



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2024-9

Datum: 10. 5. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, več k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

14. točka 14. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 23. 5. 2024, obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa javnega dobra:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 23. 5. 2024, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	Podrobno
1	285/14	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69I
2	285/16	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69I
3	274/85	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69I
4	274/86	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69I
5	286/8	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69I
6	287/6	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69I
7	286/8	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69I
8	739/1	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče – Kamnje – Vrtovin
9	10/2	2379 Budanje	cesta	LC 001132 Budanje – Dolga Poljana
10	1903/7	2392 Ajdovščina	cesta	JP 503422 Pot ob Hublju
11	1910/6	2392 Ajdovščina	cesta	JP 503422 Pot ob Hublju
12	3721/6	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503304 Cesta do kuriva V
13	3535/13	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
14	3535/15	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
15	3535/17	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
16	3538/6	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
17	3539/14	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
18	3540/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
19	3541/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
20	3542/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
21	3543/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
22	3544/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
23	3545/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
24	3546/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
25	3547/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II

26	3548/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
27	3549/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
28	3550/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
29	3551/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
30	3552/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
31	3553/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
32	3535/8	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
33	3519/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
34	3518/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
35	3517/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
36	3516/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
37	3556/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
38	3557/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II in JP 503302 Cesta do kuriva III
39	3558/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
40	3514/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
41	3550/19	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva III
42	3513/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
43	3512/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
44	3511/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
45	3510/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
46	3509/6	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
47	3509/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
48	3505/10	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
49	3505/8	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
50	3504/3	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
51	3503/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
52	3502/2	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
53	3501/3	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
54	3387/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
55	3385/4	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
56	3384/3	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
57	3383/3	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
58	3382/3	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
59	3381/7	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
60	3381/3	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 503301 Cesta do kuriva II
61	971/6	2395 Brje	cesta	JP 502351 (Martini-Možini-Cinki)
62	654/2	2373 Col	cesta	JP 502621 Pot Poličar
63	652/1	2373 Col	cesta	JP 502621 Pot Poličar
64	581/180	2373 Col	cesta	JP 502621 Pot Poličar
65	991/2	2382 Stomaž	cesta	PP 205 970 od JP 501 711 - vzhod 1
66	1811/45	2391 Vipavski Križ	cesta	PP 201 900 "LC 001 981 - zahod"

67	230/14	2380 Šturje	cesta	LC 001211 Ajdovščina - Brod
68	584/6	2381 Lokavec	cesta	JP 501832 Odcep do Lokavec 77/M
69	1547/11	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina - Brod
70	974/124	2373 Col	cesta	LC 001182 Vodice-Col
71	301/2	2373 Col	cesta	LC 001182 Vodice-Col
72	1321/2	2370 Dol – Otlica	cesta	LC 001171 Tiha dolina – Predmeja
73	763/8	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče – Kamnje – Vrtovin

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015 in 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, , 140/2022 – ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, ki so predmet sklepa, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti), v primeru sedmih parcel pa del nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Grafična priloga

Parcele 1-7 (k.o. Črniče):



Parcela 8 (k.o. Kamnje):



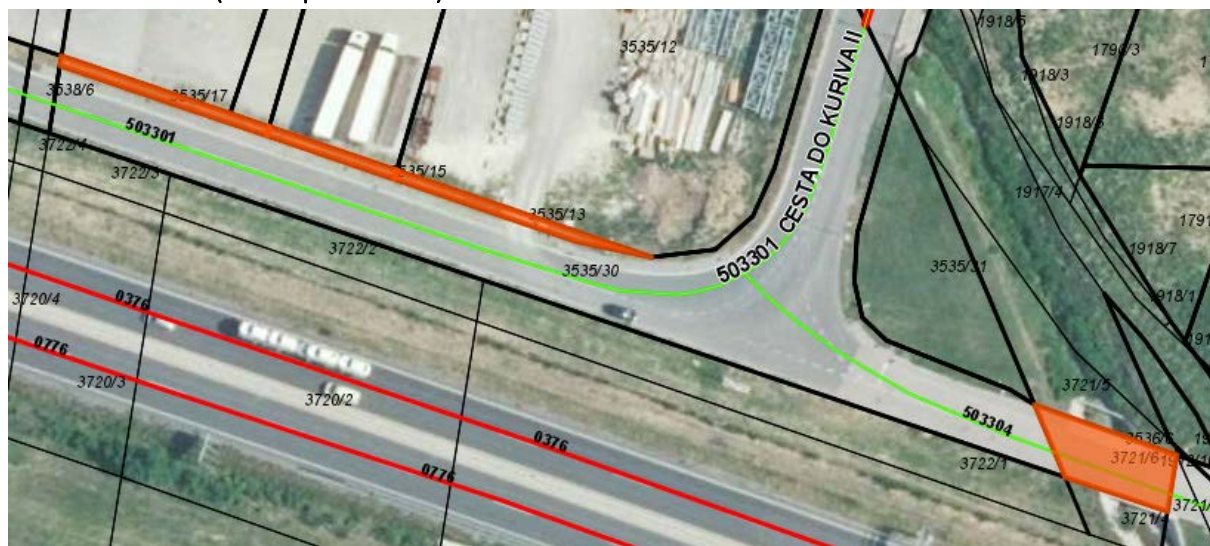
Parcela 9 (k.o. Budanje):



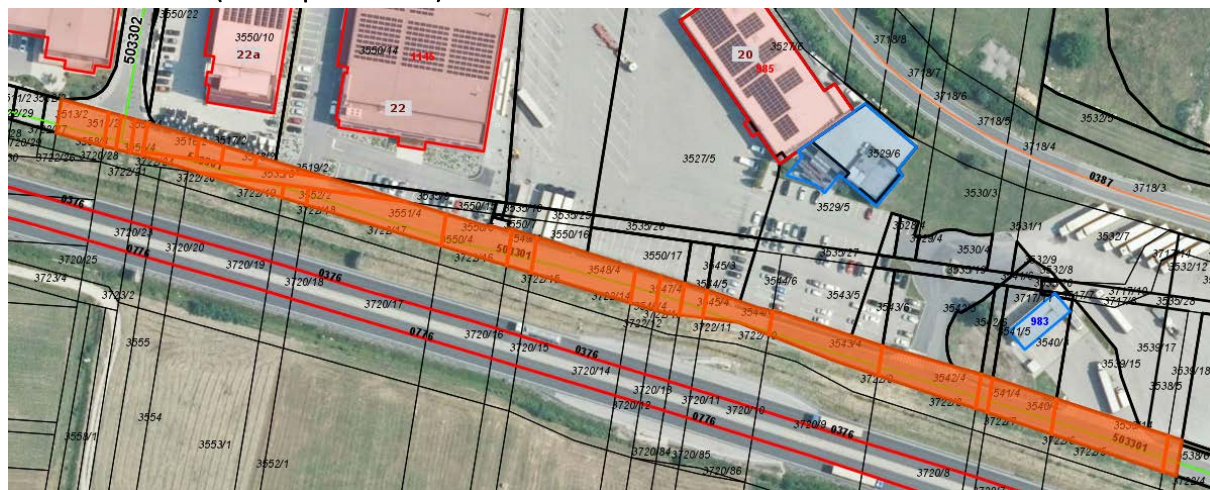
Parceli 10 in 11 (k.o. Ajdovščina):



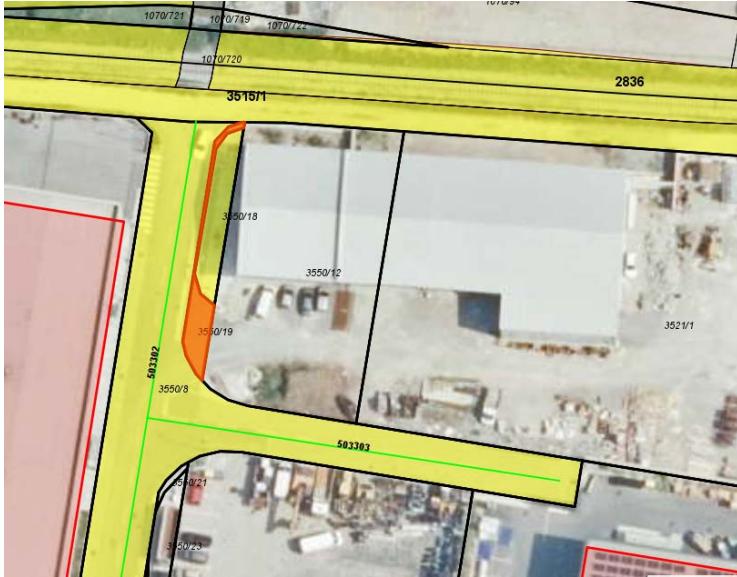
Parcele 12 – 15 (k.o. Vipavski Križ):



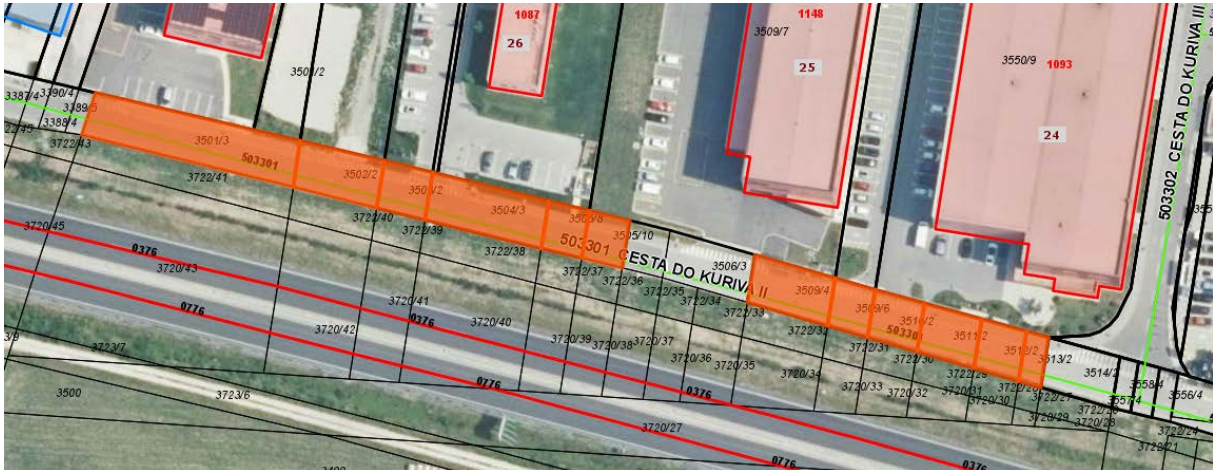
Parcele 16 – 40 (k.o. Vipavski Križ):



Parcela 41 (k.o. Vipavski Križ):



Parcele 42 – 53 (k.o. Vipavski Križ):



Parcele 54 – 60 (k.o. Vipavski Križ):



Parcela 61 (k.o. Brje):



Parcele 62, 63, 64 (k.o. Col):



Parcela 65 (k.o. Stomaž):



Parcela 66 (k.o. Vipavski Križ):



Parcela 67 (k.o. Šturje):



Parc. 68 (k.o. Lokavec):



Parcela 69 (k.o. Lokavec):



Parcela 70, 71 (k.o. Col):



Parcela 72 (k.o. Dol - Otlica):



Parcela 73 (k.o. Kamnje):



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzem in pridobitve javnega dobra je obravnaval odbor za okolje in prostor na 10. redni seji dne 8. 5. 2024 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu in pridobitvi javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 8. 5. 2024

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 353-9/2017

Datum: 10. 5. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k.o. 2373 Col

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

14. točka 14. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 23. 5. 2024, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 23. 5. 2024, sprejel naslednji

S K L E P

1. Parc. št. 999/12 k. o. 2373 Col se odvzame javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015 in 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

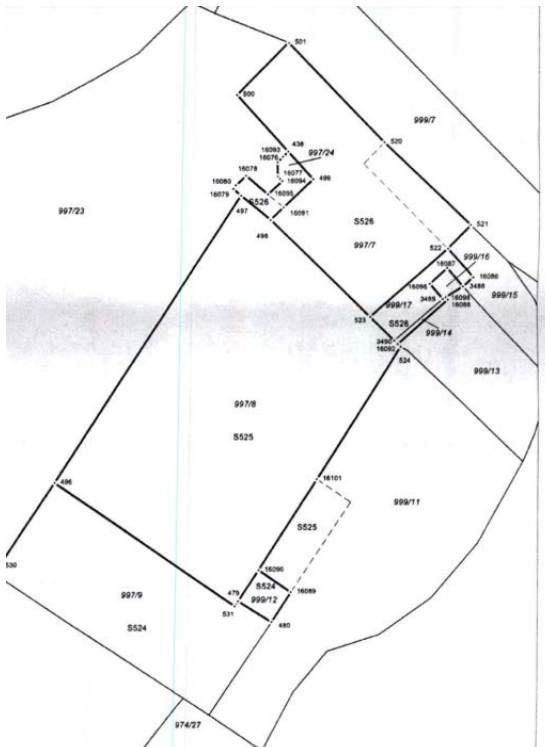
2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 999/12 k. o. 2373 Col je nastala ob katastrskem urejanju objekta Col 78, in sicer s parcelacijo večje parcele 999/1 k.o. 2373 Col. Izkazalo se je namreč, da površina parcele 999/12 k.o. Col, dejansko predstavlja del objekta (z novo oznako stavba 524 k.o. 2373 Col). Katastrskemu vpisu bo lahko sledila še smiselna lastniška ureditev, pri čemer je za to trenutno ovira zaznamba javnega dobra.

Glede na to, da po dejanski rabi parcela 999/12 k.o. 2373 Col ni v splošni rabi oz. taka raba ni mogoča (ostaja pa na preostali parceli, nastali s parcelacijo parcele 999/1), je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa zgoraj navedeni 262. člen ZUreP-3

3. Grafična priloga:



Površina 999/12 na sliki ni najbolje razvidna, gre za površino v vogalu objekta/objektov z rdečo in oranžno fasado

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzem in pridobitve javnega dobra je obravnaval odbor za okolje in prostor na 10. redni seji dne 8. 5. 2024 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu in pridobitvi javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 8. 5. 2024

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor