

1. PODATKI O INVESTITORJU IN IZDELOVALCU NAČRTA:

Investitor: **OBČINA AJDOVŠČINA**
C. 5. maja 6, 5270 Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: **IDEJNI PROJEKT - korekcija**

Vrsta in lokacija objekta: **RUŠITEV ZADRUŽNEGA DOMA**
NOVOGRADNJA PODRUŽNIČNE ŠOLE
Budanje, 5271 Vipava

Številka projekta: **04/03-05**

Vrsta načrta: **NAČRT ARHITEKTURE**

Projektivno podjetje: **DETAJL d.o.o., Glavni trg 1, Vipava**

Odgovorna oseba: **MARKO LAVRENČIČ** u.d.i.a.

Podpis:

Datum podpisa:

Izvod: 1 2 3 4 5 6 7

Datum izdelave projekta: **november 2005**

2. PODATKI O PROJEKTANTIH:

Investitor: **OBČINA AJDOVŠČINA**
C. 5. maja 6, 5270 Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: **IDEJNI PROJEKT - korekcija**

Vrsta in lokacija objekta: **RUŠITEV ZADRUŽNEGA DOMA**
NOVOGRADNJA PODRUŽNIČNE ŠOLE
Budanje, 5271 Vipava

Številka projekta: **04/03-05**

Vrsta načrta: **NAČRT ARHITEKTURE**

Številka mape: 1 2 3 4 5 6 7

Projektanti:

Osebni žig
Projektanta

Odgovorni vodja projekta:

.... MP....

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

Podpis:

Datum podpisa:

Odgovorni projektant arhitekture:

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

Odgovorni projektant gradbenih konstrukcij:

Mitja Lavrenčič dipl. inž. grad.

Odgovorni projektant strojnih instalacij:

Samo Štrukelj u.d.i.s.

Odgovorni projektant električnih instalacij:

David Furlan el. teh.

3. VSEBINA PROJEKTA:

KAZALO VSEBINE PROJEKTA:

MAPA 1 NAČRT ARHITEKTURE

KAZALO VSEBINE MAPE 1:

1. PODATKI O INVESTITORJU IN IZDELOVALCU NAČRTA
2. PODATKI O PROJEKTANTIH
3. VSEBINA PROJEKTA
4. RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI
5. TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI DEL:

OS-01	situacija - obstoječe stanje	M 1:500
OS-02	tloris pritličja - obstoječe stanje	M 1:200
OS-03	tloris nadstropja - obstoječe stanje	M 1:200
OS-04	tloris strehe - obstoječe stanje	M 1:200
OS-05	fasade - obstoječe stanje	M 1:200
OS-06	prerezi - obstoječe stanje	M 1:200
01	situacija	M 1:500
02	tloris pritličja	M 1:200
03	tloris nadstropja	M 1:200
04	tloris strehe	M 1:200
05	prerezi prečni	M 1:200
06	prerezi vzdolžni	M 1:200
07	fasade	M 1:200

5. IZJAVE IN ŠTUDIJE

- Študija ravnanja z gradbenimi odpadki

Investitor:	OBČINA AJDOVŠČINA C. 5. maja 6, 5270 Ajdovščina
Vrsta projektne dokumentacije:	IDEJNI PROJEKT - KOREKCIJA
Vrsta in lokacija objekta:	RUŠITEV ZADRUŽNEGA DOMA NOVOGRADNJA PODRUŽNIČNE ŠOLE Budanje, 5271 Vipava
Številka projekta:	04/03-05

