



Številka: 3503-001/2020

Datum: 2. 3. 2021

Občina Ajdovščina izdaja na podlagi prvega odstavka v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 95. in 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) naslednje

### SMERNICE

s področja upravljanja z občinskimi cestami  
za pripravo spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta za Ribnik SBII

Pri pripravi spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SBII, za katerega je bil sprejet sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SBII št. 3503-1/2020, je treba upoštevati zakonodajo s področja projektiranja javnih cest, upravljanja občinskih cest ter komunalne infrastrukture in naslednje smernice oz. usmeritve:

**Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta se izdela na osnovi vloge predloženega osnutka, št. 787-20, ki ga je v februarju 2021 izdelalo podjetje Studio 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina za investitorja Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina, ob upoštevanju še naslednjih pogojev:**

- Kot glavno dostopno cesto se predvidi krajevno cesto LK 002 001 »Ulica Milana Klemenčiča«, ki je bližje državnemu cestnemu omrežju in ne posega v glavno dostopno pot do bližnje osnovne šole. Na lokalni krajevni cesti LK 001 351 »Ribnik spodnja cesta« je potrebno predvideti ustrezne rešitve glede mirujočega prometa in zaščito pešcev, ki prehajajo prej navedeno cesto. Vsa ukinjena parkirišča (bočna ter parkirišča ukinjena z uvozi na tej cesti) je potrebno nadomestiti na novih površinah.
- Dostop do predvidenega doma starejših občanov je potrebno predvideti iz krajevne ceste LK 002 001 »Ulica Milana Klemenčiča«, saj krajevna cesta LK 001 351 »Ribnik spodnja cesta« ni ustrezna za povečano prometno obremenitev, kot jo predvideva »primer pozidave 5a«.
- Na križanju krajevne ceste LK 001 351 »Ribnik spodnja cesta« in zbirne ceste LZ 001 261 »Bevkova ulica«, se ohrani pravokotno štirikrako križišče, oziroma se za umestitev krožišča predhodno pridobi pozitivno mnenje presojevalca varnosti cest.
- Ob krajevni cesti LK 001 351 »Ribnik spodnja cesta« in LK 002 001 »Ulica Milana Klemenčiča«, je potrebno načrtovati ustrezno povezavo do bližnje osnovne šole. V primeru, da ne bo mogoča razširitev hodnika za pešce ob lokalni cesti LK 001 351, se le tega umesti na južno stran ceste. Prav tako je potrebno shematsko prikazati predvidene smeri pešcev in kolesarjev glede na predvideno in obstoječo infrastrukturo mesta ter prečkanja cest znotraj predvidenega območja.



- Za obravnavano območje je potrebno predvideti ustrezne tehnične rešitve za preprečevanje višjih hitrosti.
- Pomembnejša križišča znotraj predvidenega območja se izvede kot pravokotna križišča (simetrična), na katera se naveže obstoječe poti. V »primeru pozidave 5a« stranska ulica 1 ter večje parkirišče na jugovzhodu nista simetrična, kar se bo odrazilo v primeru nadaljevanja gradnje glavne ulice.
- Na vseh slepih dostopnih cestah in parkiriščih je potrebno predvideti prostor za obračanje vozil.
- Slepá dostopna cesta, ki vodi do objektov na južnem delu območja, naj se načrtuje tako, da se z najnižjimi stroški preuredi v dvosmerno cesto z priključkom na državno cesto R2-444. Parkirišča za zunanje obiskovalce, ekološke otoke in infrastrukturna vozlišča se izvede na strani predvidene gradnje.
- Ob območju obstoječih in predvidenih vrtičkov ni predvidenih skupnih površin in nakazanega dostopa do tega območja. Glede na težave ob obstoječih vrtičkih je potrebno prikazati osnovne dejavnike za delovanje območja.
- Na območju predvidenih vrtičkov je potrebno prikazati infrastrukturne koridorje, katere je potrebno varovati za možnost nadaljevanja pozidave proti vzhodu.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, je bila dne 26. 2. 2021 pozvana, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda smernice s področja upravljanja z občinskimi cestami za pripravo spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta za Ribnik SBII.

Območje, ki je predmet obravnave posega v varovalni pas kategorizirane lokalne ceste LK 002 001 »Ulica Milana Klemenčiča« in LK 001 351 »Ribnik spodnja cesta« .

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v izreku navedenih smernic, utemeljena.

Postopek vodil: Jošt Černigoj

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
Mojca REMŠKAR PLANINC


