



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-163/2025

Datum: 18. 5. 2026

Zadeva: Sklep o parcelaciji zemljiške parcele, ki je gozd, zaradi že zgrajene javne infrastrukture

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

16. točka 30. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 28. 5. 2026 obravnava in sprejme sklep o parcelaciji zemljiške parcele, ki je gozd, zaradi že zgrajene javne infrastrukture :

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025) in šestega odstavka 47. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE in 85/25), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. redni seji dne 28. 5. 2026, sprejel naslednji

S K L E P

1. Izvede se parcelacija površine vzhodnega dela zemljiške parcele parc. št. 280/3 k.o. 2388 Kamnje, ki je gozd in manjša od 5 hektarjev, ker je to potrebno zaradi že zgrajene javne infrastrukture-poti na tej površini, zaradi nadaljnje lastniške ureditve te površine, vzdrževanja in obnove obstoječe javne infrastrukture ter zagotovitve možnosti vgradnje nove javne infrastrukture v to površino.
2. Prikaz poteka poti in parcelacije je prikazan na grafični prilogi, ki je sestavni del tega sklepa.
3. Ta sklep se priloži elaboratu geodetske storitve.

Tadej Beočanin
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Pristojnost občinskega sveta za izdajo navedenega sklepa izhaja iz 18. člena Statuta Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Iz šestega odstavka 47. Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE in 85/25), izhaja, da se lahko zemljišče parcele, ki do gozd in manjše od 5 hektarjev deli samo, če:

- ni v prostorskih aktih na taki zemljiški parceli ali njenem delu določena namenska raba gozd
- je to potrebno zaradi gradnje javne infrastrukture ali
- so v solastnini z Republiko Slovenijo ali lokalno skupnostjo.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Parcela 280/3 k.o. 2388 Kamnje je v zasebni lasti, po namenski rabi gozdno in kmetijsko zemljišče, po dejanski rabi v zemljiškem katastru vpisana tudi v večji meri kot gozd. V vzhodnem delu, ki je po namenski rabi gozd, je zgrajen del cestnega telesa javne poti. Gre za neposredno bližino območja križišča kategorizirane ceste JP 501 381, ceste v zasebni lasti in nekategorizirane makadamske (gozdne) poti.

Občina je predvidela parcelacijo vzhodnega dela parcele št. 280/3 k.o. 2388 Kamnje (površina parcele 4.144 m²), v kolikor predstavlja objekt poti, zaradi uskladitve dejanskega in pravnega stanja in za to angažiralo geodetsko podjetje, ki je pripravilo elaborat geodetske storitve. Slednji je glede na posnetek dejanskega stanja pripravil parcelacijo, na podlagi katere bo površina poti po pravnomočnosti parcelacije pridobila oznako parc. št. 280/7 k.o. 2388 Kamnje in površino 69 m². Potek poti in predvidena nova parcela je prikazana v grafični prilogi sklepa.

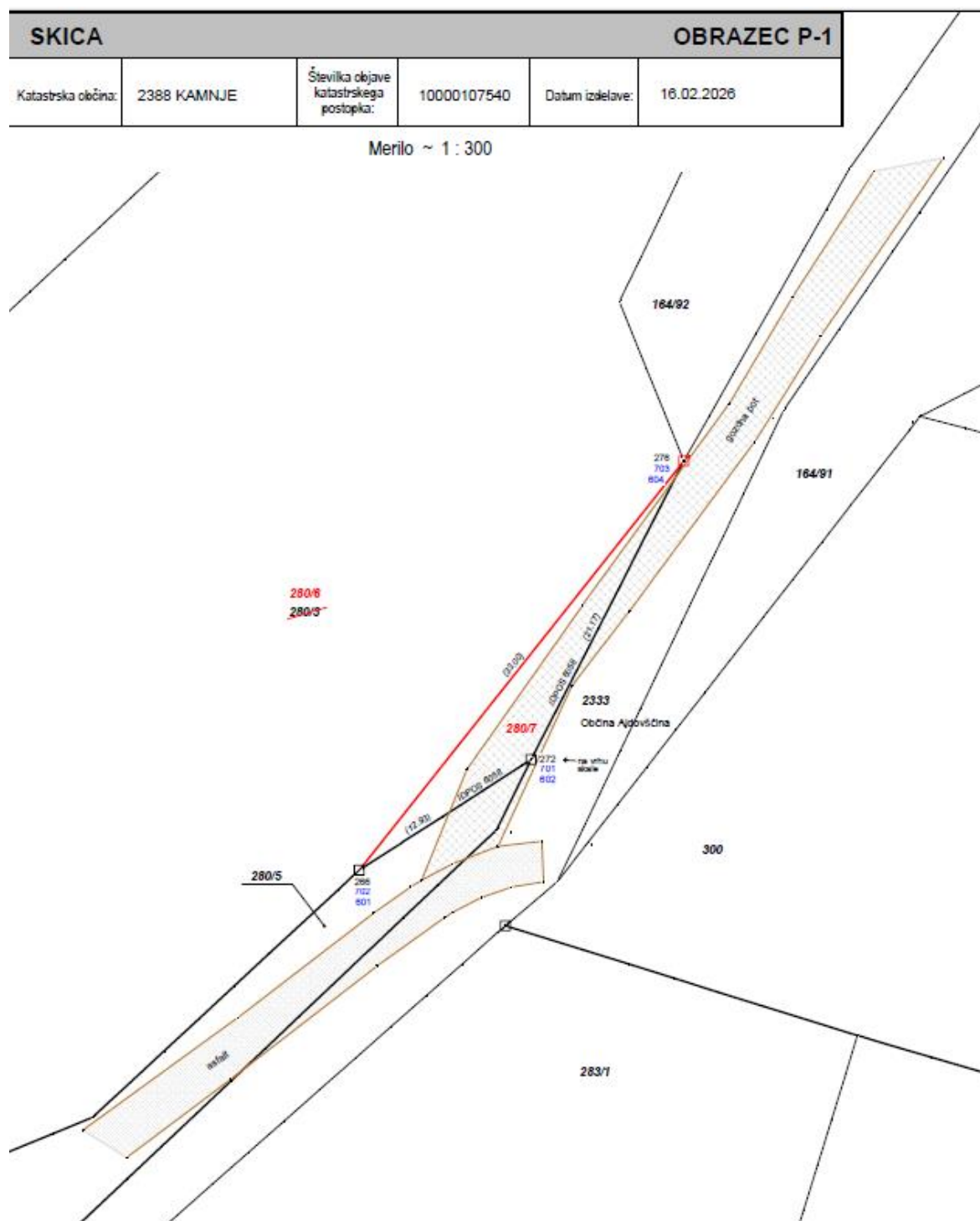
V okviru geodetskega oz. upravnega postopka mora geodetsko podjetje geodetski upravi izkazati izpolnjevanje pogojev zgoraj navedenega šestega odstavka 47. člena Zakona o gozdovih glede parcelacije zemljiške parcele, ki je gozd in je manjša od 5 hektarjev, in sicer mora v konkretni zadevi predložiti ustrezen akt za gradnjo javne infrastrukture. Ob smiselni uporabi navedenega predpisa, se bo s predlaganim sklepom izkazoval pogoj parcelacije za namen gradnje javne infrastrukture, pri čemer gre za smiselno uporabo v tem, da se z aktom organa občine potrdi že zgrajeno javno infrastrukturo (poti) in namero, da se bo le-to po lastniški pridobitvi na temelju lastninske pravice tudi vzdrževalo, obnavljalo ter zagotovilo možnost vgradnje nove javne infrastrukture v to površino, v kolikor se bo za to izkazala potreba.

3. Mnenje Odbora za okolje in prostor

Na seji dne 13. 5. 2026 je Odbor za okolje in prostor obravnaval Sklep o parcelaciji zemljiške parcele, ki je gozd, ker je na njej že zgrajena javna infrastruktura, ter k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje, zato predlaga, da ga Občinski svet Občine Ajdovščina sprejme.

Predsednik odbora za okolje in prostor
Igor Česnik, l.r.

4. Grafična priloga Sklepa št. 478-163/2025



Tadej Beočanin,
župan