



Štev.: 3323/O

Datum: 26.02.2025

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, AJDOVŠČINA in na osnovi Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 28/2021),

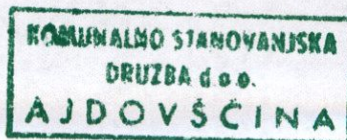
Smernice k osnutku OPPN – Komunalni odpadki

št.: 821-24, JANUAR 2025, ki jo je izdelal STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, AJDOVŠČINA za:

Objekt: OSNUTEK OPPN ZA PARK ZNANJA
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA
Parc.števila:
Katastrska občina: LOKAVEC
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

1. V posameznih prostorskih enotah bodo investitorji objektov za izvajanje dejavnosti, postavili lastne zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov in s KSD d.o.o. sklenili pogodbo o ravnanju s komunalnimi odpadki.

Pripravila:
Silvana Kodrič, inž. agr.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.

Štev.: 3323/K

Datum: 18.02.2025

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: OBČINA AJDOVŠČINA in na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).

Smernice k osnutku OPPN – Kanalizacija

OPPN št.: 821-24, JANUAR 2025, vlagatelja OBČINA AJDOVŠČINA, AJDOVŠČINA za:

Objekt: OSNUTEK OPPN ZA PARK ZNANJA
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA
Parc. številka:
Katastrska občina: LOKAVEC
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

1. Pri projektiranju komunalne opremljenosti posameznega objekta je potrebno predvideti ločen sistem kanalizacije.
2. Javna kanalizacija in kanalizacijski priključek mora biti grajena iz ustreznih materialov, ki zagotavljajo vodotesnost.
3. Kjer bo trasa javne kanalizacije poteka po zasebnih parcelah, naj se zagotovi nemoten dostop za potrebe vzdrževanja javne kanalizacije.
4. Pri križanjih in približevanjih ostalih vodov javni kanalizaciji je potrebno upoštevati ustrezne odmike.
5. Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje k projektom DGD, PZI.
6. Po končani gradnji mora investitor dostaviti na KSD d.o.o. PID, geodetski posnetek novo zgrajenih vodov ter objektov kanalizacije v digitalni obliki, poskrbeti za vnos novozgrajene infrastrukture v zbirni kataster GJI in v kataster upravljalca javne komunalne infrastrukture, videoposnetek, ter dokazilo o pretočnosti in vodotesnosti kanalizacije ter dokazilo o zanesljivosti objektov javne kanalizacije.

Pripravil:
Miran Gregorc, kom. inž.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.

Štev.: 3323/V1

Datum: 24. 02. 2025

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: OBČINA AJDOVŠČINA in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. Št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

SMERNICE k osnutku OPPN - Vodovod

k dokumentaciji št: 821-24, JANUAR 2025, ki ga je izdelal STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, AJDOVŠČINA za:

Objekt: PARK ZNANJA
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA
Parc. številka:
Katastrska občina: LOKAVEC
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Pri pregledu osnutka OPPN ugotavljamo, da je mesto priklopa na obstoječe vodovodno omrežje ustrezno, vendar neustrezno iz vidika, na kakšno dimenzijo obstoječe vodovodne cevi se priklaplja.

Glede na velikost površine Parka znanja predlagamo, da se že v tej fazi načrtuje vodovodno omrežje, ki bo omogočalo ustrezno vodno oskrbo (pitna voda, tehnična voda, hidrantno omrežje,...).

V ta namen predlagamo ureditev vodovodne infrastrukture vse do koordinatne točke 414.698,508 - 83.924,198 Metri in sicer po naslednjem zaporedju premera cevi:

Koordinatna točka: 414.698,508 - 83.924,198 do 414.435,511 - 83.990,344 Metri, cev **DN200**
Koordinatna točka: 414.435,511 - 83.990,344 Metri do 413.994,185 - 84.257,573, cev **DN150**

Kot prilogo, dodajamo spodaj skico predlagane vodovodne ureditve.

OSTALA PRIPOROČILA INVESTITORJU:

1. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pravila stroke za odmike od ostalih komunalnih infrastruktur, tako pri prečkanjih, kot vzporednih vodih.
2. Vodovodna instalacija mora biti grajena iz ustreznih materialov.
3. Kjer bo trasa vodovoda potekala po zasebnih parcelah, naj se zagotovi nemoten dostop do javne vodovodne infrastrukture (nemoteno servisiranje in odpravljanje napak).
4. Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje/mnenje k projektu DGD, PZI.
5. Po končani gradnji mora investitor dostaviti na KSD d.o.o.: PID, geodetski posnetek novo zgrajenih vodovodnih vodov in objektov v digitalni obliki, poskrbeti za vnos novozgrajene

infrastrukture v zbirni kataster GJI in v kataster upravljalca javne komunalne infrastrukture, dokazilo o tlačnem preizkusu in dezinfekciji cevi.

6. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.



— Cev DN200

— Cev DN150

Pripravil:
David Slejko, dipl. inž. el.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.