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI – RUŠEVINE

- Skladno s pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS 84/98) se gradbeni odpadki uvrščajo v skupino s klasifikacijsko št. 17 00 00.
- Pri rušitvi zadružnega doma bodo nastali naslednji odpadki:
 - 60.90 m³ lesa s klasifikacijsko št. 17 02 01
 - 371.00 m² opečne strešne kritine s klasifikacijsko št. 17 01 02
 - 37.00 m² stekla s klasifikacijsko št. 17 02 02
 - cevi s klasifikacijsko št. 17 04 05
 - 385.30 m³ mešanih gradbenih odpadkov in ruševin s klas. št. 17 07 01
 - 48.00 m³ opekas klasifikacijsko št. 17 01 02
- Po pravilniku o odlaganju odpadkov (Ur.l. RS 05/00) se smejo gradbeni odpadki skladno s 6. točko 2. člena odlagati na odlagališče za inertne odpadke kajti ne vsebujejo več kot 10% sestavin iz priloge 2 navedenega pravilnika. Omenjene deponije na območju zgornje vipavske doline ni zato se vse ruševine obdelujejo z drobilcem.
- Obstoječi objekt se v celoti poruši. Gradbeni material, ki ni uporaben pri novogradnji se ažurno transportira do mesta delovanja drobilca, kjer ga obdela in uporabi za grobo nasutje pri izgradnji zunanjih športnih površin. Gradbeni material, ki je predviden za reciklažo se ob rušitvi ločuje glede na osnovni material in ustrezno deponira na območju gradbišča tako da ne ovira gradbenega izvajanja. Material, ki je stabilen in ne predstavlja nevarnosti za porušitev se zлага na lesene palete do višine 2 metrov.
- **Korčna kritina**, se ažurno transportira do mesta delovanja drobilca.
- **Lesene konstrukcije**
Vsi leseni elementi se ločeno odstranjujejo iz predvidene ruševine in z razrezom na kose ustrezne velikosti pripravijo za kurjenje.
- **Obdelani kamniti elementi** se ročno odstranjujejo, očistijo ter deponirajo na gradbeni parceli za ponovno uporabo.
- **Razne kovinske elemente** –se transportira do najbližjega odkupnega mesta.
- **Okenško steklo** se ažurno transportira do najbližjega zaboynike za zbiranje stekla.

6. TEHNIČNO POROČILO

Investitor:	OBČINA AJDOVŠČINA C. 5. maja 6, 5270 Ajdovščina
Vrsta projektne dokumentacije:	IDEJNI PROJEKT - KOREKCIJA
Vrsta in lokacija objekta:	RUŠITEV ZADRUŽNEGA DOMA NOVOGRADNJA PODRUŽNIČNE ŠOLE Budanje, 5271 Vipava
Številka projekta:	04/03-05

TEHNIČNO POROČILO**SPLOŠNO**

Obstoječa podružnična šola v Budanjah ne ustreza več normativom, ki so potrebni za izvajanje programa devetletke. Kot edina možna lokacija za novo podružnično šolo se je izkazal kompleks zadružnega doma s kulturno dvorano, kjer bi se izvajal pouk športne vzgoje (zmanjšanje investicije).

Prenova zapuščenega zadružnega doma se je po primerjavi predhodnih projektantskih popisov del (popis rušitvenih in sanacijskih del obstoječega objekta v primerjavi s popisom del novogradnje) izkazala za neekonomično, če upoštevamo le finančni vidik investicije. Dejstvo pa je, da v obstoječih gabaritih zadružnega doma ni mogoče zasnovati optimalne razporeditve in velikosti potrebnih prostorov, zato se je investitor odločil za novogradnjo.

Neto površina pritličja in nadstropja novega objekta se poveča v primerjavi z obstoječim za 37%, bruto pa za 26%, kar pomeni, da je izkoristek dane lokacije z novogradnjo optimalnejši.

Južni rob stavbišča se v primerjavi s sedanjim premakne za 3m naprej.

Novogradnja je enonadstropen objekt. Pritličje je namenjeno skupnim prostorom (vetrolov, garderobe, jedilnica, sanitarije, razdelilna kuhinja), učilnici prvega razreda z izhodom na plano in vrtcu, kot popolnoma samostojni enoti z skupnim vetrolovom. Možnost povezave vrtca s skupnim prostori (razdelilna kuhinja) je omogočena prek internega hodnika.

