



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2025-28

Datum: 24. 10. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Laura Samec, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

13. točka 25. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 6. 11. 2025 obravnava in sprejme naslednji sklep o pridobitvi statusa javnega dobra;

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 6. 11. 2025, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	1228/5	2382 Stomaž	cesta	LC 501661 Pot na hrib
2	690/11	2379 Budanje	cesta	LC 001132 Budanje -Dolga Poljana
3	4457/3	2396 Šmarje	cesta	JP 502 101 Ustje-Uhajne
4	4583/1	2396 Šmarje	cesta	LC018310 Dolenje-Uhajne
5	3531/3	2391 Vipavski Križ	cesta	Nekateg, občinska cesta PP 206 440 Ob železnici 1
6	3531/4	2391 Vipavski Križ	cesta	Nekateg, občinska cesta PP 206 440 Ob železnici 1
7	4456/5	2396 Šmarje	cesta	JP 502101 Ustje-Uhajne
8	4568/8	2396 Šmarje	cesta	JP502101 Ustje-Uhajne
9	227/8	2392 Ajdovščina	cesta	LC 0001803 Cesta do ŠC Police
10	227/5	2392 Ajdovščina	cesta	LC 0001803 Cesta do ŠC Police
11	401/4	2399 Planina	Cesta	LC 001103 Planina-Gaberje
12	1308/2	2400 Slap	Cesta	LC 001103 Planina-Gaberje

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023- ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

4. Grafična priloga

Parcela pod:

Zap. št. 1. k.o. Stomaž



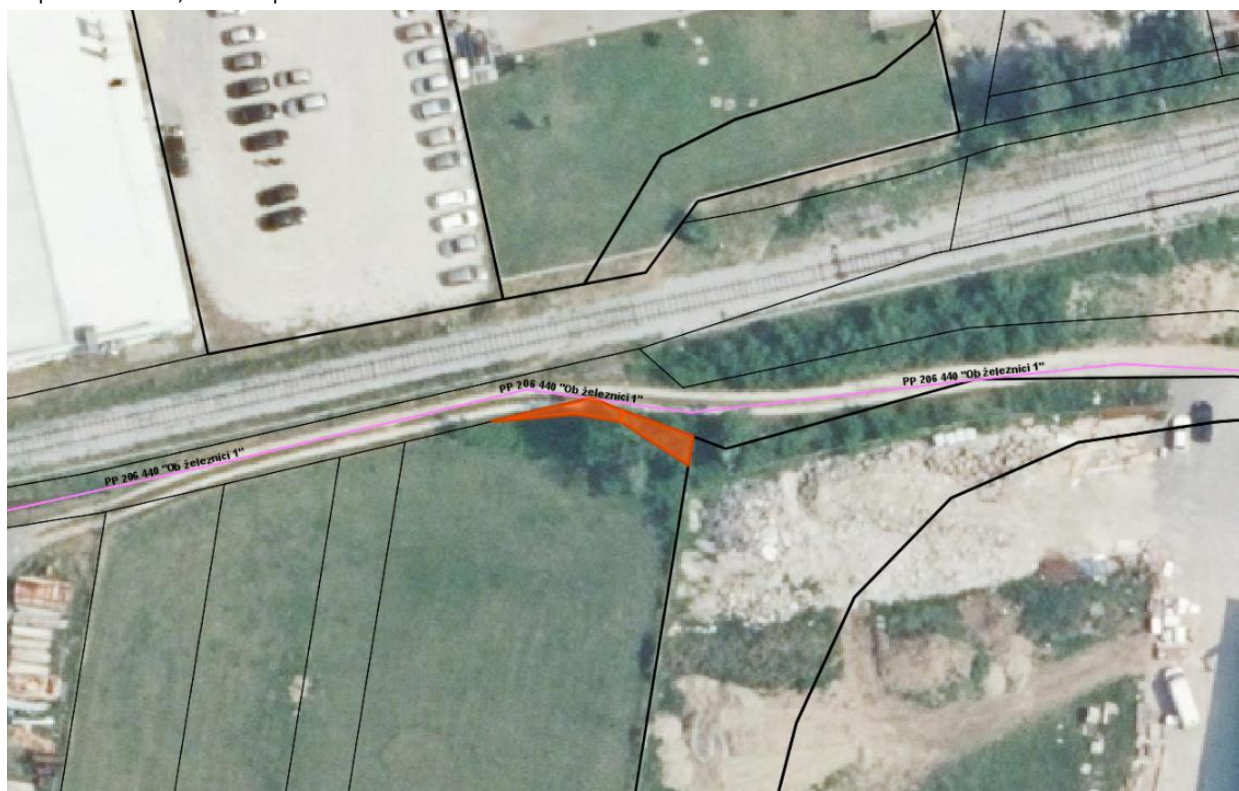
Zap. št. 2, k.o. Budanje



Zap. št. 3 in 4, k.o. Šmarje



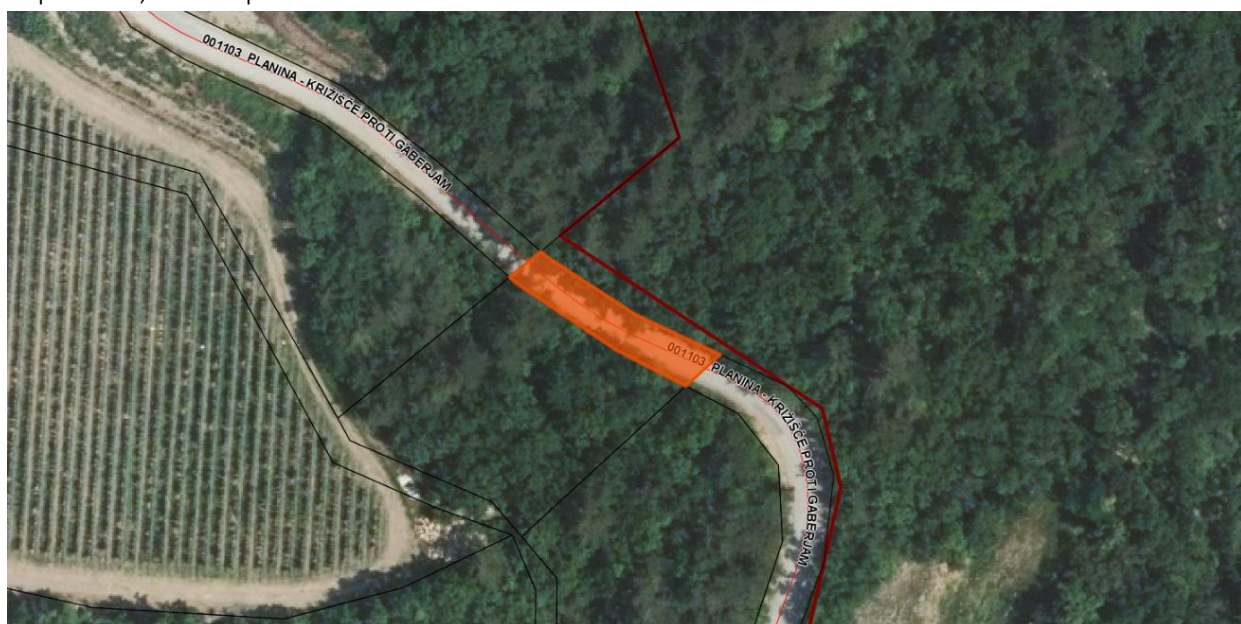
Zap. št. 5 in 6, k.o. Vipavski Križ



Zap. št. 11, k.o. Planina



Zap. št. 12, k.o. Slap



Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Pridobitve statusa javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 23. redni seji dne 22. 10. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k pridobitvi statusa javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 22. 10. 2025

