

## **OBČINA AJDOVŠČINA**

### **Občinski svet**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS) v zvezi z 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 3. redni seji dne 31. 1. 2019 obravnaval in sprejel

### **SKLEP**

#### **o sprejetju Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019**

1. S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019 in sicer:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019 vsebuje

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019 vsebuje

- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov,
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov.

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019 poleg načrtov, ki jih sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina, dopolnjujejo tudi Načrti ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019, ki jih sprejema župan (4. točka sklepa).

2. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2019, so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019.

3. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2019, so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

4. Župan Občine Ajdovščina lahko sprejme načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 € in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 €.

5. Župan Občine Ajdovščina lahko sklepa pravne posle, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša 20% skupne vrednosti načrtov.

Kot skupna vrednost načrtov se šteje znesek iz 6. točke tega sklepa.

6. Pridobivanje nepremičnega premoženja na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina in na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 €, ki ga sprejema župan, se v letu 2019 predvideva v skupni višini 1.615.000,00 € (900.000 € za nakup zemljišč; 380.000 € za nakup poslovnih stavb in 255.000 € za nakup drugih stavb in prostorov ter 80.000 € za nakup stanovanjskih zgradb in prostorov).

Razpolaganje nepremičnega premoženja na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina in na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 €, ki ga sprejeme župan, se v letu 2019 predvideva v višini 5.789.800 € (5.600.000,00 € glede razpolaganja s stavbnimi zemljišči, 184.000,00 € glede razpolaganja s stanovanji in stanovanjskimi objekti, 0€ glede razpolaganja s poslovnimi prostori in 5.000,00 € glede razpolaganja s kmetijskimi zemljišči).

7. Posamezne vrste premoženega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2019 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 3 – Načrt pridobivanja premoženega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 € za leto 2019.

8. Priloge iz prejšnjih točk tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

9. Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2019.

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN**

## **II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2019**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina vsebuje v letu 2019 vsebuje predvidena in načrtovana pridobivanja in razpolaganja. Vsota predvidenih sredstev oz orientacijskih vrednosti in posplošenih tržnih vrednosti načrtovanih pridobivanj in razpolaganj, ni enaka zagotovljenim proračunskim sredstvom, temveč je višja (posamična navedena vrednost ne pomeni končne vrednosti prodaje in nakupa, saj se ta izoblikuje v konkretnem postopku). Načrtovana pridobivanja in razpolaganja se bodo izvajala v okviru s proračunom zagotovljenih sredstev, po prioritetah, potrebah Občine, pripravljenosti drugega pogodbenega partnerja in pa glede na druge faktorje, ki so odvisni od tretjih oseb (npr. razpisa javne dražbe).

Prihodki od prodaje nepremičnega premoženja predvidenega v načrtih razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč, prihodki od prodaje stanovanjskih objektov, prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov, prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakup zemljišč, nakup poslovnih stavb, nakup drugih zgradb in prostorov, nakup stanovanjskih zgradb in prostorov).

V 4. točki sklepa se na podlagi 4. odstavka 11. člena ZSPLDSLS predlaga rešitev, da lahko župan Občine Ajdovščina sprejme načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 € in načrt razpolaganja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 10.000,00 €. Občinskemu svetu se v sprejem predlagajo načrti ravnanja z vsem nepremičnim premoženjem nad to vrednostjo (2. in 3. točka sklepa), kot tudi pod njo. Ob sprejemu tega dokumenta, konkretnih načrtov župana ni.

Iz 2. odstavka 12. člena ZSPDSLS izhaja, da lahko župan Občine Ajdovščina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov, njeno višino določa Občinski svet, v predmetnem primeru v 5. točki, to je 20% skupne vrednosti načrtov. Ker je skupna vrednost načrtov bistveno višja od planiranih proračunskih sredstev, se kot skupna vrednost načrtov šteje višina sredstev, določena v proračunu oz. v 6. točki sklepa.

