

INVESTITOR: **OB INA AJDOVü INA**  
**ULICA 5. MAJA 6a**  
**5270 AJDOVü INA**

OBJEKT: **üOLA SKRILJE in DOM KRAJANOV SKRILJE**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:  
**PGD - (projekt za gradbeno dovoljenje)**

ZA GRADNJO: **NOVOGRADNJA (REKONSTRUKCIJA, RUüITEV in DOZIDAVA)**

PROJEKTANT: **ČOPIČ arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovü ina**

Odgovorna oseba projektanta: žig projektanta:

**ANDREJ OPI ,univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1251**

Podpis ö .ö .ö ö ö ö ö ö ö ..

Datum ö .ö .ö ö ö ö ö ö ö ..

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**ANDREJ OPI ,univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1251**

Podpis:

**üTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE:**

¥t. na rta: **208-1/2013**

¥t. projekta: **208/2013**

¥t. izvoda: **1 2 3 4 5 A**

**Ajdovü ina, november 2013**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**ANDREJ OPI ,univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1251**

Podpis:

### 1.ĚNA RT ARHITEKTURE ýt. 208-1/2013

- .1 NASLOVNA STRAN
- .2 KAZALO VSEBINE NA RTA
- .3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NA RTA
- .4 TEHNI NO PORO ILO IN OCENA STROŰKOV TER POVRŰINE PO SIST ISO 9836
- .5 RISBE

#### OBSTOJE E STANJE:

01. OBSTOJE E STANJE: SITUACIJA	M 1:200
02. OBSTOJE E STANJE: TLORIS TEMELJEV	M 1:100
03. OBSTOJE E STANJE: TLORIS PRITLI JA	M 1:100
04. OBSTOJE E STANJE: TLORIS NADSTROPJAM	1:100
05. OBSTOJE E STANJE: TLORIS STREHE	M 1:100
06. OBSTOJE E STANJE: PREREZ A-A, PREREZ B-B	M 1:100
07. OBSTOJE E STANJE: PREREZ C-C	M 1:100
08. OBSTOJE E STANJE: JZ IN SV FASADA	M 1:100
09. OBSTOJE E STANJE: SZ IN JV FASADA	M 1:100

#### NOVOGRADNJA:

01. NOVO STANJE: SITUACIJA	M 1:200
02. NOVO STANJE: TLORIS TEMELJEV IN KANAL.	M 1:100
03. NOVO STANJE: TLORIS PRITLI JA	M 1:100
04. NOVO STANJE: TLORIS 1.NADSTROPJA	M 1:100
05. NOVO STANJE: TLORIS STREHE	M 1:100
06. NOVO STANJE: PREREZI	M 1:100
07. NOVO STANJE: SV IN JZ FASADA	M 1:100
08. NOVO STANJE: SZ IN JV FASADA	M 1:100
DETAJL PESKOLOVA, REVIZIJSKEGA JAŰKA, MINI BIOLOŰKA OSTILNE NAPRAVE	

Odgovorni projektant na rta **ARHITEKTURE ýt. 208-1/2013**

**ANDREJ OPI**

***IZJAVLJAM,***

1. da je na rta **ARHITEKTURE ýt. 208-1/2013** v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja skladen z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da je ta na rta skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla nameravana gradnja,
3. da so v tem na rtu upoštevani vsi pridobljeni projektni pogoji in soglasja,
4. da so bile pri izdelavi na rta upoštewane vse ustrezne bistvene zahteve in da je na rta izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da je na rta skladen z elaborati, ki so sestavni del projekta (če so obvezni).

**ýt. na rta: 208-1/2013**

**ANDREJ OPI univ.dipl.ing.arh.,  
ZAPS 1251**

**Ajdovšcina, november 2013**

Podpis:

**4. TEHNI NO PORO ILO NA RTA ARHITEKTURE**

**INV**

**ESTITOR: OB INA AJDOVü INA**

**ULICA 5.MAJA 6a  
5270 AJDOVü INA**

**PROJEKT:**

**üOLA SKRILJE in DOM KRAJANOV SKRILJE**

**NOVOGRADNJA**

**(REKONSTRUKCIJA, RUŹITEV IN DOZIDAVA)**

**FAZA: PROJEKT ZA GRADBENO DOVOLJENJE**

## UVODNI DEL

### **IZHODIŨ E:**

Investitor Őeli obstoje emu objektu Osnovne zole v naselju Skrilje poruziti ve namenski prostor, prenoviti obstoje e prostore zole in prizidati nove prostore krajevne skupnosti in ve namenske dvorane z vsemi potrebnimi prostori in urediti okolico objekta.

