



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinski svet

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne 27.10.2011 sprejel:

SKLEP

1. Razveljavi se sklep št. 466-48/2002, ki ga je na seji dne 27.5.2011 sprejel Občinski svet

2. Občina Ajdovščina in družba Fructal, živilska industrija d.d., Tovarniška 7, Ajdovščina, (v nadaljevanju družba Fructal) med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči družbi Fructal nepremičnine

parc. št. 1340/3 v izmeri 3429 m²

parc. št. 1332/3 v izmeri 11 m²

parc. št. 1330/2 v izmeri 35 m², vse k.o. Ajdovščina

-družba Fructal pa izroči Občini Ajdovščina nepremičnine

parc. št. 1340/14 v izmeri 212 m²

parc. št. 1340/12 v izmeri 14 m²

parc. št. 1340/10 v izmeri 207 m²

parc.št. 1326/6 v izmeri 23 m²

parc. št. 1340/8 v izmeri 28 m²

parc. št. 1326/5 v izmeri 29 m²

parc. št. 1326/4 v izmeri 115 m²

parc. št. 1326/10 v izmeri 715 m²

parc. št. 1311/9 v izmeri 141 m²

parc. št. 1311/1 v izmeri 1093 m²,

parc. št. 1403 v izmeri 669 m²,

parc.št. 819/6 v izmeri 76 m² in

parc.št. 819/1 v izmeri 32 m², vse k.o. Ajdovščina.

2. Nepremičnine je ocenil sodni cenilec in sicer nepremičnine last Občine Ajdovščina na 173.750,00€, nepremičnine last družbe Fructal pa na 167.700,00€, razliko v višini 6.050,00€ je družba Fructal dolžna poravnati Občini Ajdovščina.

3. Menjava nepremičnin se izvede pod pogojem

- da so nepremičnine last družbe Fructal v celoti bremen proste ter ob pogoju, da družba Fructal pri parc. št. 1404/3 k.o. Ajdovščina kot služečem zemljišču ustanovi in v zemljiški knjigi vpiše služnostno pravico hoje in vožnje z vsakokratnimi vozili ter služnostno pravico priključevanja, poteka, vgradnje, nadzora in obnove komunalne infrastrukture v korist vsakokratnega lastnika parc.št. 1311/7, 1391, 1395, 1393/3, 1750, 1403, 1396, 1397/1, 1656, 1401/1, 1405/2, 964 vse k.o. Ajdovščina.

Številka:

Datum: 28. 10. 2011

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinski svet

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne 27.10.2011 sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina in Milan Pirc ter Valentina Lipušček, oba iz Ajdovščine, Vipavska cesta 9, med seboj zamenjajo nepremičnine in sicer tako da Milan Pirc in Valentina Lipušček izročita Občini Ajdovščina parc. št. 1078/2 v izmeri 5m² ter parc. št. 1079/2 v izmeri 27 m², obe k.o. Ajdovščina, Občina Ajdovščina pa jima izroči parc. št. 1082/10 v izmeri 32 m² in sicer Pirc Milanu do deleža 295/320, Lipušček Valentini pa do deleža 25/320 (skladnjo z njunima solastniškima deležema nepremičnin, ki ju zamenjujeta z Občino Ajdovščina.) Vrednost nepremičnin posameznega lastnika (oziroma solastnikov) je sporazumno ocenjena na 1.920 €.
2. Občina Ajdovščina in Valič Andrej iz Ajdovščine, Vipavska cesta 7 a, med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da Valič Andrej izroči Občini Ajdovščina parc. št. 1077/2 v izmeri 30 m², Občina Ajdovščina pa mu izroči parc.št 1082/12 v izmeri 10 m² in parc.št. 1082/14 v izmeri 23 m² (razlika v površini 3 m² se ne poračunava) Vrednost nepremičnin posameznega lastnika je sporazumno ocenjena na 1.800 €.
3. Občina Ajdovščina kupi od Repič Matije in Repič Mirijane iz Ajdovščine, Vipavska cesta 5a, parc.št. 1075/4 v izmeri 17 m² in parc.št. 1075/6 v izmeri 41 m², obe k.o. Ajdovščina. Občina Ajdovščina proda Repič Matiji in Repič Mirijani parc.št. 1082/15 v izmeri 25 m², k.o. Ajdovščina. Vrednost zemljišča last Občine Ajdovščina znaša 1.500€, vrednost zemljišča last solastnikov Repič pa 3.480€.

Številka: 478-110/2010
478-210/2006
478-200/2011

Datum: 28.10.2011

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji seji dne 27.5.2011 sprejel sklep o menjavi nepremičnin med družbo Fructal in Občino Ajdovščina. Z menjavo nepremičnin bi bila urejena lastniška stanja nepremičnin znotraj območja Fructala, kot tudi v neposredni soseščini.

Menjalna pogodba še ni bila sklenjena.

V tem času so se v družbi Fructal odločili, da izvedejo novogradnjo ekspedita in da zunanje prometne poti prilagodijo novim transportnim potem tako, da bo dostop do expedita urejen preko novega krožišča, ki bo zgrajen takoj ob vhodu v območje Fructala.

Iz izdelane idejne zasnove izhaja, da bo del krožišča zgrajen tudi na parc. št. 1340/6 (zelenica ob južnem delu stavbe Gasilsko reševalnega centra), ki je bila prvotno namenjena menjavi z Občino Ajdovščina.

Zaradi zgornjih ugotovitev je bila skladno z idejno zasnovo izdelana parcelacija nekdanje parc. št. 1340/6, tako da Fructal obdrži potrebni del zemljišča zase (sedaj 1340/13), preostanek zelenice (sedaj parc. št. 1340/14) pa ostaja predmet menjave z Občino Ajdovščina. Istočasno smo se dogovorili tudi, da postane last Občine Ajdovščina parc. št.

1340/10 in 1340/12, ki v naravi predstavljata del ceste, prehoda za pešce in pločnika, ki vodijo naprej proti Lidlu oziroma Tekstini.

Predlog sklepa in sklep Občinskega sveta iz maja meseca, ostaneta v vseh ostalih določbah enaka, razen, da se zaradi večjih površin nepremičnin last družbe Fructal, spremeni njihova skupna vrednost.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

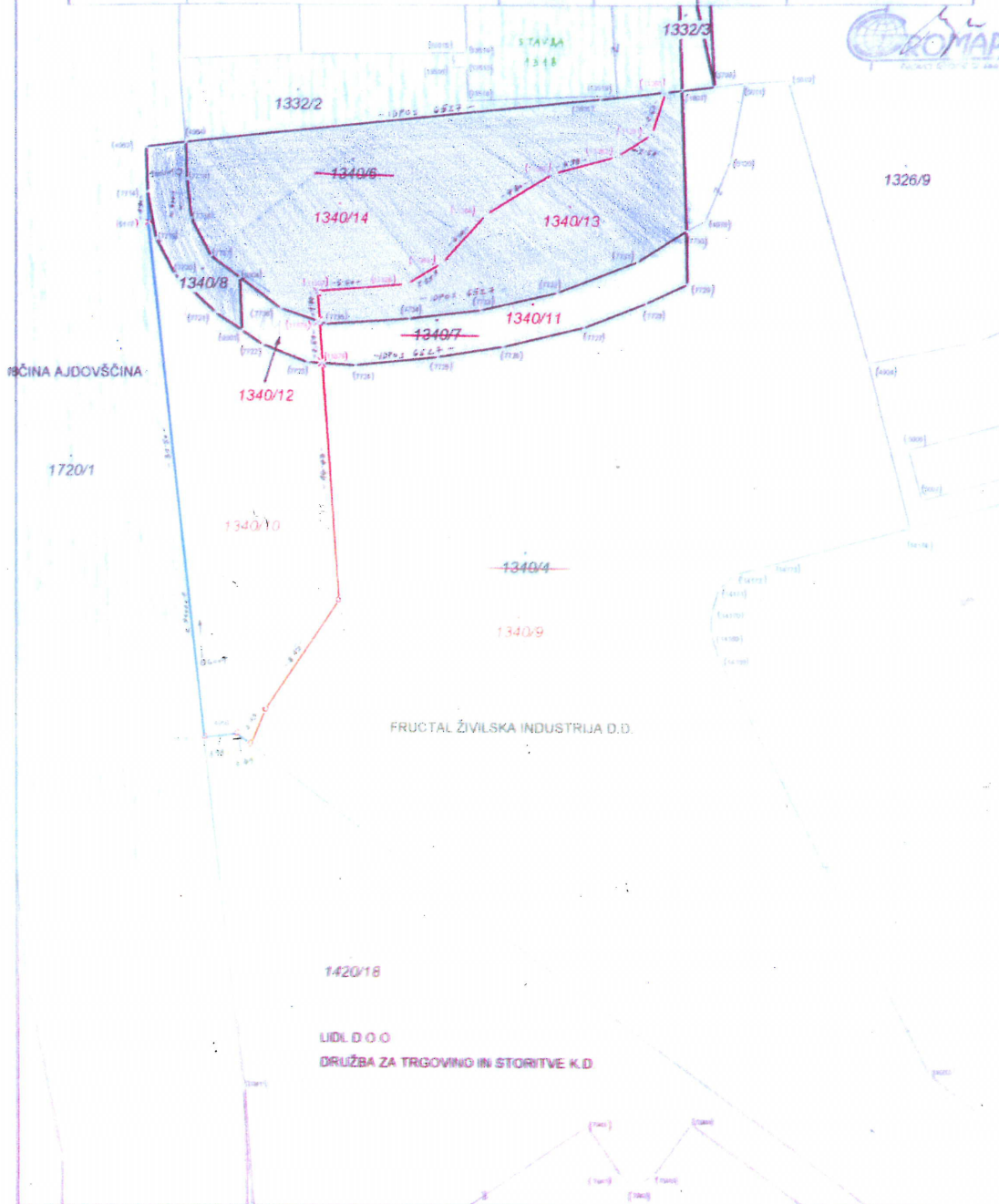
Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

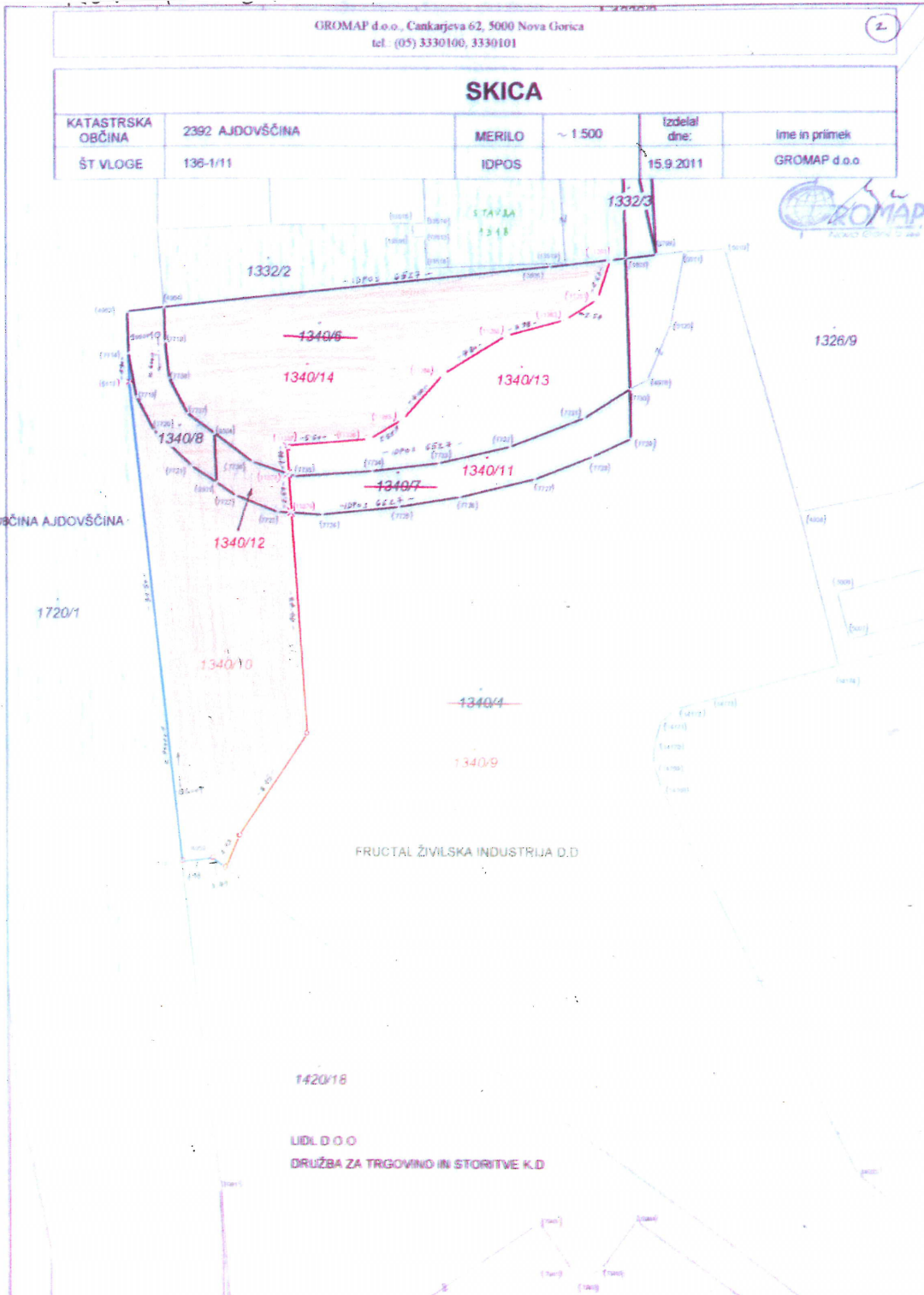
Predhodni predlog menjave (označeno s plavo barvo – parc.št. 1340/6 in 1340/8)

SKICA

KATASTRSKA OBČINA	2392 AJDOVŠČINA	MERILO	~ 1:500	Izdelač dne:	ime in priimek
ŠT.VLOGE	136-1/11	IDPOS		15.9.2011	GROMAP d.o.o.



Nov predlog menjave (označeno svetlo rjavo bravo –parc.št. 1340/14, 1340/12, 1340/10 in 1340/8)



Nepremičnine last Občine Ajdovščina



Nepremičnine last družbe Fructal d.d.

