



ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Št. ~~237~~ /25-KP
Vaš znak: 3503-6/2022-38

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina



Ljubljana, 25.2.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Ajdovščina, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) naslednje

KONKRETNE SMERNICE
za pripravo osnutka OPPN za Park znanja
v Občini Ajdovščina

Vložnik Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5230 Ajdovščina, je z dopisom št. 3503-6/2022-38 z dne 30.1.2025 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Ajdovščina, da v roku 30 dni poda boljše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za Park znanja v Občini Ajdovščina (v nadaljnjem besedilu OPPN Park znanja). Vložnik je hkrati s pozivom poslal tudi povezavo do spletne strani Občine Ajdovščina, na kateri je dostopno gradivo za pripravo OPPN Park znanja.

Občina Ajdovščina želi s pripravo OPPN na območje severno od letališča umestiti Park znanja. Območje bo zajemalo površine namenjene razvoju proizvodne, raziskovalne, muzejske, kongresne in izobraževalne dejavnosti, vključno s komunalnim opremljanjem območja.

I. Pri pripravi OPPN Park znanja je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

1. Južno in vzhodno izven območja OPPN, je v Občini Ajdovščina zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, ki je dovolj zmogljivo za energetske oskrbe predvidenih ureditev. Zaradi visokega potenciala po večjih potrebah plina znotraj območja OPPN, je za oskrbo potrebno predvideti več povezav z obstoječim plinovodnim omrežjem, ki bodo zagotavljale ustrezno energetske oskrbo.
2. Za načrtovane ureditve se za energetske oskrbe za ogrevanje, pripravo sanitarne vode in poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi razširitev plinovodnega omrežja po celotnem območju urejanja, z navezavo na obstoječe plinovodno omrežje v Občini Ajdovščina, skladno s prikazom na priloženi situaciji.
Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.
3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine in strmel k nadaljnjemu razvoju obstoječega plinovodnega omrežja in postopnem povečevanju deleža plina, obnovljivega

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

izvora. K temu se je Slovenija zavezala z aktualnim Nacionalnim energetske in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim februarja 2020, kjer je naveden cilj do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuirati 10 % plina obnovljivega izvora. Tudi z osnutkom NEPN-a, iz avgusta 2024, se poudarja pomembnost povečanja deleža plina obnovljivega izvora in navaja cilj do leta 2030 distribuirati vsaj 10 % obnovljivega plina. Predvideno je da se čim večji del obnovljivega plina proizvede v Sloveniji. V ta namen je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot obnovljivega plina.

4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
5. Pri uporabi omrežnega plina za energetske oskrbo, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
 - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
 - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
 - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
7. Pogoje in način priključevanja na distribucijsko omrežje plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemkega operaterja distribucijskega omrežja plina v Občini Ajdovščina.
8. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistemkega operaterja.
10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.

11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
 12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic. Nad traso obstoječih plinovodov ni dovoljeno zniževanje kote terena.
 13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
 14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.
- II. Pri pripravi OPPN Park znanja je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., sistemskih obratovalnih navodil Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:**
1. Varovalni pas distribucijskega sistema plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
 2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., Sistemskih obratovalnih navodil Adriaplin d.o.o, podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pripravil:
Klemen Pavalec, dipl. inž. str.



dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.
Vodja tehničnega sektorja





LEGENDA

Obstoječe:

-  Plinovodno omrežje 220 mbar
-  Plinovodno omrežje 4 bar
-  Projektirani plinovod
-  Priključni plinovod

Načrtovano:

-  Območje OPPN
-  Plinovodno omrežje razširitev za potrebe OPPN

Občina:

Ajdovščina

Vsečina:

**Plinovodno omrežje
OPPN Park Znanja**

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

Februar 2025

