

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017

## **JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin v lasti Občine Ajdovščina**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE**

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5879914000, ID št. za DDV: SI51533251

### **2. PREDMET JAVNE DRAŽBE**

Predmet javne dražbe so nepozidana stavbna zemljišča v OC Tale, k.o. 2392 Ajdovščina, ki skupno tvorijo zaokroženo površino 6.589 m<sup>2</sup>:

- delež 1/1 parc. št. **1800/10** (141 m<sup>2</sup>)
- delež 1/1 parc. št. **1801/9** (3.989 m<sup>2</sup>)
- delež 1/1 parc. št. **1801/11** (1.132 m<sup>2</sup>)
- delež 1/1 parc. št. **1802/3** (1.327 m<sup>2</sup>)

Premoženje se prodaja v paketu (nakup zgolj posamezne izmed navedenih nepremičnin in/ali solastniških deležev, ni predmet prodaje te dražbe). Zemljišča so nepozidana, obremenjena s služnostno pravico plinovoda (razen parc. št. 1800/10 k.o. Ajdovščina), na neposrednem območju se gradi komunalna infrastruktura.

### **3. IZKLICNA CENA**

**263.560,00 EUR (40€/m<sup>2</sup>)**

Navedena cena ne vključuje DNP (2%) oz. DDV (22%), ki ga plača kupec.

### **4. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja kupnine je 500 EUR.

### **5. POGOJI PRODAJE**

Nepremičnine bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

V roku 15 dni bo dražitelju v podpis predložena pogodba. Če dražitelj v roku nadaljnjih 15 dni ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Ajdovščina pravico zadržati vplačano varščino.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin oz. davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisa prodajalca in stroške vknjižbe lastninske pravice v svojo korist.

### **6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal v višini in roku navedenem na izstavljenem računu, v enkratnem znesku.

Račun bo izstavljen, ko bo Občina Ajdovščina prejela podpisane izvode pogodbe.

## **7. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne **15. 9. 2017 na sedežu Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ob 10h, v sobi 105** (prostori oddelka Okolje in prostor). Kandidati se bodo morali pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz naslednje točke te objave.

## **8. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

Na javni dražbi lahko sodelujejo domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- oseba, ki draži za drugega oziroma ni zakoniti zastopnik pravne osebe, mora predložiti pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe;
- ne gre za osebo iz drugega odstavka 33. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

## **9. VARŠČINA**

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo **najkasneje 13. 9. 2017 vplačati varščino**, ki znaša 10% izklicne cene, to je **26.356,00 EUR**, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Ajdovščina številka: SI56 0120 1010 0014 597 sklic: 00 201000-75002.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **10. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih dražbe in podatke o nepremičninah, o morebitnem ogledu, dobijo interesenti na Občini Ajdovščina, pri kontaktni osebi Vidi Šuštar, elektronska pošta: [vida.sustar@ajdovscina.si](mailto:vida.sustar@ajdovscina.si), tel. (05) 365 91 17

## **11. DRUGI POGOJI IN PRAVILA DRAŽBE**

Nepremičnine oz. deleži so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake. Prodajalec bo izstavil zemljiškoknjižno dovolilo, ko bo plačana kupnina.

V pogodbo bo vključena zaveza, da kupec do konca junija 2018 prične z gradnjo na kupljenih zemljiščih, sicer je dolžan na prvo pobudo Občine Ajdovščina zemljišča prodati nazaj po enaki neto ceni, kot jih je kupil.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Javna dražba se izvaja z višanjem kupnine. Prva izklicana cena bo 263.560 €. Cene, ponujene v nižjem znesku od te, prodajalec ne bo upošteval.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla s sklepom župana določena komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Ajdovščina <http://www.ajdovscina.si/>, v zavihku *Javna naročila, objave, razpisi*, v nadaljnjem zavihku *Obvestila-občinske nepremičnine*.

V kolikor česa razpisna dokumentacije ne zajema, se uporabljajo določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki se nanašajo na javno dražbo.

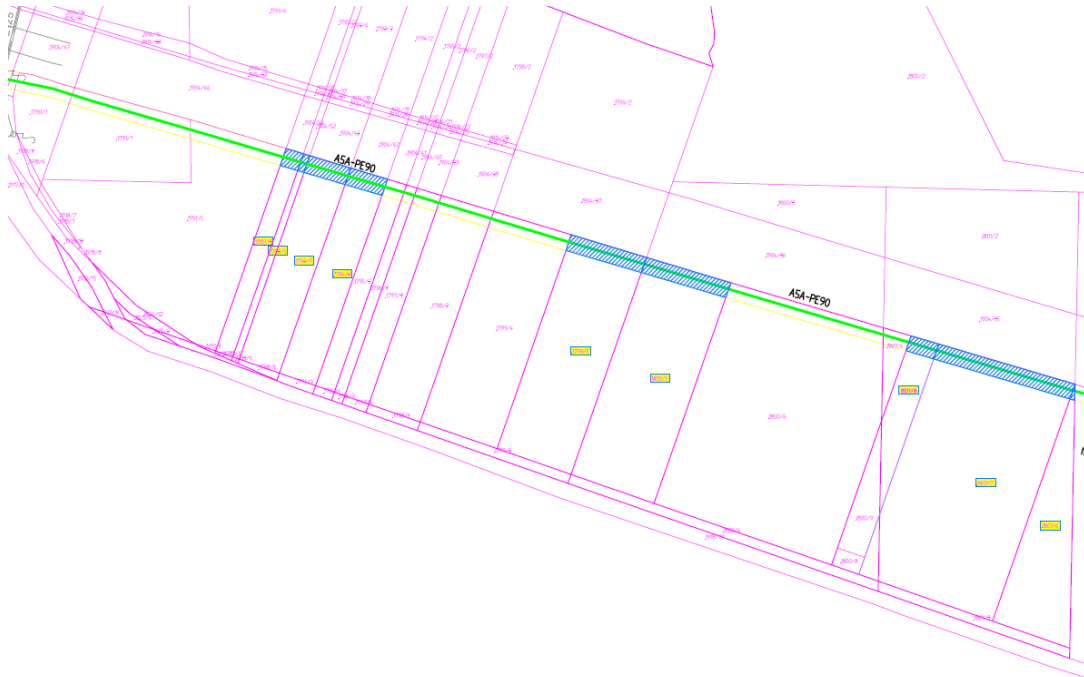
## 12. GRAFIČNA PRILOGA (katastrski prikaz na ortofoto podlagi)

Od zahoda proti vzhodu: 1800/10, 1801/9, 1801/11, 1802/3, vse k.o. 2392 Ajdovščina



### 13. BREMENA

Prikaz poteka plinovoda



Vsebina služnostne pravice (enaka za parc. št. 1802/3, 1801/11 in 1801/9, vse k.o. 2392 Ajdovščina):

**ID pravice / zaznambe** 18817157  
**čas začetka učinkovanja** 06.07.2017 09:31:21  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2392 AJDOVŠČINA parcela 1802/4 (ID 6748860)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 20.06.2017 se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, vzdrževanja, upravljanja, popravila, rekonstrukcije in nadzora distribucijskega omrežja zemeljskega plina, v širini 1,5 m levo in desno od osi plinovoda, v korist služnostnega upravičenca, za čas obratovanja plinovodne infrastrukture.

**imetnik:**

1. matična številka: 5865379000  
firma / naziv: ADRIAPLIN, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana  
naslov: Dunajska cesta 007, 1000 Ljubljana  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.07.2017 09:31:21

**zveza - ID osnovnega položaja:**

18818811

**župan**  
**Tadej BEOČANIN I.r.**