

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Na podlagi 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A in 40/12 - ZUJF), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS in 40/11 – ZUPJS-A) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet občine Ajdovščina na svoji 16. seji, 26.5.2016 sprejel

SKLEP o stanovanjski najemni

I.

S tem sklepom se določi način določitve višine neprofitne najemnine za neprofitna stanovanja, namenska najemna stanovanja, bivalne enote ter tržne najemnine za neprofitna stanovanja in namenska stanovanja najemnikov, ki presegajo dohodkovni cenzus določen po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem oziroma sprejmejo večje stanovanje kot bi jim pripadalo po površinskih normativih iz Pravilnika o dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, in so v lasti Občine Ajdovščina oziroma jih Občina Ajdovščina oddaja v podnajem.

Za protipravno zasedene stanovanjske enote iz prejšnjega odstavka v lasti Občine Ajdovščina se določi način določitve uporabnin.

II.

Za neprofitna stanovanja, namenska najemna stanovanja in bivalne enote se v najemni pogodbi določi višina najemnine po Uredbi o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin, upošteva letno stopnjo neprofitne najemnine v višini 4,68 % od vrednosti stanovanja.

III.

Če dohodki najemnika in uporabnikov neprofitnih ali namenskih najemnih stanovanj iz prejšnje točke presegajo predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj se, upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi tržna najemna v višini 6,5 eurov/m² stanovanjske površine.

Če najemniki neprofitnih in namenskih stanovanj sprejmejo večje stanovanje kot bi jim po površinskih normativih iz Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem pripadalo, se razlika v m² obračuna skladno s prejšnjim odstavkom.

IV.

Za uporabnike stanovanjskih enot iz točke I., ki so se vselili brez pravne podlage, se določi uporabnina v višini iz II. točke tega sklepa tako, da se odstotek od vrednosti stanovanja poveča za 50%.

V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 35280-1/2016

Datum: 27.5.2016

ŽUPAN
Tadej Beočanin, s.r.