****

**OBČINA AJDOVŠČINA**

**Cesta 5. maja 6 a**

**5270 AJDOVŠČINA**

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**Javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina za leto 2019**

**KAZALO VSEBINE:**

1. Povabilo k oddaji vloge na razpis
2. Prijavni obrazec in izjava – vloga za odobritev subvencije za najete stanovanjske kredite občanov občine Ajdovščina za leto 2019
3. Vzorec pogodbe

# 1. POVABILO K ODDAJI VLOGE NA RAZPIS

Na spletnih straneh Občine Ajdovščina je bil objavljen javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina za leto 2019.

Naročnik vabi zainteresirane, da v skladu z navodili iz javnega razpisa in te razpisne dokumentacije oddajo svojo vlogo najkasneje do petka **10. 5. 2019**. Vzorca pogodbe ni potrebno prilagati vlogi.

Kontaktna oseba s strani naročnika je Jerica Stibilj, tel. 05 365 91 37, v času uradnih ur.

**ŽUPAN**

**Tadej BEOČANIN**

VLOGA ZA ODOBRITEV SUBVENCIJE ZA NAJETE STANOVANJSKE KREDITE OBČANOV OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2019

Pravica do subvencionirane obrestne mere mi je bila že priznana: DA  NE

**1.** Prosilec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DAVČNA ŠT: |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.** Naslov stalnega bivališča:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pošta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

številka parcele \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** V stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen, sem (označite):

lastnik (izključni)

solastnik (obkrožite):  z ožjimi družinskimi člani, zakatere se rešuje stanovanjskiproblem

z drugimi osebami, moj delež je \_\_\_\_ % od celote, kar predstavlja

\_\_\_\_\_\_\_ m2

pri sorodnikih

najemnik (obkrožite):   za nedoločen čas

za določen čas

**4.** Velikost celotne stanovanjske enote, v kateri sem stalno prijavljen: \_\_\_\_\_\_ m2

(stanovanjska površina brez pomožnih stanovanjskih prostorov kot npr. klet, drvarnica, garaža)

**5.** Število vseh stanovalcev v stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen \_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** Naslov morebitnega začasnega bivališča:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

poštna številka in ime pošte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Višina kredita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.**

**8.** Kredit bom namenil za (označite):

gradnjo stanovanjske enote

prenovo stanovanjske enote

nakup stanovanjske enote na podlagi kupoprodajne pogodbe

poplačilo že odobrenega stanovanjskega kredita

**9.** Naslov stanovanjske enote, za katero bo porabljen kredit:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

poštna številka in ime pošte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ številka parcele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

katastrska občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ številka stanovanja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.** Velikost stanovanjske enote, za katero bo porabljen kredit \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

(stanovanjska površina brez pomožnih stanovanjskih prostorov kot npr. klet, drvarnica, garaža)

in starost stanovanjske hiše ali stanovanja, če gre za prenovo oz. obnovo enote \_\_\_\_\_\_ let.

**11.** V stanovanjski enoti, za katero bo porabljen kredit, bodo stalno prijavljeni naslednji

družinski člani:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priimek in ime | EMŠO | sorodstveno razmerje |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **prosilec** |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

**12.** Vlogi prilagam (označite):

* izjave o bruto dohodkih vseh družinskih članov,
* potrdila o bruto dohodkih vseh družinskih članov,
* potrdilo Zavoda za zaposlovanje za vse brezposelne družinske člane (če uveljavljate ta kriterij),
* odločbo ZPIZ-a o invalidnosti (če uveljavljate ta kriterij),
* najemno pogodbo (če uveljavljate ta kriterij)

A. v primeru gradnje ali prenove stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:

* pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove (predračun izvedbe nameravanih del oziroma opis del za katere bo porabljen kredit),
* informativni izračun za najeti stanovanjski kredit,
* drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B. v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:

* predpogodbo oz. kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,
* informativni izračun za najeti stanovanjski kredit,
* drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C. v primeru poplačila že odobrenega stanovanjskega kredita prilagam še:

* pogodbo o odobritvi stanovanjskega kredita,
* potrdilo banke o višini še nezapadlih anuitet odobrenega stanovanjskega kredita,
* drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Občina bo v postopku, na podlagi podpisane izjave vlagatelja, pridobila še:

* potrdilo o gospodinjski skupnosti,
* potrdila o lastništvu stanovanjske hiše ali stanovanja (zemljiškoknjižne izpiske).

Telefonska številka\*, na kateri ste dosegljivi za morebitne stike v zvezi z vašo vlogo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\*Podatek o telefonski številki kontaktne osebe ni obvezen. Občinska uprava ga bo uporabila zgolj za namen reševanja vloge.

**SPLOŠNA IZJAVA**

Podpisani izjavljam, da:

1. so vsi podatki, navedeni v vlogi in prilogah resnični in točni,
2. sem seznanjen in se v celoti strinjam z določbami javnega razpisa, razpisne dokumentacije in vzorcem pogodbe,
3. izrecno soglašam in dovoljujem Občini Ajdovščina objavo osebnih podatkov (imena in priimka ter višine subvencije) za namen objave rezultatov javnega razpisa.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kraj in datum podpis vlagatelja

Občina Ajdovščina ima sprejeto politiko varstva osebnih podatkov. V Evidenci dejavnosti obdelav osebnih podatkov Občine Ajdovščina se lahko informirate in seznanite z informacijo obdelave osebnih podatkov po 13. členu (ko posameznik odda osebne podatke neposredno, npr. vloga) in 14. členu (ko so osebni podatki pridobljeni iz javnih virov – centralnih evidenc, npr. e-CRP) Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR). Evidenca je dostopna na spletni strani www.ajdovscina.si in na oglasni deski v vložišču.

**IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV**

Podpisani:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PRIIMEK IN IME | DATUM ROJSTVA | DAVČNA ŠTEVILKA | PODPIS |
| (vlagatelj) |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| (družinski član) |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| (družinski član) |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| (družinski član) |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| (družinski član) |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

izjavljam, da občinski upravni organ Občine Ajdovščina pooblaščam in mu dovoljujem pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov za potrebe javnega razpisa za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina (kot npr. podatek o EMŠO, davčni številki, stalnem in začasnem bivališču, številu stanovalcev na naslovu, kjer bivam, podatki o obdavčljivih dohodkih po zakonu o dohodnini, ki niso oproščeni plačila dohodnine v letu 2018 vseh družinskih članov) iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov, tudi podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov skladno z določbami zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kraj in datum podpis vlagatelja

**IZJAVA O DOHODKIH**

Vlagatelj izjavljam, da sem imel/ je moja družina imela/ v preteklem koledarskem letu **(letu 2018)** naslednje obdavčljive dohodke po zakonu o dohodnini:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaka**  **vrste dohodka iREK** | **VRSTA DOHODKA REK** | **DOHODEK (EUR) za preteklo koledarsko leto** | **DOHODEK (EUR) za preteklo koledarsko leto** | **DOHODEK (EUR) za preteklo koledarsko leto** |
|  |  | **Vlagatelj** | **družinski član** | **družinski član** |
|  | **Ime in priimek** |  |  |  |
| 1101 | Plača, nadomestilo plače in povračila stroškov v zvezi z delom |  |  |  |
| 1102 | Bonitete |  |  |  |
| 1103 | Regres za letni dopust |  |  |  |
| 1104 | Jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in solidarnostne pomoči |  |  |  |
| 1105 | Premije za prostovoljno dodatno pokojninsko in invalidsko zavarovanje |  |  |  |
| 1106 | Pokojnine iz obveznega pokojninskega in invalidskega zavarovanja |  |  |  |
| 1107 | Nadomestila iz obveznega pokojninskega in invalidskega zavarovanja |  |  |  |
| 1108 | Nadomestila in drugi dohodki iz obveznega socialnega zavarovanja |  |  |  |
| 1109 | Drugi dohodki iz delovnega razmerja |  |  |  |
| 1110 | Dohodek za vodenje družbe (zavarovalna podlaga 040) |  |  |  |
| 1220 | Dohodki verskih delavcev |  |  |  |
| 1230 | Preostali dohodki iz drugega pogodbenega razmerja |  |  |  |
| 2100 | Dobiček, ugotovljen na podlagi davčnega obračuna |  |  |  |
| 2210 | Dohodek ugotovljen z upoštevanjem normiranih odhodkov v višini 25% |  |  |  |
| 2240 | Dohodek, ugotovljen z upoštevanjem normiranih odhodkov v višini 70% |  |  |  |
| 2500 | Dohodek iz dejavnosti – davčni odtegljaj po 68. člen ZDoh-2 |  |  |  |
| 3100 | Dohodek iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti |  |  |  |
| 4100 | Dohodek iz oddajanja premoženja v najem |  |  |  |
| 4200 | Dohodek iz prenosa premoženjske pravice |  |  |  |
| 5400 | Obresti |  |  |  |
| 5500 | Obresti iz finančnega najema |  |  |  |
| 5700 | Dividende |  |  |  |
| 5800 | Dividende in obresti, izplačane preko posrednika,… |  |  |  |
| 6100 | Darila |  |  |  |
| 6200 | Priznavalnine |  |  |  |
| 6300 | Preostali drugi dohodki |  |  |  |
| 6500 | Nadomestilo za uporabo lastnih sredstev prostovoljca |  |  |  |
|  | Drugi obdavčljivi dohodki po zakonu o dohodnini, ki niso oproščeni plačila dohodnine (npr. pod oznako REK 1211, 1212, 2220, 2230, 2250, 5600, 6700) |  |  |  |
|  | **Podpis** |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kraj in datum podpis vlagatelja

**Občina Ajdovščina**, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,

v nadaljevanju Občina

in

**Ime in priimek, naslov,** davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

v nadaljevanju kreditojemalec

skleneta na podlagi sklepa o odobritvi subvencije za kritje stroškov najetega stanovanjskega kredita št. \_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, naslednjo

**POGODBO**

**o subvencioniranju stroškov najetega stanovanjskega kredita**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* da je Občina objavila javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina za leto 2019,
* da se je kreditojemalec prijavil na javni razpis ter je na podlagi sklepa o odobritvi subvencije za kritje stroškov najetega stanovanjskega kredita št. \_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Občini pravočasno dne \_\_\_\_\_ pisno sporočil, da bo subvencijo koristil, in sicer za najetje stanovanjskega kredita za namen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. člen

Kreditojemalec se zavezuje, da bo subvencijo koristil v skladu z opisom vsebine prijave na javni razpis in je pri banki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (naziv banke) sklenil pogodbo o stanovanjskem kreditu št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_ v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €.

Občina bo nakazala odobreno subvencijo v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_ € na račun banke št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ s sklicevanjem na kreditojemalčev kreditni račun št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. člen

Sredstva iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe bodo nakazana iz proračunske postavke 16014, konto 411999, v roku 8 dni po prejemu podpisane pogodbe oziroma dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Skrajni rok za koriščenje subvencije je 30. 11. 2019.

1. člen

Občina lahko preverja namensko porabo odobrene subvencije. Kreditojemalec mora preverjanje omogočiti. V primeru nenamenske porabe subvencije ali zamolčanih resničnih dejstev oz. navedenih neresničnih podatkov v vlogi, ki so vplivali na pravico do subvencioniranja ali v primeru, da prejemnik ne omogoči nadzora, Občina odstopi od pogodbe, kreditojemalec pa je nenamensko porabljeno subvencijo dolžan vrniti skupaj z obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila subvencije. Kreditojemalec mora prejeto subvencijo vrniti tudi v primeru, če podatki navedeni v vlogi niso preverljivi. Če sredstva niso vrnjena v določenem roku se izvede postopek izterjave.

1. člen

Skladno s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/11 – UPB2) je ta pogodba nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

1. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo rešujeta stranki sporazumno, sicer pa pristojno sodišče.

1. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov.

1. člen

Pogodba je sestavljena v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod.

Številka:

Datum:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KREDITOJEMALEC**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **OBČINA AJDOVŠČINA**  **ŽUPAN**  **Tadej BEOČANIN** |