



Številka: 35020-118/2019-2

Datum: 3.12. 2019

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE  
s področja upravljanja z vodami  
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Vrtec Police Ajdovščina**

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Vrtec Police Ajdovščina (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-2/2019 z dne 16.10.2019 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št.dok.24/19 iz oktobra 2019, ki jih je izdelala družba IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, stabilnost terena, poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
2. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, ki ga predmetni prostorski akt tangira, 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča in navedene odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji, priloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, označiti in kotirati.
3. V predloženi dokumentaciji morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.
4. Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Vlogi za izdajo mnenja k OPPN je potrebno priložiti geološko-geomehansko študijo območja (raziskati geološko strukturo terena in stabilnostno stanje celotnega območja ter opredeliti vplive, ki jih bodo imeli željeni posegi, vključno s spremljajočo infrastrukturo, na stabilnieto območja, ter podati potrebne ukrepe in rešitve).
5. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga (hidrološko-hidravlična analiza), v kateri bo prikazan teritorialni obseg in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih vod (komunalne in padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi). Način zbiranja in odvajanja odpadnih vod mora biti usklajen z geološko-geomehanskimi preverbami in podanimi ukrepi ter rešitvami.

6. V predmetni strokovni podlagi mora biti za odvajanje odpadnih vod v vodotok Lokavšček podana analiza vodnega režima s preverbo sposobnosti prevajanja vodotoka za dodatne količine odpadnih vod iz območja OPPN. V kolikor vodotok ne omogoča ustrezne prevodnosti za dodatne vodne količine, je potrebno predvideti dodatne ukrepe in rešitve (npr. zadrževanje pred iztokom v vodotok), ki morajo biti obdelani in prikazani na nivoju idejnega projekta in predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN.
7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).
8. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
9. Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
10. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, eventuelne industrijske), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj,...).
11. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim ali stanje voda (navedeno mora biti prikazano in obdelano na ustreznem strokovnem nivoju).

## II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

## III.

Naslovni organ se je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Vrtec Police Ajdovščina na okolje z vidika upravljanja z vodami; št. 35021-99/2019 z dne 8.11.2019 že opredelil o verjetnosti vpliva izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

## IV.

V okoljskem poročilu naj bodo obdelane tiste vsebine iz katerih bo razvidno, da zaradi posega ne bo negativnega vpliva na vode, vodni režim, poplavno varnost območja, da bodo zagotovljeni zakonski odmiki od vodnega zemljišča ter, da umestitev ne bo imela negativnega vpliva na erozijske procese in stabilnost območja in naj vsebuje:

- Preverbo vpliva predmetnega posega na erozijske proces in stabilnost območja (glej tudi točko I.4.) ter izhajajoč iz rezultatov
- Preverbo možnosti ponikanja ob upoštevanju erozijskih značilnosti, stabilitetnih razmer in propustnosti zemljine na konkretni lokaciji

- Preverbo vpliva predmetnega posega na vodotok Lokavšček v smislu dodatnih količini padavinskih voda iz naslova spremembe odtočnih koeficientov zaradi predvidene pozidave območja (glej tudi točko I.5. in I.6.)

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper z dopisom, z dne 14.11.2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Natečajno nalogo «Vrtec Police v Ajdovščini», z julija 2019 in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo vrtca Police Ajdovščina št.dok.24/19 iz oktobra 2019, ki jih je izdelala družba IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je izgradnja novega vrtca Police Ajdovščina in ureditev spremljajoče infrastrukture s priklopom na javno infrastrukturo.

Območje, ki je predmet obravnave glede na razpoložljive informacije in vpogled v evidence s katerimi razpolagamo, posega na erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in na območje vodotoka Lokavšček.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

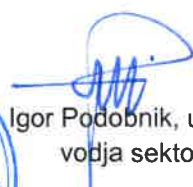
DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje in je na vlogo lokalne skupnosti že podala mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami kot izhaja iz točke III., pod točko IV. pa je predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Obrazložitev odločitve ter predlog obsega in natančnosti vsebin, informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

**Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena. V ta namen naj okoljsko poročilo obdela vsebine, navedene v IV. točki tega mnenja.**

Pripravila:  
Janja Ponikvar, u.d.i.g.  
podsekretarka




  
Igor Podobnik, u.d.i.g.  
vodja sektorja

Vročiti:

- IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti)