

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

- **Osnovni podatki za območje prostorskega akta**

Območje OPPN obsega okvirno 4,02 ha.

- **Namenska raba območja prostorskega akta**

Območje OPPN je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine.

- **Enota urejanja prostora (EUP)**

Območje OPPN zajema dve planski enoti in sicer EUP AJ-179 in EUP ŽP-03.

- **Območja varovanj in omejitev**

Ogrožena območja:

Po opozorilni karti erozije (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na območju z zahtevnimi erozijskimi ukrepi. Na karti verjetnosti pojavljanja plazov (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na plazljivem območju – srednja do velika verjetnost pojavljanja plazov.

Območja ohranjanja narave:

Na območju OPPN ni območij varstva narave.

S od območja se nahaja ekološko pomembno območje Trnovski gozd – Nanos (ID območja: 51300) in območje Natura 2000 Vipavski rob (ID območja SI5000021). Daljinski vpliv območja OPPN sega v varovano območje Natura 2000: Dolina Vipave, SI300226.



*Slika 1: Območja ohranjanja narave
(vir: https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)*

Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda:

Območje OPPN se na podlagi občinskih odlokov nahaja v:

- Vodovarstveno območje – III. varstveni režim.

Območja kulturne dediščine:

Znotraj območja OPPN ni registriranih objektov kulturne dediščine.