

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.5.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne 31.5.2012 sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina in Mirjana Žigon (Lokavec 135b, 5270 Ajdovščina) skleneta prodajno pogodbo za nepremičnino v lasti Občine Ajdovščina, parc. št. 202/9 k.o. (2380) Šturje.
2. Nepremičnina iz predhodne alinee v velikosti cca 65m² se kupcu proda po ceni 52 €/m².
3. Namera za ustanovitev neposredne pogodbe iz tega sklepa se objavi na spletni stani Občine Ajdovščina. V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe, prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za odtujevanje je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Mirjana Žigon, Lokavec 135b, 5270 Ajdovščina, je dne 21.3.2012 podala vlogo za nakup parcele št. 202/9 k.o. (2380) Šturje.

Občina Ajdovščina s prodajo soglaša, saj predmetna parcela po veljavnem Zazidalnem načrtu Grivče (Odlok o občinskem Zazidalnem načrtu Grivče II, Ur.gl. št. 17/96, Ur.l. RS, št. 96/01, 79/04, 59/05, 140/06, 79/08, 95/08 in 31/10) tvori gradbeno parcelo št. 32 skupaj z drugimi nepremičninami, ki so že v lasti vlagateljice.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za zemljišča je določena na podlagi podobni doseženih prodajnih cen podobnih primerov v preteklem obdobju.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK l.r.



Stanje parcel danes:
(z modro označena parcela je parcela št. 202/9)



Zazidalni načrt:

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.5.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. SKRILJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne 31.5.2012 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne 31.5.2012 sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 1251/8 v izmeri 12 m² k.o. 2389 Skrilje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice Občine Ajdovščina v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda parc. št. 1251/8 v izmeri 12 m² k.o. 2389 Skrilje Mojci Babič, Skrilje 10, po ceni 30€/m².

4. Namera za ustanovitev neposredne pogodbe iz tega sklepa se objavi na spletni stani Občine Ajdovščina. V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe, prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji

Številka:

Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Janja Babič je v imenu svoje hčerke Mojce Babič zaprosila za odkup sedaj že odmerjene parc.št. 1251/8 k.o. Skrilje, neposredno ob stanovanjski hiši Skrilje 10, katere lastnica je Mojca Babič. Prošnja se je nanašala na odkup majhnega vrtička pred hišo ter deloma že pozidanega zemljišča, kjer so si predhodni lastniki stavbe zgradili sanitarije.

Za prodajo parc. št. 1251/8 k.o. Skrilje je dala soglasje tudi KS Skrilje, predvsem iz razlogov, ker je sedanje stanje v naravi enako že več desetletij in je bilo verjetno k takemu posegu pred leti dano soglasje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za zemljišča je določena na podlagi podobni doseženih prodajnih cen podobnih primerov v preteklem obdobju.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek nakupa bo končan v roku enega meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK l.r.

