

ID: 2001

DOPOLNJEN OSNUTEK

**Spremembe in dopolnitve
Občinskega podrobnega prostorskega načrta**

RIBNIK SB II

pripravljaivec

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

izdelovalec

STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina

Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

odgovorni vodja izdelave načrta

VILJEM FABČIČ, univ.dipl.inž.arh., A-0050

(žig, podpis)

organ, ki je sprejel načrt

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

odgovorna oseba

Tadej Beočanin, župan

(žig, podpis)

datum sprejema

objava

številka načrta

787-20

datum

februar 2021

KAZALO VSEBINE BESEDILA

Odlok

KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

1. Izsek iz PP: izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
2. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
3. Območje OPPN: območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
4. Širša situacija: prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
5. Zazidalna situacija;
6. Infrastruktura: prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
 - 6a Infrastruktura: kanalizacija odpadnih voda - širše;
 - 6b Infrastruktura: kanalizacija odpadnih komunalnih voda;
 - 6c Infrastruktura: kanalizacija odpadnih padavinskih voda;
 - 6č Infrastruktura: vodovodno omrežje;
 - 6d Infrastruktura: plinovodno omrežje;
 - 6e Infrastruktura: elektroenergetsko omrežje;
 - 6f Infrastruktura: omrežje elektronskih komunikacij;
7. Varstva: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
8. Načrt parcelacije.

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Karakteristične količine prostorske ureditve:

- površina območja urejanja: 3,64 ha,
- območje namenjeno pozidavi: 16.600 m²,
- največji obseg pozidave: 7.500 m²,
- bruto tlorisna površina stavb nad terenom: 22.000 m²,
- utrjene površine: 9.000m²,
- število stanovanj: 273,
- število prebivalcev: 811 (2,97 preb./stan.),
- število parkirnih mest: 546,
- površina območja zazidalnih enot:
 - S 7.500 m²,
 - M 5.200 m²,
 - Z 3.800 m².

PRILOGE

1. Mnenja o verjetnosti vplivov:

- Ministrstvo za kulturo, št. 35012-175/2020/3, datum 2. 12. 2021,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, št. 350-140/2020-4, datum 1. 12. 2020, NIJZ, št. 350-102/2020-2 (256), datum 1. 12. 2020,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, št. 3504-133/2020/3, datum 10. 11. 2020,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35021-105/2020-4, datum 15. 12. 2020,
- Zavod RS za varstvo narave, št. 5-III-1058/2-O-20/ALACG, datum 7. 12. 2020,
- Zavod za gozdove Slovenije, št. 350-1/2020-3, datum 6. 11. 2020,

2. Smernice:

- Občina Ajdovščina, št. 3503-001/2020, datum 2. 3. 2021,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, št. 37167-572/2021/2 (1507), datum 12. 3. 2021,
- Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, št. 1815/K, datum 10. 3. 2021,
- Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, št. 1815/V2, datum 18. 3. 2021,
- Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, št. 1815/O, datum 17. 3. 2021,
- Elektro Primorska d.d., št. 3022, datum: 6. 4. 2021, SODO d.o.o., št. SODO-279/14-MM, datum 31. 3. 2014,
- Telekom Slovenije d.d., št. 93517 – NG/224-RS, datum 15. 3. 2021,
- Adriaplin d.o.o., št. 837/21-KP, datum 8. 4. 2021,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35020-61/2021-2, datum 14. 4. 2021.

3. Mnenja:

5. Študija površinskega odtoka za OPPN Ribnik SB II, Corus inženirji d.o.o., št. 034/17-102B, marec 2021

6. Idejna zasnova pozidave