



Na podlagi 123. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 2. 7. 2026 sprejel

SKLEP

o sprejemu stališč do pripomb javnosti k dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo naselja Vipavski Križ

1. člen (predmet)

(1) S tem sklepom se sprejme stališče do pripomb javnosti k dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo naselja Vipavski Križ (v nadaljevanju: OPPN) z javne razgrnitve, ki je bila izvedena v času od 18. maja 2026 do 17. junija 2026 in javne obravnave, ki je bila izvedena dne 3. junija 2026.

(2) Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) je v fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN prejela 9 pripomb in pobud.

2. člen (pripomba 1)

(1) Pripomba: Ureditev začasnega parkirnega mesta za gibalno ovirane v območju naselja prireditelj/cerkev

(2) Stališče: se ne upošteva

(3) Obrazložitev: Parkiranje za invalide je urejeno na najbližjem parkirišču. Promet v območju Vipavskega Križa ureja Odlok o ureditvi cestnega prometa v naselju Vipavski Križ (Ur. l. RS, št. 62/17; v nadaljevanju: Odlok o ureditvi cestnega prometa). Pripomba se ne nanaša na določbe OPPN.

3. člen (pripomba 2)

(1) Pripomba: Prestrogi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine glede postavitve pergole pred domom krajanov v Vipavskem Križu

(2) Stališče: se upošteva po pogojih Ministrstva za kulturo

(3) Obrazložitev: Pergola se lahko postavi le s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo je dne 3. 6. 2026 izdalo mnenje št. 35012-10/2026-3340-5 z naslednjimi zahtevami za dopolnitev OPPN:

»Za namene gostinskega vrta ni dopustno nameščati tende in druga senčila na fasade. Gostinskega vrta ni dopustno ograjevati ali prekrivati obstoječih tlakov s podesti in drugimi talnimi oblogami.«



4. člen
(pripomba 3)

- (1) Pripomba: Dostop do javnih WC-jev ni ustrezno urejen (odpiranje in dostop invalidom)
- (2) Stališče: je upoštevana
- (3) Obrazložitev: Na vseh prostorskih enotah, razen na trgu PE2, izven zidu PE7 in vrtovih PE8 so dopustne 12744 Sanitarije. Pripomba se ne nanaša na določbe OPPN, ampak na ureditev dostopov in urnik odpiranja javnega WC-ja.

5. člen
(pripomba 4)

- (1) Pripomba: Predvideti zaščito grajskega obzidja pred nadaljnjim propadanjem
- (2) Stališče: se upošteva
- (3) Obrazložitev: Določbe o zaščiti grajskih ruševin so že zajete v določbah OPPN.

6. člen
(pripomba 5)

- (1) Pripomba: Izvedba balkona in mostovža pri zapolnitvi št. 20
- (2) Stališče: se ne upošteva
- (3) Obrazložitev: Balkon in mostovž bi segala na tuje zemljišče izven območja zapolnitve št. 20. Tega dopolnjen osnutek OPPN ne dopušča.

7. člen
(pripomba 6)

- (1) Pripomba: 19. člen OPPN Vipavski Križ naj se dopolni tako, da bo za stanovalce Vipavskega Križa še vedno omogočen dostop z motornimi vozili do njihovih stavb, tistim, ki pa imajo že sedaj urejeno parkiranje osebnih vozil v stanovanjskih stavbah, naj se to še nadaljnje omogoča, tj. dostop do stavb in parkiranje v lastnih stavbah, vse znotraj naselja Vipavski Križ.
- (2) Stališče: se upošteva
- (3) Obrazložitev: Prvi odstavek 19. člena se črta, ker motorni promet v območju Vipavskega Križa ureja Odlok o ureditvi cestnega prometa. Preostala dva odstavka se preštevilčita.

8. člen
(pripomba 7)

- (1) Pripomba: Ne dvomim, da želite našemu kraju dobro in da bi se še razvijal v vse smeri, z kulturnimi prireditvami, gostinskimi prireditvami, v smeri turizma in vsemi ostalimi vsebinami. Res, potrebni so gostje in obiskovalci vseh segmentov. Lepo bi vas prosil, da ne pozabite na nas prebivalce, saj brez nas bi vas bila prazna (kot Abitanti, zdaj vsi vedo za njo, ko je bila živa pa so nanjo pozabili), ne bi bilo cvetja za katerega skrbimo, sadimo in zalivamo. In to vse brezplačno, vse iz dobre volje in srca. Za to bi vas prosil, da bi nam vsaj tistim ki imamo garaže še vedno dovolili vstop v mestno središče. Vem, da je sedaj plac zaseden z vozili vaščanov, ki tega ne

spoštujete, vendar imate vse vzvode v rokah, da jih prepričate, da se držijo pravil. Želim vam uspešno delo in uspešno prenovo, ki bo vsem nekaj prinesla.

(2) Stališče: se upošteva

(3) Obrazložitev: Prvi odstavek 19. člena se črta, ker motorni promet v območju Vipavskega Križa ureja Odlok o ureditvi cestnega prometa. Preostala dva odstavka se preštevilčita.

9. člen (pripomba 8)

(1) Pripomba: Predlagamo, da se v OPPN vključi tudi severovzhodni rob oz. del parcele 1938, ki je trenutno ravno za nekaj metrov čez rob območja in je del starega obzidja. Tam se trenutno nahaja stari opuščeni čebelnjak, ki je sicer evidentiran na vaših zemljevidih. Tako bi to postalo del PE8 - vrtovi. Omenjeni del parcele bi tako tvoril celoto tudi z zgodovinskim stolpom obzidja vzhodno od njega na parceli 1939/4, ki je sicer v sosedovi lasti in tudi ni vključena v OPPN. To bi bilo podobno kot pri parceli 1910 na severni strani naselja, kjer je mala stavba na njej vključena v OPPN s "stopničko", ki sega na to parcelo. Na parceli 1938 so sicer že stoletja podporni zidovi, ki tvorijo terase kriških vrtov in so bili redno vzdrževani in obnavljani, da ni prišlo do plazov. Prilagamo skico, kjer je z modro barvo označeno, kako naj bi potekala meja OPPN.

(2) Stališče: se ne upošteva

(3) Obrazložitev: Območje OPPN je določeno v občinskem prostorskem načrtu (OPN) in v sprejetem Sklepu o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo naselja Vipavski Križ (Ur. l. RS, št. 84/25). Parcela št. 1938 k. o. Vipavski Križ je po OPN opredeljena kot drugo območje kmetijskih zemljišč in na njej se lahko postavijo pomožni kmetijsko gozdarski objekti. V kolikor se pobuda nanaša na spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče, je potrebno vložiti pobudo za spremembo namenske rabe prostora. Spremembe namenske rabe zemljišč se obravnavajo v postopkih sprememb in dopolnitev OPN.

10. člen (pripomba 9)

(1) Zahtevam spremembo petega odstavka 12. člena OPPN, kjer je govora o vzpostavitvi prehoda kot je razvidno na zemljevidu, kjer zelena črtkana linija seče mojo zasebno lastnino in sicer parcelo KO Vipavski Križ 3898 in stavbo na njej št. 269 na naslovu Vipavski Križ 14. Gre za zasebno lastnino v obliki naše garaže oz. drvarnice, kjer ni vpisana nobena druga pravica razen kot moja lastninska in služnost stanovanja mojega preminulega očeta. Skozi našo hišo ni nihče hodil nikamor kar pomnim, to je vsaj petdeset let, če ne več. Naj omenim, da prehodu nasprotujem tudi iz naslova javnega reda in miru ter higiene mojega zemljišča in hiše saj je javna zajeda jugovzhodno od moje hiše (stavbe št. 269) že tako tarča opravljanja fizioloških potreb, tudi defeciranja ob prireditvah. Zahtevamo torej, da vzpostavitev omenjenega prehoda in tlakovanje parcele 3899 izključi katerikoli poseganje v parcelo 3898 in stavbo 269 na njej. Ureditev parcele 3899 naj se torej uredi z drugačnim dostopom, in ne s takim preko moje zasebne lastnine.

(2) Stališče: se upošteva

(3) Obrazložitev: Peti odstavek 12. člena osnutka odloka OPPN se spremeni na način, da preko parcele št. 3898 k. o. Vipavski Križ ni predviden prehod na javno površino vzhodno. V Grafični

prilogi št. 5 »Ureditvena situacija« se izbriše prekinjena črta preko stavbe št. 269 in parcele št. 3898 k. o. Vipavski Križ.

11. člen
(uveljavitev)

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 3503-6/2024-38

Datum: 2. 7. 2026

Tadej Beočanin,
župan