta, številu in površini posameznih delov (enot), podatki o površinah posameznih etaž

I. FAZA

Številka	Prostor	Površina	Obdelava
P01	DNO	6,6 m ²	pesek
1N01	KOMUNIKACIJA	10,9 m ²	hidorizolacija/kamen
2N01	RAZGLEDNA PLOŠČAD	15,1 m ²	beton
1N02	STOPNIŠČE	2,8 m ²	beton
	SKUPAJ	35,4 m ²	

II. FAZA

Številka	Prostor	Površina	Obdelava
P01	STOPNIŠČE	6,6 m ²	Brušen beton
1N01	KOMUNIKACIJA	11,2 m ²	brušen beton
1N02	STOPNIŠČE	6,2 m ²	perforirana pločevina
2N01	VEČNAMENSKI PROSTOR	26,0 m ²	lesene podnice
2N02	STOPNIŠČE	6,2 m ²	perforirana pločevina
3N01	RAZGLEDNA PLOŠČAD	28,0 m ²	kamen/brušen beton
3N02	STOPNIŠČE	6,2 m ²	perforirana pločevina
	SKUPAJ	90,4 m ²	

Podatki o zunanjih površinahUTRJE NE ZUNANJE BIVALNE POVRŠINE

DVORAMNO ZUNANJE STOPNIŠČE	11,5 m ²	kamen
DOSTOPNA PLOŠČAD NAD ARKADAMI	74,0 m ²	brušen beton
ZUNANJE STOPNIŠČE	4,2 m ²	kamen/brušen beton
SKUPAJ	89,7 m ²	

ZELENE POVRŠINE – pretežni del zemljišča s parc. št. 626, k.o. Ajdovščina.

Podatki o površinah za mirujoči promet in izračun parkirnih mest

Ohranja se zatečeno stanje.

1.3.4.1 Tabela numeričnih podatkov (izračuni po standardu sist iso 9836)

velikost in zmogljivost objekta:	OBSTOJEČE	PO PREDVIDENI REKONSTRUKCIJI-II.FAZA
površina zemljišča namenjenega gradnji	2474,00 m ²	2474,00 m ²
zazidana površina	176,80 m ² +1,40 m ²	176,80 m ² +2,80 m ²
površina raščenege terena	2.295,80 m ²	2294,40 m ²
površina prometnih ureditev na terenu in tlakovanih površin	0,00 m ²	0,00 m ²
bruto tlorisna površina:	125,5 m ²	167,2 m ²
neto tlorisna površina:	35,4 m ² -STOLP	90,4 m ² -STOLP
bruto prostornina:	604,4 m ³	604,4 m ³
neto prostornina:	294,00 m ³	302,00 m ³
število etaž:	3	4
tlorisna velikost na stiku z zemljiščem:	178,20 m ²	179,60 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov	178,20 m ²	179,60 m ²
absolutna višinska kota:	±0.00= 106,04 mnv	±0.00= 106,04 mnv
relativne višinske kote etaž:	P=-0,465 m 1N=+5,535 m ploščad=+13,96 m	P=+0,00 m 1N=+ 5,61 m 2N=+10,37 m ploščad=+13,26 m streha=15,41 m
najvišja višina objekta:	14,46 m od kote terena na V Strani-cine	14,46 m od kote terena na V Strani-streha stopnišča
število stan. enot:	/	/
število ležišč:	/	/
število parkirnih mest:	/	/

1.3.4.2 Tabela neto površin prostorov (izračuni po standardu sist iso 9836)

I. FAZA

Številka	Prostor	Površina	Obdelava
P01	DNO	6,6 m ²	pesek
1N01	KOMUNIKACIJA	10,9 m ²	hidrizolacija/kamen
2N01	RAZGLEDNA PLOŠČAD	15,1 m ²	beton
1N02	STOPNIŠČE	2,8 m ²	beton
	SKUPAJ	35,4 m ²	

1.3.5 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.3.5.1 Konstrukcija

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta (tip konstrukcije: klasična/armiranobetonska skeletna/montažna AB/lesena/jeklena..., osnovne značilnosti, konstrukcijski raster)

Obstoječe kamnite stene se bo na notranji in zunanji strani očistilo in na določenih mestih saniralo. Sanacija obstoječih kamnitih zidov se bo izvajala na predhodno očiščenih površinah (odstranitev rastja, očiščenje reg do globine 5 cm, visokotlačno izpiranje) s krpanjem poškodb z lokalnim sivim kamenjem ter fugiranjem fug z namensko sanacijsko malto po navodilu odgovornega konzervatorja. Predvidena je malta z hidrofobnim dodatkom.

Utrjevanje kamnitih zidov (ca 20-25 % celotnega volumna kamnitih zidov) je predvideno z injektiranjem pod pritiskom predhodno pripravljenega zidu (zapolnitev fug) .

Ne izkoriščene luknje v zidovih, ki predstavljajo ležišče za medetažno konstrukcijo se bo zapolnilo na zunanji strani z ustreznim kamnom. Vsa dela se morajo izvajati skladno z navodili ZVKD.

Rekonstrukcija predvideva izvedbo medetažnih konstrukcij predvidoma iz FE profilov HEA 160.

1.3.5.2 Streha

Splošni opis predvidene strehe objekta (hladna / topla, naklon, tip kritine ...)

Objekt trenutno nima strehe.

Rekonstrukcija predvideva izvedbo odprte ploščadi, ki se bo izvedla kot ravna topla streha z 1,5 % naklonom proti odtočni vertikali. Streha bo zaščitena s pohodnim tlakom (kamnite plošče na peščenih podlagi).

Na stopniščnim volumnom je predvidena steklena streha v 8 % naklonu.

1.3.5.3 Fasada

Splošni opis tipa predvidene fasade objekta (kontaktna / prezračevana / sestavljena ...)

Obstoječe kamnite zidove se bo zgolj očistilo in saniralo lokalne poškodbe. Objekt ne bo toplotno izoliran.

Rekonstrukcija predvideva, da se volumen stopnišča zastekli z varnostnim kaljenim ukrivljenim steklom pritrjenim na ALU fasadne profile. Streha volumna bo izvedena iz varnostnega kaljenega stekla v 8% naklonu.

1.3.5.4 Stavbno pohoštvo

Opis oken in vrat, upoštevanje zahtev toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

Predvidena je zasteklitev vseh strelnih lin ter večjih fasadnih odprtin. Strelne line bi se zapolnile s steklom vdelanim v kovinski okvir.

Na nivoju pritličja so predvidena kovinska požarna vrata.

Glavna vhodna vrata bodo omogočala 0,90 svetlega prehoda. Predvidena so polna kovinska vrata.

Dostop na streho arkad bo onemogočen prek kovinskih vrat, ki bodo del kovinske obloge sten.

1.3.5.5 Notranje obdelava prostorov

Splošni opis in značilnosti tlakov (opis vrste tlakov glede na namembnost prostorov, opis povoznih/pohodnih površin...), sten in stropov.

Na nivoju vhoda (1. nadstropje) v stolpa je predvidena izvedba brušenega betona z ustreznimi dilatacijami.

Na nivoju pritličja je predvidena kovinska pohodna rešetka, ki omogoča prezentacijo antične kloake.

Objekt nima stropov.

Pri rekonstrukciji je predvideno, da se FE medetažno konstrukcijo s spodnje strani zapre z lesom.

1.3.5.6 Finalne obdelave-izbor predvidenih materialov

Opis materialov naj bo definiran v tolikšni meri, da ne ovira razvoja projekta v kasnejših fazah, toda vendarle vsaj tolikšen, da se zagotovi zahtevane kvalitete (še ne dokončno izbranega) materiala. Zagotavljati mora ustrezen nivo tako v oblikovnem kot funkcionalnem smislu, projektant mora zagotoviti skladnost z veljavnimi predpisi in standardi.

Nujno opisati, kadar gre za prodajo objekta oz. posameznih enot na podlagi pridobljenega GD.

Opis predvidenih končnih obdelav (barv in materialov):

- **strešna kritina:** /
- **fasadne obloge:** obstoječ kamen
- **notranje obloge - obdelave sten in stropov, obešeni stropi** Predvidena je obloga kamnitih sten kamnitega stopnišča s kovinskimi ploščami na ustrezni podkonstrukciji na nivoju grajskega vrta. Plošče bi služile tudi kot informacijske table s podatki o Castri. Predvidena so tudi informacijske table v braillovi pisavi
- **tlaki** -brušen beton, kamen
- **hidroizolacije**- bitumenske, tekoče hidroizolacije

1.3.5.7 Kanalizacija

Splošni opis zasnove kanalizacije

V objektu ne bodo nastajala odpadne vode. Meteorne vode s ploščadi nad arkadami bodo odvedene v sistem javne kanalizacije.

Izračun potrebnih zmogljivosti, količin odpadne vode itd. (podrobnejši opis ni potreben, kadar je kanalizacija obdelana v v drugem načrtu).

1.3.5.8 Sestave vertikalnih in horizontalnih konstrukcij

Kot priporočilo predlagamo opisno evidentiranje sestav, opisane morajo biti vse glavne (relevantne) sestave, ne samo tipične, ker z njimi dokazujemo izpolnjevanje BISTVENIH ZAHTEV.

Pri zelo kompleksnih projektih naj se sestave označijo s šiframi, ki sovpadajo z oznakami v grafičnem delu (kot sicer v fazi PZI).

Vodilo pri nizanju sestav v fazi PGD je združitev konstrukcijsko in izolacijsko (termo in hidroizolacijsko) sorodnih sestav, ne glede na finalno obdelavo (tlak, spušen strop ...), navedene sestave naj sovpadajo s sestavami v elaboratu gradbene fizike.

II. FAZA REKONSTRUKCIJA

Pohodni tlak v pritličju (opcija)

Pohodna kovinska rešetka	4,0 cm
FE podkonstrukcija	16 cm
raščeni teren	
skupaj	20,0 cm

Pohodni tlak v 1N

brušen beton	7,5 cm
HI	1 cm

obstoječ kamnit zid	
skupaj	8,5 cm

II. FAZA REKONSTRUKCIJA

Pohodni tlak v 2N

kamen na PVC distančnikih	3+2,5 cm
XPS izolacija	6 cm
doslojna bitumenska hidroizolacija	1 cm
OSB plošče	2,5 cm
FE podkonstrukcija v 1,5 % naklonu	16 cm
lesene lamele med FE nosilno konstrukcijo	12 cm
skupaj	31 cm

1.3.5.9 Rušitvena dela

I. Faza

Odstranilo vse stavbno kovinsko pohoštvo, obstoječe kamnite stopnice, kovinske ograje, AB prefabricirano zavito stopnišče, AB venec po obodu stolpa, obstoječo hidroizolacijo, korce.

RUŠITVENA DELA

V objektu se bo odstranilo:

- odstranitev AB prefabriciranih stopnic,
- odstranitev AB venca po obodu stolpa.
- odstranitev stavbnega pohoštva,
- demontaža korcev,
- odstranitev kovinskih ograj

Pravilnik v 11.členu določa, da mora biti odstranjevanje ograjeno razen, če gre za območje odstranjevanja na katerem se izvajajo dela manjšega obsega.

Pri rušitvi ohranjenih delov obstoječega objekta ne bodo nastajali gradbeni odpadki ki so klasificirani kot nevarni, zato posebni ukrepi glede tega niso potrebni.

Vse gradbene odpadke je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo, ki je registrirana za sprejem gradbenih odpadkov.

Prilavljalna dela

Delovišče je potrebno zavarovati napram okolici z varnostno ograjo.

Celoten kompleks je potrebno pred pričetkom izvedbe del zavarovati proti okolici.

Izvajanje rušitvenih del

Kot način rušitve se uporabi delno ročno rušenje.

Ročno in strojno rušenje

Ročno rušenje je potrebno pričeti izvajati od zgoraj navzdol. Najprej je potrebno odstraniti vso notranjo opremo, stavbno pohištvo in stopniščne ograje.

Nazadnje se odstranijo obstoječe zunanje kamnite stopnice.

Odstranjen material je potrebno sproti odstranjevati iz objekta. V času rušenja ni dovoljeno puščati neporušenih delov objekta, ki so predvideni za rušenje nad nivojem rušenja.

Pri rušenju prihaja običajno tudi do velikega prašenja predvsem lokalno v predelih rušenja. Delavci morajo biti v času rušenja opremljeni z protiprašnimi maskami.

Za vsa dela, ki se bodo izvajala je potrebno izvesti ustrezen dostop za delavce. Prav tako je potrebno izvesti zavarovanje pred padcem z višine. Zavarovanje se izvede z varnostno ograjo višine 1.00 m. Ruševine je potrebno spuščati na tla oziroma na prevozno sredstvo tako, da se ne praši.

Splošna navodila za rušenje

Pred pričetkom rušenja mora biti delovišče zavarovano proti okolici.

Od investitorja je potrebno pridobiti podatke o eventualnih instalacijah, ki potekajo pod objektom ali v objektu oziroma v njegovi bližini.

Rušenje izvesti v skladu s predvidenimi fazami.

Delavci, ki bodo sodelovali pri izvajanju rušitvenih del, morajo biti poučeni o nevarnosti pri delu in poučeni o varnem načinu dela, uporabljati morajo osebna zaščitna sredstva (delovni čevlji, obleka, zaščitna čelada, rokavice...). Dela lahko izvajajo le pod neposrednim vodstvom in nadzorom delovodje.

Poskrbeti za zavarovanje pred padcem in padajočim materialom.

Rušitvena dela spadajo med dela z večjo nevarnostjo za poškodbe, zato morajo delavci, ki bodo sodelovali pri rušenju izpolnjevati naslednje pogoje:

- starost nad 18 let,
- strokovna kvalifikacija oziroma ustrežna priučitev,
- zdravniški pregled psihofizične sposobnosti,
- opravljen preizkus iz varstva pri delu

1.3.5.10 Elektro instalacije

Predvidena je ozemljitev vseh kovinskih delov.

1.3.5.11 Strojne instalacije

V objektu ni predvidenih strojnih naprav. Predvideno je zgolj naravno (vzgonsko) prezračevanje prek rešetk.

1.4 RISBE ARHITEKTURE

OBSTOJEČE STANJE

OT_1	TLORIS PRITLIČJA-OBSTOJEČE	m 1:100
OT_2	TLORIS 1.NADSTROPJA-OBSTOJEČE	m 1:100
OT_3	TLORIS 2. NADSTROPJE-OBSTOJEČE	m 1:100

NOVO STANJE

T_1	TLORIS PRITLIČJA	m 1:100
T_2	TLORIS 1.NADSTROPJA	m 1:100
T_3	TLORIS 2. NADSTROPJE	m 1:100
T_4	TLORIS 3. NADSTROPJE-RAZGLEDNE PLOŠČADI	m 1:100
P_1	PREREZ AA	m 1:100
P_2	PREREZ BB	m 1:100
P_3	PREREZ CC	m 1:100
F_1	V FASADA	m 1:100