



Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. gl., št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. seji dne 17. 12. 2020 sprejel

**Sklep o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o dispoziciji pozidave: stanovanjska soseska Ob Hublju**

1.

S tem sklepom se spremeni in dopolni dispozicija pozidave za stanovanjsko sosesko Ob Hublju (v nadaljnjem besedilu: dispozicija), ki jo je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. seji dne 5. 3. 2020.

Spremembo in dopolnitev dispozicije pozidave je izdelalo podjetje Fond S d. o. o., lžanska cesta 303, 1000 Ljubljana, v novembru 2020.

2.

V točki 3. Zasnova za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje se v celoti spremenita prvi in drugi odstavek tako, da se glasita:

»V območju dispozicije sta načrtovana dva vila bloka: objekt A in objekt B s skupno 16 stanovanji, funkcionalne površine blokov, objekti javne gospodarske infrastrukture ter zelene površine. Objekta A in B bosta po številu etaž P+3 in maksimalne višine do 13,2 m. Tretja etaža objekta B bo umaknjena v notranjost gabaritov objekta na način, da se zagotovijo predpisani odmiki med objekti, skladno z 19. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina. V višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture. Strehi večstanovanjskih vila blokov bosta ravni, fasade bodo obdelane v svetlih tonih zemeljskih barv. Morebitne instalacije na objektu bodo zakrite s perforirano pločevino.«

3.

Zamenjajo se vse grafične priloge dispozicije.

4.

Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

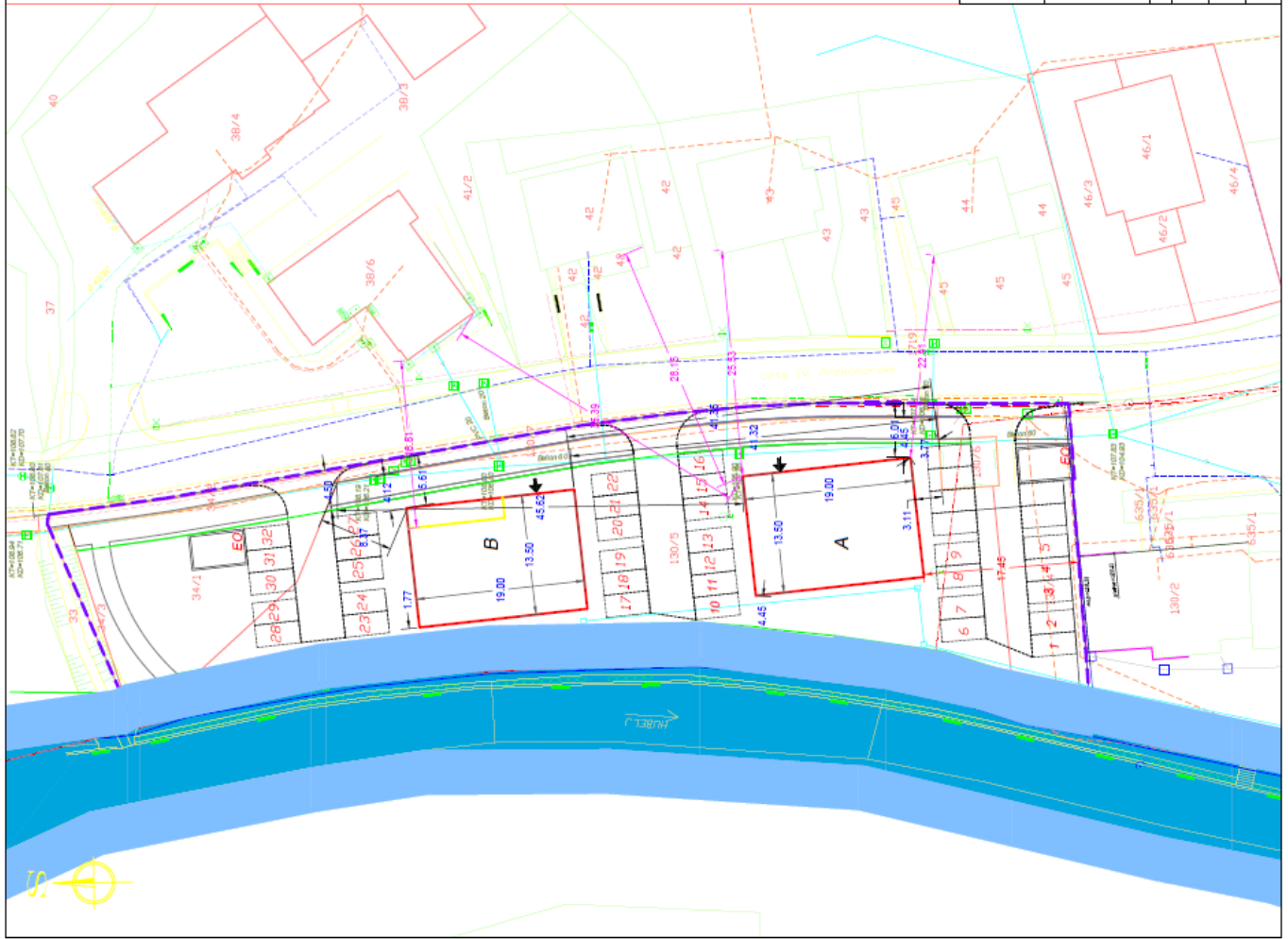
Številka: 3502-29/08

Datum: 18. 12. 2020

Tadej Beočanin
Župan

Priloge:

1. Zazidalna situacija
2. Komunalna ureditev
3. Situacija zelenih površin



LEGENDA:

- OBMOČJE DISPOZICIJE
- OBSTOJEČA PARCELACIJA
- GRADBENA MEJA
- ROB PRIBALNEGA PASA VODOTOVA (probabilno zemljišče sm)
- VODNO ZEMLIŠČE
- KONTURE OBJEKTA

* Površine zastajalnih erozije in naklonska lokacija stavb je splošne informativne narave.

ODMIKI NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA A OD SOSEDNJIH ZEMLIŠČ:

