



**OBČINA AJDOVŠČINA  
ŽUPAN**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 4301-25/2017

Datum: 4. 8. 2017

**NALOGA ZA PRIPRAVO PONUDBE ZA IZVAJANJE DEL NADZORNEGA INŽENIRJA IN  
KOORDINATORJA VZD ZA PROJEKT »UREDITEV STAREGA MESTNEGA JEDRA -  
KASTRE V AJDOVŠČINI - 1. FAZA«**

**1. Zahteve pri izdelavi ponudbe in ponudbenega predračuna**

Ponudbo lahko dostavijo podjetja, ki z registracijo zagotavljajo izvedbo razpisanih del v javnem naročilu.

**2. Obseg del v okviru nadzora upošteva predpise**

**FIDIC (RDEČA KNJIGA) ,**

**Zakon o graditvi objektov in druge veljavne slovenske zakonodaje na tem področju**

Občina Ajdovščina razpisuje izvajanje del nadzornega inženirja pri gradnji projekta:  
**Ureditev starega mestnega jedra - Kastre v Ajdovščini - 1. faza**

Ocenjena vrednost pogodbenih del z izbranim izvajalcem izgradnje objekta znaša **2.055.000,00 EUR** brez DDV.

V ocenjeno vrednost javnega naročila so vključene tudi arheološke raziskave.

Dela se bodo izvajala po dveh ločenih pogodbah, in sicer posebej za arheološke raziskave ter posebej za izgradnjo infrastrukture ter obnovo zunanjih površin.

**2.1. Opis predvidenih del:**

V 1. fazi bo obnovljena komunalna, prometna in arhitekturna ureditev javnih površin ter namestitev urbane opreme znotraj mestnega jedra Kastru in sicer na Lavričevem trgu, Prešernovi in delu Gregorčičeve ulice. Obseg del je razviden iz razpisne dokumentacije na spletnem naslovu Občine Ajdovščina:

[https://www.ajdovscina.si/javna\\_narocila\\_in\\_razpisi/javna\\_narocila/2017072614052624/](https://www.ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/javna_narocila/2017072614052624/)

**ARHITEKTURNA PRENOVA**

Območje starega mestnega jedra obsega ureditev odprtih javnih površin na območju Kastre v Ajdovščini, s poudarkom na ureditvi glavnega – Lavričevega trga in dostopnih poti na trg, predvsem Prešernove in Gregorčičeve ulice.

## **KANALIZACIJA**

Staro mestno jedro Ajdovščine ima že obstoječo kanalizacijo in vodovod, nima pa ločenega sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Projekt predvideva vzpostavitev ločenega sistema odvajanja odpadnih in meteornih vod znotraj obravnavanega območja. Točno pozicijo in detajle izvedbe meteorne kanalizacije se določi z načrtom PZI.

## **VODOVOD**

V sklopu investicije se prenovijo vse dotrajane vodovodne linije. Glavne linije vodovoda so predvidene iz NL DN 125 in 100 mm, stranske pa iz plastificiranih pocinkanih cevi različnih premerov.

## **ELEKTRIČNE INSTALACIJE**

Projekt predvideva izdelavo priključka za javno razsvetljavo in priključek razdelilne omare za potrebo prirediteljev. Predvideti je potrebno primerno splošno lokalno razsvetljavo starega mestnega jedra. Razsvetljava bo z energetsko varčnimi žarnicami. Osvetljenost bo usklajena z namenom osvetlitve območij, enako velja za izbor stopnje mehanske zaščite. Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti v skladu z »Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja«. Predvidi se tudi napajanje prireditvenega prostora (možnost različnih javnih nastopov) s štirimi potopnimi elektro omaricami.

## **PLINOVODNO TER TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**

Skupaj z izgradnjo ostalo infrastrukturo bo vgrajeno tudi omrežje za zemeljski plin ter optično omrežje. Vsem zainteresiranim bo omogočena priključitev.

Investicijo bosta vodila ter financirala ADRIAPLIN d.o.o. ter TELEKOM SLOVENIJE d.d.. Strokovni nadzor nad gradnjo plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ni predmet te ponudbe.

## **URBANA OPREMA**

Ob preureditvi tlakovanih površin se uredi tudi nova ulična razsvetljava. Urbana oprema je zasnovana tako, da omogoča dobro funkcionalno uporabo, da sooblikuje urbane prostore in da je trajna. Sestavljena je iz kamnitih elementov in kovinskih konstrukcij in lesenih delov. Postavitev urbane opreme sledi mrežno zasnovanemu tlakovanju in je nanj (na betonske temelje) fiksno pritrjena.

## **ZUNANJA UREDITEV**

Osnovni gradnik tlakovane mreže je kamnita plošča, ki po svoji dimenziji izhaja iz dolžine rimskega koraka: 74 na 37 cm. Plošče so postavljene po krajši stranici v smeri decumanusa in po daljši stranici v smeri carda. Znotraj osnovne mreže tlakovanja, se na mestu že izkopanih temeljev le te interpretira z manjšimi formati istega kamna, ki povzemajo antično strukturo zidov. Tlakovanje območij zunaj rimskega obzidja je predvideno v betonskem tlaku. Vzorec tlakovanja in finalne obdelav površin se določi glede na značilnosti oblikovanega ambienta.

Z novo prometno ureditvijo se za zmanjšanje motornega tranzitnega prometa predlaga sprememba enosmerne ceste, ki bo potekala v smeri Gregorčičeva ulica – Lavričev Trg – Prešernova ulica, od križišča z Cesto 5. maja do križišča na Goriški cesti. Drugi ukrep za zmanjšanje tranzitnega motornega prometa je postavitev fizičnih ovir na Vilharjevi ulici ob mostu čez potok Lokavšček in na Šibeniški ulici ob koncu šolskega področja.

## **3. Obseg del nadzornega inženirja - nadzor nad izvajanjem projekta UREDITEV STAREGA MESTNEGA JEDRA - KASTRE V AJDOVŠČINI - 1. FAZA "**

## **A) STROKOVNI NADZOR**

- Organiziranje in izvajanje nadzora za vsa gradbena ter obrtniška dela, nadzor nad izgradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, nadzor na elektro instalacijskimi deli (in javna razsvetljava) in dobavo ter montažo urbane opreme. Nadzora nad izgradnjo plinovodnega omrežja ter telekomunikacijskega omrežja nista predmet te projektne naloge ter ponudbe.
- V ponudbeno ceno je potrebno zajeti tudi storitve koordinatorja za varnost in zdravje pri delu in sicer za ves predvideni čas gradnje.
- kontrola projektne dokumentacije PGD, PZI in PID.
- Potrjevanje količinskega obračuna izvedenih del pri arheoloških raziskavah. Strokovni nadzor nad arheološkimi izkopavanji bo opravljal ZVKD, izbrani nadzorni inženir pa bo pregledoval ter potrjeval izstavljene račune izvajalca arheoloških izkopavanj.
- koordinacija med naročnikom, projektanti, arheologi in izvajalci,
- uvedba izvajalca v delo,
- nadzor časovnega okvira poteka gradnje ter kontrola morebitnih dodatno naročenih del.
- pregled terminskega plana in nadzor časovnega okvira poteka gradnje,
- nadzor nad izvajanjem del v skladu s potrjeno projektno dokumentacijo, tehničnimi in posebnimi pogoji, zahtevano kvaliteto del (vsaj 2x tedensko kontrola izvajanja del ter pregled vseh kritičnih faz izvajanja del),
- vodenje rednih tedenskih operativnih sestankov in izdelava zapisnikov operativnih sestankov,
- preverjanje podatkov in podpisovanje gradbenih dnevnikov,
- tekoče informiranje naročnika o poteku investicije ter morebitnih odstopanjih in spremembah,
- reševanje sprememb in eventuelnih dodatnih in spremenjenih del,
- svetovanje investitorju v zvezi z dobavljenimi materiali in opremo,
- pregled in potrditev delavniških načrtov, ki jih mora pripraviti izvajalec,
- sistematični pregled z izjav o lastnostih, certifikatov, poročil in garancij, ki jih predloži izvajalec za opravljena dela, vgrajene materiale in opremo,
- po potrebi naročanje dodatnih preizkušanj materialov ter ukrepanje v zvezi s tem,
- nadzor nad izvajanjem del skladno z varnostnim načrtom oz. upoštevanje ukrepov iz varstva pri delu,
- nazor nad ustrezno ureditvijo gradbišča,
- kvalitativni pregled izvedenih del in primopredaja ter nadziranje odprave pomanjkljivosti s kvalitativnega pregleda,
- priprava končnega poročila in obračuna,
- ogled reklamacij v garancijskem roku, ugotavljanje vzrokov ter predlog načina odprave reklamacij ter nadzor nad odpravo reklamacij,
- nadzor nad eventuelno odpravo reklamacij z drugim izvajalci na podlagi vnovčene garancije za odpravo napak v garancijski dobi,
- kvalitativni pregled objekta pred iztekom garancijskega roka.

## **B) FINANČNI NADZOR**

- pregled in potrditev finančnega plana,
- mesečni oz. sprotni pregled knjige obračunskih izmer,
- količinski in vsebinski pregled mesečnih situacij na osnovi pogodbenih vrednosti in dejansko potrjenih količin v gradbeni knjigi obračunskih izmer,
- potrjevanje situacij in posredovanje le-teh investitorju v izplačilo,
- pregled ponudb in analiz cen ter uskladitev cen za dodatno naročena in spremenjena dela,
- pregled in uskladitev končnega obračuna izvedenih del,
- pregled bančne garancije izvajalca za odpravo napak v garancijski dobi.

## **C) TEHNIČNI PREGLED IN PRIDOBITEV UPORABNEGA DOVOLJENJA**

- priprava vseh potrebnih podatkov in dokumentov za izvedbo tehničnega pregleda objekta,
- pregled in preverjanje dokumentacije, izjav o skladnosti, certifikatov za vgrajene izdelke, materiale in opremo,
- pregled in potrditev projekta izvedenih del,
- pregled in potrditev navodil za obratovanje in vzdrževanje,
- pregled garancijskih listov za dobavljeno opremo,
- podpis izjave o zanesljivosti objekta,
- udeležba na tehničnem pregledu in tolmačenje poteka gradnje,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti ugotovljenih na tehničnem pregledu objekta.

#### **4. Oblikovanje ponudbe:**

##### Obseg ponudbe:

V ponudbo je potrebno zajeti:

- vsa dela, navedena pod točko 3.

Ponudbo oblikujte **v fiksnem znesku brez DDV.**

*Rok izvedbe : predvidoma od septembra 2017 do decembra 2018.*

Kontaktna oseba: Peter Kete, telefon 05 365 91 31.

Župan  
Tadej Beočanin  
Po pooblastilu št. 032-3/2014  
z dne 11.11.2014  
Podžupan  
Mitja Tripković l.r.