



Na podlagi 119. in 129 člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je župan Občine Ajdovščina dne \_\_. \_\_. 2023 sprejel

**S K L E P**  
**o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za večstanovanjsko soseseo Lipa v Ajdovščini**  
**OSNUTEK**

1. člen

Vsebina sklepa in pravna podlaga

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko soseseo Lipa v Ajdovščini (Uradni list RS, št. 67/21, v nadaljevanju: SD OPPN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo SD OPPN je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).
- (3) SD OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: \_\_\_\_\_.

2. člen

Ureditveno območje SD OPPN in predmet načrtovanja

- (1) Ureditveno območje SD OPPN obsega parcele in dele parcel v k. o. 2352 Ajdovščina:

številka zemljiške parcele	obseg	površina v m <sup>2</sup>
1692/1	del	510 od 10399
297/159	celota	1545
297/160	celota	308
297/77	celota	106
252	celota	246
272	celota	267
297/161	celota	31
297/162	celota	7
296	celota	1205
297/79	celota	105
297/80	celota	21
297/109	celota	22
297/108	celota	29
297/101	celota	235
297/107	celota	5
297/114	celota	1429
297/115	celota	4
297/103	celota	86
297/102	celota	75
297/148	celota	451

297/113	celota	73
297/149	celota	142
297/146	celota	265
297/96	celota	56
308/2	celota	12
308/4	celota	64
308/5	celota	48
309/5	celota	4
309/4	celota	308
312/4	celota	113
315/4	celota	24
318/2	celota	10
320/1	celota	22
309/3	celota	142
308/3	celota	172
297/97	celota	67
297/147	celota	192
320/2	celota	436
312/1	celota	877
305	celota	458
306	celota	279
303	celota	462
304	celota	336
297/98	celota	418
297/99	celota	945
297/132	celota	1
297/133	celota	42
297/117	celota	260
297/126	celota	92
297/134	celota	376
297/150	celota	73
297/100	celota	29
297/116	celota	106
297/152	celota	65
297/151	celota	636
297/153	celota	2333
297/105	celota	51
297/81	celota	53
297/110	celota	648
297/111	celota	85
297/84	celota	76
297/7	celota	141
299/1	celota	308
295/1	celota	266
295/2	celota	130
297/118	celota	214
297/119	celota	71
297/120	celota	148
297/121	celota	101
297/122	celota	122
297/123	celota	119
297/124	celota	107
297/125	celota	152
297/127	celota	67
297/128	celota	65
297/129	celota	65

297/130	celota	65
297/131	celota	38
302/2	celota	803
297/136	celota	10
297/137	celota	32
297/138	celota	67
297/139	celota	411
297/156	celota	646
297/157	celota	26
297/145	celota	77
297/142	celota	73
297/143	celota	64
299/2	celota	78
299/3	celota	105
295/7	celota	141
295/3	celota	65
295/8	celota	47
291/2	celota	542
291/4	celota	22
291/3	celota	244
293/1	celota	518
294	celota	277
297/88	celota	238
301/6	celota	23
297/86	celota	181
297/85	celota	254
297/38	celota	227
297/66	celota	459
297/45	celota	117
297/37	celota	436
297/67	celota	232
301/4	celota	2
301/5	celota	63
301/1	celota	107
1721/4	celota	13
302/1	celota	1056
1721/6	del	2510 od 5721

(2) Načrtovane ureditve obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

(3) Predmet načrtovanja SD OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za opremo stavbnega zemljišča, gradnjo objektov in izvedbo drugih posegov v prostor.

### 3. člen

#### Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovna rešitev za pripravo SD OPPN se izdelava na podlagi pobud občine in lastnikov nepremičnin na ureditvenem območju.

### 4. člen

#### Vrsta postopka

SD OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

## 5. člen

### Roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave SD OPPN z okvirnimi roki so:

- pridobitev identifikacijske številke in sprejem sklepa o pripravi SD OPPN – november 2023;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) – 30 dni;
- priprava stališč do razvojnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka SD OPPN - 30 dni;
- priprava osnutka SD OPPN – 30 dni po prejetju konkretnih smernic NUP in vseh ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na pripravljeni osnutek SD OPPN – 30 dni;
- priprava dopoljenega osnutka SD OPPN – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javna obravnava ter seznanitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopoljenega osnutka SD OPPN – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 45 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga SD OPPN – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev drugih mnenj NUP na predlog SD OPPN – 30 dni;
- priprava usklajenega predloga SD OPPN – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;
- obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPPN na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti posega in vsebine smernic, mnenj, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

## 6. člen

### Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Območje reke Soče, Cankarjeva ulica 63, 5000 Nova Gorica (varstvo voda);
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (kulturna dediščina);
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina (občinske ceste);
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi);
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina (vodovod, kanalizacija, komunalni odpadki);
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (telekomunikacijski vodi);
- Adriaplin d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (plinovodno omrežje).

(2) Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7. člen

### Način vključevanja javnosti

(1) Občina seznanila zainteresirano javnost s pobudo in osnutkom sklepa o pričetku SD OPPN z objavo na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(2) Občina seznanila zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku SD OPPN na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(3) Občina vključi javnost pri pripravi osnutka SD OPPN ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev.

(4) Občina v postopku priprave SD OPPN seznanila javnost z dopoljenim osnutkom občinskega prostorskega načrta v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih Občine Ajdovščina in objavi na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si). Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopoljeni osnutek občinskega prostorskega načrta.

(5) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopoljeni osnutek občinskega prostorskega načrta ter jih objavi na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(6) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

#### 8. člen

Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za SD OPPN bo občina zagotovila elaborat ekonomike in morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali NUP.

#### 9. člen

Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

V postopku SD OPPN se izvede celovita presoja vplivov na okolje, skladno s tretjim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ker se na delu območja spremeni podrobnejša namenska raba prostora.

#### 10. člen

Objava in uveljavitev

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se objavi na spletni strani na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

Št. zadeve: 3503-8/22-8

**Tadej Beočanin**  
**Župan**