Vertikalna komunikacija poteka iz jedilnice preko dvoramnih stopnic. V nadstropju se nahajajo preostale matične učilnice, dva kabineta, zbornica s servisnimi prostori in knjižnica, ki se lahko uporablja tudi kot multimedijška učilnica.

OPIS OBSTOJEČE SITUACIJE

Kompleks zadružnega doma s kulturno dvorano predstavlja eno izmed treh vizualnih dominant (izpostavljena lokacija, velikost objekta) naselja. Nahaja se na vzpetini, ki je s treh strani omejena z lokalnima cestama, v zgornjem delu naselja Budanje. Objekta sta zasnovana v obliki črke L. Objekt zadružnega doma je enonadsrtopen objekt kulturne dvorane je pritličen. V neposredni bližini se nahaja spomenik žrtvam NOB.

Vhoda v objekt je na glavni fasadi, centralno na posamezen objekt. Zadržan dom je simetrično zasnovan s poudarjenim rizalitom. Dostop v nadstropje je prek odprtega lesenega stopnišča. Zadržni dom je gardbeno nedokončan in zapuščen. Ostrešje in medetažne konstrukcije so dotrajane. Zunanji zidovi so zidani iz mešanega gradiva. Zidovi so vlažni. Stavbno pohištvo je uničeno. V pritličju zadržnega doma je bil manjši prireditveni prostor z odrom in prostori KS. V preostalih pritličnih prostorih je nekoč gostoval trgovina, danes pa so prostori provizorno preurejeni v socialno stanovanje. V nadstropju so bila socialna stanovanja.

Objekt kulturne dvorane je bil pred kratkim obnovljen. Porušili so predelne stene in tako pridobili enovit volumen z privzdignjenim odrskim delom.

SEZNAM POVRŠIN

PRITLIČJE	.....KULTURNA DVORANA	292.40 m²
	.....ZADRUŽNI DOM	267.20 m²

NADSTROPJEZADRUŽNI DOM	262.10 m²
------------	-------------------	-----------------------------

NETO POVRŠINA	.....KULTURNA DVORANA	292.40 m²
	.....ZADRUŽNI DOM	529.30 m²

BRUTO POVRŠINA	.....KULTURNA DVORANA	347.50 m²
	.....ZADRUŽNI DOM	638.00 m²

BRUTO PROSTORNA	.....KULTURNA DVORANA	2672.50 m²
	.....ZADRUŽNI DOM	2495.40 m²

SITUACIJA -NOVO

Idejna zasnova ohranja obstoječi prostorski koncept obstoječe situacije, s tipično L zasnovo. Stavbišče novega objekta se pomakne naprej za 3m, ker se širina novega objekta v primerjavi z obstoječim poveča za dobrih 5m. Severno zahodna stena objekta se premakne navznoter za 1.40m.

Del površine pred objektom se ustrezno tlakuje, ostalo površino pa namenimo otroškemu igrišču za potrebe vrtca in prvega triletja. Gospodarsko dvorišče uredimo na severni strani objekta, ob gospodarskem vhodu. Za premostitev višinske razlike je potrebno uvesti rampo. Tri in pol metrski pas tik ob objektu se odkoplje do kote pritličja, in tlakuje. Na višjem platoju se uredi postajališče in parkirna mesta za potrebe uslužbencev in obiskovalcev, ki se jih tlakuje z travnimi ploščami. Ostalo površino se asfaltira. Zaradi zagotovitve ustreznega števila parkirnih mest je potrebno izvesti izkop terena, podporne škarpe in prestavitev spomenika NOB-a. Če izkopana zemljina ni ilovnata se jo

uporabi za nasutje terena pri gradnji zunanjih športnih površin na parcelni št. 2110 k.o. Budanje, na desni strani lokalne ceste, tik ob kulturni dvorani.