## **III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE**

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019, ki se nanaša na premoženje nad posamično vrednostjo 10.000 € je podrobneje zabeleženo premoženje v **Prilogi 3.**

Prihodki iz naslova ravnanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 € niso predvideni.

Načrtov ravnanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 € zakon ne predvideva.

#### **IV. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Ajdovščina se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2019.

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN**

## PRILOGA 1

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) NEPREMIČNEGA ZA LETO 2019

#### 1.1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine, parc.št.	Katastrska občina, lokacija	površina (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v €)
1.	Zemljišča po katerih že poteka cesta; za novogradnjo cest; zaradi razširitve cest (vključuje vse dele cestnega telesa, vključno s pločniki, bankinami, avtobusnimi postajališči)	Vse k.o.		50.000
2.	Zemljišča za ekološke otoke	Vse k.o.		20.000
3.	Zemljišča za pokopališča	Vse k.o.		20.000
4.	Zemljišča za otroška igrala	Vse k.o.		20.000
5.	Zemljišča za ureditev komunalne infrastrukture in smiselne ureditve industrijskih con in druga zemljišča v okviru urejanja komunalnih con in ustrezne izkoriščenosti obrtnih con, uveljavljanja predkupnih in odkupnih pravic na območju teh con	Vse k.o.		400.000
6.	Zemljišča za vodohrane in čistilne naprave	Vse k.o.		20.000
7.	630 960 Del 624/1	k.o. 2392 Ajdovščina, Lavričev trg	306 960 300	19.000 57.000 180.000
8.	3505/5	k.o. 2391 Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	398	76.000
9.	3384/2	k.o. 2391 Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	835	25.000
10.	3381/2, 3382/2, 3383/2	k.o. 2391 Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	7.160	260.000
11.	3724/3, 3724/2, 3724/4	k.o. 2391 Vipavski Križ,	770	23.000

		OC POD ŽELEZNICO		
12.	297/64	k.o. 2392 Ajdovščina (kompleks bivše Lipe)	1557	175.000
13.	3545/2 (solastniški deleži)	k.o. 2391 Vipavski Križ OC POD ŽELEZNICO	117	1000
14.	1796/3, 1796/4	k.o. 2392 Ajdovščina OC TALE	281	12.000
15.	1795/3, 1790/1	k.o. 2392 Ajdovščina OC TALE	486	19.440
16.	1808	k.o. 2392 Ajdovščina OC TALE	155	5.000
17.	1809,1806, 1805, 1804, 1529/5	k.o. 2392 Ajdovščina OC TALE	6887	275.000
18.	1791/1 1791/5,	k.o. 2392 Ajdovščina OC TALE	1.175 3.125	237.000
19.	1803	k.o. 2392 Ajdovščina OC TALE	943	39.000
20.	1806	k.o. 2392 Ajdovščina OC TALE	865	35.000
21.	1771/2	k.o. 2392 Ajdovščina OC POD OBVOZNICO	16.565	241.000
22.	1752/2	k.o. 2392 Ajdovščina OC POD OBVOZNICO	251	5.000
23.	1756/1	k.o. 2392 Ajdovščina OC POD OBVOZNICO	1917	77.000
24.	1757/1, 1753/3	k.o. 2392 Ajdovščina OC POD OBVOZNICO	1489, 154	66.000
25.	1758/1	k.o. 2392 Ajdovščina OC POD OBVOZNICO	1409	57.000
26.	1914/51, 1914/52, 1789/5, 1824/9, 1824/10, 1789/11	k.o. 2392 Ajdovščina OC MIRCE- vzhod	459	2.200
27.	3530/2	k.o. 2392 Ajdovščina OC MIRCE- vzhod	1409	57.000
28.	3529/2	k.o. 2391 Vipavski Križ OC MIRCE- zahod	714	28.000
29.	3525/2	k.o. 2391 Vipavski Križ	167	7.000

