****

**OBČINA AJDOVŠČINA**

 **Cesta 5. maja 6 a**

 **5270 AJDOVŠČINA**

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**Javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina za leto 2017**

**KAZALO VSEBINE:**

1. Povabilo k oddaji vloge na razpis
2. Prijavni obrazec in izjava – vloga za odobritev subvencije za najete stanovanjske kredite občanov občine Ajdovščina za leto 2017
3. Vzorec pogodbe

# 1. POVABILO K ODDAJI VLOGE NA RAZPIS

Na spletnih straneh Občine Ajdovščina je bil objavljen javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina za leto 2017.

Naročnik vabi zainteresirane, da v skladu z navodili iz javnega razpisa in te razpisne dokumentacije oddajo svojo vlogo najkasneje do srede **31. 5. 2017**. Vzorca pogodbe ni potrebno prilagati vlogi.

Kontaktna oseba s strani naročnika je Jerica Stibilj, tel. 05 365 91 37, v času uradnih ur.

**ŽUPAN**

**Tadej BEOČANIN**

VLOGA ZA ODOBRITEV SUBVENCIJE ZA NAJETE STANOVANJSKE KREDITE OBČANOV OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2017

Pravica do subvencionirane obrestne mere mi je bila že priznana: DA [ ]  NE [ ]

**1.** Prosilec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DAVČNA ŠT: |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.** Naslov stalnega bivališča:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pošta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

številka parcele \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** V stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen, sem (označite):

[ ]  lastnik (izključni)

**[ ]** solastnik (obkrožite): **[ ]**  z ožjimi družinskimi člani, zakatere se rešuje stanovanjskiproblem

 **[ ]**  z drugimi osebami, moj delež je \_\_\_\_ % od celote, kar predstavlja

 \_\_\_\_\_\_\_ m2

**[ ]**  pri sorodnikih

**[ ]**  najemnik (obkrožite):  **[ ]**  za nedoločen čas

 **[ ]**  za določen čas

**4.** Velikost celotne stanovanjske enote, v kateri sem stalno prijavljen: \_\_\_\_\_\_ m2

 (stanovanjska površina brez pomožnih stanovanjskih prostorov kot npr. klet, drvarnica, garaža)

**5.** Število vseh stanovalcev v stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen \_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** Naslov morebitnega začasnega bivališča:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

poštna številka in ime pošte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Višina kredita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.**

**8.** Kredit bom namenil za (označite):

**[ ]**  gradnjo stanovanjske enote

 **[ ]**  prenovo stanovanjske enote

**[ ]**  nakup stanovanjske enote na podlagi kupoprodajne pogodbe

**[ ]**  poplačilo že odobrenega stanovanjskega kredita

**9.** Naslov stanovanjske enote, za katero bo porabljen kredit:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

poštna številka in ime pošte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ številka parcele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

katastrska občina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ številka stanovanja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.** Velikost stanovanjske enote, za katero bo porabljen kredit \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

 (stanovanjska površina brez pomožnih stanovanjskih prostorov kot npr. klet, drvarnica, garaža)

 in starost stanovanjske hiše ali stanovanja, če gre za prenovo oz. obnovo enote \_\_\_\_\_\_ let.

**11.** V stanovanjski enoti, za katero bo porabljen kredit, bodo stalno prijavljeni naslednji

 družinski člani:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priimek in ime | EMŠO | sorodstveno razmerje |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 | **prosilec** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |

**12.** Vlogi prilagam (označite):

* potrdilo o bruto dohodkih vseh članov družine v obdobju treh mesecev pred razpisom,
* potrdilo Zavoda za zaposlovanje za vse brezposelne družinske člane (če uveljavljate ta kriterij),
* odločbo ZPIZ-a o invalidnosti (če uveljavljate ta kriterij),
* najemno pogodbo (če uveljavljate ta kriterij)

A. v primeru gradnje ali prenove stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:

* pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove (predračun izvedbe nameravanih del oziroma opis del za katere bo porabljen kredit),
* informativni izračun za najeti stanovanjski kredit,
* drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B. v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:

* predpogodbo oz. kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,
* informativni izračun za najeti stanovanjski kredit,
* drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C. v primeru poplačila že odobrenega stanovanjskega kredita prilagam še:

* pogodbo o odobritvi stanovanjskega kredita,
* potrdilo banke o višini še nezapadlih anuitet odobrenega stanovanjskega kredita,
* drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Občina bo v postopku, na podlagi podpisane izjave vlagatelja, pridobila še:

* potrdilo o gospodinjski skupnosti,
* potrdila o lastništvu stanovanjske hiše ali stanovanja (zemljiškoknjižne izpiske).

Telefonska številka, na kateri ste dosegljivi za morebitne stike v zvezi z vašo vlogo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**IZJAVA**

Izjavljam, da so vsi v vlogi navedeni podatki točni in da niti sam, niti moji družinski člani, ki skupaj z mano rešujejo stanovanjski problem, niso lastniki drugih stanovanjskih enot in ne kandidirajo na tem razpisu. S podpisom na tej vlogi izrecno dovoljujem Občini Ajdovščina vpogled v osebne podatke zaradi preveritve mojih navedb.

Izjavljam, da sem seznanjen in se v celoti strinjam z določbami javnega razpisa in razpisne dokumentacije (vzorec pogodbe).

Izjavljam, da dovoljujem Občini Ajdovščina objavo osebnih podatkov za namen objave rezultatov javnega razpisa.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 kraj in datum podpis prosilca

**Občina Ajdovščina**, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,

v nadaljevanju Občina

in

**Ime in priimek, naslov,** davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

v nadaljevanju kreditojemalec

skleneta na podlagi sklepa o odobritvi subvencije za kritje stroškov najetega stanovanjskega kredita št. \_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, naslednjo

**POGODBO**

**o subvencioniranju stroškov najetega stanovanjskega kredita**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* da je Občina objavila javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina za leto 2017,
* da se je kreditojemalec prijavil na javni razpis ter je na podlagi sklepa o odobritvi subvencije za kritje stroškov najetega stanovanjskega kredita št. \_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Občini pravočasno dne \_\_\_\_\_ pisno sporočil, da bo subvencijo koristil, in sicer za najetje stanovanjskega kredita za namen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1. člen

Kreditojemalec se zavezuje, da bo subvencijo koristil v skladu z opisom vsebine prijave na javni razpis in je pri banki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (naziv banke) sklenil pogodbo o stanovanjskem kreditu št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_ v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €.

Občina bo nakazala odobreno subvencijo v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_ € na račun banke št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ s sklicevanjem na kreditojemalčev kreditni račun št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. člen

Sredstva iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe bodo nakazana iz proračunske postavke 16014, konto 411999, v roku 8 dni po prejemu podpisane pogodbe oziroma dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Skrajni rok za koriščenje subvencije je 30. 11. 2017.

1. člen

Občina lahko preverja namensko porabo odobrene subvencije. Kreditojemalec mora preverjanje omogočiti. V primeru nenamenske porabe subvencije ali zamolčanih resničnih dejstev oz. navedenih neresničnih podatkov v vlogi, ki so vplivali na pravico do subvencioniranja ali v primeru, da prejemnik ne omogoči nadzora, Občina odstopi od pogodbe, kreditojemalec pa je nenamensko porabljeno subvencijo dolžan vrniti skupaj z obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila subvencije. Kreditojemalec mora prejeto subvencijo vrniti tudi v primeru, če podatki navedeni v vlogi niso preverljivi. Če sredstva niso vrnjena v določenem roku se izvede postopek izterjave.

1. člen

Skladno s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/11 – UPB2) je ta pogodba nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.
1. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo rešujeta stranki sporazumno, sicer pa pristojno sodišče.

1. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov.

1. člen

Pogodba je sestavljena v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod.

Številka:

Datum:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KREDITOJEMALEC****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **OBČINA AJDOVŠČINA****ŽUPAN****Tadej BEOČANIN** |