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor

Župan,
Tadej Beočanin, l. r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-90/2025-5

478-127/2025-5

711-79/2025-6

478-31/2025

478-110/2025

478-102/2025

Datum: 24. 10. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. Kamnje, k. o. Selo, k. o. Planina, k. o. Šturje,
k. o. Križna Gora in k. o. Lokavec

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravili: Vida Šuštar, Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

13. točka 25. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 6. 11. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US in 75/25 v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 6. 11. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2388	Kamnje	Parc. št. 2337/5	478-90/2025
2	2387	Selo	Del parc. št. 1327/2 (površina med parc. št. 533/4 in 529/9), po predhodni parcelaciji	478-127/2025
3	2399	Planina	Del parc. št. 2155/4 (površina ob parc. št. 2033 in *2/1), po predhodni parcelaciji	711-79/2025
4	2380	Šturje	Parc. št.1669/6	478-31/2025
5	2372	Križna Gora	Parc.št. 216/44	478-110/2025
6	2381	Lokavec	Del parc. 1852/361	478-102/2025

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10 in 78/2023 -ZUNPEOVE, 95/2023 – ZIUOPZP, 23/2024, 109/2024, 25/2025-odl. US in 75/2025, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

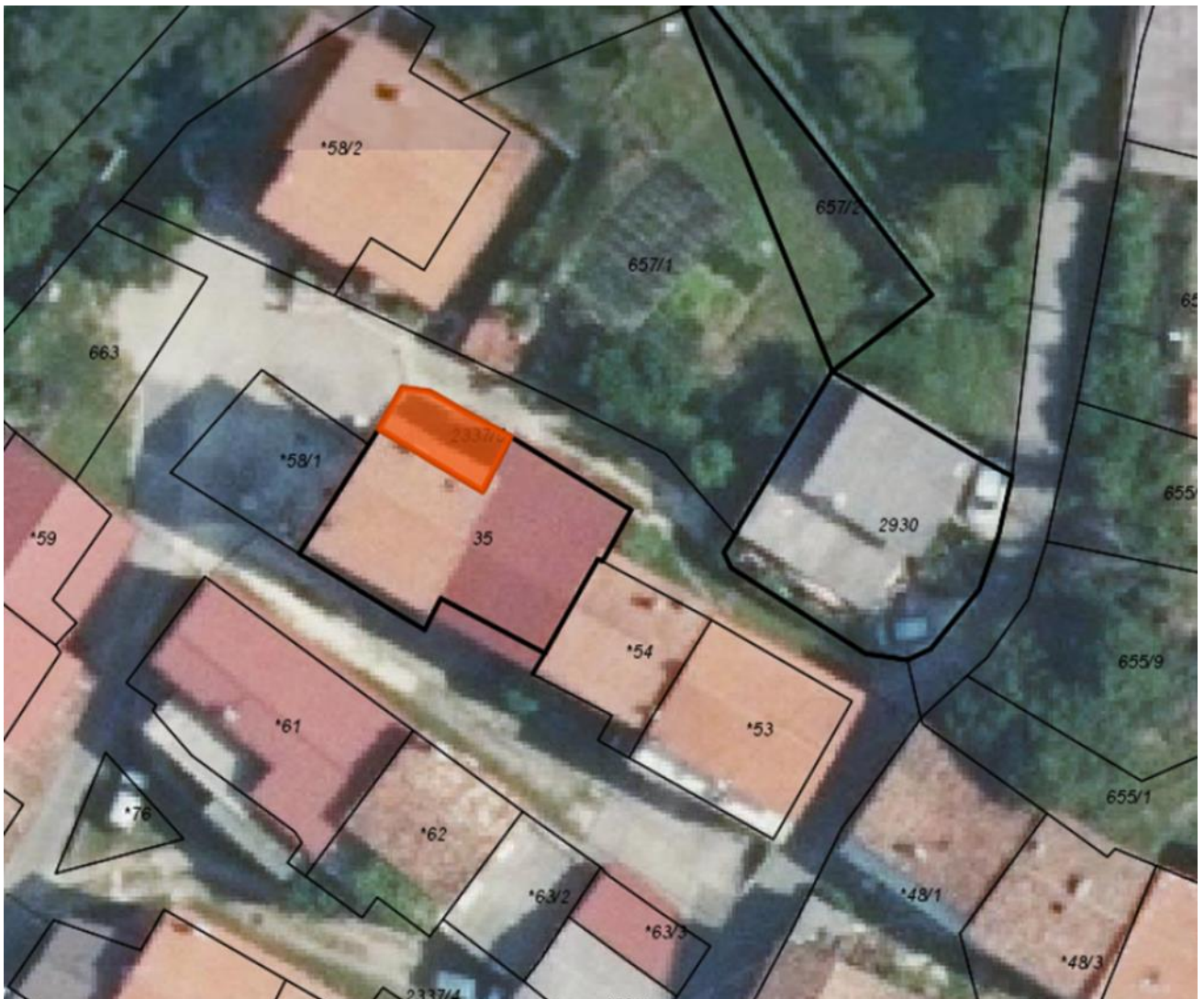
2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

K. 1. točki sklepa (k.o. 2388 Kamnje, št zadeve 478-90/2025)

Parc. št. 2337/5 k.o. 2388 Kamnje (23m²) ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javno dobro, brez posebne vrste rabe. Površina, na katero se nanaša sklep, je po dejanski rabi funkcionalno zemljišče k stavbi, vhod -utrjen podest z nadstreškom in kot taka ni v splošni rabi kot javna površina, temveč kot zasebna, del stanovanjske hiše. Meji pa na to površino pot oz. cesta (na parc. št. 2337/6 k.o. 2388 Kamnje), ki ima javnopravni režim javno dobro je ob smiselni uporabi izpolnjena določba 262. člena ZUreP-3, da če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Kamnje-Potoče je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

Grafična priloga:

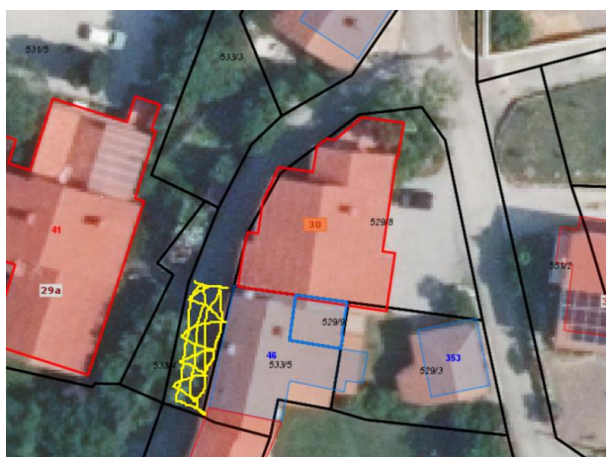


K 2. točki sklepa (k.o. 2387 Selo, št. zadeve 478-127/2025)

Parc. št. 1327/2 k.o. 2387 Selo ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javno dobro- cesta. Površina, na katero se nanaša sklep, je po dejanski rabi dvorišče oz. funkcionalno zemljišče, okrog te površine so s treh strani nepremičnine v lasti iste osebe. Uporablja jo izključno ta oseba in od njega pooblašcene in ni v splošni rabi kot javna površina ali pot. Je pa pot oz. cesta preostala površina parc. št. 1327/2 k.o. 2387 Selo, pri kateri javnopravni režim javno dobro ostaja. S tem je ob smiselni uporabi izpolnjena določba 262. člena ZUreP-3, da če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Selo je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

Grafična priloga:



Označene so parcele, v lasti iste osebe, površina predmet sklepa je zajeda na severni strani.

K 3. točki sklepa (k.o. 2399 Planina, št. zadeve: 711-79/2025)

Parc. št. 2155/4 k.o. Planina ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javno dobro-občinska javna cesta.

Površina, na katero se nanaša sklep, je po dejanski rabi dvorišče oz. funkcionalno zemljišče k objektom Planina 71 in Planina 70. Uporabljajo jo izključno lastniki in stanovalci v navedenih objektih in ni v splošni rabi kot javna površina ali pot. Je pa pot oz. cesta preostala površina parc. št. 2155/4 k.o. 2399 Planina, pri kateri javnopravni režim javno dobro ostaja. S tem je ob smiselni uporabi izpolnjena določba 262. člena ZUreP-3, da če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Planina je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

Grafična priloga:



(Površina oz. meja parcelacije se bo določila na kraju samem, primarno z vidika zagotovitve, da se ohrani smiselna širina ceste v ovinku, radij, torej z možnostjo dodatnih lomnih točk)

K 4. točki sklepa (k.o. 2380 Šturje, št. zadeve 478-31/2025)

Nepremičnina, parc. št. 1669/6 k. o. 2380 Šturje, ima javnopravni režim javno dobro. Nepremičnina je bila prvotno del parcele s sedanjo parc. št. 1669/5, ki predstavlja cesto-Pot v Grivče. Parc. št. 1669/6 pa ni bila del cestnega telesa, zato se jo je oddvojilo. Parcela bo zamenjana za parc. št. 255/6 in parc. št. 255/7 obe k.o. 2380 Šturje, na kateri je Občina Ajdovščina razširila cestišče Poti v Grivče in zdaj dejansko predstavljata del cestnega telesa.

Glede na to, da površina parc. št. 1669/6 k. o. 2380 Šturje po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo – kot del ceste pa služi parc. št. 1669/5 ter parc. št. 255/6 in 255/7 k.o. 2380 Šturje, (ki ju Občina pridobiva v zamenjavo) je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, utemeljen odvzem javnega dobra na tej nepremičnini. Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra skladno z 262. členom ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Menjava, ki se jo bo opravilo je na zahtevo Občine Ajdovščina, ker je potrebna zaradi izvedene rekonstrukcije cestnega telesa, ki je bila namenjena izboljšanju prometne varnosti, mnenja Krajevne skupnosti Ajdovščina se zato ni pridobivalo.

Grafična priloga:

Nepremičnina, ki se ji odvzema javno dobro je označena z rumeno, nepremičnini, ki ju Občina pridobiva v zameno pa z oranžno.





Parc. št. 1669/6 k.o. 2380 Šturje (na prvi sliki označena z rumeno) je zid, desno od cestišča.

K 5. točki sklepa (k.o. 2372 Križna Gora, št. zadeve 478-110/2025)

Nepremičnina parc. št. 216/44 k. o. 2372 Križna Gora ima javnopravni režim javno dobro. Nepremičnina je zelenica, travnik, deloma zaraščen z grmovjem, ki se nahaja ob cesti in že več let v uporabi lastnikov mejne parcele.

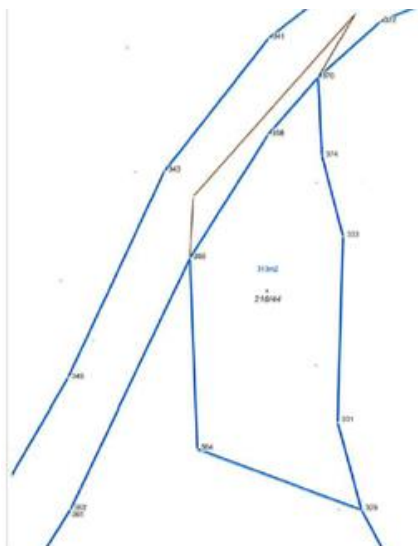
Glede na to, da površina parc. št. 216/44 k. o. 2372 Križna Gora po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – kot del ceste, namenjena parc. št. 216/57 k. o. 2372 Križna Gora, po kateri poteka javna pot-Pot Skončar, ki je bila odmerjena in zagotovo ne poteka po parceli št. 216/44, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, utemeljen odvzem javnega dobra parc. št. 216/44 k. o. 2372 Križna Gora. Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra skladno z 262. členom ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Col je glede predlaganega sklepa podala pozitivno mnenje.

Grafična priloga:



Levo od ceste je vidna površina parcele 216/44



Nepremičnina, ki je predmet tega postopka je označena na skici zgoraj oranžno- desna slika, na levi sliki pa je novo izmerjena katastrska situacija.

K 6. točki sklepa (k.o. 2381 Lokavec, št. zadeve 478-102/2025)

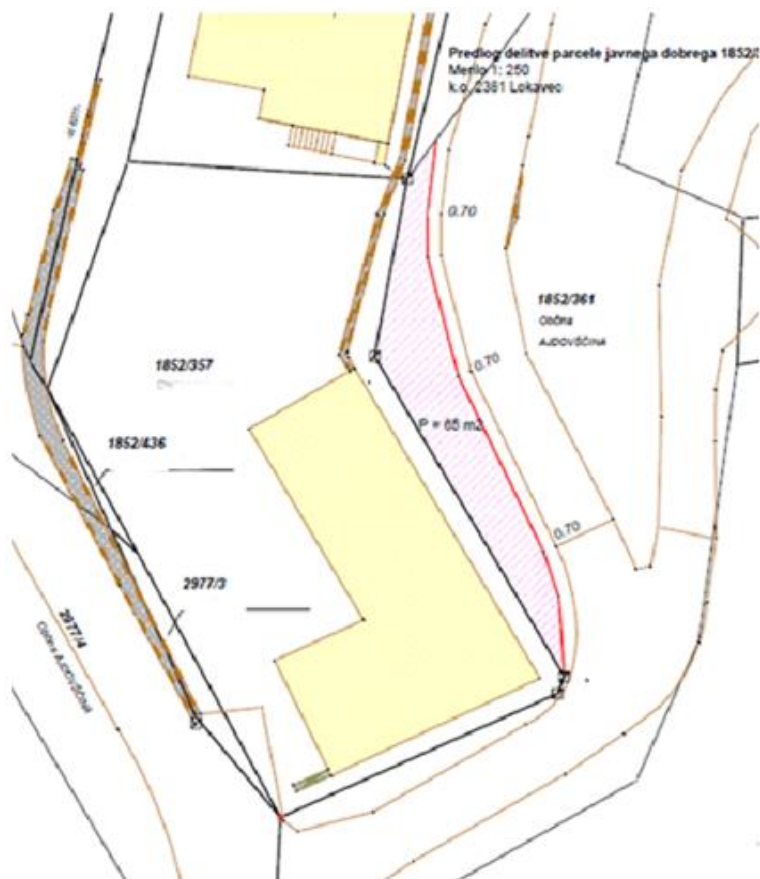
Nepremičnina, parc. št. 1852/361 k. o. 2381 Lokavec, ima javnopravni režim javno dobro. V večjem delu je ta javnopravni režim utemeljen, saj predstavlja cestišče, v preostalem delu parcele pa je le-ta v zasebni rabi, kot zelenica in je že več let v uporabi lastnikov mejne parcele.

Glede na to, da površina dela parc. št. 1852/361 k. o. 2381 Lokavec po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – kot del ceste, namenjen preostali del te parcele in parc. št. 2977/4 k. o. 2381 Lokavec, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, utemeljen odvzem javnega dobra s parcelacijo parc. št. 1852/361 k. o. 2381 Lokavec, nastali novi parceli. Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra skladno z 262. členom ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Lokavec je glede predlaganega sklepa podala pozitivno mnenje.

Grafična priloga:





Del nepremičnine, ki je predmet tega postopka je označen s šrafuro skica zgoraj.

Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzeme javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 23. redni seji dne 22. 10. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 22. 10. 2025

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.