



OSNUTEK

Na podlagi 110. in 119. členov Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in na podlagi drugega odstavka 59. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je župan Občine Ajdovščina dne ____ sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
Ribnik SB II

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se določa začetek in način priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (Ur. l. RS, št. 56/17, v nadaljevanju: OPPN Ribnik SB II).

Opredeli se ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN Ribnik SB II, način pridobitve strokovnih rešitev in seznam potrebnih strokovnih podlag, postopek in roki za njegovo pripravo in za pripravo njegovih posameznih faz ter navedejo nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti ter obveznosti v zvezi z njegovim financiranjem.

2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo)

Pravni podlagi za pripravo OPPN Ribnik SB II sta Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04) in po urbanistični zasnovi je območje opredeljeno z oznako S3 in S2, ki je predvideno za organizirano kompleksno gradnjo s spremljajočimi objekti, ki se izvaja na podlagi zazidalnega načrta in delno na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98; Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12).

OPPN Ribnik SB II je bil sprejet na podlagi investicijske namere Občine Ajdovščina v večstanovanjsko gradnjo. Razlog za spremembo in dopolnitev OPPN Ribnik SB II je umestitev doma za bivanje starejših oseb na območje M1 in M2, kjer so bila predvidena varovana stanovanja, z razširitvijo območja urejanja severozahodno, dopustitev gradnje varovanih stanovanj v zazidalni enoti Z1 in Z2 ter proučitev etapnosti izvedbe prostorske ureditve zazidalne enote S3.

3. člen
(območje in predmet načrtovanja)

Obravnavano območje obsega parcele št. 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1390/1, 1391, 1393/1, 1393/2, 1395, 1428/4, 1428/5, 1428/6, 1428/7, 1428/8, 1436/1, 1436/3, 1443, 1446/3, 1449/1, 1449/2, 2114/3, 2114/4, 2114/5, 2114/6, 2114/12, 2114/13, vse k. o. 2380 Šturje, in dele parcel št. 1266/13, 1266/14, 1655/1, 1656/3, 1657/5, 2114/7, 2114/8, vse k. o. 2380 Šturje, ter dele parc. št. 1275/38, 1275/40, 1275/42 vse k. o. 2392 Ajdovščina, in meri 4,1 ha.

4. člen
(način pridobitve strokovnih podlag)

Strokovna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN Ribnik SB II bo izbrana na podlagi najboljše natečajne rešitve.

Ostale strokovne podlage so že vsebovane v veljavnem OPPN Ribnik SB II: geodetski posnetek območja (dwg), Hidravlično hidrološki elaborat, Corus inženirji d.o.o., št. 034/17-102, maj 2017 in Geološko geomehanske raziskave za projekt Ribnik SB II, Corus inženirji d.o.o., št. 066/18-101, marec 2018.

5. člen
(postopek in roki za pripravo posameznih faz)

Priprava OPPN Ribnik SB II vsebuje naslednje faze in roke:

Faza/aktivnost	*Rok izvedbe aktivnosti
Objava sklepa o začetku postopka	10 dni
Posredovanje sklepa, izhodišč in vloge za identifikacijsko številko ID na MOP	
Evidentiranje gradiva in dodelitev ID	7 dni
Mnenja državnih NUP o potrebnosti CPVO	30 dni
MOP odloči o potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
Pridobitev smernic državnih NUP	30 dni
Priprava osnutka OPPN in vloga za 1. mnenje	30 dni po prejemu vse strokovnih podlag
Priprava OP (če je CPVO) in vloga za mnenje NUP o ustreznosti	30 dni
Pridobitev 1. mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
Pridobitev mnenj NUP o ustreznosti OP (če je CPVO)	30 dni
MOP – ustreznost OP	30 dni
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni po pridobitvi vseh mnenj
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in OP (če je CPVO)	30 dni
Proučitev pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave OPPN in OP (če je CPVO)	30 dni po zaključku javne razgrnitve
Sprejem stališč do pripomb na OS	30 dni
Objava stališč do pripomb	5 dni
Priprava predloga OPPN in vloga za 2. mnenje	20 dni po sprejemu stališč do pripomb
Pridobitev 2. mnenja NUP na dopolnjen predlog OPPN	30 dni

MOP odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje (če je CPVO)	30 dni
Izdelava usklajenega dopolnjenega predloga OPPN	20 dni po prejemu vseh mnenj
MOP odločitev o ustreznosti OPPN	30 dni
Sprejem odloka o OPPN	30 dni
Posredovanje odloka OPPN na MOP, da ga javno objavi	15 dni

*Predvideni roki so okvirni, ker so odvisni od številnih dejavnikov.

Seznam kratic:

- OPPN - občinski podrobni prostorski načrt
- MOP - Ministrstvo za okolje in prostor
- ID - identifikacijska številka prostorskega akta, ki jo dodeli MOP
- NUP - nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN
- CPVO - celovita presoja vplivov na okolje
- OP - okoljsko poročilo
- OS - občinski svet

6. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki morajo k osnutku OPPN Planina - Strane podati smernice in k predlogu OPPN Vrtec mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za zdravje, Štefanova Ulica 5, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica;
6. Zavod za gozdove Slovenije, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin;
7. Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23 b, Ajdovščina (vodovod, kanalizacija, komunalni odpadki);
8. Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina (občinske ceste);
9. Elektro Primorska d. d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
10. Adriaplin d.o.o., Dunajska c. 7, 1000 Ljubljana;
11. Telekom Slovenije d. d., PE Nova Gorica, Cesta 25. junija 1 p, 5000 Nova Gorica;
12. drugi nosilci urejanja prostora, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN Ribnik SB II.

7. člen (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani z objavo izhodišč in predloga sklepa o pripravi OPPN Ribnik SB II na spletni strani občine. V sklopu javne objave bo omogočeno dajanje pripomb in predlogov.

V postopku priprave OPPN Ribnik SB II se javnost z načrtovanimi rešitvami seznani v fazi dopolnjenega osnutka, ko se, skladno z določili 112. člena ZUreP-2, izvedeta javna razgrnitev in javna obravnava. V času javne razgrnitve, ki trajala najmanj 30 dni, javnost lahko poda pripombe in predloge na načrtovano rešitev.

Predlog odloka o OPPN Ribnik SB II bo obravnavan na sejah občinskega sveta Občine Ajdovščina.

8. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave)

Pripravo strokovnih podlag in OPPN Ribnik SB II financira Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

9. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-1/20

Datum:

Tadej Beočanin,
Župan