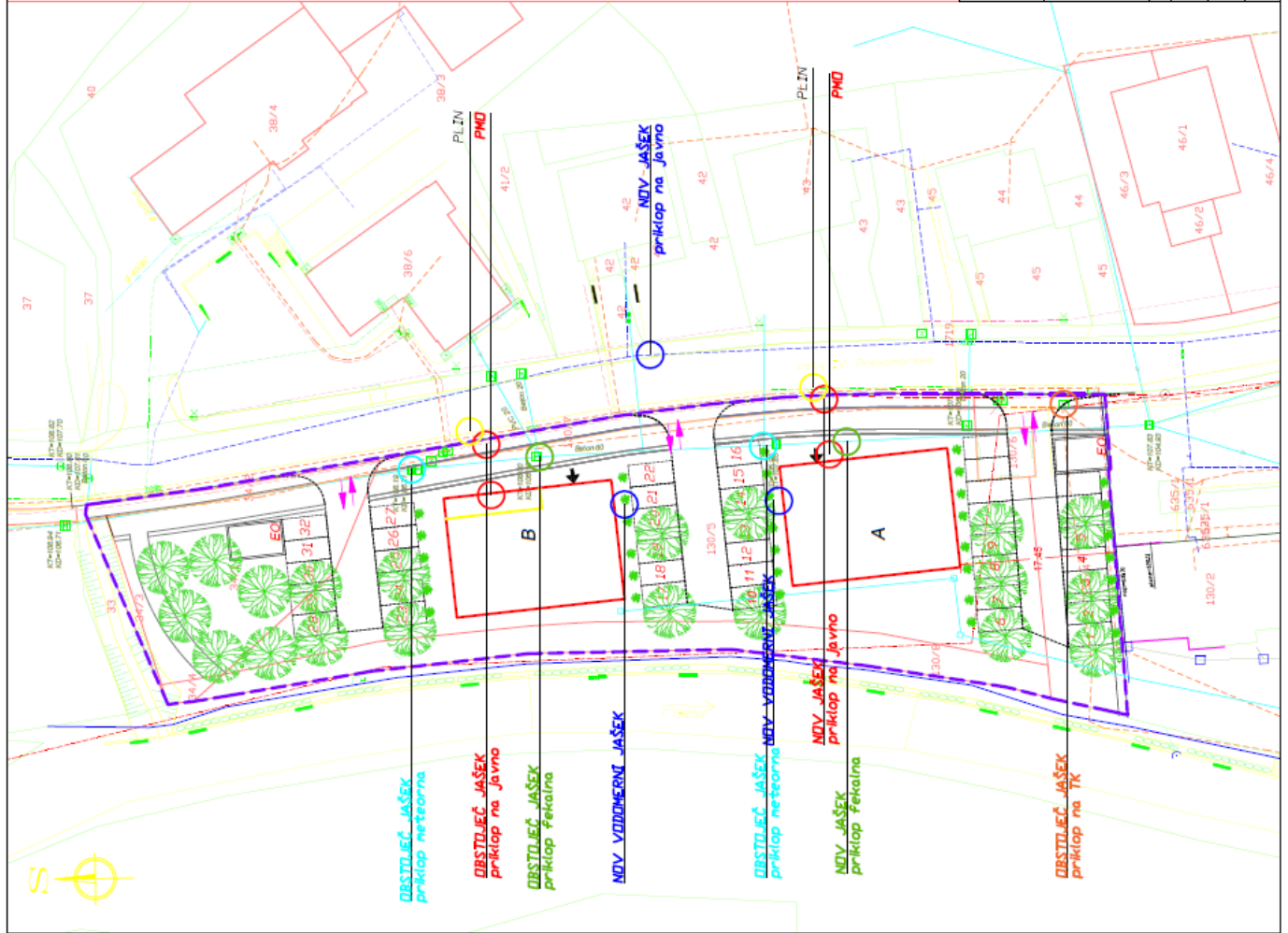
- na S od parc. št. 43/1 k.o. Ajdovščina je 45,62m
- na V od parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina je 4,45m
- na J od parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina je 3,77m
- od parc. št. 130/6 k.o. Ajdovščina je 3,11m
- na Z od parc. št. 130/8 k.o. Ajdovščina je 4,45m

ODMIKI NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA B OD SOSEDNJIH ZEMLIŠČ:

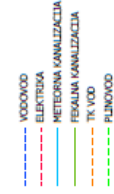
- na S od parc. št. 43/1 k.o. Ajdovščina je 8,37m
- na V od parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina je 4,12m
- na J od parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina je 41,35m
- od parc. št. 130/6 k.o. Ajdovščina je 41,32m
- na Z od parc. št. 130/8 k.o. Ajdovščina je 1,77m

kota tlaika prtičija ±0,00 = 108,65 n.m.v.

Naročnik : PIM projekt d.o.o. Gregarjeva ulica 30a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija : VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina	
Fond S družba za promet z nezemelnimi d.o.o. Izbirna 303 1000 Ljubljana		Za gradnjo : NOVOGRADNJA	
Ime in priimek:	Id. št.:	Vrsta načrta: LOKALUSKI Prikazi	
Voda projekta (VP):	IZS	Vsebina / Naslov risbe:	
Posažilčni arhitekt:	G-0245	ZAZIDALNA SITUACIJA	
Projektni sodenar:	A-1544	Št. projekta: DIS-POZ. 1-100	
MAJA TRAMPUŽ univ.dipl.inz.arh.	ANA VODIHI GRAHOVAC mag.inz.arh.	Erozijski merilo: 1:100	
BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inz.grad.	IZS	Datum: November 2020	



LEGENDA:



* Nakazna lokacija priklapov je zgolj informativne narave.

VODOVOD:
priključek na javni vodovod je v novem jašku na parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina, vodomerna jaška pa na parceli investitorja št. 130/5 k.o. Ajdovščina.

ELEKTRIKA:
priključek na javni vod na parceli v lasti Občina Ajdovščina 1719 k.o. Ajdovščina (1x v obstoječem, 1x v novem jašku), PMO je na parceli investitorja 130/5 k.o. Ajdovščina.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA:

Objekta se priklapja se na obstoječo traso mešane kanalizacije. Vsak objekt ima svoj razvoj meteorne kanalizacije in fekalne kanalizacije, ki se ne mešata. Objekt B se priklapja v 2 obstoječa jaška, objekt A pa meteorno v obstoječega, fekalno pa v nov jašek, vse poteka na parceli 130/5 k.o. Ajdovščina.

PLIN:

priključka na javni vod na parceli v lasti Občina Ajdovščina 1719 k.o. Ajdovščina, omarici pa na parceli investitorja 130/5 k.o. Ajdovščina.

TELEKOMUNIKACIJE:

priključek na javni vod na parceli v lasti Občina Ajdovščina 130/4 k.o. Ajdovščina, v obstoječem jašku TK.

DOSTOP:

Na območju obravnavane so predvideni trije dostopi z JAVNE CESTE s parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina, preko parcele 130/7 k.o. Ajdovščina, oboje v lasti občina Ajdovščina, do parkirnih mest v medsebojni razdalji 32-35m na parc. št. 130/5 k.o. Ajdovščina (2x) in parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina (1x).

PARKIRANJE:


Na parc. 130/5 in v delu 130/6 in 34/1 vse k.o. Ajdovščina bo urejenih 30 PM za potrebe objektov A in B in na parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina 8 PM za potrebe objekta 130/2 k.o. Ajdovščina.

< 61m² ... 1PM, 61m²< stanovanje < 100m² ... 2PMistan, >100m² ... 3PM
16 stanovan po 90m² .. 32PM (ustreza)

20% površine vseh PM se nameni za kolesa... 75m², zaščiten pred zunanjimi vplivi (v kleti objektov)

SPM... 1 drevo, 28PM = 6 dreves

kota tlaka pritlička ±0.00 = 108,65 n.m.v.

Naročnik : PIMI projekt d.o.o. Gregoričeva ulica 30a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija : VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina	
 Fond S orisna za promet z nepremičnimi d.o.o. Izbarska 303 1000 Ljubljana		Za gradnjo : NOVOGRADNJA	
Ime in priimek:	Id. št.:	Vista nadbta: LOMACLJSKI PRIKAZI	
Ime projekta (VP):	IZS:	Vsebina / Naslov risbe:	
posebni arhitekt:	G-0245	KOMUNALNA UREDITEV	
projektni sodelavec:	ANA VIDRIH GRAHOVAC	Št. projekta:	
	ZAPS	DISP. POZ	
	A-1844	1/2020	
	MALJA TRAMPUŽ	Erolo:	
	urnv. dtp. int. arh.	METRI	
		Datum:	
		November 2020	



LEGENDA:

- OBMOČJE DISPOZICIJE
- OBSTOJEČA PARCELACIJA
- prečpot in kolektorske površine
- zastavljene površine
- tiskovano
- asfaltirano
- KONTURE OBKLETA

* Površine zastavljene enote in nabavna lokacija stavb je zgolj informativne narave.

kota tlaka pritličja ±0,00 = 108,65 n.m.v.

Narodnik : PIM projekt d.o.o. Gregorčičeva ulica 30a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija : VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina	
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Izbrata 303 1000 Ljubljana		Za gradnjo : NOVOGRADNJA	
ime in priimek:	id. št.:	vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIVAZI	
vođa projekta (VP):	IZS:	Vsebina / Naslov risbe:	
posebni arhitekt:	ZAPS:	SITUACIJA ZELENIH POVRŠIN	
projekti sodobavc:	A-1844:		
	MAJA TRAMPUŽ		
	univ.dipl.inz.arh.		
	Št. projekta:	Št. projektov:	
	DIS.POZ:	DIS.POZ:	
	1:100	1:100	
	Merilo:	Merilo:	
	METRI	METRI	
	3	3	
	November 2020	November 2020	