



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 16-04-2021			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.

Številka: 35020-61/2021-2
Datum: 14.4.2021



Zadeva: SMERNICE s področja upravljanja z vodami za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Ribnik SB II

V zvez z vašo vlogo za pridobitev smernic s področja upravljanja z vodami za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II kateri ste priložili:

- (1.) *Osnutek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta: Ribnik SB II v Ajdovščini, ki ga je izdelal: Studio 3 d.o.o., Ajdovščina, št.: 787-20, februarja,*
- (2.) *Študijo površinskega odtoka za OPPN Ribnik SB II, št.elaborata.: 034/17-102, izdelal: Corus inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina, maj 2017 in njeno dopolnitev*
- (3.) *Študijo površinskega odtoka za OPPN Ribnik SB II-dopolnitev, št.elaborata.: 034/17-102B, izdelal: Corus inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina, marec 2021,*
vas obveščamo:

Po pregledu vaše vloge s spremljajočo dokumentacijo ugotavljamo, da je bila strokovna podlaga navedena pod točko (2) iz veljavnega (OPPN) Ribnik SB II OPPN dopolnjena točka (3.). Izdelovalec študije je v dopolnitvi upošteval načrtovane spremembe v okviru OPPN Ribnik SB II, preverjen je bil vpliv na vodotoke območja, poplavno varnost in ustreznost predvidenih ukrepov (iz veljavnega OPPN) v smislu dodatnih padavinskih voda iz naslova spremembe pozidave in odtočnih koeficientov. Glede na rezultate študije je predvidel tudi novelacijo omilitvenih ukrepov (večje volumne zadrževanja). Izhajajoč iz navedenega, glede na vsebino načrtovanih sprememb in dopolnitev predmetnega OPPN nimamo dodatnih smernic/pogojev in je potrebno zgolj smiselno upoštevati že izdane smernice št. 35001-648/2016-3 z dne 10.1.2017 in v skladu z njim pripraviti dopolnjen osnutek predloga prostorskega izvedbenega akta (vsebine odloka medsebojno uskladiti). Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. **Dokončno gradivo, skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami iz priloge tega dokumenta je potrebno, skladno s 61.členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07), posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštevane.**

Pripravila:

Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka

Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Priloga:

- kopija smernic št. 35001-648/2016-4 z dne 10.1.2017

Vročiti:

1. Občina Ajdovščina, cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina – osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče
Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

PATRICIJA
skup v C Notes

ni ok.

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Shopping iz
spisa

EW

Številka: 35001-648/2016-3
Datum: 10.1.2017

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 109/2012), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/2008 in 57/2012) in Sklepa o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Ribnik SB II v Ajdovščini

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) je potrebno upoštevati naslednje smernice:

1. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/2006), odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, 5m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča in navedene odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji priloženi vlogi za izdajo mnenja označiti in kotirati.
2. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Strokovno podlago: »Vodotoki in odvodniki v naselju Ajdovščina, ki so v upravljanju gospodarske javne službe urejanja voda«.
3. Prikazati je potrebno usklajenost predvidenih rešitev za področje odvajanja odpadnih voda, urejanje odtočnega režima na območju OPPN s programom, ki ureja to problematiko na celotnem območju OPN tako z zaledjem kot dolvodno.
4. V predloženi dokumentaciji morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.
5. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene celote, upoštevajoči takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim ali stanje voda (navedeno mora biti prikazano in obdelano na ustreznem strokovnem nivoju v strokovni podlagi iz točke 12. smernic teh smernic).

Gradnja gospodarske javne infrastrukture - trasa komunalnih vodov:

6. Pri izbiri trase komunalnih vodov (gospodarske javne infrastrukture) je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov, na delih kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom je potrebno zagotoviti minimalno 5 metrov (vode 2.reda) odmika od meje vodnega zemljišča vodotokov oziroma od zgornjega roba brežine zaradi zagotovitve nemotenega dostopa do vodotoka s strojno mehanizacijo pooblaščenemu izvajalcu gospodarske javne službe. Manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na minimalnih odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, pri čemer se z gradnjo v nobenem primeru ne sme zmanjšati svetlega profila vodotoka in potrebno je predvideti ustrezno zavarovanje brežin. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji označiti.
7. Gradnja jaškov v sami strugi in brežini vodotoka ni dovoljena. Vsi nadzemni objekti (drogovi in ostale spremljajoče gradnje morajo biti, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine minimalno 5m).

Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod:

8. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).
9. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja.
10. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
11. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritarno ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri čemer mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. (V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah).
12. Sestavni del dokumentacije priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN mora biti strokovna podlaga v kateri bo prikazan teritorialni obseg in rešitve odvajanja odpadnih vod. Način zbiranja in odvajanja padavinskih odpadnih vod mora biti podkrepjen s hidrološko – hidravlično analizo vodnega režima in preverbo o sposobnosti prevajanja obstoječega sistema odvodnikov območja na obstoječe stanje (vključno z zalednimi vodami, ki območje tangirajo) in ob upoštevanju dodatnih količin voda nastalih kot posledica spremembe odtočnih koeficientov zaradi načrtovane pozidave znotraj območja OPPN. V kolikor odvodniki dolvodno niso sposobni prevajati dodatnih količin padavinskih odpadnih vod je potrebno predvideti dodatne ukrepe in rešitve, ki morajo biti obdelani in prikazani na nivoju idejnega projekta in predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN.
13. V dokumentaciji predloženi vlogi za izdajo mnenja morajo biti definirane vse vrste odpadnih voda (padavinske, komunalne,...) iz območja in prikazane rešitve odvajanja le-teh. Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode.
14. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.

Obrazložitev

Občina Ajdovščina, cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, je po pooblaščenju, Studio 3 d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina z vlogo z dne 8.11.2016 pozval naslovni organ, da poda smernice za priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Ribnik SB II v Ajdovščini).

Vlogi je bilo v digitalni obliki priloženo:

- Osnutek akta: Občinski podrobni prostorski načrt RIBNIK SB II, št. 735-16, izdelal: Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, oktober 2016,
- Pooblastilo št 3505-1/2016 z dne 3.11.2016, ki ga je izdala občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07) v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, ki so določeni v sklepu župana o začetku priprave prostorskega načrta, določijo smernice za načrtovanje, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi. Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1) v 1. točki 61. člena določa, da se v prostorskih aktih in sektorskih načrtih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja po določbah tega zakona. V 2. točki 61. člena istega zakona je določeno, da mora pripravljavec prostorskih aktov in sektorskih načrtov pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), izda smernice s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode, organ v sestavi Ministrstva za kmetijstvo in okolje.

Dokumentacija obravnava ureditev območja namenjenega blokovni večstanovanjski gradnji v zelenem okolju s spremljajočo infrastrukturo in objekti.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo, skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta je potrebno, skladno s 61.členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07), posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštevane.

Pripravila:
Janja PONIKVAR, u.d.i.g.
podsekretarka




Igor PODOBNIK, u.d.i.g.
vodja sektorja

Vročiti:

- Studio 3 d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

REPUBLIKA SLO
REPUBLIKE S