



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 3501-127/2015

Datum: 8.4.2015

Občina Ajdovščina

Cesta 5.maja 6a

5270 Ajdovščina

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: **novogradnja**;

- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- /
- gradbeno inženirski objekt:	- STEZA ZA KOLESARJE IN PEŠCE OB OBSTOJEČIH CESTAH V OBČINI AJDOVŠČINI
- enostavni objekt:	- /
- nezahtevni objekt:	- /

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

2.1. **Ajdovščina – Predmeja, na odseku Ajdovščina - Lokavec**, regionalna cesta II.reda,
št. odseka 2117, dolžina 2.200 m:

- katastrska občina: **Lokavec (2381)**;

- številka zemljiške parcele / parcel: 55/4, 860/3, 860/4, 927/5, 933/2, 933/4, 933/8, 933/9, 936/1, 936/2, 2948/2, 2951/2, 2963/1, 2963/3, 2963/4, 3028/1, 3028/2, 3028/4, 3158, 3165/1, 3165/2, 3166, 3249, 3250/1, 3250/2, 3252/1, 3252/2, 3253/1, 3253/2, 3284, 3285, *339, *350;

- katastrska občina: **Vipavski Križ (2391)**;

- številka zemljiške parcele / parcel: 1075/7, 1077/1;

- katastrska občina: **Ajdovščina (2392)**;

- številka zemljiške parcele / parcel: 350/3, 350/4, 350/6, 360/1, 371/14, 371/15, 372/7, 375/1, 1717/4, 1721/2, 1724/4, 1724/8, 1724/10, 1724/11, 1724/14, 1724/17;

2.2. **Ajdovščina – Vipava, na odseku Ajdovščina – Budanje** (do cerkve v Logu in občinske meje),
regionalna cesta II. reda, št. odseka 1473, dolžina 3.000 m:

- katastrska občina: **Vrhpolje (2378)**;

- številka zemljiške parcele / parcel: 1615/4, 1618/3, 1618/6, 1618/13;

- katastrska občina: **Budanje (2379)**;

- številka zemljiške parcele / parcel: 2630/1, 2646, 2657/2, 2658, 2659/2, 2660/2, 2711/2, 2818/1, 2818/32, 2820/27, 2826/1, 2826/8, 2826/9, 2826/10, 2826/11, 2826/12, 2826/13, 2826/14, 2826/15, 2826/16, 2826/17, 2826/20, 2826/21, 2826/31, 2826/33, 2826/39, 2826/40;
 - katastrska občina: **Šturje (2380)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1347/2, 1347/3, 1382/2, 1386/1, 1647/3, 1652/7, 2095/4, 2095/7, 2096, 2110/1, 2110/15, 2110/16, 2110/17, 2110/18, 2110/19, 2110/20, 2110/21, 2114/2, 2114/8, 2114/10, 2114/11, 2152;
 - katastrska občina: **Ajdovščina (2392)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1901/3, 1901/9, 1901/23;
- 2.3. **Ajdovščina – Col**, od krožišča Ribnik, ob Vipavski in Idrijski cesti do Žapužkega hriba (do konca naselja): regionalna cesta I. reda, št. odseka 1413, dolžina = 1.700m:
- katastrska občina: **Šturje (2380)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1190/1, 1562/1, 1662/1, 1662/5;
 - katastrska občina: **Ajdovščina (2392)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1060/4, 1061/2, 1064/2, 1066/1, 1067, 1095/1, 1095/2, 1097, 1218/2, 1219/2, 1221, 1239, 1240/1, 1715/1, 1718, 1734, 1191, 1197/1, 1203/1, 1203/3, 1204/1, 1207/3, 1207/4, 1214/1, 1214/4, 1214/5, 1214/6, 1236/1, 1275/44, 1715/1, 1734, 1900/2, 1900/4, 1900/5, 1900/6, 1900/8, 1900/9, 1900/12, 1900/18, 1900/25, 1901/3, 1901/9;
- 2.4. **Ajdovščina – Selo** (odsek Ajdovščina – Cesta), regionalna cesta II.reda, št. odseka 345, dolžina 1.700m:
- katastrska občina: **Vipavski Križ (2391)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1205/4, 1205/5, 1210/11, 1210/14, 2787/11, 2787/16, 3716/9, 3716/10, 3716/12, 3716/40, 3740/2, 3740/3, 3740/4, 3740/5, 3740/6, 3740/7, 3740/8, 3740/10, 3740/11, 3740/12, 3740/13, 3740/14, 3740/15, 3740/16, 3740/17, 3740/18, 3740/19, 3740/20, 3740/21, 3740/22, 3740/23, 3740/24, 3740/25;
- 2.5. **Ajdovščina – Planina**, na odseku Ajdovščina – Dolenje, lokalna cesta, št. odseka 001102, dolžina 2.800m:
- katastrska občina: **Ajdovščina (2392)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1878/1, 1904/29, 1907/18, 1907/28, 1907/30, 1907/31, 1907/32, 1907/33, 1907/34, 1907/35, 1907/36, 1907/37, 1907/55, 1911/2, 1914/1, 1914/2, 1914/2, 1914/3, 1914/3, 1914/6;
 - katastrska občina: **Ustje (2393)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1428/5, 1603, 1610, 1611, 1803, 1843/5, 1843/6;
 - katastrska občina: **Planina (2399)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 2161/13, 2232;
- 2.6. **Ajdovščina – obvoznica**, regionalna cesta II. reda, številka odseka 0387 (vzdolž celotne obvoznice), dolžina = 2.000m in **Ajdovščina mesto** (Goriška in Vipavska cesta), zbirna mestna cesta, št. odseka 1321, dolžina = 1.100m):
- katastrska občina: **Vipavski Križ (2391)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 2787/21, 2837, 3531/1, 3532/2, 3715/5, 3715/6, 3715/7, 3715/8, 3715/9, 3715/10, 3715/11, 3715/12, 3715/13, 3715/14, 3715/15, 3715/21, 3715/22, 3715/23, 3715/24, 3716/12, 3716/39, 3716/40, 3716/41, 3717/3, 3718/1, 3718/2, 3718/3, 3718/4, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3718/8, 3718/9, 3718/10, 3718/16, 3718/17;
 - katastrska občina: **Ajdovščina (2392)**;
 - številka zemljiške parcele / parcel: 1288/3, 1289/1, 1370/3, 1691/1, 1716, 1717/4, 1718, 1737/2, 1780/5, 1900/11, 1900/12, 1900/26, 1901/3, 1901/8, 1901/9, 1901/14, 1901/32, 1901/36, 1902/3, 1902/4, 1902/5, 1902/13, 1902/14, 1902/16, 1902/17, 1902/19, 1902/20, 1902/21, 1902/22, 1902/23, 1902/27, 1902/33, 1902/44, 1902/51, 1902/52, 1903/4, 1903/11, 1903/12, 1904/1, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/8, 1904/9, 1904/10, 1904/11, 1904/12, 1904/14, 1904/15, 1904/16, 1904/17, 1904/18, 1904/20, 1904/21, 1904/22, 1904/23, 1904/24, 1904/25, 1904/27, 1904/28, 1904/29, 1904/30, 1904/31, 1904/32, 1904/33, 1904/34, 1904/35, 1904/36, 1904/37, 1904/38, 1904/39, 1904/40, 1904/41, 1904/42, 1904/43, 1904/44, 1904/46, 1904/47, 1904/48, 1904/50, 1904/52, 470, 1420/21, 1420/22, 1717/4, 1720/1, 1904/29, 1906/1, 1906/2, 1906/3, 1906/4, 1906/6, 1906/13, 1906/35;

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina - Ur.gl.št. 7/97, Ur.l. RS, št. 96/04;
- *Prostorski ureditveni pogoji: ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina -Ur.gl.št. 1/98, Ur.l. RS, št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 11/09, 9/11 in 14/12; kartografski del: Ur.l. RS, št. 96/04;
- **Prostorski izvedbeni načrt:
- Prostorski red občine: /
- Občinski lokacijski načrt: /
- Državni lokacijski načrt:

- Oznaka prostorske enote: s, 1o, 2o, z, g;

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, 1. območje kmetijskih zemljišč, 2. območje kmetijskih zemljišč, območje v zaraščanju, gozd;
- podrobnejša namenska raba: /

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: varovalni pas vodotokov Lokavšček, Hubelj, Jovšček, Puščavec, Šumljak in drugih, ter številnih melioracijskih odvodnikov;
- širina varovalnega pasu: vodotok 2. reda: 5 m;
- Za posege v varovalnem pasu vodotokov je treba pridobiti vodno soglasje (MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Nova Gorica).
- vrsta varovanja oziroma omejitve: Ekološko pomembno območje EPO in območje Natura 2000, Uredba o posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) (Uradni list RS št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13 (35/13 popr.), 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16). Investitor si mora pridobiti naravovarstveno soglasje Agencije RS za okolje.
- vrsta varovanja oziroma omejitve: varovanje kulturne dediščine:
- naselbinska dediščina EŠD 1562 - Ajdovščina - Mestno jedro;
- arheološka dediščina EŠD 3 - Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra;
- stavbna dediščina EŠD 29541 - Ajdovščina - Rizzatijeva vila (dediščina priporočilno);
- naselbinska dediščina EŠD 9462 - Ajdovščina - Vilka četrt Putrhe (dediščina priporočilno);
- Za posege na območju je potrebna pridobitev kulturnovarstvenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Parcele ležijo na območjih, ki so po namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča in kmetijska zemljišča v pasu cestnega sveta regionalnih, lokalnih ter zbirnih mestnih in mestnih cest, ki zajemajo mesto Ajdovščina. Na obravnavanem področju so dopustna vzdrževalna dela v javno korist, ki pomenijo izvedbo takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmožljivost objekta in z njo povezana njegova velikost.

