

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI OBČINSKEGA PREMOŽENJA

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 19. redni seji dne 12.7.2012 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 12.7.2012 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Štokelj Marti parc. št. 4471/12 k.o. Šmarje po ceni 30 €/m².
2. Izda se odločba, na podlagi katere se pri parc. št. 4471/12 k.o. Šmarje kot lastnik opredeli Občina Ajdovščina ter zaznamuje javno dobro.
3. Izda se odločba, na podlagi katere se status javnega dobra na parc. št. 4471/12 k.o. Šmarje se ukine.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-24/2009
Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o prodaji nepremičnin je določena s Statutom Občine Ajdovščina; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

Pravna podlaga glede ustanovitve in ukinitve javnega dobra za predmetni primer izhaja iz Zakona o graditvi objektov in drugih predpisov.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina prosilki Kretič Vandi prodaja parc. št. 4471/12 k.o. Šmarje v površini 4m² k.o. , saj le-ta funkcionira kot sestavni del njene parcele ob stanovanjski hiši, in sicer kot zid ter del zelenice. Z ravnanji na podlagi zgoraj predlaganega sklepa, bo pravno stanje usklajeno z dejanskim.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Parc. št. 4471/12 k.o. Šmarje, je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro, ni pa določeno lastništvo občine oz. države. Da bo občina lahko z navedeno nepremičnino razpolagala v pravnem prometu, bo prvotno potrebno z odločbo občinske uprave vzpostaviti in v zemljiški knjigi vknjižiti lastnino občine ter zaznamovati javno dobro.

Ker parc. št. 4471/12 k.o. Šmarje v naravi funkcionira kot zid in del zelenice pri stanovanjski hiši in ne kot javno dobro, saj ni v splošni rabi, bi v nadaljevanju z odločbo občinske uprave status javnega dobra ukinili. Brez navedenega niti ni možna prodaja, saj javno dobro ni v pravnem prometu.

Pri prodaji parc. št. 4471/12 k.o. Šmarje v površini 4m², je bila sporazumno dogovorjena cena 30 €/m². Ker je ocenjena vrednost nepremičnine pod 20.000 €, bo občina s kupcem sklenila neposredno pogodbo, po predhodni 15 - dnevni objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe 15 dni pred sklenitvijo, objavljeni najmanj 15 dni pred sklenitvijo pogodbe.

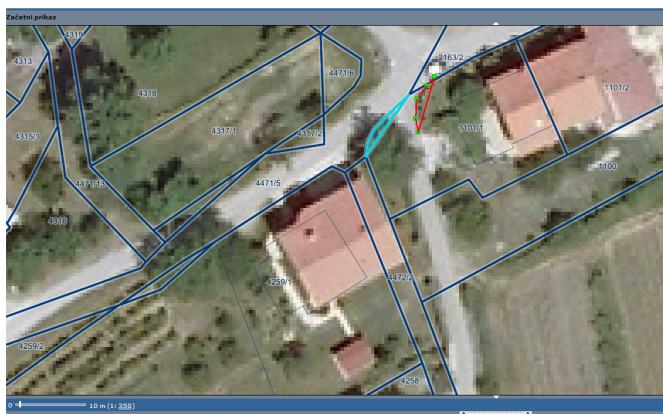
K poslu je predhodno že podano soglasje Krajevne skupnosti Planina z dne 6.12.2011.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina takoj posredovala kupcu pogodbo v podpis.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

(Na spodnji skici je zaradi večjega zamika med ortofoto posnetkom in katastrom, dejanska lega parcele, ki je predmet prodaje provizorično označeno na desni)



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O ODPRODAJI ZEMLJIŠČA V K.O. ŠMARJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 19. redni seji dne 12.7.2012 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 12.7.2012 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina sklene z Jožefom Rudežem neposredno prodajno pogodbo za prodajo dela parc. št. 4548/1 k.o. Šmarje v približni velikosti 35,50 m² in za prodajo dela parc. št. 4489/5 k.o. Šmarje v približni izmeri 21,70 m², tako kot je prikazano na skici, ob pogoju sočasne ustanovitve služnostne pravice v korist Občini Ajdovščina, glede dostopanja do meteornega odvodnika in njegovega upravljanja, vzdrževanja.
2. Proda se del parc. št. 4548/1 k.o. Šmarje v severnem delu, v odkup se ponudi okoliškimi solastnikom.
3. Novoustanovljenim parcelam nastalim iz nepremičnin parc. št. 4548/1 k.o. Šmarje in iz parc. št. 4489/5 k.o. Šmarje se v delih, ki bodo predmet prodaje, ukine status javnega dobra.

Številka: 478-62/2012

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o prodaji nepremičnin je določena s Statutom Občine Ajdovščina; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS), ker gre v predmetnem primeru za kmetijsko zemljišče, pa promet z zemljišči ureja tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih.

Pravna podlaga glede ustanovitve in ukinitve javnega dobra za predmetni primer izhaja iz Zakona o graditvi objektov in drugih predpisov.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je glede parc. št. 4548/1 k.o. Šmarje in 4589/5 k.o. Šmarje v postopku vpisovanja javnega dobra v svojo last. Na navedenih parcelah je že zgrajena garaža po gradbenem dovoljenju št. 3-351-387/1984-L/P z dne 11.10.1984. Z odprodajo zemljišča Jožefu Rudežu, na katerem ima že zgrajen objekt oz. na mestu, kjer namerava graditi, bi pravno stanje uredili z dejanskim, prav tako pa bi vlagatelju omogočili pridobitev gradbenega dovoljenja za dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo objekta, za kar pridobiva gradbeno dovoljenje. Glede na to, da parc. št. 4548/1 k.o. Šmarje predstavlja meteorni odvodnik, bi Občina Ajdovščina sočasno ustanovila služnostno pravico, s katero bi si ohranila pravico dostopanja do odvodnika in upravljanja z njim. Preostali del meteornega odvodnika (skrajno severno) bo Občina Ajdovščina ponudila in eventualno prodala solastnikom sosednjih zemljišč.

Pred izvedbo prodaje bo občina na parcelah, ki bodo predmet prodaje, ukinila status javnega dobra.

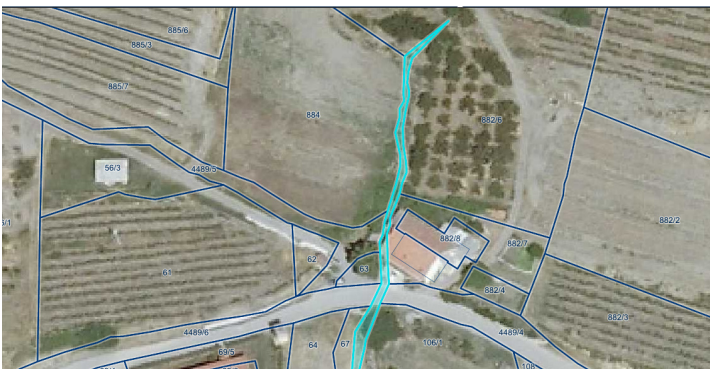
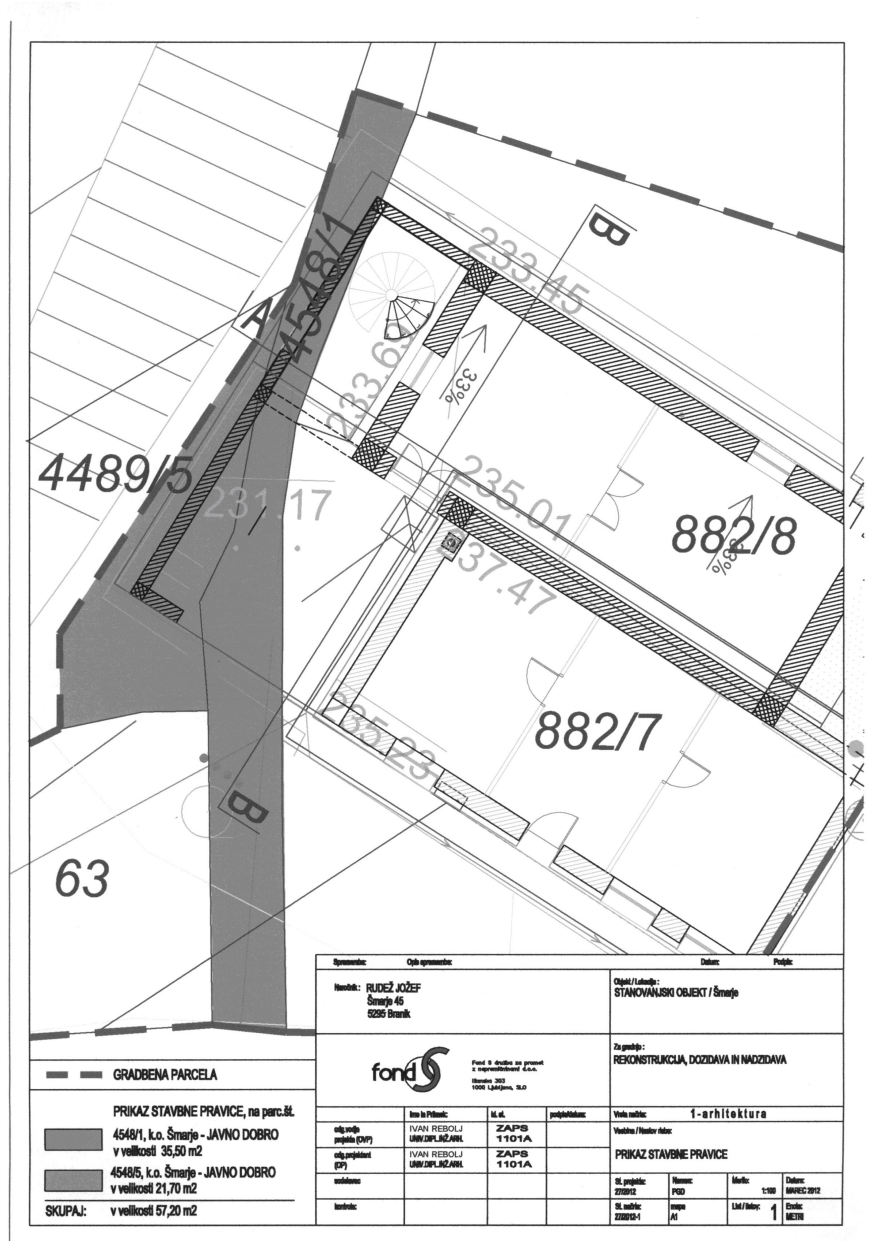
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Vrednost premoženja je bila ocenjena s strani cenilca, in sicer v delu ki se prodaja za namene gradnje po 30 €, v preostalem delu, ki funkcionira kot kmetijsko zemljišče pa po 2€.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina z bodočim kupcem pristopila k geodetskemu urejanju (parcelacija), po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji pa z nadaljnjimi postopki prodaje v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (objavljena bo ponudba na oglasni deski Upravne enote Ajdovščina in Občine Ajdovščina).

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI OBČINSKEGA PREMOŽENJA

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 19. redni seji dne 12.7.2012 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 12.7.2012 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Štokelj Marti parc. št. 2161/12 k.o. Planina po ceni 30 €/m²
2. Status javnega dobra na parc. št. 2161/12 k.o. Planina se ukine.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-24/2009
Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin je določena s Statutom Občine Ajdovščina; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS), pravna podlaga v zvezi z ukinitvijo javnega dobra pa izhaja iz Zakona o graditvi objektov.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina prosilki Štokelj Marti prodaja parc. št. 2161/12 k.o. Planina v površini 41m², saj ta funkcionira kot dvorišče in ne kot javno dobro, saj ni v splošni rabi. Z odprodajo navedene parcele in predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra z odločbo občinske uprave, bi se pravno stanje uskladilo z dejanskim.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Pri prodaji parc. št. 2161/12 k.o. Planina v površini 41m², je bila sporazumno dogovorjena cena 30 €/ m². Ker je ocenjena vrednost nepremičnine pod 20.000 €, bo občina s kupcem sklenila neposredno pogodbo, po predhodni 15 - dnevni objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe 15 dni pred sklenitvijo, objavljeni najmanj 15 dni pred sklenitvijo pogodbe.

Predhodno je k navedenemu že dne 20.6.2012 dala soglasje Krajevna skupnost Planina.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina takoj posredovala kupcu pogodbo v podpis.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

