



OSNUTEK

Na podlagi 119. in 129. člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je župan Občine Ajdovščina dne __. __. 2023 sprejel

S K L E P**o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II**

1. člen

Vsebina sklepa in pravna podlaga

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (Uradni list RS, št. 56/17 in 94/21, v nadaljevanju: SD OPPN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo SD OPPN je ZUreP-3.
- (3) SD OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: _____.

2. člen

Ureditveno območje SD OPPN in predmet načrtovanja

- (1) Ureditveno območje SD OPPN obsega parcele in dele parcel:

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcela	Površina (m ²)	Delež
2380	ŠTURJE	1387/3	83	V celoti
2380	ŠTURJE	1387/5	136	V celoti
2380	ŠTURJE	1387/10	256	V celoti
2380	ŠTURJE	1387/11	128	V celoti
2380	ŠTURJE	1387/13	229	V celoti
2380	ŠTURJE	1387/15	22	V celoti
2380	ŠTURJE	1390/5	718	V celoti
2380	ŠTURJE	1390/6	424	V celoti
2380	ŠTURJE	1391/2	39	V celoti
2380	ŠTURJE	1393/5	77	V celoti
2380	ŠTURJE	1393/7	8	V celoti
2380	ŠTURJE	1393/9	61	V celoti
2380	ŠTURJE	1393/10	48	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/2	56	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/3	14	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/5	522	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/6	327	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/7	3247	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/8	3716	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/9	395	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/10	549	V celoti
2380	ŠTURJE	1395/11	863	V celoti



2380	ŠTURJE	1395/13	418	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/9	167	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/10	45	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/12	30	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/13	989	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/14	145	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/15	800	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/16	597	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/17	2234	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/19	1366	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/20	72	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/21	1665	V celoti
2380	ŠTURJE	1428/22	100	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/4	686	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/5	391	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/8	69	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/9	94	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/10	62	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/11	290	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/12	34	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/13	155	V celoti
2380	ŠTURJE	1436/14	80	V celoti
2380	ŠTURJE	1443/2	76	V celoti
2380	ŠTURJE	1443/3	268	V celoti
2380	ŠTURJE	1443/4	478	V celoti
2380	ŠTURJE	1443/5	911	V celoti
2380	ŠTURJE	1446/3	61	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/6	119	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/7	2458	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/8	1621	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/10	17	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/11	17	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/12	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/13	13	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/14	13	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/15	13	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/16	13	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/17	13	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/18	13	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/19	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/20	13	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/21	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/22	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/23	12	V celoti



2380	ŠTURJE	1449/24	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/25	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/26	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/27	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/28	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/29	12	V celoti
2380	ŠTURJE	1449/30	174	V celoti
2380	ŠTURJE	1655/11	160	V celoti
2380	ŠTURJE	1655/12	356	Del
2380	ŠTURJE	1656/11	116	V celoti
2380	ŠTURJE	1656/12	77	V celoti
2380	ŠTURJE	1656/13	133	V celoti
2380	ŠTURJE	2114/3	15	V celoti
2380	ŠTURJE	2114/4	57	V celoti
2380	ŠTURJE	2114/5	125	V celoti
2380	ŠTURJE	2114/6	56	V celoti
2380	ŠTURJE	2114/12	13	V celoti
2380	ŠTURJE	2114/13	16	V celoti
2392	AJDOVŠČINA	1275/46	2679	V celoti
2392	AJDOVŠČINA	1275/47	287	V celoti

(2) Načrtovane ureditve obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

(3) Predmet načrtovanja SD OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za opremo stavbnega zemljišča, gradnjo objektov in izvedbo drugih posegov v prostor.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovna rešitev za pripravo SD OPPN se izdelava na podlagi pobud občine in lastnikov nepremičnin na ureditvenem območju.

4. člen

Vrsta postopka

SD OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen

Roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave SD OPPN z okvirnimi roki so:

- pridobitev identifikacijske številke in sprejem sklepa o pripravi SD OPPN – december 2023;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) – 30 dni;



- priprava stališč do razvojnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka SD OPPN - 30 dni;
- priprava osnutka SD OPPN – 30 dni po prejetju konkretnih smernic NUP in vseh ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na pripravljene osnutke SD OPPN – 30 dni;
- priprava dopoljenega osnutka SD OPPN – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javna obravnava ter seznanitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopoljenega osnutka SD OPPN – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 45 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga SD OPPN – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev drugih mnenj NUP na predlog SD OPPN – 30 dni;
- priprava usklajenega predloga SD OPPN – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;
- obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPPN na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti posega in vsebine smernic, mnenj, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) ter drugi udeleženci:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica (varovalni pas državne ceste);
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Območje reke Soče, Cankarjeva ulica 63, 5000 Nova Gorica (varstvo voda);
 - Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina (občinske ceste);
 - Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi);
 - Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina (vodovod, kanalizacija, komunalni odpadki);
 - Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (telekomunikacijski vodi);
 - Adriaplin d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (plinovodno omrežje).
- (2) Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

Način vključevanja javnosti

- (1) Občina seznanila zainteresirano javnost s pobudo in osnutkom sklepa o pričetku SD OPPN ter izvede javni posvet preko spletne strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.
- (2) Občina seznanila zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku SD OPPN na spletni strani www.ajdovscina.si.
- (3) Občina vključi javnost pri pripravi osnutka SD OPPN z izvedbo javnega posveta preko spletne strani www.ajdovscina.si in ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev.



(4) Občina seznani javnost z dopolnjenim osnutkom SD OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih Občine Ajdovščina in objavi na spletni strani www.ajdovscina.si. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopoljnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta.

(5) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopoljnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta ter jih objavi na spletni strani www.ajdovscina.si.

(6) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

8. člen

Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za SD OPPN bo občina zagotovila elaborat ekonomike in morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali NUP.

9. člen

Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

V postopku SD OPPN se ne izvede celovita presoja vplivov na okolje, skladno z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3.

10. člen

Objava in uveljavitev

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se objavi na spletni strani na spletni strani www.ajdovscina.si.

Št. zadeve: 3503-3/23

Tadej Beočanin,
župan