Poseben predpis ki ureja vzdrževalna dela v javno korist je Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Na obravnavanem območju je dovoljena gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, investicijska vzdrževalna dela... v skladu s točko 6.1..

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Na obravnavanem območju so dopustni posegi v skladu s točko 6.1. in 6.2..

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: **steze za kolesarje in pešce v sklopu cestnega sveta;**
- velikost in zmogljivost objekta: /
- oblikovanje zunanje podobe objekta: /
- lega objekta na zemljišču: Izvedba komunalne ureditve je dovoljena v takšnem odmiku od tujih zemljišč ali objektov, da niti pri njeni izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče. Pri komunalni infrastrukturi tudi varovalni pas ne sme segati v območje sosednjega zemljišča.
- ureditev okolice objekta: Po posegu se okolica objekta primerno uredi.
- stopnja izkoriščenosti zemljišča: /
- velikost in oblika gradbene parcele: /
- druga merila in pogoji: /

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura: /
- prometna infrastruktura: /
- energetska infrastruktura: /
- telekomunikacijska infrastruktura: /
- druga infrastruktura: /

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin: Obravnavano območje leži v območju 1. in 3. stopnje hrupa.
- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: /
- druga merila in pogoji: Za gradnjo je potrebno gradbeno dovoljenje.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Predkupna pravica občine obstaja na stavbnih zemljiščih po Odloku o območjih predkupne pravice Občine Ajdovščina na nepremičninah (Ur.l. RS, št. 33/03);
- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč
- prepoved prometa z zemljišči
- prepoved urejanja trajnih nasadov
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- prepoved izvajanja gradenj

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas kategoriziranih in kategoriziranih občinskih cest;

- širina varovalnega pasu: 10m oz. 5 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- Za posege v varovalnem pasu občinske ceste je treba dobiti pogoje in soglasje strokovne službe Občine Ajdovščina.
- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas regionalnih ceste;
- širina varovalnega pasu: 15 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- Za posege v varovalnem pasu regionalne ceste je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljalca, Direkcije RS za ceste, Izpostava Nova Gorica.
- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas kategorizirane državne ceste hitra cesta HC Selo - Vrtojba;
- širina varovalnega pasu: pri hitrih cestah 35 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- Za posege v varovalnem pasu občinske ceste je treba dobiti pogoje in soglasje DARS d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana.
- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas visokonapetostnega omrežja: prostozračni distribucijski elektroenergetski vod
- širina varovalnega pasu: 5 m, merjeno od osi skrajnih vodov;
- Za posege v varovalnem pasu elektro omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljalca elektroenergetskih vodov, Elektro Primorska d.d., Nova Gorica.
- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas telekomunikacijskega voda;
- širina varovalnega pasu: 3 m, merjeno od osi voda;
- Za posege v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljalca telekomunikacijskega omrežja, Telekom Slovenije d.d..
- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas vodovoda in kanalizacije
- širina varovalnega pasu: 3 m, merjeno od osi voda;
- Za posege v varovalnem pasu vodovodnega omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljalca voda, Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina.
- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas plinovoda za mesto Ajdovščina;
- širina varovalnega pasu: 30 m, merjeno od osi voda;
- Za posege v varovalnem pasu vodovodnega omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljalca voda, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, 1001 Ljubljana.

Investitor oz. projektant je dolžan upoštevati tudi projektne pogoje tistih soglasodajalcev oz. upravljalcev komunalnih naprav, ki se jih naknadno odkrije na terenu ob izdelavi geodetskega načrta ali izvedbi, ter jih vključiti v postopek oz. pridobiti njihova soglasja.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta: Sklep o pripravi prostorskega načrta Občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 120/07);
- **faza priprave/ predviden rok sprejema: javna razgrnitev;
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: Akt se nanaša na celotno območje Občine Ajdovščina;

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: izsek iz digitalnega prostorskega plana Občine Ajdovščina – 1 izvod;

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Pripravila:

Špela Praček, u.d.i.g.

Irena RASPOR, u.d.i.a.

Žig:

v. d. DIREKTOR
Janez FURLAN, univ. dipl. inž. zoot.