Za izgradnjo zunanjih športnih površin je potrebno nasuti in podpreti plato trapezoidne oblike dim. 42.50x24.60, kar omogoča izvedbo rokometnega igrišča, oz. enega košarkaškega igrišča. Nivo ploščadi je cca. 178.50 nad morsko gladino. Do igrišča je potrebno speljati dovozno pot. Na SZ strani igrišča se koristi višinska razlika za izvedbo pomožnega zunanjega objekta (zunanji WC in shramba telovadnega orodja). V primeru večjih prireditev v kulturnem domu se koristi igrišče kot parkirišče za obiskovalce.

KONSTRUKCIJA

Zasnova konstrukcije pri novogradnji predstavlja mešani sistem gradnje (nosilni zidovi, plošče, stebri). Zasnova objekta je pravokotne oblike in ločena od ohranjene kulturne dvorane z dilatacijsko fugo. Takšna zasnova objekta omogoča enakomernejšo razporeditev togosti in manjšo ekscentričnost med središčem togosti in med središčem mas.

Pod nosilnimi zidovi se izvede pasovne temelje v vzdolžni in prečni smeri na podložnem betonu. Temelj ob dilatacijskem zidu se izvede po segmentih, zaradi nevarnosti porušenja. Višinski preskok temeljenja se izvede s stopničastimi temelji (vsak dolžinski meter se temelj poglobi za 0.50m).

Vse nosilne stene tako v pritličju kot tudi v nadstropju se izvedejo iz armiranega betona debeline 20cm tako da se doseže ustrezno zvočno izolativnost med posameznimi prostori kjer je to potrebno. Stene, ki zaradi manjših razponov oziroma, ki nimajo zvočnoizolativnih zahtev se pozidajo z modularnim blokom ter grobo in fino omečejo.

Predelne stene med posameznimi manjšimi prostori se izvede z mavčnokartonskimi ploščami v debelini 12cm z obojestransko dvojno ploščo. Stene v snitarijah in kuhinji se v celoti obložijo z belo sanitarno keramiko. Pregrade med sanitarnimi kabinami so iz bakelitnih (max) plošč na inox nogicah.

Preklade nad okni in vrati so vedno armiranobetoske.

Stropne konstrukcije se izvedejo v litem armiranem betonu ustrezne debeline. Vse cevne elektro instalacije se izvedejo v betonu. Stropovi so finalno kitani z izravnalnim kitom ter dvekrat prepleskani z disperzijsko belo barvo.

V prostorih kot so sanitarije in razni predprostori se izvede spuščeni strop iz demontažnih stropnih elementov za katerimi se namestijo prezraževalni kanali.

TLAKI

Talno ploščo iz armiranega betona se najprej hidroizolira z dvakratnim bitumenskim trakom V3. Na mestih kjer se plošča nadaljuje v steno se spoj med obema konstrukcijama večslojno premaže z hidrofobnim premazom. Preko hidroizolacije se položijo cevne instalacije (elektro in strojne), ki se jih zasuje s poskom, tako, da se poravna v isto ravnino po celotnem prostoru. Preko peska se položi toplotna izolacija v dveh plasteh in sicer 5cm stirodura + 3cm tipskih izolacijskih plošč za talno gretje kjer se to izvaja v nasprotnem primeru pa še dodatne 3cm stirodura.

Preko toplotne izolacije se položijo cevi talnega gretja ter izvede mikroarmirani estrih skupne debeline 7cm. Estrih mora biti ustrezno dilatiran čemur mora biti prilagojena razmestitev cevi talnega gretja. Na estrih se lepi obloga finalnega tlaka, ki je v vzgojno-pedagoških prostorih iz trdega lesa ustrezne debeline, ki dopušča uporabo talnega gretja, v preostalih prostorih pa keramika večjega formata z ustrezno protizdrsko površino (nap. ARIOSTEA artikel Pietra Piasentina 30/60).

Tlak v prostorih nad pritličjem se izvede v naslednji sestavi: nad učilnico in igralnico v pritličju se izvede dvojna plast zvočne izolacije v skupni debelini 7cm v ostalih prostori pa enojno plast v debelini 3.5cm. Debelejšo zvočno izolacijo se uporabi tudi v hodniku s čemer se doseže manjši prenos zvoka na osnovno konstrukcijo objekta. V vseh prostorih nadstropja se izvede mikroarmirani estrih debeline 6cm na katerega se lepi finalna obloga. Zaključni tlak v nadstropju je trd les razen v servisnih in komunikacijskih prostorih.

Stopniščna rama, ki je izvedene iz armiranega betona se obloži z keramičnimi ploščicami (nastopne ploskve) in naravnim kamnom (čela stopnic).

STROPOVI

V večini prostorov šole se ne izvedejo dodatni spuščeni stropovi. Kot vidni strop se tako obdela spodnja ploskev betonske konstrukcije. V sanitarnih prostorih se izvedejo spuščeni stropovi za katere se vgradilo elementi prezračevanja in razsvetljave.

VRATA

Zaradi doseganja večje zvočne izolativnosti ter trajnejše izvedbe se za vratne podboje uporabijo kovinski, ki se vgradijo v stene v fazi betoniranja. Izbere se tip z dvojno tesneno pripiro. Vratni tečaji morajo omogočati trodimenzionalno nastavljanje vratnega krila. Krila so praviloma polna, finalno obdelana z ultrapasom obojestransko ter opremljena z aluminijasto kljuko ter cilindrično ključavnico. Vsa vrata imajo praviloma nadsvetlobo, ki je zastekljena z dvojnimi steklom različnih debelin. Steklo proti hodniku je varnostno – lepljenka. Vratni podboji v mavčnokartonskih stenah so ravno tako kovinski. Vhodna vrata v objekt so iz izolacijskih alu profilov minimalne debeline 60mm. Določena vratna krila, kjer je to potrebno so opremljena s skritim samozapiralom.

OKNA

Vsa okna so praviloma lesena opleskana s prekrivnim troslojnim premazom v svetli barvi. Okna so zasteljena z termoizolacijskim steklom K1.1. Vsa okna se odpirajo okrog levega oziroma desnega roba. Približno 30% vseh okenskih kril mora omogočati odpiranje na ventus, najmanj po dve okni v enem prostoru. Pololiva mora biti aluminijasta enakega izgleda kot kljuka na vratih. Notranja okenska polica se izvede v naravnem kanu. Zunanja okenska polica pa z aluminijasto pločevino s standardnimi zaključnimi elementi. V vseh prostorih se izvede senčenje z notranjimi roloji ki prepuščajo max. 40% svetlobe in so iz zunanje strani metalizirani srebrno iz notranje pa temno sivi. Roloji so na verižni pogon – ročno.

FASADA

Zunanje stene osrednjega objekta se toplotno izolirajo z desetimi centimetri kamene volne preko katere se izvede armirani omet z zaključnim slojem teranove. Slopi v pritličju se dodatno obzidajo s fasadno opeko temno rdeče do rjavo-črne barve.

Z enako fasadno opeko se izvede celotna severna fasada ki poteka poteka zvezno v tekoči krivulji pod katero se ravno tako izvede 10cm toplotne izolacije. Preklade nad okni v fasadi z opeko se izvedejo z vroče cinkanimi jeklenimi profili v katere se vstavi opeka kot polnilo. Okna se montirajo v plast termo izolacije. Parapet okna v garderobi ter servisnih prostorih kuhinje se izvede v vidnem betonu katerega se štoka.

STREHA

Streha nad osrednjim objektom je izvedena klasično na štiri kapi krita s korci. Konstrukcija je lesena s planetami in lepjenimi korci. Prostor nastal pod streho se koristi za namestitvev centralnih prezračevalnih naprav za vse prostore šole. Preostali del strehe se izvede z mehansko pritrjeno lahko kritino na 20cm toplotne izolacije (nap. sika, sarnafil...). Odvodnjavanje meteornih strešnih vod se izvede klasično z obešenimi oziroma položenimi polkrožnimi žlebovi izvedenimi v inox pločevini.

KLJUČAVNIČARSKI IZDELKI

Na jugozahodni fasadi so predvidena francoska okna pred katere se namesti kovinska ograja iz vertikalnih palic ter glavne prečne cevi za držalo.

Vhod pod nadstrešek glavnega vhoda ter gospodarskega vhoda se varuje z dodatnimi kovinskimi vrati izdelanimi iz inox palic ter prečk.

Stopniščna ograja v objektu se ravno teko izvede iz inox palic pri čemer mora biti podkonstrukcija izvedena tako, da omogoča namestitvev dvizhne ploščadi za invalida (ograja vključuje tudi ploščad).

Pred prostore vrtca ter prvega razreda se namesti lesena terasa. Uporabijo se lesene letve iz lesa IRIKO, ki so z vidnimi vijaki pritrjene na inox podkonstrukcijo sidrano v betonski temelj.

OGREVANJE IN PREZRAČEVANJE

Celotni objekt se ogreva iz kotlarne na zemeljski plin. Pritlični prostori imajo talno gretje. Prostori v nadstropju se ogrevajo radiatorsko. Topla voda se pripravlja centralno v kotlovnici.

Prostori se prezračujejo naravno ali pa prisilno kjer naravno ni mogoče. V določenih prostorih se izvede kombinacijo obeh prezračevanj. Za potrebe mehanskega – prisilnega prezračevanje se izvede klimastrojnica na podstrešju.

RAZSVETLJAVA

Večina prostorov se osvetljuje z nadometnimi cevniimi svetilkami z rastrom proti bleščanju. V servisnih prostorih z spuščnim stropom se izvedejo vgradne svetilke. Izvede se zasilna razsvetljava, ki naj bo v sklopu regularne razsvetljave.

V večini prostorov je predvideno ozvočenje, ki se upravlja iz zbornice tako kot tudi šolski zvonec.

Vsi prostori morajo biti varovani.

V celotnem objektu se izvede požarno javljanje.

Okrog objekta se izvede zunanja razsvetljava v smislu varovanja ter zagotavljanja varnosti dostopov.

OPREMA

Vsi prostori se opremijo z predpisano opremo, ki o določa MŠŠ. Pohištvo je predvideno iz masivnega lesa.

Sanitarna oprema je bele barve. Pipe so enoročne.

V šolskih garderobah se izvedejo zaprte garderobne omare iz bakelitnih plošč v različnih barvah debeline 8mm.

ZUNANJA UREDITEV

Jugozahodna ploščad se uredi kot otroško igrišče, ki se ga ogradi z 1.20m visoko žično ograjo. Ob tem je potrebo sanirati obrobne škarpe. Del omenjenega dvorišča (ki se ne potrebuje za igrišče) se zniža ter uredi šolski vrt.

Severno dvorišče služi glavnemu vhodu ter gospodarskemu dostopu. Višinska diferenca med nivojem šole in parkirišča se izvede kot tribuna z osrednjim stopniščem. Dostopne poti se asfaltira. Parkirišča se tlakujejo z travnimi ploščami. Preostale proste površine se ozelenijo z cipresami in bori z namenom, da se doseže vetrno zaščito.

Pod obstoječo zgornjo cesto se izvede podporni zid iz armiranega betona, ki se ga ozeleni z zimzelenimi plezalkami. Na zgornji strani se postavi odbojna ograja. Lesena terasa se obrobi za nasadom zimzelene žive meje v višini 80cm.

Ustrezno se uredi ekološki otok ob parkiriščih na severni strani objekta.

Poročilo sestavil
Marko Lavrenčič