



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2025-23

Datum: 12. 9. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Laura Samec, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 24. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 24. redni seji dne 25. 9. 2025 obravnava in sprejme naslednji sklep o pridobitvi statusa javnega dobra;

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 24. redni seji dne 25. 9. 2025, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	1354/7	2400 Slap	cesta	LC 001103 Planina-Križišče
2	1304/2	2400 Slap	cesta	LC 001103 Planina-Križišče
3	1304/4	2400 Slap	cesta	LC 001103 Planina-Križišče
4	1304/5	2400 Slap	cesta	LC 001103 Planina-Križišče
5	753/9	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001111 V koraku-Vipavski Križ
6	753/10	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001111 V koraku-Vipavski Križ
7	945/176	2393 Ustje	cesta	PP 201410 Jovšček - LC 001 111
8	261/268	2384 Črniče	cesta	NJ 302 090 Od R2 444-Črniče 68
9	261/269	2384 Črniče	cesta	NJ 302 090 Od R2 444-Črniče 68
10	261/266	2384 Črniče	cesta	NJ 302 090 Od R2 444-Črniče 68
11	632/6	2399 Planina	cesta	Nekategorizirana občinska cesta PP 203 220 LC001 121-J P502 181
12	632/5	2399 Planina	cesta	Nekategorizirana občinska cesta PP 203 220 LC001 121-J P502 181
13	795/10	2399 Planina	cesta	JP 502171 Odcep Marci
14	7/8	2388 Kamnje	cesta	JP 501384 Pokopališče - PRCL. 25/2
15	1774/7	2392 Ajdovščina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot v OC Rusne
16	1773/6	2392 Ajdovščina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot v OC Rusne
17	1775/14	2392 Ajdovščina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot v OC Rusne
18	1670/27	2392 Ajdovščina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot v OC Rusne
19	1775/13	2392 Ajdovščina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot v OC Rusne
20	1670/25	2392 Ajdovščina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot v OC Rusne

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

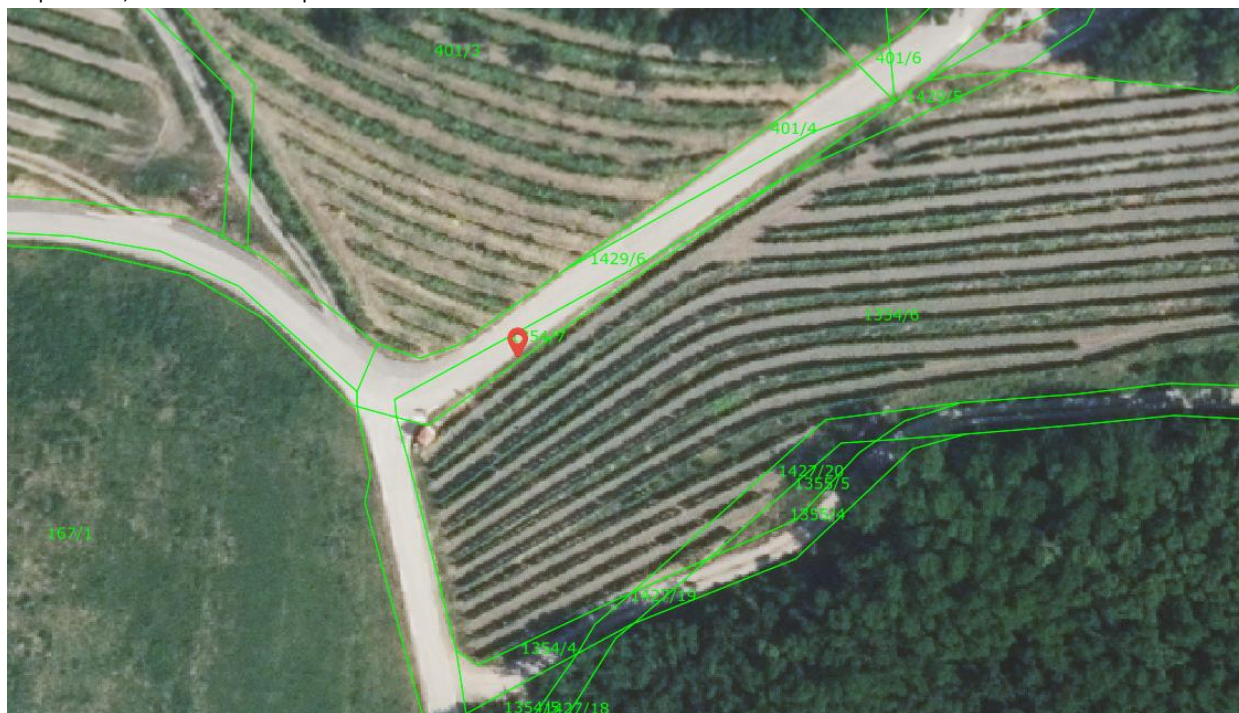
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023- ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

4. Grafična priloga

Parcela pod:

Zap. št. 1, k.o. 2400 Slap



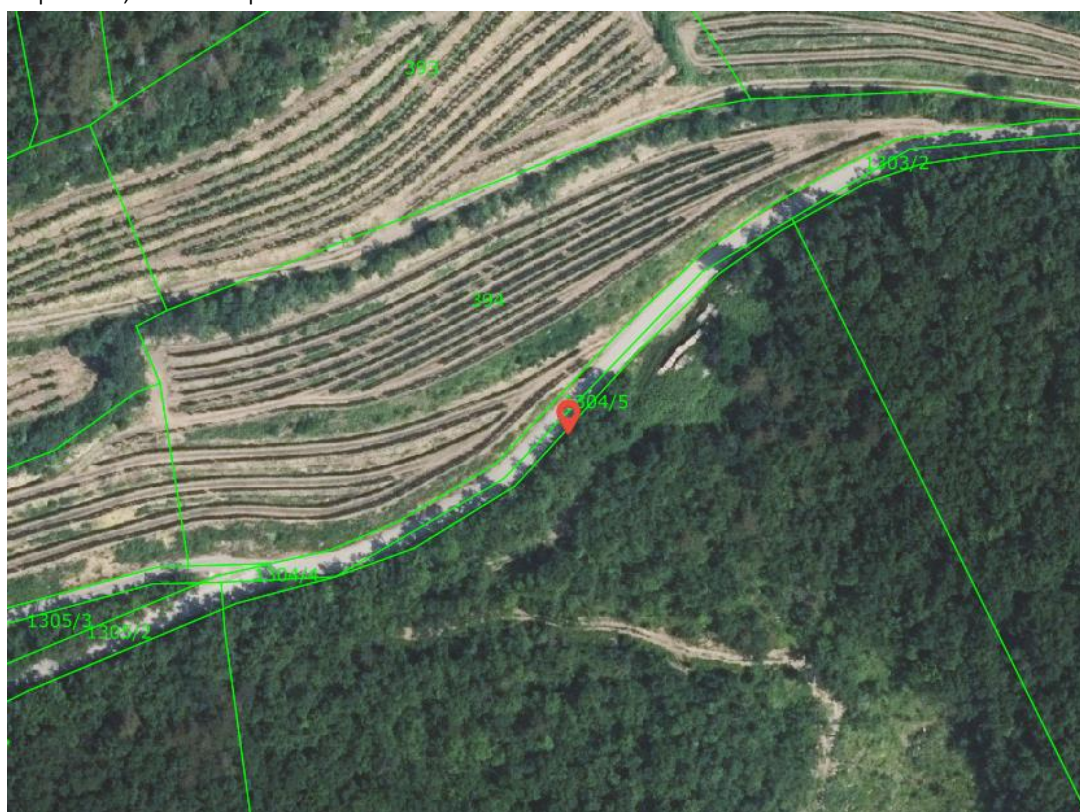
Zap. št. 2, k.o. 2400 Slap



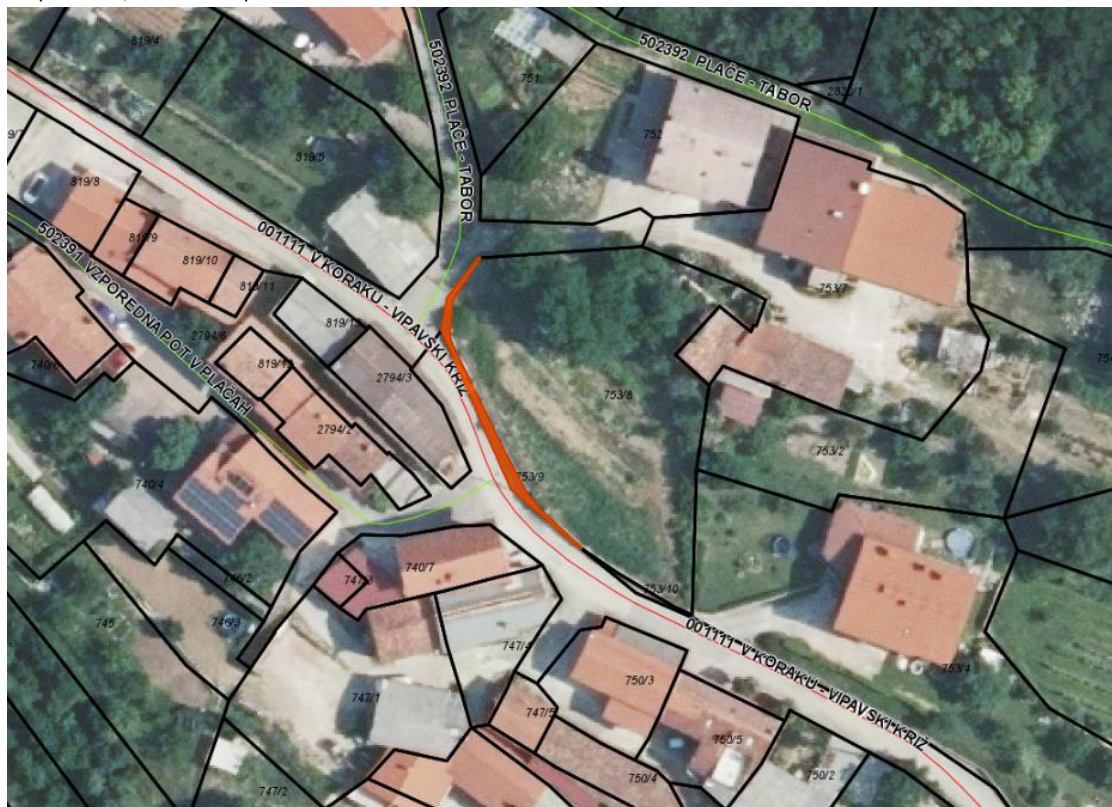
Zap. št. 3, 2400 Slap



Zap. št. 4, 2400 Slap



Zap. št. 5, 2391 Vipavski Križ



Zap. št. 6, 2391 Vipavski Križ



Zap. št. 7, 2393 Ustje



Zap. št. 8, 2384 Črniče



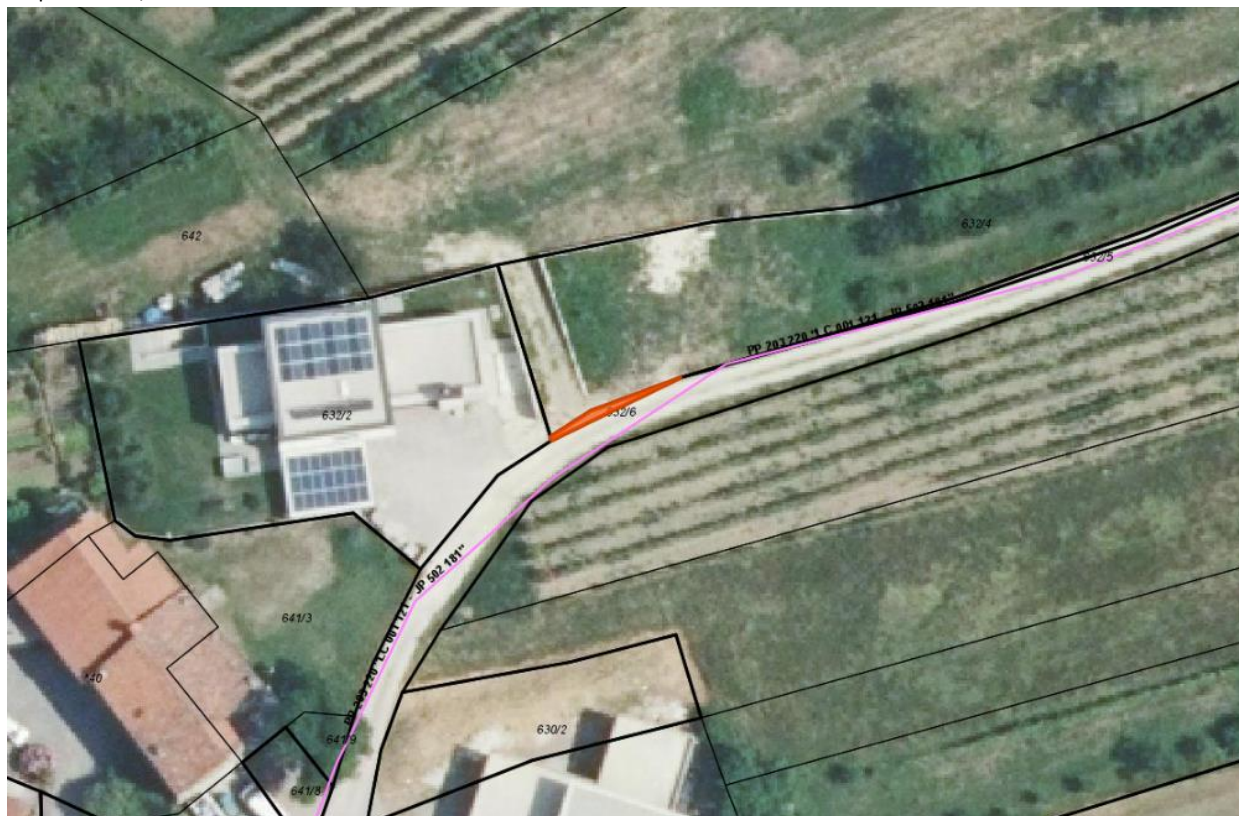
Zap. št. 9, 2384 Črniče



Zap. št. 10, 2384 Črniče



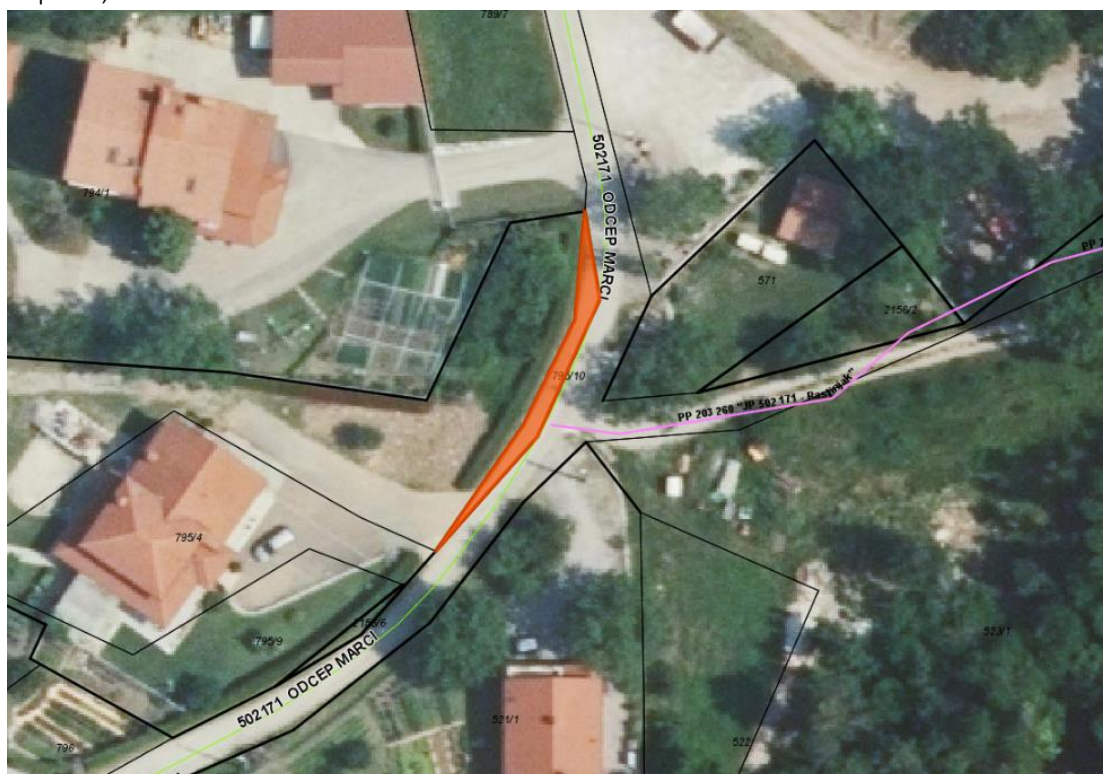
Zap. št. 11, 2399 Planina



Zap. 12, 2399 Planina



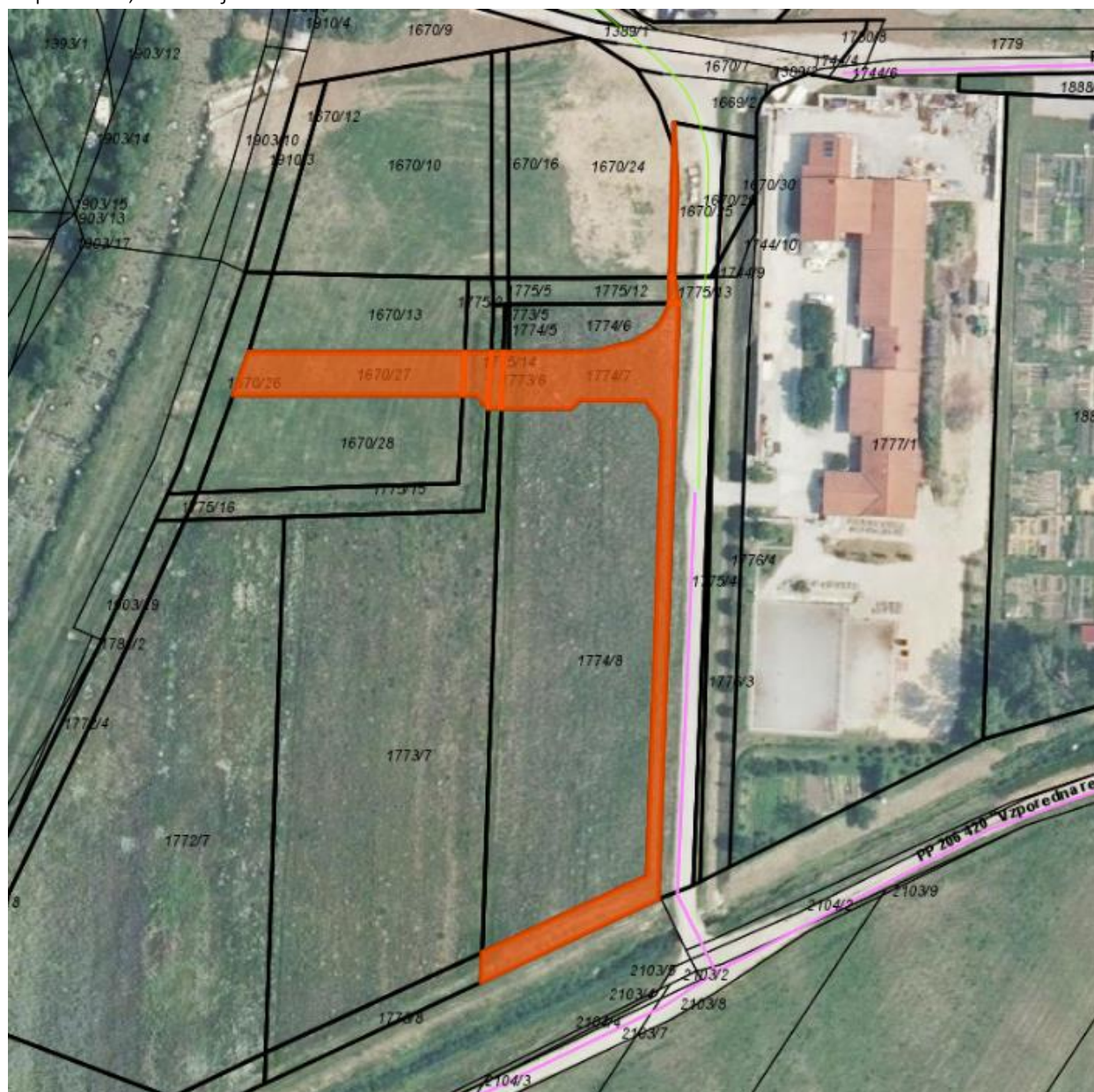
Zap. 13, 2399 Planina



Zap. 14, 2388 Kamnje



Zap. 15-20, 2392 Ajdovščina



Župan,
Tadej Beočanin, l. r.

Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Pridobitve javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 22. redni seji dne 17. 9. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k pridobitvi javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 17. 9. 2025

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-99/2025-7
478-65/2025-7
478-117/2025-8
478-44/2025-

Datum: 12. 9. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. Ustje, k.o. Skrilje, k.o. Višnje, k.o. Gojače

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravili: Vida Šuštar, Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 24. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 24. redni seji dne 25. 9. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 24. redni seji dne 25. 9. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2393	Ustje	Del parc. št. *101 (po predhodni parcelaciji, severozahodni del)	478-99/2025
2	2389	Skrilje	Del parc. št. 801/2 (po predhodni parcelaciji, del ob meji s parc. št. 803/2)	478-65/2025
3	2376	Višnje	Parc. št. 934/11 (po predhodni parcelaciji parc. št. 934/1)	478-117/2025
4	2385	Gojače	Del 1485/13 (po predhodni parcelaciji severno od parc. št. 1112/1 in parc. št. 1112/2)	478-44/2025

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Obrazložitev:

K. 1. točki sklepa (k.o. 2389 Ustje, št zadeve 478-99/2025)

Nepremičnina parc. št. *101 k. o. 2393 Ustje ima javnopravni režim javno dobro. V delu je ta javnopravni režim utemeljen, saj predstavlja vaško korito v splošni rabi, v severozahodnem delu parcele pa je v zasebni rabi, kot vrt, ki ga že več let uporablja izključno ena oseba.

Glede na to, da površina severnega dela parc. št. *101 k.o. 2393 Ustje po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – uporabo korita namenjena površina južnega dela parc. št. *101 k.o. 2393 Ustje, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3 utemeljen odvzem javnega dobra s parcelacijo parc. št. *101 k.o. 2393 Ustje nastali novi parceli (severozahodnem delu).

Krajevna skupnost Ustje z odvzemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga:



K 2. točki sklepa (k.o. 2389 Skrilje, št. zadeve 478-65/2025)

Nepremičnina parc. št. 801/2 k. o. 2389 Skrilje ima javnopravni režim javno dobro. V delu je ta javnopravni režim utemeljen, saj predstavlja izogibališče ob cesti, v preostalem delu parcele pa je v zasebni rabi, kot zelenica, sadovnjak, že več let v uporabi lastnikov mejne parcele.

Glede na to, da površina dela parc. št. 801/2 k.o. 2389 Skrilje po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – kot del ceste oz. izogibališče le del parcele-pas ob cesti, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3 utemeljen odvzem javnega dobra s parcelacijo parc. št.

Krajevna skupnost Skrilje z odvzemom javnega dobra soglaša.

An aerial photograph of a residential area with property boundaries overlaid. Several lots are highlighted with colored rectangles: a red rectangle labeled '82' and '70' with '*109' below it; a blue rectangle labeled '373'; a blue rectangle labeled '195'; and an orange rectangle labeled '801/2' with a yellow diagonal line. Other lot numbers visible include 498/3, 498/6, 499/4, 803/1, 803/2, 804, 2339/2, and 1245/1.



K 3. točki sklepa (k.o. 2376 Višnje, št. zadeve: 478-117/2025)

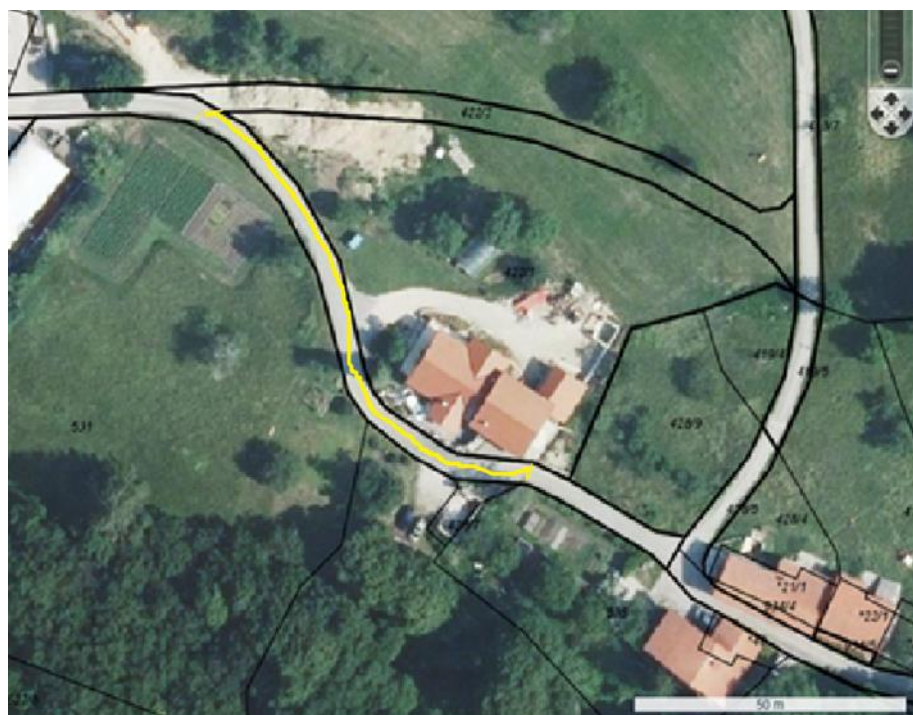
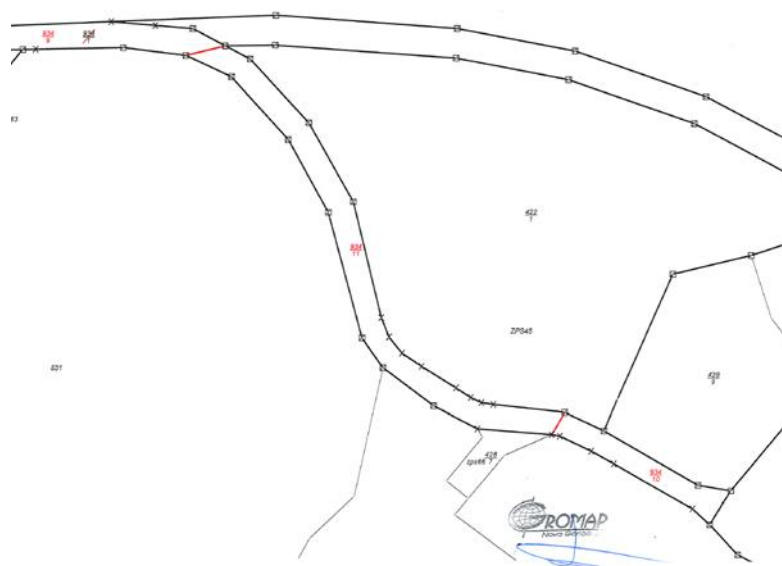
Nepremičnina parc. št. 934/1 k. o. 2376 Višnje ima javnopravni režim javno dobro, po njej poteka cesta. Investitor, ki je mejaš, je po predhodnih soglasjih Občine Ajdovščina izvedel nov krak ceste po parc. št. 422/2 k.o. 2376 Višnje (620m²), ki bo prenesen v last Občine Ajdovščina, urejen s kategorizacijo in namenjen splošni rabi z vzpostavitvijo statusa javnega dobra. Naveden nov objekt je bil izveden z namenom popolne nadomestitve delnega odseka ceste na površin, ki bo po parcelaciji parc. št. 934/1 k.o. 2376 Višnje pridobil oznako parc. št. 934/11 k.o. 2376 Višnje (cca 405 m²).

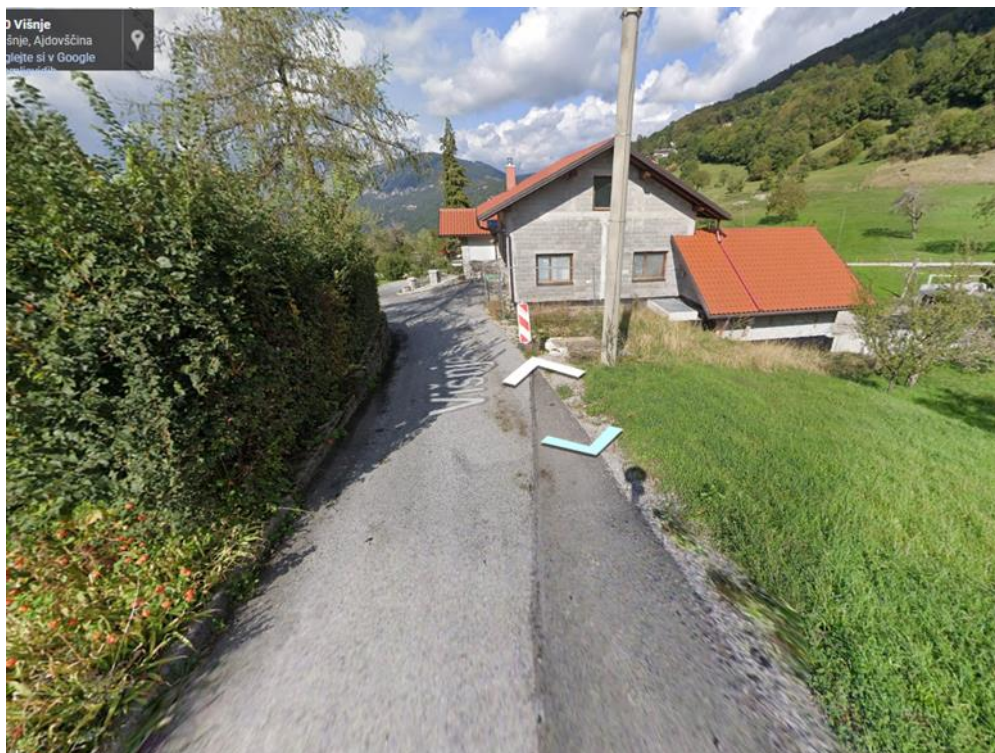
Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra skladno z 262. členom ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po odvzemu javnega dobra je predvidena ustrezna lastniška ureditev, nadalje pa še sprememba kategorizacije in vzpostavitev javnega dobra na novem odseku.

Krajevna skupnost Podkraj z odvzemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga:





Površina parc. št. 934/1 k.o. Višnje, ki se ji odvzema javno dobro (po parcelaciji z oznako parc. št. 934/11) , južno od objekta, pogled Z-V



Prikaz nove ceste po parc. št. 422/2 k.o. Višnje, severno glede na objekt, pogled V-Z

Nepremičnina parc. št. 1485/13 k. o. 2385 Gojače ima javnopravni režim javno dobro, po njej poteka cesta. Južni del nepremičnine pa poteka med nepremičninami, ki so v zasebni lasti in po njem ne poteka promet niti ni namenjen kakršnikoli drugi javni rabi, uporablja jo izključno mejaš. Na tem delu nepremičnine bi se javno dobro odvzelo, preostali del parcele pa bi še naprej služil javni rabi.

Krajevna skupnost Gojače Malovše je podala pozitivno mnenje.



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzeme javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 22. redni seji dne 17. 9. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 17. 9. 2025

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor