

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

NUP		podrobnejše usmeritve	1. mnenje	2. mnenje
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana gp.mnvp@gov.si		Številka: 35034-41/2026-2560-2 Datum: 30.4.2026	
2	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6A 5270 Ajdovščina obcina@ajdovscina.si		Številka: 3511-99/2026-2 Datum: 11.5.2026	
3	Elektro Primorska, d. d. Erjavčeva 22 5000 Nova Gorica info@elektro-primorska.si	Številka: 4111 Datum: 18.5.2026	Številka: 4596 Datum: 20.5.2026	
4	Komunalno stanovanjska družba d. o. o. Ajdovščina Goriška cesta 23b 5270 Ajdovščina info@ksda.si		Številka: Datum: 3794/K 11.5.2026 3794/V 14.5.2026 3794/JR 22.5.2026 3794/O 21.5.2026	
5	Telekom Slovenije, d.d. Cigaletova ulica 15 1000 Ljubljana info@telekom.si		Številka: 157527 Datum:	
6	DRSV Sektor območja Soče Cankarjeva ulica 62 5000 Nova Gorica gp.drsv-ng@gov.si			

1. MNENJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Simona Peršak Cvar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00BA97F48C0000000057
Potek veljavnosti: 23. 01. 2031
Čas podpisa: 30. 04. 2026 10:44
Št. dokumenta: 35034-41/2026-2560-2

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
obcina@ajdovscina.si

Številka: 35034-41/2026-2560-2
Datum: 30. 4. 2026

Zadeva: **Vloga za podajo mnenja s področja prostorskega razvoja k osnutku Občinskega
podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini**
Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov 7359
Zveza: Vloga Občine Ajdovščina z dne 24. 4. 2026

Spoštovani!

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 24. 4. 2026 prejelo vlogo Občine Ajdovščina za podajo mnenja s področja prostorskega razvoja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini. Vloga je bila na ministrstvo posredovana s strani pooblaščenega podjetja OS Arhitektura, Katarina Šauperl s.p., Linhartova 11a, 2000 Maribor. Pooblaščenega prostorskega načrtovalka je Katarina Šauperl, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS PA 1602. Občina Ajdovščina je za navedeno podjetje dne 9. 4. 2026 izdala pooblastilo št. 3503-6/2026-10.

Ministrstvo občino obvešča, da je 15. 10. 2025 v veljavo stopil Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3C). Na podlagi 42. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. Iz navedenega člena izhaja, da ministrstvo sodeluje pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljnjem besedilu: OPPN) s spremembo namenske rabe prostora. Pri OPPN za ostale namene od 15. 10. 2025 ministrstvo kot nosilec urejanja prostora za področje prostorskega razvoja ne sodeluje več.

Glede na posredovano gradivo, ministrstvo sklepa, da se s predmetnim gradivom OPPN ne spreminja namenska raba prostora, zato se pri predmetnem OPPN z zgoraj navedenim dopisom šteje, da je mnenje ministrstva s področja prostorskega razvoja dano. V kolikor pa se bo s predmetnim OPPN spreminjala namenska raba prostora, pa naj občina vlogo ustrezno dopolni in to tudi jasno navede.

Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema OPPN brez mnenja ministrstva s področja prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva veljavne predpise glede vsebine in načina priprave OPPN ter smiselno uporablja Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf

Ministrstvo občino poziva, da v skladu s 57., 58., 129. in 124. členom ZUreP-3 gradivo sprejetega prostorskega akta pošlje na ministrstvo v hrambo in za objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinski prostorski razvoj, na telefonski št. 01 478 77 02.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Eva Metelko

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

po pooblastilu
Simona Peršak Cvar
sekretarka

Poslati elektronsko:
- obcina@ajdovscina.si
- katarina@osarhitektura.si

Št. zadeve: 3511-99/2026 - 3

Datum: 11. 5. 2026

Občina Ajdovščina, na podlagi 129 člena v povezavi z 121. – 122. členi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3), 108. in 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 13. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17), izdaja

POZITIVNO PRVO MNENJE
s področja upravljanja z občinskimi cestami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini. identifikacijska številka: 7359

Občina Ajdovščina podaja pozitivno prvo mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje OS ARHITEKTURA Katarina Šaupperl s.p., Linhartova 11a, 2000 Maribor pod številko 20/2025 v mesecu aprilu 2026 in za katerega je bil sprejet Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini (št. Zadeve: 3503-6/25).

Obrazložitev

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6.a, 5270 Ajdovščina je po pooblaščenju podjetju OS ARHITEKTURA Katarina Šaupertl s.p., Linhartova 11a, 2000 Maribor dne 28. 4. 2026 poslala poziv, v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z 121 - 122. členom ZUreP-3, za podajo prvega mnenja na osnutek OPPN s področja občinskih cest. Na območju OPPN poteka naslednja občinska cesta: JP 501 184 »Pot na jug Sela«.

108. člen ZCes-2 določa, da upravljavca občinskih cest in način izvajanja nalog upravljanja določi pristojni organ občine s splošnim aktom.

13. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina določa, da občina opravlja strokovno – tehnične, razvojne, organizacijske in upravne naloge za gradnjo, vzdrževanje in varstvo občinskih cest in kolesarskih poti. Med te naloge spada tudi izdaja soglasij v skladu z ZCes-2 oziroma smernic in mnenj v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

109. člen ZCes-2 določa, da je zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej, ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

To mnenje nadomešča mnenje 3511-99/2026 – 2.

Pripravil: Simon Mislej

Tadej Beočanin
Župan

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-E-A) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne 20. 5. 2026 in zavedene pod št. 20052026, izdaja vlagatelju

OS ARHITEKTURA,
KATARINA ŠAUPERL
LINHARTOVA ULICA 11A

2000 MARIBOR

POZITIVNO MNENJE št. 4596

K dokumentaciji: OPPN Stanovanjska pozidava v Selu v Ajdovščini, št. 7359
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

Vložnik je dne 20. 5. 2026 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN Stanovanjska pozidava v Selu v Ajdovščini, št. 7359, za katero so bile dne izdane smernice št. 4111. V priloženi dokumentaciji OPPN Stanovanjska pozidava v Selu v Ajdovščini, št. 7359 so smernice v celoti upoštevane.

Nova Gorica, 20. 5. 2026

Pripravil:

Vasja Kodermac

Poslano:

- katarina@osarhitektura.si
- Arhiv

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 22 -

Pooblaščen oseba:

Tomaž Kompara, dipl. inž. el.

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE ZA PRIKLJUČITEV MKČN AJDOVŠČINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOMUNALA AJDOVŠČINA D.O.O.
naslov	GORIŠKA CESTA 23B, 5270 AJDOVŠČINA
št. mnenja	3794/K
datum	11.05.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).
postopek vodil	BORUT PETRIČ
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	LUKA JEJČIČ, univ. dipl. inž.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA AJDOVŠČINA

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.

naslov ali poslovni naslov družbe

Linhartova 11a, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Stanovanjska pozidava v Selu

kratak opis gradnje

OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

20/2025

datum izdelave

April 2026

projektant (naziv družbe)

OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

MNENJE OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

Rešitve v priloženi dokumentaciji osnutka OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu so ustrezne.

Investitor mora v objektu urediti ločen sistem kanalizacije.

Področje pozidave leži v območju aglomeracije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ID 1324 Selo 2019. V naselju Selo je v skladu z operativnim programom občine Ajdovščina za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode za obdobje 2017 do 2032 in načrtom investicij že predvidena izgradnja javne kanalizacije. Do izgradnje javne kanalizacije mora lastnik posameznega objekta zagotoviti čiščenje odpadne vode, ki nastaja v objektu, v mali komunalni čistilni napravi (v nadaljevanju MKČN), kot to določa 22. člen dopolnjenega osnutka 1 OPPN. MKČN mora biti locirana tako, da bo omogočen prevzem in odvoz blata z vozilom za praznjenje.

Za pridobitev mnenja za izpolnjevanje zahtev v zvezi z odvajanjem komunalne odpadne vode mora investitor dostaviti projektno dokumentacijo: zahtevani podatki za MKČN so:

- zmogljivost MKČN (v PE),
- lokacija MKČN in lokacija iztoka iz MKČN, opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1:5000,
- način čiščenja komunalne odpadne vode v MKČN,
- način odvajanja komunalne odpadne vode v okolje.
- največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v objektu (v m³).

Meteorne vode je potrebno odvajati v skladu 22. členom dopolnjenega osnutka 1 OPPN.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje za priključitev MKČN.

Po izgradnji javne kanalizacije, bo moral lastnik MKČN izključiti iz sistema za odvajanje odpadne vode, ter objekt priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

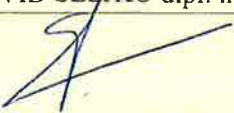
PRILOGA

☐ Obrazložitev

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

1. MNENJE NA OSNUTEK 1 OPPN za stanovanjsko pozidavo
v Selu v Ajdovščini

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOMUNALA AJDOVŠČINA d.o.o.
naslov	GORIŠKA CESTA 23B, 5270 AJDOVŠČINA
št. mnenja	3794/V
datum	14. 05. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina (Uradni list R.S. Št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
postopek vodil	DAVID SLEJKO dipl. inž.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	LUKA JEJČIČ univ. dipl. inž.
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA AJDOVŠČINA
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, Slovenija

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Linhartova 11a, 2000 Maribor, Slovenija

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Stanovanjska pozidava v Selu
kratak opis gradnje	Stanovanjska pozidava v Selu

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	20/2025
datum izdelave	April 2026
projektant (naziv družbe)	OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdajalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

MNENJE

Rešitve v dokumentaciji osnutka OPPN so ustrezne.

- Vsi objekti morajo biti obvezno priključiti na javno vodovodno omrežje.

- Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije pridobiti mnenja in dovoljenje za priključitev na javni vodovod s strani upravljalca javnega vodovoda Komunala Ajdovščina d.o.o.

Trenutni javni vodovod, ki poteka v cestnem telesu na parceli št. 1327/7, k.o. 2387, ima nazivni premer DN 3/4". Za zagotavljanje nemotene oskrbe s pitno vodo na predvidenem območju pozidave je treba obstoječi vodovod zamenjati z novo cevjo minimalnega premera DN 5/4" v dolžini 96 m. V primeru izvedbe novega hidrantnega omrežja pa je treba vgraditi cev iz nodularne litine premera DN 80.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE JAVNA RAZSVETLJAVA AJDOVŠČINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOMUNALA AJDOVŠČINA D.O.O.
naslov	GORIŠKA CESTA 23B, 5270 AJDOVŠČINA
št. mnenja	3794/JR
datum	22. maj 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).
postopek vodil	IGOR ČESNIK
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	LUKA JEJČIČ univ. dipl. inž.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA AJDOVŠČINA
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, Slovenija

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Linhartova 11a, 2000 Maribor, Slovenija

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Stanovanjska pozidava v Selu
kratak opis gradnje	OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	20/2025
datum izdelave	April 2026
projektant (naziv družbe)	OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |
| ☐ | NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

MNENJE OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

Rešitve v priloženi dokumentaciji osnutka OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu so ustrezne in dajemo pozitivno mnenje.

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi |
|--------------------------|---|

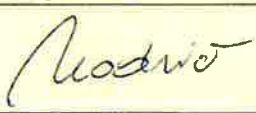
PRILOGA

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Obrazložitev |
|--------------------------|--------------|

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE KOMUNALNI ODPADKI AJDOVŠČINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOMUNALA AJDOVŠČINA D.O.O.
naslov	GORIŠKA CESTA 23B, 5270 AJDOVŠČINA
št. mnenja	3794/O
datum	21.5.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 28/21, 118/2023)
postopek vodil	SILVANA KODRIČ, inž. agr.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	LUKA JEJČIČ, univ. dipl. inž.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA AJDOVŠČINA
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 5. maja 6a, 5.270 Ajdovščina,

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Linhartova 11a, 2.000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Stanovanjska pozidava v Selu
kratak opis gradnje	OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 20/2025
datum izdelave April 2026
projektant (naziv družbe) OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Rešitev v projektni dokumentaciji je ustrezna.

Zbiranje komunalnih odpadkov iz stanovanjskih hiš v območju stanovanjske pozidave v Selu, se bo izvajalo v najbližji skupni zbiralnici ločenih frakcij komunalnih odpadkov v naselju Selo.

Povzročitelji odpadkov iz gospodinjstev morajo Komunali Ajdovščina d.o.o. pisno na obrazcu izvajalca javne službe, prijaviti začetek uporabe nepremičnine najkasneje petnajst (15) dni pred začetkom uporabe nepremičnine.

- ☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

- ☐ Obrazložitev



09292026052200485

**OS ARHITEKTURA, KATARINA
ŠAUPERL S.P.
LINHARTOVA ULICA 11A**

Številka: 157527-NG-8640-IK

Vaš znak: 20/2025

Datum: 22.5.2026

2000 MARIBOR

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA STANOVANJSKO POZIDAVAO V SELU
V AJDOVŠČINI**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl s.p., LINHARTOVA ULICA 11a, 2000 Maribor), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN ZA STANOVANJSKO POZIDAVAO V SELU V AJDOVŠČINI

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Ivan Krašna, tel.: 05 333 5737, e-pošta: ivan.krasna@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna



Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija
Sandi Molar



V vednost: naslov, arhiv