		OC MIRCE- zahod		
30.	3528/2	k.o. 2391 Vipavski Križ OC MIRCE- zahod	1138	46.000
31.	3526/2	k.o. Vipavski Križ OC MIRCE	1269	51.000
32.	130/5	k.o. 2392 Ajdovščina Ob Hublju	1.787	210.000
33.	1587/1	k.o. 2390 Dobravlje ob pokopališču	1.500-3.460	30.000
34.	Del 738/25	k.o. 2385 Gojače OC GOJAČE	86	1.800
35.	Del 32/3	k.o. 2381 Lokavec	85	2.600
36.	959	k.o. 2393 Ustje Obstoječe igr	2523	15.000
37.	2101/8	k.o. 2379 Budanje	38	1.200
38.	718/2	k.o. 2385 Gojače	273	1.000
39.	1404/10	k.o. 2390 Planina	3	90
40.	2771/3	k.o. 2391 Vipavski Križ	48	2.400
41.	1391/5	k.o. 2391 Vipavski Križ	161	600
42.	299/2, 301/6	k.o. 2384 Črniče	84	700
43.	1539/5	k.o. 2370 Dol- Otlica	836	9000
44.	521/12,514/3	k.o. 2386 Batuje središče vasi	1.200	12.000
45.	146/2, Del 146/1	k.o. 2397 Gaberje ob pokopališču	100	1000
46.	768/2	k.o. 2382 Stomaž	500	5000
47.	1063/11, 1063/12, 1063/9, 1062/10, 1063/6, del 1035/8, 1035/7, 1071/2, 1063/13,	k.o. 2370 Dol- Otlica	430	2.000
48.	801/2	k.o. 2379 Budanje ob objektu KS	58	1.100
49.	1597/3	k.o. 2370 Dol Otlica	1.315	13.150
50.	3380/2	k.o. 2391 Vipavski Križ OC POD ŽELEZNICO	1125	45000
51.	1796/2	k.o. 2392 Ajdovščina	180	7.000
52.	Deli 65, 64, 63 (za parkirišče ob pokopališču)	k.o. 2381 Lokavec	1000	5.000
53.	2412/2	k.o. Črniče	20	500
54.	1318/1	k.o. 2392 Ajdovščina	1276	64.000

55.	del parc. 721/4	k.o. 2383 Vrtovin	50	1.000
56.	parc. 723/269	k.o. 2387 Selo	428,2	2.000
57.	parc. 1310/6	k.o. 2391 Lokavec,	26	300
58.	896	k.o. 2395 Brje		41.000
59.	390/6, 390/16, 396/17, 390/19, 390/20, 390/21, 390/22, 390/39, 390/40, 390/41, 390/5, 390/30	k.o. 2392 Ajdovščina	6641	400.000
60.	390/1	k.o. 2392 Ajdovščina	6078	365.000
61.	Del 1420/18, del 1420/22, 1420/21, del 1426, del 1431/1 del 1510	k.o. 2392 Ajdovščina (pločnik ob Tovarniški)	500	5.000
62.	3529/2	k.o. 2392 Ajdovščina OC Mirce- zahod	714	29.000
63.	3527/2	k.o. 2391 Vipavski Križ OC MIRCE- zahod	986	40.000
64.	1740/9 (Po komasaciji)	k.o. 2392 Ajdovščina OC Mirce- vzhod	1835	100.000
65.	Del 2354/5	k.o. 2381 Lokavec	300	9.000
66.	Del 416/4 in del 416/3	k.o. 2392 Ajdovščina	300	13.500
67.	922,924	k.o. 2381 Lokavec	21.069	210.000
68.	3378/2	k.o. 2391 Vipavski Križ OC Pod Železnico	223	9.000
69.	3533/1, 3533/2	k.o. 2391 Vipavski Križ OC POD ŽELEZNICO	341 281	18.000
70.	1670/6	k.o. 2392 Ajdovščina OC RUSNE	3651	146.000
71.	1670/4	k.o. 2392 Ajdovščina OC RUSNE	1955	78.000
72.	1772/1	k.o. 2392 Ajdovščina OC RUSNE	5495	220.000
73.	1773	k.o. 2392 Ajdovščina OC RUSNE	4076	163.000
74.	1774	k.o. 2392 Ajdovščina	3987	160.000
75.	1012/1, 1018/1, 1016/3	k.o. 2392Ajdovščina C-2, površine v javni rabi	409	21.000
76.	1355/4	k.o. 2387 Selo	253	8.000
77.	21/9	k.o. 2387 Selo	374	12.000

78.	1493/18, 738/59, 738/57, 738/55, 738/53, 738/52, 738/48, 738/46, 738/44, 73/42, 738/40, 738/38	k.o. 2385 Gojače OC Gojače	598	6.000
79.	Del 379	k.o. 2392 Ajdoščina	200	1.200
80.	878, 659, 658/1, 358/2	k.o. 2392 Ajdoščina	2.259	67.000

## 1.2 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) STAVB IN DELOV STAVB ZA LETO 2019

Upravljaivec: Občina Ajdoščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdoščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdoščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Lokacija, oznaka	velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva
1.	Poslovno stanovanjski objekt	Prešernova 9, 7 in 7a (stavba 527 in 529, znana kot bivša Peko trgovina) k.o. Ajdoščina	cca 420m <sup>2</sup> uporabne površine	265.000
2.	Garaže, skladiščni prostori	Pale, IV. Prekomorske, ni naslova, stavba 513	990	80.000
3.	Poslovni prostor (nekdanja trgovina Bela)	Lavričev trg 7, Del stavbe 2392-987-5	99	210.000
4.	Poslovni prostor v Lokavcu	Lokavec 3a Del stavbe 2381-71-2	43,86	19.000

## 1.3 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ S STAVBO ZA LETO 2019

Upravljaivec: Občina Ajdoščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdoščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdoščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Lokacija, oznaka	velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva
1.	Solastniški del zemljišč kompleksa bivšega Nanosa s poslovno stavbo	(poslovni prostori trgovine FAMA), Lavričev trg 7,7A,6	Cca 459	353.000

2.	Solastniški delež parcele *22 s stavbo št. 29, k.o. Podkraj	Podkraj 27	86	35.000
3.	Parc. št. 964 s stavbo št. 1422 k.o. Ajdovščina	Prešernova ulica 7 (objekt za Pilonovo galerijo)	158 (zemljišča pod stavbo)	200.000
4.	Parc. št. 297/65 s stavbo 2100 k.o. Ajdovščina	Kompleks nekdanje Lipe	519	131.000
5.	Parc. št. 490 z objektom 653 k.o. 2392 Ajdovščina	Lavričev trg 10	100	65.000

## **PRILOGA 2**

### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2019**

#### **2.1. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z ZEMLJIŠČI**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>površina</b>	<b>Predvidena sredstva</b>
1.	- parcele, za katere se je ob odmeri cestnega telesa izkazalo, da niso del ceste - parcele, deli poti, za katere se zagotovi nadomestna pot in parcela	vse	Različno	različno
2.	OC POD ŽELEZNICO 3521/2, 3550/12	2391 Vipavski Križ	3916, 964	195.000
3.	OC POD ŽELEZNICO 3550/11, 3550/9 (v kolikor ne bosta uporabljeni za komunalno opremo)	2391 Vipavski Križ	130, 194	13.000
4.	OC POD ŽELEZNICO 3504/2	2391 Vipavski Križ	91	3.600
5.	OC POD ŽELEZNICO 3502/1, 3501/2	2391 Vipavski Križ	1430, 570	80.000
6.	OC POD ŽELEZNICO 3501/1, 3588/3	2391 Vipavski Križ	2231, 253	100.000
7.	OC POD ŽELEZNICO 3385/6	2391 Vipavski Križ	107	4200
8.	OC POD ŽELEZNICO Površine, ki jih bo občina predhodno pridobila, parcele oz. deli parcel 3384/2, 3383/2, 3382/2, 3381/2, 3380/2, 3379/2, 3378/2, 3377/2, 3724/3, 3724/2, 3724/1, 3724/4, zmanjšano za površino, ki jo bo Občina uporabila za komunalno opremo	2391 Vipavski Križ	10.000	400.000

9.	OC POD ŽELEZNICO 3535/3, 3717/4, 3717/9 3717/5, 3718/15, 3718/14 3534/1, 3717/1,3535/12 3535/14	2391 Vipavski Križ	4136	165.000
10.	OC POD ŽELEZNICO 3535/16, 3538/5, 3535/2, 3532/1, 3533/1, 3717/2,3717/3		1501, 176, 392, 341, 281, 247, 271	128.000
11.	OC POD ŽELEZNICO 3505/5	2391 Vipavski Križ	398	16.000
12.	OC POD ŽELEZNICO 3505/9 (V kolikor ne bo uporabljena za komunalno opremo)	2391 Vipavski križ	840	
13.	OC MIRCE VZHOD 1740/8 (po realizirani komasaciji)	2392 Ajdovščina	936	38.000
14.	OC MIRCE VZHOD 1799/2	2392 Ajdovščina	2.478	100.000
15.	OC MIRCE VZHOD 1740/4 (v kolikor ne bo uporabljena za komunalno opremo)	2392 Ajdovščina	279	12.000
16.	OC MIRCE ZAHOD 1789/2, 1789/8, 1914/54, 1914/48, 1787/6, 1787/5,	2392 Ajdovščina	558	16.000
17.	OC MIRCE ZAHOD 1786 1824/3	2391 Ajdovščina	840 100	37.000
18.	OC TALE 1802/4, 1807, 1810, 1811 in druge, ki jih bo Občina tekom leta pridobila in nato zaradi smotrne ureditve in izkoriščenosti cone uredila, komunalno opremila in prodala	2392 Ajdovščina	16.000	640.000
19.	OC GOJAČE 734/6	2385 Gojače	2105	84.000
20.	OC GOJAČE Druge parcele, ki jih bo Občina tekem leta pridobila in nato zaradi smotrne ureditve in izkoriščenosti cone uredila, komunalno opremila in prodala			
21.	OC RUSNE 1888/3	2392 Ajdovščina	3208	128.000
22.	OC RUSNE Druge parcele, ki jih bo Občina tekem leta pridobila in nato zaradi smotrne ureditve in izkoriščenosti cone uredila, komunalno opremila in prodala	2392 Ajdovščina		

23.	OC ČRNIČE 274/9 in 274/10 oz. njuni deli, v kolikor ne bodo uporabljeni za javno infrastrukturo	2384 Črniče	5102 5953	350.000
24.	OC POD FRUCTALOM Občinske parcele, ki jih Občina ne bo potrebovala za lastne potrebe, morebitne površine na tem območju, ki jih bo tekom leta še pridobila, nato zaradi smotrne ureditve in izkoriščenosti cone uredila, komunalno opremila in prodala	2392 Ajdovščina		40€/m2
25.	VSE OBRTNE /INDUSTRIJSKE CONE Občinske parcele, ki jih Občina ne bo potrebovala za lastne potrebe, ki niso zajete v zgornjih vrsticah oz. jih bo tekom leta pridobila, kjer je potreba komunalno uredila, nato pa zaradi smotrne ureditve in izkoriščenosti cone prodala			
26.	1802/4	2392 Ajdovščina	660	264000
27.	1802/4	2392 Ajdovščina	660	264000
28.	1253/4	2380 Šturje	1.371	20.000
29.	1253/5	2380 Šturje	552	8.000
30.	2175/4	2383 Vrtovin	8	300
31.	2173/13	2383 Vrtovin	116	3.500
32.	373/24	2387 Selo	529	1.000
33.	1333/4	2380 Šturje	120	6.000
34.	712	2385 Gojače	306	1000
35.	1333/4	2380 Šturje	120	6.000
36.	712	2385 Gojače	306	1000
37.	Del 1596/1	2384 Črniče	60	1800
38.	2278/4	2399 Planina	199	600
39.	218	2376 Višnje	2.985	3.000
40.	Del 1596/1	2384 Črniče	60	1800
41.	2278/4	2392 Planina	199	600
42.	218	2376 Višnje	2.985	3.000
43.	686/3	2392 Ajdovščina	15	75
44.	Solast. deleži 208/1, 2447/8, 208/3	2391 Vipavski Križ		6.000
45.	Solast. deleži 816, 843	2391 Vipavski Križ		1.000
46.	800/2	2379 Budanje	12	300
47.	1724/8	2392 Ajdovščina	446	24.530

