OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US, 75/25 in 14/26) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25) je župan Občine Ajdovščina dne ___ sprejel

S K L E P
o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina številka 1-3

1. člen
(Vsebina sklepa in pravna podlaga)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina številka 1-3 (v nadaljevanju: SD OPN 1-3).
(2) Pravna podlaga za pripravo SD OPN 1-3 je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).

2. člen
(Območje SD OPN 1-3 in predmet načrtovanja)

(1) SD OPN 1-3 se izdelajo za celotno območje občine Ajdovščina.
(2) V skladu z regionalnim in občinskim prostorskim planom se v SD OPN 1-3 na izvedbeni ravni načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določajo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji za umestitev načrtovanih posegov v prostor.
(3) V SD OPN 1-3 se določijo:

- namenska raba prostora;
- prostorski izvedbeni pogoji vključno z morebitno obveznostjo izvedbe projektnega natečaja;
- poselitvena območja;
- območja za dolgoročni razvoj naselij;
- območja, za katera se pripravijo OPPN, usmeritve in pogoji za njihovo pripravo vključno z morebitno obveznostjo izvedbe projektnega natečaja, in prostorski izvedbeni pogoji za izvajanje posegov v prostor, ki veljajo do njihovega sprejetja;
- območja prenove;
- javne površine;
- komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter oskrbna območja, na katerih sta oziroma bosta zagotovljena priključevanje in uporaba posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

3. člen
(Način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Na podlagi izhodišč in strokovnih preveritev bodo ustrezni predlogi sprememb in dopolnitev vključeni v osnutek SD OPN 1-3. Strokovne preveritve bodo izdelane za vse predloge sprememb in dopolnitev ter bodo ustrezno obrazložene in utemeljene.
(2) Strokovne preveritve v SD OPN 1-3 se izdelajo z upoštevanjem prikaza stanja prostora, strokovnih podlag in smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), usmeritev iz državnih, regijskih in občinskih strateških dokumentov, obveznih in drugih strokovnih podlag občine po zakonodaji, ki ureja prostor, ipd.

4. člen
(Vrsta postopka)

SD OPN 1-3 se, skladno s 121.–124. členi ZUreP-3, pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta po rednem postopku.

5. člen
(Roki za pripravo SD OPN 1-3 in posameznih faz postopka)

(1) Posamezne faze postopka priprave SD OPN 1-3 z okvirnimi roki so:
- priprava sklepa o pripravi SD OPN 1-3 – oktober 2026;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag NUP – 30 dni;
- priprava stališč do zasebnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka SD OPN 1-3 – 60 dni po sprejetju sklepa;
- priprava osnutka SD OPN 1-3 in okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP) – 60 dni po prejetju konkretnih smernic NUP in vseh ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na pripravljen osnutek SD OPN 1-3 in OP – 30 dni;
- priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 1-3 in OP – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javna obravnava ter seznanitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopolnjenega osnutka SD OPN 1-3 in OP – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 60 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga SD OPN 1-3 in OP – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev drugih mnenj NUP na predlog SD OPN 1-3 – 45 dni;
- pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o sprejemljivosti vplivov SD OPN 1-3 na okolje - 20 dni;
- priprava usklajenega predloga SD OPN 1-3 – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;
- obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPN 1-3 na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj in okoljske presoje, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen
(Državni in lokalni NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni NUP ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor (za področja: prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda, jedrske varnosti, rudarstva, okolja, referenčnih merilnih postaj in podnebnih sprememb), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko (za področja: cest, železnic, letalskega prometa, rečnega in pomorskega prometa, energetike, trajnostne mobilnosti, oskrbe z naftnimi derivati in infrastrukturo za alternativna goriva v prometu ter celostnega prometnega načrtovanja), Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (za področja: varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine), Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo (za področji: obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom), Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja), Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo(za področje javnih komunikacijskih omrežij), Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za gospodarstvo, delo in šport (za področje državnih blagovnih rezerv); Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana;
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
- Komunala Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina;
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

(2) Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
(Način vključevanja javnosti)

(1) Občina na spletni stani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si javnost seznani z osnutkom sklepa o pričetku SD OPN 1-3, izhodišči za pripravo SD OPN 1-3 ter izvede prvi javni posvet ter izdelanimi strokovnimi podlagami.
(2) Občina seznani zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku SD OPN 1-3 na spletni stani www.ajdovscina.si.
(3) Občina vključi javnost pri pripravi osnutka SD OPN 1-3 ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev (javni posvet).
(4) Občina v postopku priprave seznani javnost z dopolnjenim osnutkom SD OPN 1-3 v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih občine in objavi na spletni strani www.ajdovscina.si.
(5) Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek SD OPN 1-3.
(6) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek SD OPN 1-3 ter jih objavi na oglasni deski in na spletni strani www.ajdovscina.si.
(7) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

8. člen

(Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Pred pričetkom postopka SD OPN 1-3 je občina zagotovila strokovne podlage:
- urbanistična zasnova mesta Ajdovščina,
- strokovne podlage za usmerjanje poselitve in določitev območij naselij v občin,
- strokovna podlage za urejanje krajine,
- strokovne podlage za gospodarsko javno infrastrukturo,
- strokovna podlaga za načrtovanje občine na območju državnega lokacijskega načrta na odseku hitre ceste Vipava – Selo.

(2) V postopku SD OPN 1-3 bo občina zagotovila strokovne podlage:
- elaborat ekonomike,
- elaborat posegov na kmetijska zemljišča in nadomestnih kmetijskih zemljišč ter
- morebitne druge strokovne podlage, če jih bodo zahtevali NUP.

9. člen
(Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje)

Na podlagi 118. člena ZUreP-3 se izvede celovita presoja vplivov na okolje.

10. člen
(Objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Ta sklep se objavi na spletni stani na spletni strani občine www.ajdovscina.si in ministrstva, pristojnega za prostor.

Št. zadeve: 3503-5/24
Datum:

Tadej Beočanin
Župan