Na rtovani poseg bo NOVOGRADNJA (REKONSTRUKCIJA, RUŹITEV IN DOZIDAVA) ter bo obsegal:

- rekonstrukcijo obstoje ega objekta osnovne zole v katerem ostanejo urejeni prostori Osnovne zole Skrilje z u ilnicami, sanitarijami, shrambo, zbornico in knjiŹnico
- ruzitev obstoje ega prizidka (telovadnica, wc-ji in kurilnica) na severni strani objekta ter
- novogradnja novega prizidka, ki bo ve namenska dvorana z vsemi potrebnimi servisnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod)

### **OBSTOJE E STANJE:**

Obravnavano obmo je se nahaja v kraju Skrilje, ob ina Ajdovz ina, na cca 157.97 m.n.v. Obravnavano obmo je obsega parcelne zt. \*138 (stavbna pravica), k.o. Skrilje.

Obstoje i objekt je tlorisno pravokotne oblike s pravokotnim prizidkom. Sestavlja ga objekt osnovne zole in prizidek telovadnice. Objekt po vizini max. obsega P+N. Maksimalna vizina obstoje ega objekta je +9,35 m od kote pritli ja  $\pm 0.00$  (157,97m.n.v.) prizidek je pritli en, maksimalna vizina je +3,86. Obstoje i objekt je ope ne gradnje. MedetaŹne konstrukcije so lesene. Glavna konstrukcija prizidka telovadnice je armiranobetonska z jeklenimi in AB nosilci.

Sloji v pritli ju: leseni stropniki, lesen opaŹ, parket. Sloji iz pritli ja v nadstropje: omet, trstika, lesni stropniki, opaŹ, parket. Sloji iz nadstropja na streho: omet, trstika, leseni stropniki, opaŹ. Sloji strehe: lesena konstrukcija, opaŹ, sekundarna kritina, letve, kontra letve, korci.

Streha prizidka je montaŹne izvedbe (AB konstrukcija stebrov z jeklenimi nosilci) z zaklju nim slojem hidroizolacije v minimalnem naklonu.

Max. tlorisne dimenzije obstoje ega objekta zole s prizidkom znazajo:

pritli je . 22,51x28,16m

nadstropje . 22,50 x 28,16m

streha . 25,72 x 28,99m

Max. tlorisna dimenzija prizidane telovadnice znaza:

pritli je . 10,01 x 10,25m

streha . 11,80 x 11,27m.

Obstoje e parcele in objekt so v celoti komunalno opremljene. Objekt ima obstoje i priklop na elektro omreŹje, telefonsko omreŹje, vodovodno omreŹje. Fekalna kanalizacija je speljana v greznico. Meteorne vode iz strezin so speljane v peskolove in naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto. Uvoz na asfaltno pot je urejen iz jugovzhodne in zahodne strani parcele.

-Ob juŹni in zahodni strani investitorjevih parcel poteka asfaltirana javna cesta.

- V telesu asfaltne ceste juŹno od obravnavane parcele poteka javni vodovod in meteorna kanalizacija.

- Elektriika je na objektu, merilna omarica je na zahodni fasadi obstoje ega objekta. Objekt ima urejen priklu ek in sicer za 1x25 A.

- Telefon je Źe na objektu. Omarica za PTT priklu ek je na zahodni fasadi objekta.

- Obstoje i objekt ima urejeno fekalno kanalizacijo, ki je speljana v greznico.

- Meteorne vode se stekajo v peskolove in od tam v meteorno kanalizacija pod cesto.

**RUŽITEV:**

Projekt Ÿola Skrilje in Dom krajanov Skrilje predvideva ružitev prizidka (telovadnica) na severovzhodni strani objekta osnovne zole ter manjih prizidkov kjer so bile sanitarije in kurilnica v pritli ju na severni strani.

V objektu zole je predvidena rekonstrukcija in prenova na stiku obstoje ega objekta in novega prizidka z vzpostavitvijo novih povezav (stopniz a, rampe, vrata) med starim in novim delom. Zazidala se bodo vrata iz kurilnice in zmanjzala ter zamenjala ena vrata v vzhodno u ilnico v pritli ju. Predvidena je tudi ružitev talne in medetaOne lesene konstrukcije z vsemi sloji tlaka v vseh eta0ah obstoje e zole. Ružiteve so podrobneje obdelane v na rtu odstranjevalnih del ter v elaboratu ravnanja z gradbenimi odpadki.

**NOVO:**

Investitor Ÿeli obstoje i objekt Osnovne zole v naselju Skrilje prenoviti, rekonstruirati in prizidati ve namensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti in urediti okolico objekta.

Na rtovani poseg bo **NOVOGRADNJA (REKONSTRUKCIJA, RUŽITEV in DOZIDAVA)** ter bo obsegal:

- rekonstrukcijo obstoje ega objekta osnovne zole v katerem v pritli ju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se na novo uredijo prostori Osnovne zole Skrilje z u ilnicami, sanitarijami, shrambami, knjiŸnico, kabinetom in zbornico.
- ružitev obstoje ega prizidka (telovadnica wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta ter
- novogradnja novega prizidka, ki bo ve namenska dvorana z vsemi potrebnimi servisnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod)

**OBSTOJE I OBJEKT-REKONSTRUKCIJA:**

V obstoje em objektu bo pritli ju na novo vzpostavljena povezava med obstoje im in novim delom (ve namensko dvorano). Zamenjala se bo talna konstrukcija z vsemi sloji tlaka. Zamenjala se bodo vrata v u ilnico , zmanjzala in zamenjala se bodo vrata v pritli ju v u ilnico 2, zazidale se bodo odprtine v biveze sanitarije ter kurilnico in vzpostavila se bo rampa in prehod do nove jedilnice.

V nadstropju se bo zamenjala celotna medetaŸna lesena konstrukcija z novo AB ploz o z vsemi potrebnimi sloji. Na novo se bodo uredili prostori obeh u ilnic, sanitarij, shramb, knjiŸnice, novega kabineta in zbornice. Zamenjala se bo tudi konstrukcija nad nadstropjem z novo AB ploz o in izolacijo nad njo. Max. tlorisne dimenzije obstoje ega objekta ki se rekonstruira so 28,16m x 12,50m.

**DOZIDAVA-NOV PRIZIDEK:**

V novem prizidku bo ve ja ve namenska dvorana z lo enim vhodom in z garderobami, sanitarijami, tuzi, kurilnico, prostori krajevne skupnosti, kuhinjo, jedilnico, istili, avlo, arhivom in shrambo. Obstoje in nov objekt bosta povezana z novim stopniz em proti dvorani in rampo proti jedilnici iz obstoje ega hodnika v pritli ju.

Obstoje i objekt se vizinsko ne bo spreminjal.

Nov objekt bo po vizini obsegal P (pritli je). Max. vizina bo +4,72 m (najvizja to ka strehe) glede na koto  $\pm 0,00 = 157,97\text{m.n.v.}$  pritli ja obstoje ega objekta. Kota pritli ja novega objekta ostaja enaka obstoje i, -0,48.

EtaŸne vizine novega objekta bodo znazale:

- pritli je: -0,48 m
- streha +4,72 m (balkon)

Max. tlorisne dimenzije novega objekta bodo znazale:

- pritli je: 27,96 x 13,01 m
- streha: 27,96 x 13,01 m

## OBLIKOVANJE OBJEKTA:

Oblikovno ostane obstoje objekt glede barv, materialov, detajlov in gabaritov nespremenjen in tako skladen z okoljem in zakonitostmi stavbne dediz ine. Okolica objekta in zunanje povrzine bodo po kon anju del urejene tako, da bodo zagotovile oblikovno povezanost objekta z okoljem. Barvo izbere arhitekt skupaj z investitorjem.

Fasada novega objekta z dvorano po obliki ponavlja tlorisne pravokotne oblike obstoje ega objekta. Proti zahodu in jugu se odpira z ve jimi zastekljenimi povrzinami, proti vzhodu je zaprta proti severu pa se odpira z manjšimi okenskimi odprtiniami enotno povezanimi v pravokoten linijski poudarek. Na stiku se obstoje in nov objekt povezujeta s stopniz em in balkonom proti ve namenskemu prostoru ter rampo proti jedilnici.

Streho nove dvorane PVP ploz e podprte z AB nosilci nad ope natimi nosilnimi stenami. Streha dvorane je polna in prekrita hidroizolacijo in prodcem. Kon ni sloj povezovalnega dela strehe nad servisnimi prostori je hidroizolacija prekrita s prodcem. Na obstoje em objektu strehe ostanejo nespremenjene.

Fasade obstoje ega objekta ostanejo nespremenjene. Na novo se vzpostavi del fasade na severozahodnem delu obstoje ega objekta na mestu odstranjenega manjšega prizidka sanitarij.

Fasada novega objekta-prizidka bo po izgledu novejze izvedbe brez reliefnosti kot obstoje a, da se ohrani in poudari enoten videz obstoje e stavbe. Ve ina dvorane bo na zahodnem in juOnem delu zastekljena s termopan zasteklitvijo in alu profili. JuOni, zastekljeni, vhodni del prizidka bo sen en z lesenimi lamelami in zaz iten pred soncem s pokritim vhodom.

Stavbno pohiztvo bo aluminijasto in leseno.

Zunanja ureditev okoli obstoje ega objekta bo ostala nespremenjena. Okolica novega objekta bo na novo zasnovana. Glavni vhod v prizidek bo tlakovan s kamnom. Preostali del okoli objektov bo asfaltiran. Ohranila se bodo obstoje a drevesa in obstoje e parkirne povrzine (8PM + 1PM za invalide) zahodni in vzhodni strani objekta. Uvoza na parcelo bosta ostala iz juOne strani in vzhodne strani.

## FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV:

Nova funkcionalna ureditev zajema zunanjo ureditev in ureditev obstoje ih ter novih objektov v zaklju eno celoto.

Urbanisti no arhitekturna zasnova obsega obstoje grajen objekt ter nov prizidek dvorane, ki bosta med seboj delovala povezano ali pa tudi lo eno po dejavnosti.

Na jugu in zahodu obravnavanega obmo ja je dostop do obstoje ega in novega objekta z urejenimi obstoje imi parkiriz i.

V obstoje objekt osnovne zole vodijo trije vhodi. Glavni vhod v nov prizidek iz jugovzhodne strani je namenjen obiskovalcem krajevne skupnosti Skrilje in ve namenske dvorane ob prireditvah. JuOni vhodi v obstoje i objekt ostanejo namenjeni u encem in u iteljem ter obiskovalcem osnovne zole.

Obstoje in nov objekt bosta povezana z enim prehodom (stopniz em) med ve namenskim prostorom in servisnim hodnikom dvorane ter dodatnim prehodom med hodnikom in novo jedilnico preko rampe, ki bo primerna tudi za gibalno ovirane osebe.

## KONSTRUKTIVNI SISTEMI:

Nosilni zidovi obstoje ega objekta so ope ne gradnje. Eta0na konstrukcije so leseni stropniki, ki se bodo zamenjali z masivnimi AB ploz ami (pritli je, nadstropje in po streho) dim. 22cm.

Obstoje i temelji se po potrebi samo sanirajo, v predelu povezave pa podbetonirajo. Nova medeta0na konstrukcija bo AB ploz a nad pritli jem.

Novi nosilni zidovi prizidka bodo zidani z ope nim modularcem z ustreznimi vertikalnim in horizontalnimi AB, protipotresnimi vezmi. Glavna nosilna konstrukcija dvorane bodo prefabricirane PVP ploz e.

Temeljenje pod prostori novega prizidka bo globoko in sicer izvedeno kot pasovni temelji.

Strežne konstrukcije obstoje ega objekta ostanejo nespremenjene, zamenja oz. uskladi se zaklju ne sloje in naklone na predelu med obstoje im objektom in novim prizidkom nad pritli jem.

Streho nad novim prizidkom tvorijo prefabricirane PVP ploz e v naklonu 2% z tla no ploz o in ter toplotno in hidroizolacijo nad njo ter zaklju nim slojem prodcia.

Vse nove armiranobetonske konstrukcije se izvedejo na podlagi PZI projekta.

**TEMELJI:**

Temeljenje prizidka bo plitvo in sicer kot pasovni temelji dim. 64/80cm. Temeljna tla naj ob izkopu in pred izdelavo temeljev pregleda strokovnjak in poda mnenje o ustreznosti temeljenja. Glede na krajevne razmere se bo temeljenje izvedlo v trdni podlagi (vse po navodilih geomehanika in statika!). Pri izvedbi temeljenja je potrebno paziti na lokalno in globalno stabilnost terena ter na obstoje e temelje objekta. V primeru, da je objekt temeljen na raz enem terenu del pa na umetnem nasipu je obvezno del nasipa pod temelji nadomestiti z pustim betonom ali z betono z dodatkom do 50% kamenja.

Temelji pod obstoje im osrednjim objektom se morajo sondno preveriti in po potrebi ustrezno sanirati (podbetoniranje).

Temelji se izvedejo po PZI projektni dokumentaciji z armaturnim na rtom.

**ZIDOVI IN OBDELAVE STEN:**

Obstoje i obodni zidovi osrednjega objekta se v celoti ohranijo. Uredi se novi zaklju ni sloj fasade ali ometa, na mestu poprej odstranjenih prizidkov.

Novi zunanji nosilni zidovi in nosilni zidovi med prostori bodo zidani z ope nim modularcem debeline 29 cm, ki bodo obojestransko ometani. Predelne stene bodo zidane z trojnim ope nim zidakom debeline 11.5 cm in bodo obojestranske ometane.

Zunanji obodni zidovi novega prizidka bodo toplotno izolirani z izolacijo 12cm ter tankoslojno fasado na mre0ici. Notranji zidovi bodo obojestransko ometani. Predelne stene bodo zidane z trojnim ope nim modularcem debeline 11.5cm in bodo obojestransko ometane.

**STREHA:**

Strežne konstrukcije obstoje ega objekta ostanejo nespremenjene, zamenjajo se zaklju ni sloje na stiku med novim in obstoje im objektom, kjer se na obstoje o konstrukcijo polo0i podlo0ni beton v naklonu, trda toplotna izolacija 15cm, hidroizolacija in prodec.

Streho nad novim prizidkom tvorijo AB PVP ploz e v naklonu 2%, tla na ploz a 4cm, trda toplotna izolacija 10cm, hidroizolacija in kon ni sloj prodca.

Nad jedilnico bodo izvedene tri svetlobne kupole na odpiranje po zahtevah iz po0arnega eleborata.

Vse armiranobetonske konstrukcije se izvedejo na podlagi PZI projekta.

**MEDETA0NE KONSTRUKCIJE:**

Vse obstoje e medeta0ne konstrukcije se zamenjajo v AB ploz e dim. 22cm na podlagi PZI projekta.

**OBDELAVE:****FASADA:**

Fasada na mestih poprej odstranjenih prizidkov se rekonstruira.

Na novem objektu (prizidek) se izvede tankoslojna fasada na mre0ici. Fasada novega objekta-prizidka bo po izgledu novejze izvedbe brez reliefnosti kot obstoje a, da se ohrani in poudari enoten videz obstoje e stavbe. Zahodni in ju0ni-vhodni del novega prizidka bo zastekljen s termopan zasteklitvijo in alu profili. Ju0ni, zastekljeni del prizidka bo sen en z lesenimi lamelami, pred mo nim poletnim soncem ga bo z itil nadstrežek oz. je umaknjen iz ravnine fasade.

Barve fasade, venca, oken, vrat uskladiti z arhitektom.

**TLAKI:**

Tlaki v obstoje i stavbi se izvedejo novi na novih AB ploz ah. Ve inoma bo zaklju ni sloj keramika.

Tlak v prostorih bo po ve ini keramika. V jedilnici, sanitarijah, garderobah, istilih, kuhinji, avli in v wc-jih bo ustrezno protizdrsna. V ve namenski dvorani bo parket. Tlak stopniz a do balkona bo AB ploz a premazana z epoksi premazom. Tlak povezovalnega balkona in podesta do obstoje ega objekta bodo lesene deske na podkonstrukciji.

**STROPOVI:**

V obstoje em objektu bodo stropovi ometani oz. spuz en mav no kartonski strop.

Strop v novem prizidku v ve namenski dvorani, hodniku in avli bo spuz en lesen akusti ni strop-letve. V ve namenski dvorani bo dvonivojski. V ostalih prostorih novega prizidka bo mav no-kartonski spuz en strop. Vsi stropovi bodo po izboru arhitekta in po detajlu PZI.



## **OKNA:**

V obstoje em objektu osnovne zole bodo vsa okna in vhodna vrata ostala obstoje a.

Steklena ju0na in zahodna fasada novega objekta:

vse zasteklitve so iz jeklene nosilne konstrukcije in plaz a jeklenih zasteklitvenih fasadnih profilov s prekinjenim termi nim mostom, ki nosijo izolacijsko steklo (Jansen ali ustrezno). řirina profilov je 50 mm, globina pa v skladu s stati nim ra unom.

Okna na severni fasadi bodo klasi ne termopan izvedbe, troslojna zasteklitev, odpiranje na osno na eni strani in na ventus. ez vsa okna na severni fasadi bo izvedena fiksna 0aluzija kot horizontalen poudarek v alu ali leseni izvedbi po detajlu PZI..

Tri svetlobne kupole nad jedilnico se bodo elektri no odpirala (po zahtevah iz po0arnega elaborata.

## **VRATA:**

Vsa vhodna vrata v objekt osnovne zole ostanejo obstoje a.

V novem delu bodo vhodna vrata v ve namenski prostor in avlo dvokrilna in enokrilna v kuhinjo (barvani alu okvir s trojnim termopan steklom).

Na zahodni fasadi dvorane in vhodna vrata v prizidek bodo skladno z elaboratom zasnova po0arne varnosti vgrajena vrata za beg pred po0arom (glej grafi ni del oz. zasnova po0arne varnosti). Vsa tri notranja vrata iz u ilnic in stopniz a na hodnik obstoje ega objekta bodo po0arno odporna (EI30) po zahtevah iz po0arnega elaborata.

Vsa notranja vrata prizidka bodo suho monta0na. Masivni podboj, vratno krilo lesenega okvirja z polnilom, krilo opremljeno s cilindri no klju avnico in kljuko.

Ozna ba v grafiki 80/200 ali 90/200 pomeni svetlo zirino. Kljuka vrat po izbiri projektanta. Barva vhodnih vrat je enaka kot barva oken. Vrata se izdelajo na podlagi shem in obvezno v dogovoru z projektantom in investitorjem! Skladno z elaboratom zasnova po0arne varnosti bodo med posameznimi po0arnimi sektorji po0arna vrata (glej grafi ni del oz. Zasnova po0arne varnosti)

## **STOPNIü A:**

V obstoje em objektu ostane obstoje e stopniz e nespremenjeno. Po potrebi se obnovi oz. sanira zaklju ni tlak (umeten kamen) in pritrdi nov ro aj.

Na novo se uredi povezava med obstoje im objektom in ve namenskim prostorom monta0nim balkonom, ki se na obe strani zaklju i z enoramnimi AB stopnicami na vmesen nivo. Iz tega vmesnega nivoja je predvideno stopniz e levo in desno v leseni monta0ni izvedbi kot premostitev vizinske razlike do ve namenske dvorane po detajlu PZI.

## **NOTRANJA RAMPA:**

Med obstoje im objektom in novim prizidkom je predvidena nova rampa za prehod iz hodnika osnovne zole v jedilnico, ki je na ni0jem nivoju.

Predvidena je tudi kovinska ograja vizine 1.10 m z vertikalnimi pre kami po detajlu PZI projekta.

## **KANALIZACIJA:**

Sistem odvajanja odpadnih voda iz objekta je urejen lo eno!

### **METEORNA KANALIZACIJA**

Meteorne vode iz obstoje ih strezin so speljane v peskolove in naprej v obstoje o meteorno kanalizacijo pod cesto. Meteorne vode iz novih strezin prizidka ravne strehe se speljejo v smeri severa z naklonom 0lot v odto nika na severni fasadi in v peskolove. Od tam na zahodni del parcele proti revizijskim jazkom meteorne kanalizacije na zahodu parcele ter v obstoje i javni kanal.

Vode iz tlakovanih povrzine so speljane preko lovilcev olj v revizijski jazek ter naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto na zahodnem in ju0nem delu.

## FEKALNA KANALIZACIJA:

V objektu se uredi fekalna kanalizacija iz vseh sanitarnih prostorov v padcu preko notranjih in zunanjih revizijskih jazkov v vkopano novo malo istilno napravo pod dvorizem na severozahodnem delu obravnavane parcele. Koordinate nove biološke istilne naprave bodo  $x=411107,84$ ;  $y=83817,52$ . Mini biološka istilna naprava bo pilipropilenske izvedbe. SOLIDO 12E-45/45 in uporabna za do 12 stalno naseljenih oseb oziroma uporabi cca 40 u encem. V primeru da bi bila poraba vode manj kot  $1m^3/dnevno$  bi zadožala naprava SOLIDO6E-45.

Odpadna voda iz male istilne naprave pa se odvede v obstoječo meteorološko kanalizacijo.

## ELEKTRIKA:

Elektrika je 0e na objektu in sicer ima obstoječi objekt 0e urejen priključek na elektro omrežje (1x25A). Obstoječa priključenost je premajhna za nove potrebe, zato bo zaproseno za povečanje priključenosti in sicer na 3x63A. Na novo se uredi notranja inštalacija in inštalacija novega prizidka. Vzhodno od objekta poteka visoko napetostni nadzemni vod. Na rtovani objekt bo odmaknjen od najbližje obstoječe ožice ve kot 5,00m (prikazano na situaciji varovanih pasov)

## TELEFON:

Telefon je 0e na obstoječem objektu in se bo napeljava s tem projektom uredila za nov prizidek. Mesto priključenosti ostaja v obstoječem omari, ki je na zahodni fasadi obstoječega objekta.

## VODOVOD:

Obstoječi objekt ima obstoječo in vodovodni priključek DN 20 in se ga ohrani. Obstoječi vodovodni jazek se nahaja na obravnavani parceli. \*138 k.o. Skrilje.

## OGREVANJE IN HLAJENJE:

V skladu z željami investitorja je predviden energetski prostor in sistemi za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode v novem objektu (kurilnica) za obstoječi in nov objekt. Za ogrevanje in pripravo tople vode se predvideva toplotna pumpa.

## OPIS ZAHTEV ZASNOVE POOPARNEGA VARSTVA:

Projekt bo izdelan na podlagi tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05 in 83/05) in sicer z uporabo Slovenske tehnične smernice TSG-1-001:2010. Spada med požarno zahtevne objekte, za katere je izdelana Zasnova požarne varnosti.

Opis zahtev zasnove požarnega varstva je podan v zasnovi požarne varnosti št.92-02/2012, ki je del projektne dokumentacije.

## ZVO NA IZOLACIJA:

Za na rtovane objekte je izdelan elaborat gradbene akustike oziroma ocena zvočne izolacije objekta. Objekt je bil preverjen skladno z zahtevami pravilnika za stanovanjske in stanovanjsko poslovne stavbe in sicer glede na:

- zahteve pravilnika glede na hrup inštalacij
- zahteve pravilnika glede na hrup prometa
- zahteve uredbe o hrupu v naravnem in človeškim okolju
- hrup v okolju
- namembnost prostorov v objektu in mejne vrednosti hrupa

Glede na geodetski posnetek parcel in javni vpogled v prostor je razvidno da jo/bo objekt umežen v urbano območje s pretežno stanovanjsko namembnostjo, tako da objekt uvrstimo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Fasadi ovoj stavbe bo imel zvočno izolacijsko vrednost  $R'w=40dB$ . V fasadnem ovoju vgrajena okna in vrata bodo z zvočno izolacijo  $R'w=35dB$ . Glede na preveritev, v Elaboratu gradbene akustike, zvočne izolacije fasadnih sten in strežne konstrukcije, zvočne izolacije notranjih sten objekta in zvočne izolacije medetažnih konstrukcij je razvidno, da so sestave objekta zvočno izolacijsko USTREZNE!

## TOPLOTNA IZOLACIJA:

Na zadnjo novo ploz o (pod streho) v obstoje em objektu se doda sloj toplotne izolacije 15cm. Zunanji obod objekta (novi del) bo izoliran z 12cm toplotne izolacije (kamena volna), tako bo sestava zidu -notranji omet, ope ni modularec 29cm, toplotna izolacija 12cm ter tankoslojna fasada na mre0ici. Streha novega objekta bo izolirana z toplotno izolacijo v debelini 15cm (kamena volna). Tla proti zemlji bodo izolirana z trdo toplotno izolacijo (npr.STIRODUR) 6cm. Debelina in vrsta toplotne izolacije je razvidna iz grafike ter iz elaborata gradbene fizike.

## HIDROIZOLACIJA OBJEKTA:

Zaradi prepre itve vdora povrzinskih voda okolice preko podlo0nega betona, pod toplotno izolacijo bo polo0ena hidroizolacija 4mm, ki bo varjena. Na stikih horizontal in vertikal bodo urejene zaokro0nice.

## ZUNANJA UREDITEV:

Na zahodu in jugu obravnavanega obmo ja sta dva dostopa in uvoza za obiskovalce, zaposlene in dostavo. Nov prizidek je kot nadaljevanje obstoje ega proti vzhodu z novo modernejzo obliko, ki povzema tlorisne oblike obstoje ega objekta. Okoli objektov se tlakuje nov vhod v prizidek in asfaltira stik starega z novim dvoriz em. Na obravnavanih parcelah se ohrani vsa drevesa.

## PROMETNA UREDITEV:

Navezava na javno prometno povrzino ostane nespremenjena, na novo se uredijo zunanji tlaki ob vhodu v prizidek in povrzine.

Obstoje a javna pot je v naravi ozka, ter omogo a dvosmerni promet le z izogibanjem vozil. Z projektirano zunanjo ureditvijo se ne bodo zmanjzali prometno tehni ni in vozni pogoji na cesti in s tem tudi varnost na cesti. Glavna ob inska cesta-pot je obravnavana kot prednostna, ostale ceste, dostopi, ki se priklju ujejo na njo pa neprednostne.

Dostava, dovoz intervencijskih in komunalnih vozil

V celoti se bo dnevna dostava za potrebe Osnovne zole in Krajevne skupnosti odvijala preko obstoje ih prometnih povrzin.

Dovoz gasilskih vozil je predviden po obstoje ih prometnih povrzinah. Dovoz komunalnim vozilom je omogo en prav tako po obstoje ih prometnih povrzinah.

Poti pezcev

Na jugu obravnavanega obmo ja in na zahodu sta dva dostop, ki se nadaljujeta ob ju0ni fasadi v obstoje i objekt ter naprej v nov prizidek.

Do vseh vhodov v posamezne dele novega objekta je dostop omogo en tudi funkcionalno oviranim osebam.

Mirujo i promet

Obstoje i parkirni prostori na zahodnem in ju0nem delu parcele so namenjeni obiskovalcem in zaposlenim v Osnovni zoli in prizidku krajevne skupnosti. Parkiriz a se uredijo glede na predvideno potrebo ter strukturo obiskovalcev in zaposlenih.

Izra un potrebnih parkirnih mest:

Namembnost	Zmogljivost (cca.)	Upoztevan normativ	Potrebno zt. PM
Pisarna KS		/	2
Osnovna zola		1 PM/50u encev	6
Invalidi		10%	1
SKUPAJ-potrebno ztevilo PM			9

Prometna ureditev je urejena tako, da je mo0en dvosmerni priklju ek na promet, kar zagotavlja varno in pregledno vo0njo ter parkiranje na celotni obstoje i parkirni povrzini. Parkiriz e je oblikovano tako, da prepre i vsakrzo vzvratno vklju evanje na lokalno cesto.

## **FAZNOST GRADNJE:**

Objekt bo zgrajen v treh fazah:

1. Rekonstrukcija obstoje e stavbe . Osnovna zola Skrilje
2. Rekonstrukcija obstoje e stavbe . Osnovna zola Skrilje ploz a proti podstrezju
3. Ruzitev in novogradnja ve namenske dvorane in ureditev prostorov Krajevne skupnosti Skrilje

Ajdovz ina, november 2013

sestavil:

Andrej opi , univ.dipl.in0.arh. ZAPS 1251

## **PROJEKTANTSKA STROüKOVNA OCENA**

**Ocena je izdelana glede na bruto kvadraturu:**

### **OBSTOJE E:**

**513,70m<sup>2</sup> x 409,74eur=210.486,00eur**

### **PRIZIDEK**

**329,99m<sup>2</sup> x 892,45eur= 294.500,00eur**



## 5. GRAFI NI DEL

### OBSTOJE E STANJE:

01. OBSTOJE E STANJE: SITUACIJA	M 1:250
02. OBSTOJE E STANJE: TLOORIS TEMELJEV	M 1:100
03. OBSTOJE E STANJE: TLOORIS PRITLI JA	M 1:100
04. OBSTOJE E STANJE: TLOORIS NADSTROPJAM	M 1:100
05. OBSTOJE E STANJE: TLOORIS STREHE	M 1:100
06. OBSTOJE E STANJE: PREREZ A-A, PREREZ B-B	M 1:100
07. OBSTOJE E STANJE: PREREZ C-C	M 1:100
08. OBSTOJE E STANJE: JZ IN SV FASADA	M 1:100
09. OBSTOJE E STANJE: SZ IN JV FASADA	M 1:100

**5. GRAFI NI DEL**

NOVOGRADNJA:

01. NOVO STANJE: SITUACIJA	M 1:250
02. NOVO STANJE: TLOORIS TEM. IN KANAL.	M 1:100
03. NOVO STANJE: TLOORIS PRITLI JA	M 1:100
04. NOVO STANJE: TLOORIS 1.NADSTROPJA	M 1:100
05. NOVO STANJE: TLOORIS STREHE	M 1:100
06. NOVO STANJE: PREREZI	M 1:100
07. NOVO STANJE: SV IN JZ FASADA	M 1:100
08. NOVO STANJE: SZ IN JV FASADA	M 1:100
DETAJL PESKOLOVA, REV.JAŹKA, MINI BIOLOŹKE	ISTILNE NAPRAVE