48.	974/1	2373 Col	1.843	3.700
49.	2528/12	2384 Črniče	25	750
50.	1667/3, 1667/4	2395 Brje	45	1.350
51.	1539/4	2370 Dol-Otlica	471	1.000
52.	1789/2,1789/8,1914/54,2392-1914/48	2392 Ajdoščina OC MIRCE	459	864
53.	847/1,847/2 Solastniški delež 1/3	k.o. 2391 Vipavski Križ	464	1.500
54.	816,843 Solastniški delež 1/3	k.o. 2391 Vipavski Križ	134,169	1000
55.	945/3	k.o. 2393 Ustje	280	5.600
56.	629/12	k.o. 2375 Podkraj	11	330
57.	1028/2 1028/3	k.o. 2373 Col	22 51	2.200
58.	800/2	k.o. 2379 Budanje	12	270
59.	270/16	k.o. 2373 Col	9860	2.700
60.	17	k.o. 2373 Col	4.500	1.500
61.	1562/82	k.o. 2380 Šturje	24	720
62.	164/9	k.o.2380 Šturje	24	100
63.	2571/4 2571/5	k.o. 2384 Črniče	835 117	2.000
64.	270/39	k.o. 2373 Col	1.130	2.000
65.	1431/5	k.o. 2370 Dol- Otlica	156	1000
66.	del 3813	k.o.2396 Šmarje	160	1600
67.	1613/2	k.o. 2399 Planina	1080	2000
68.	593/8 Del 593/9	k.o 2375. Podkraj	55	1650
69.	Del 255/1	k.o. 2385 Gojače	300	9.000
70.	3533/29	k.o.2395 Brje	6	180
71.	2707	2379 Budanje	4718	10.000
72.	Del 1527/1, del 1540/2	k.o. 2386 Batuje	2.000	6.000
73.	Del 2177/2	k.o. 2383 Vrtovin	100	1.000
74.	447/5	k.o. 2392 Ajdoščina	28	1500
75.	del 2171/2	k.o. 2383 Vrtovin	80	2400
76.	del 2171/2,2171/10	k.o. 2383 Vrtovin	60, 29	2000
77.	del 2171/2	k.o. 2383 Vrtovin	60	1.800
78.	1314	k.o. 2392 Ajdoščina	111	6000
79.	1313	k.o. 2392 Ajdoščina	216	12.000
80.	del 1177/3	k.o. 2382 Stomaž	del od 4252	5.00
81.	RIBNIK SB2 1387/1, 1387/2, 1390/1, 1391, 1393/1, 1393/1, 1393/2, 1395, 1428/5, 1428/6, 1428/7, 1428/8, 1428/4,1436/1,1443, 1436/3, 1449/1 Morebitne druge parcele na tem območju, namenjene gradnji večstanovanjskih objektov in pripadajoče infrastrukture	k.o. 2380 Šturje	30.000 (okvirno)	2.250.000

82.	3284,3285	2381 Lokavec	1.956 1144	93.000
83.	1615/2	2370 Dol-Otlica	94	2.800
84.	540/3	2381 Lokavec	126	630
85.	Del 1485/1	2385 Gojače	10	200
86.	Del 1482 in del 1214	2385 Gojače	160	1000
87.	477/1	2370 Dol-Otlica	2834	70.000
88.	Del 896	2395 Brje		
89.	Del 2173/1	2383 Vrtovin	20	600
90.	Del 1648/3	2380 Šturje	75	2.250
91.	1204/2	2392 Ajdoščina	24	1.200
92.	Del 379 v kolikor ne bo uporabljena za javno infrastrukturo	k.o. 2392 Ajdoščina	200	12.000
93.	KOMPLEKS BIVŠE LIPE 309/1, 308 ,312/4	k.o. 2392 Ajdoščina	447, 297, 113	54.000
94.	KOMPLEKS BIVŠE LIPE 297/91 297/92	k.o. 2392 Ajdoščina	4.187 2.206	415.000
95.	KOMPLEKS BIVŠE LIPE 297/90	k.o. 2392 Ajdoščina	3735	240.000
96.	KOMPLEKS BIVŠE LIPE 297/83	k.o. 2392 Ajdoščina	733	47.000
97.	OC GOJAČE 627/16, 1493/8,1493/7,740/2, 738/51,627/8,626/7,626/12	k.o. 2385 Gojače	660	7.000
98.	256/10, 256/8, 256/7, 256/9 (po predhodni ureditvi lastništva z RS)	k.o. 2371 Kovk	745, 969 61, 49,	18.000
99.	1220/5, 1220/6, 1220/10, 1220/11	k.o. 2399 Planina	730, 9384, 7450, 1275	753.560
100.	Del 1197/1	k.o. 2392 Ajdoščina	80	2.400

## 2.2. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S STAVBAMI IN DELI STAVB

Upravljavec: Občina Ajdoščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdoščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdoščina

Zap. št.	Naslov stavbe/dela stavbe	Parcelna številka/oznaka dela stavbe	velikost (v m2)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v €)
1.	Gregorčičeva 21	Del stavbe 2392-80-6, Gregorčičeva 21	13	10.000
2.	Bevkova 2	Stanovanje na Bevkovi 2 s kletjo 2329-967-2, 2392-967-94	46,70 + 3,60	45.000
3	Bevkova 15	Stanovanje s kletjo	67,11+4,32	70.950

		2392-1611-1, 2392-1611-20		
4	Bevkova 11	Stanovanje s kletjo 2392-973-9 2392-973-24	54,68 + 3,60	75.000
	Hrvaška, Klenovica, Primorska 26	Stanovanje, Kr. Br. 3499/198, zk. ul. 3109 k.o. Ledenice	43,84	34.000 (za delež občine 3/4)

### 2.3. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S STAVBAMI IN DELI STAVB

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

Zap. št.	Naslov stavbe	Oznaka zemljišč in katastrske občine	Identifikacijska oznaka objekta	velikost (v m <sup>2</sup> )	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v €)
1.	Budanje 70a	*96/2 k.o. 2379 Budanje	Stavba 2379-740	13	1.824 (preračunano na delež občine 2/25)
2.	Kovk 33	255/2 k.o. 2371 Kovk	Stavba 2371-109	(760 parcele, od tega 122 stavbe	74.000

## PRILOGA 3

### 3.1 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2019

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	količina	Predvidena sredstva v (€)
1.	Osebna vozila	2	50.000
2.	Samonapihljiv šotor	1	10.000
3.	Visokotlačni kompresor z opremo	1	20.500
4.	Hidravlična oprema za tehnično reševanje	1	30.500

### 3.2 NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2018

Upravljaec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	količina	Predvidena sredstva
Ni predvideno			

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin