

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 16.8.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne **obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Republiki Slovenija, Ministrstvu za obrambo, delež do 9428/10000 stavbe Regijskega skladišča civilne zaščite zgrajenega na parc.št. 1106/4 k.o. Vipavski Križ skupaj z zunanjo ureditvijo.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 823.362,00€ in zajema tudi ustrezen delež stroškov komunalnega prispevka, stroškov projektov PGD in PZI, stroškov revizije projektne dokumentacije in stroškov nadzora. Kupec je dolžan plačati tudi DDV.

Številka:35024-116/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določata, da se lahko sklene neposredna pogodba, če je pridobitelj oseba javnega prava.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Leta 2006 je bil podpisan Sporazum o sodelovanju pri izgradnji Logističnega centra v Ajdovščini in sicer med RS, Ministrstvom za obrambo dne 13.12.2006 pod številko 478-140/2006-21, RS Ministrstvom za notranje zadeve dne 22.12.2006 in Občino Ajdovščina dne 6.12.2006 pod št. 351-410/2005 (v nadaljevanju Sporazum) s katerim so pogodbene stranke opredelile medsebojne obveznosti in način izgradnje Logističnega centra Ajdovščina;

Iz Sporazuma med drugi izhaja tudi, da bo Občina Ajdovščina v okviru Logističnega centra Ajdovščina na parcelni številki 1106/4 k.o. Vipavski Križ, last Republike Slovenije v upravljanju Ministrstva za obrambo, zgradila objekt Regijskega skladišča civilne zaščite Ajdovščina za potrebe Ministrstva za obrambo, v skladu s projektno nalogo Ministrstva za obrambo in ob upoštevanju predpisov za javna naročila.

V kasnejših dogovorih je bilo sprejeto tudi, da se znotraj novega regijskega skladišča zagotovijo ustrezni prostori za potrebe delovanja Rdečega križa Ajdovščina.

Objekt je bil pred kratkim dokončan, izvedena je tudi cenitev celotnega objekta in cenitev prostorov, ki bodo ostali last Občine Ajdovščina, dokler ne bodo prodani za potrebe Rdečega križa (v površini 87,29 m²). Skupna vrednost objekta znaša 873.316,00€ in zajema tudi ustrezen delež stroškov komunalnega prispevka, stroškov projektov PGD in PZI, stroškov revizije projektne dokumentacije in stroškov nadzora, sorazmerni delež ki odpade na prostore za Rdeči križ pa znašajo 49.954,00€. Na podlagi teh cenitev je tudi ugotovljen solastninski delež, ki je predmet prodaje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Stavbo je ocenil sodni izvedenec in cenilec. Ker gre za prodajo osebi javnega prava, se sklepa neposredna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku enega meseca po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.





**REGIJSKO SKLADIŠČE IZPOSTAVE
URSZR NOVA GORICA V AJDOVŠČINI**





**REGIJSKO SKLADIŠČE IZPOSTAVE
URSZR NOVA GORICA V AJDOVŠČINI**



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.8.2007

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji** **dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS, spletni strani Občine Ajdovščina in oglasni deski Občine Ajdovščina javno ponudbo za prodajo naslednjih nepremičnin znotraj ZN Grivče II., skladno z Odlokom o Zazidalnem načrt Grivče II (Uradno glasilo št. 17/1996) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Grivče II (Uradni list št., 79/04 in 59/2005)

- parc.št. 233/20 v izmeri 6 m² in parc.št. 233/19 v izmeri 376 m² obe vl.št. 1659 k.o. Šturje, parc. št. 215/4 v izmeri 68 m² vl. št. 1693 k.o. Šturje in parc. št. 202/10 v izmeri 5 m² vl. št. 1677 k.o. Šturje, ki predstavljajo del gradbene parcele št. 33

2. Najmanjša ponudbena cena za 1 m² zemljišča znaša 52€. Kupec je dolžan plačati tudi DDV od dosežene ponudben cene.

Številka:41031-8/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o prodaji nepremičnin je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica več manjših zemljišč v ZN Grivče II, ki so sestavni del gradbene parcele št. 33 in sicer parc. št. parc.št. 233/20, parc. št. 215/4, parc.št. 233/19 ter parc. št. 202/10. Za nakup teh manjši koščkov zemljišč je zainteresiran Bruno Krivec, ki je že več kot polovični lastnik zemljišča parc. št. 213/3, ki tvori gradbeno parcelo in je z ostalimi solastnicami v pogovoru za nakup preostalega deleža.

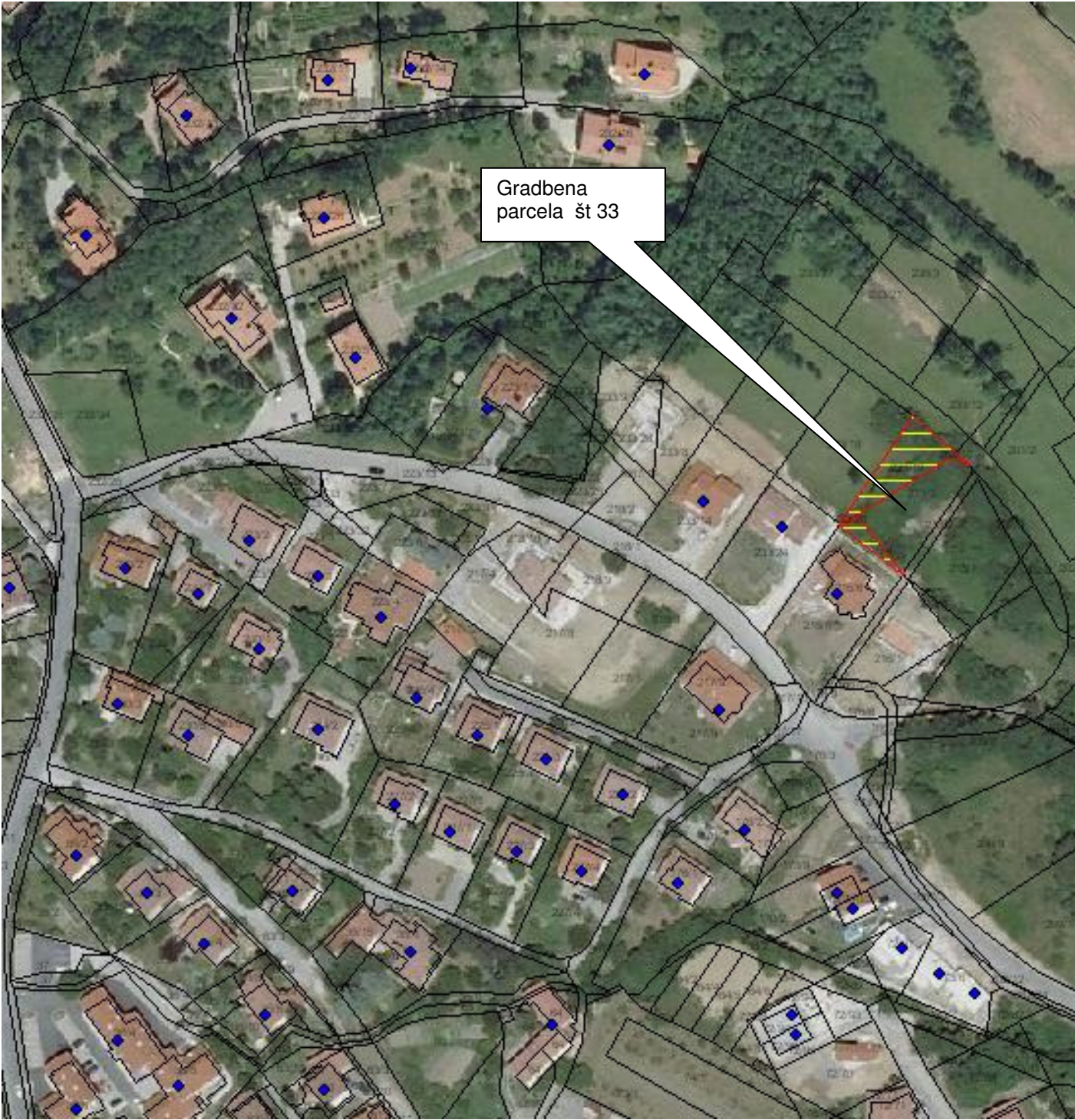
Občina Ajdovščina teh zemljišč ne potrebuje za svoje potrebe, saj so po ZN Grivče II predvidene za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš in tvorijo sklop gradbene parcele št. 33..

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Zemljišče je ocenil sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo. Skladno z določbami Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin ter Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO), ki določa da se mora za prodajo nepremičnin, vrednosti večje od 20.000 EUR se prodaja izvede po postopku javne ponudbe. Postopek prodaje izvede komisija, ki jo imenuje tajnik občinske uprave.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.



Gradbena
parcela št 33

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 10.8.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNINE V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič,

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je župan Občine Ajdovščina sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina kupi od vsakega izmed solastnikov in sicer od
KRIŽAJ MIRNE, Strada della Colussa 78 b, 34074, Staranzano, delež do 1/6 parc. št. 964 k.o. Ajdovščina
KRIŽAJ Mitja, Via Bonafata 7, 34100 Trst, delež do 1/6 parc. št. 964 k.o. Ajdovščina
KRIŽAJ DEJANA, Tugomerjeva ulica 50, 1000 Ljubljana delež do 1/6 parc. št. 964 k.o. Ajdovščina
KRIŽAJ DAVIDA, 2065 OAK Stret, Alp 102, San Francisco SF 94117 (ZDA) delež do 1/6 parc. št. 964 k.o. Ajdovščina
REHAR BISTRE MARIJE, Podpeška cesta 87, Brezovica pri Ljubljani delež do 1/9 parc. št. 964 k.o. Ajdovščina
TAVČAR TRICARICO JASNE, Via Peano 4, Modena, Italia delež do 1/9 parc. št. 964 k.o. Ajdovščina
TAVČAR VEDRANA, Kersnikova 12, Ljubljana delež do 1/9 parc. št. 964 k.o. Ajdovščina

2. Cena za zgoraj navedeno nepremičnino znaša 110.000 € in se jo Občina Ajdovščina zavezuje poravnati solastnikom v dveh obrokih in sicer 10.000€ v letošnjem letu, preostalih 100.000,00 € pa v letu 2011 takoj po sprejetju proračuna za leto 2011

3. Kupoprodajno pogodbo se sklene pod pogojem, da solastniki ustanovijo služnostno pravico dostopa preko parc. št. 965/1 k.o. Ajdovščine do nepremičnine parc. št. 964 k.o. Ajdovščina in služnostno pravico vgradnje morebitne potrebne infrastrukture.

Številka:
Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je v lanskem letu urejala lastništvo zemljišč grajskega vrta in okoliških zemljišč s pravnimi nasledniki družine Križaj iz Ajdovščine. Istočasno s prodajo zemljišč so želeli prodati tudi stavbo na Lavričevem trgu 7 c v Ajdovščini v kateri se bodo uredili depoji za Pilonovo galerijo. Ker denarja v letu 2009 ni bilo zagotovljenega je bila pripravljena predpogodba, s katero je bilo dogovorjeno, da se stavbo odkupi po ceni 110.000,00€. Do podpisa predpogodbe ni prišlo, ker je eden izmed solastnikov v tem času umrl. Po njem je bilo že izvedeno dedovanje, zato ni več ovir za sklepanje pogodbe o nakupu.

V letošnjem proračunu imamo za nakup zagotovljenih 10.000,00 €, v NRP za leto 2011 pa še 100.000,00€. Z lastniki je dogovorjeno, da se kupnina poravna v dveh obrokih in sicer 10.000 € letos, preostalo pa po sprejetju proračuna za prihodnje leto.

Do stavbe parcelne številke 964 se dostopa preko parc. št. 965/1 iste k.o. zato je sklenitev kupoprodajne pogodbe pogojena s sklenitvijo pogodbe o služnosti za dostop do nepremičnine parc. št. 964 k.o. Ajdovščina.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Nepremičnine je ocenil sodni cenilec.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek nakupa bo končan v prihodnjem letu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Parc. št.
964

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.8.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina proda družbi Stopar PGM d.o.o. iz Lokavca 202 c nepremičnino parc.št. 72/96 v izmeri 284 m².
2. Cena za 1m² nepremičnine znaša 35,00€. Kupec je dolžan plačati tudi davek na dodano vrednost.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 72/43 k.o. Šturje. Preko te parcele je predvidena izgradnja električnega kablovoda do ZN Sončnice.

Družba Stopar je pred kratkim bila uspešna pri nakupu občinskih parcel v neposredni soseščini. Med povezovalno cesto in skrajnim južnim delom prodanih parcel je velika višinska razlika, zato bo družba Stopar primorana zgraditi podporni zid, ki ga pa ni mogoče izvesti brez, da bi se v manjšem delu poseglo na skrajni jugozahodni del parc.št. 72/43. Zato so predlagali, da se parc. št. 72/43 odparcelira tako, da del parcele ostane še vedno v lasti Občine Ajdovščina za vgradnjo električnega kabla, preostali del pa proda njihovi družbi, ki bi si tem tudi zaokrožila svoje gradbene parcele. Po izgradnji kablovoda pa bi se preostali del parcele prodal sosedom, ki so za nakup zainteresirani.

Parcelacija je bila izvedena, tako da je tisti del, ki se prodaja družbi Stopar dobil parc. št. , preostali del 72/96 v izmeri 284m².

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

目付表 . 70/96



Merilo: 1:1375

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.08.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. BUDANJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2480/7 vl. št. 1540 k.o. Budanje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičninama iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina kupi od Praček Nikolaja iz Dolge Poljane11, Vipava nepremičnine

Parc. št.	izmera v m2
852/50	43
852/61	75
852/62	108
852/64	150
898/2	53
886/2	12
852/43	31
Skupaj	472

4. Občina Ajdovščina proda Praček Nikolaju iz Dolge Poljane 11, Vipava, parc. št. 2480/7 v izmeri 148 m2, vl. št. 1540 k.o. Budanje.

5. Občina Ajdovščina kupi od Lemut Klemna in Lemut Barbare iz Dolge poljane 4c

Parc. št.	izmera v m ²
852/58	12
852/60	20
852/66	97
852/67	19
852/69	12
845/2	4
852/41	26
Skupaj	190

6. Občina Ajdovščina proda Lemut Klemnu in Lemut Barbari iz Dolge Poljane 4c parc. št. 852/61 v izmeri 75 m² k.o. Budanje.

7. Cena za 1m² nepremičnin iz zgornjih točk znaša 10€/m²

Številka:

Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Ob izgradnji kanalizacijskega omrežja v zaselku Kamence v Dolgi Poljani se je leta 2008 zgradil tudi ekološki otok in sicer na zemljiščih last Lemut Klemna in Barbare ter Praček Nikolaja iz Dolge Poljane. S strankama je bilo dogovorjeno je bilo, da se bo prenos lastništva nepremičnin izvedel po dokončani investiciji izgradnje kanalizacijskega omrežja in rekonstrukciji ceste, ki je tudi posegla na zemljišča last strank. Istočasno naj bi se izvedla prodaja tistih občinskih zemljišč, ki z novo rekonstrukcijo ceste ne bodo več funkcionirale kor javno dobro. O tem je bil s strankama podpisan Dogovor, pri katerem je sodelovala tudi Krajevna skupnost Dolga poljana .

Po dokončanju ceste so bile opravljene meritve iz katerih so razvidne površine na katere je Občina Ajdovščina posegla z rekonstrukcijo ceste in z izgradnjo ekološkega otoka.

Na zemljišča last Lemut Klemna in Lemut Barbare se je poseglo v skupni površini 190 m², Občina pa jim prodaja površino v izmeri 75 m². Na zemljišča last Praček Nikolaja smo posegli v površini 472 m², prodajamo mu del zemljišča ceste, ki ne funkcionira več kot cesta v površini 148 m²

Z realizacijo predlaganega sklepa se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

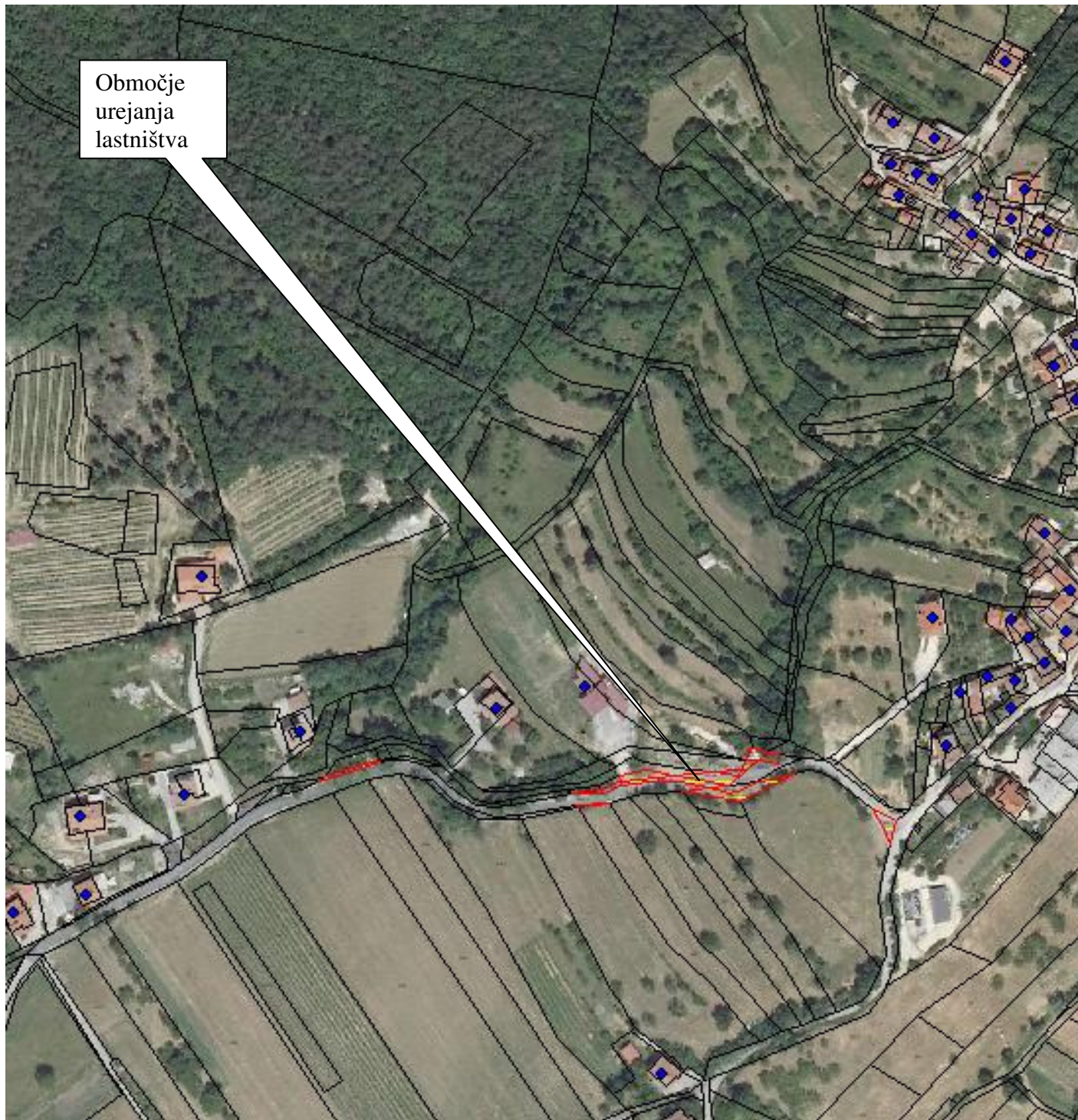
Cena za zemljišča je bila dosežena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek nakupa bo končan v prihodnjem letu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

Območje
urejanja
lastništva



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 10.8.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. ŠMARJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnino z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 4485/2 v izmeri 48 m2 vl. št. 1361 k.o. Šmarje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Nusdorfer Sonji iz Zavina 28 parc. št. 4485/2 v izmeri 48 m2, vl. št. 1361 k.o. Šmarje.

4. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m2.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Zaradi neurejenih mej in neurejenega lastništva nepremičnin je Nusdorfer Sonja naročila ureditev meje vseh svojih nepremičnin ob njeni stanovanjski hiši na naslovu Zavino 28. Ob tem se je ugotovilo, da kot svoje uživajo tudi del javnega dobra, sedaj parc. št. 4485/2. Parcela predstavlja del ograjenega dvorišča, dvignjenega nad nivo obstoječe ceste. Nusdorfer Sonja želi urediti lastništvo tudi te parcele, zato je zaprosila za nakup. K vlogi je priložila soglasje Krajevne skupnosti.

Z ogledom na terenu je bilo ugotovljeno, da parc.št. 4485/2 predstavlja del ograjenega dvorišča in ga kot takega Občina ne potrebuje za svoje namene, zato predlagamo, da se s prodajo uredi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim stanjem.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

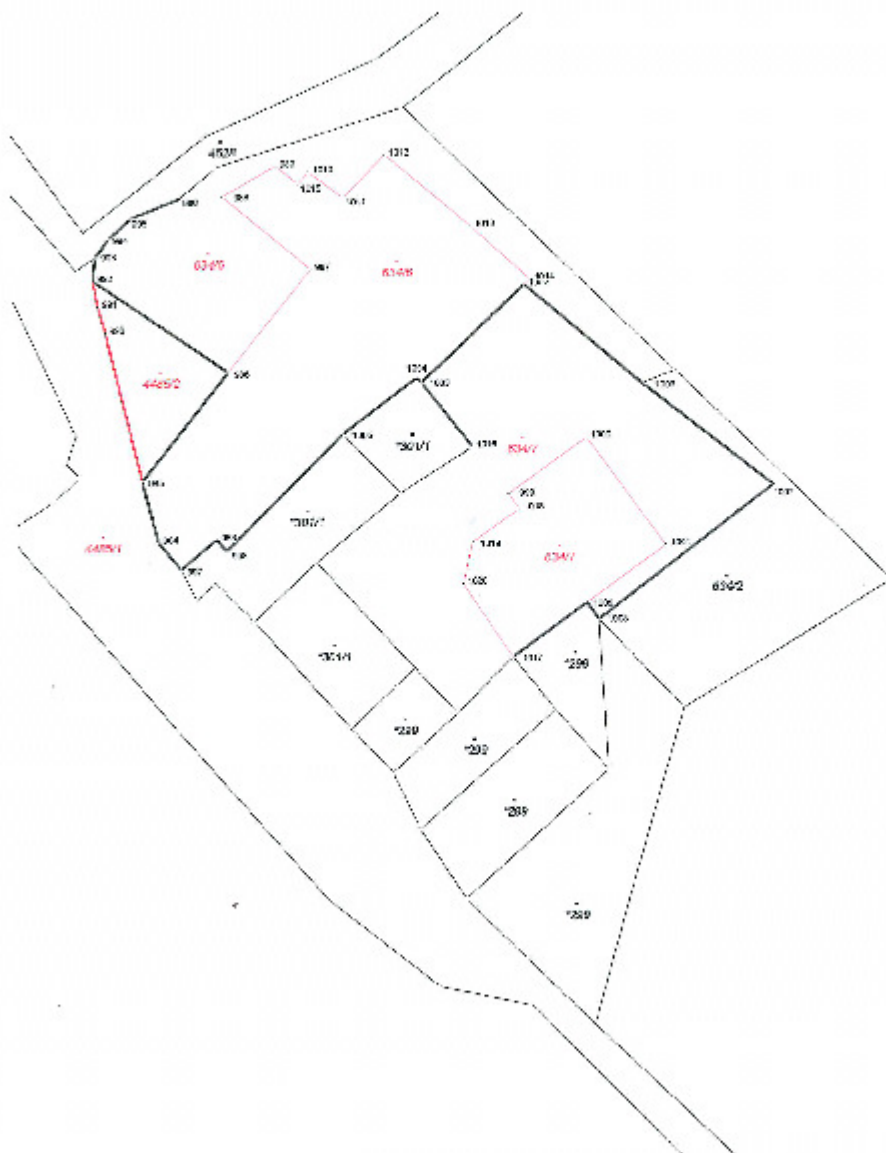
Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Parc. št. 4485/2

GRAFIČNI PRIKAZ



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 23.08.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA
IN K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina in REMONT Gradbeno podjetje d.o.o. Ajdovščina, Pot v Žapuže 9, 5270 Ajdovščina med seboj zamenjata nepremičnini, in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči podjetju REMONT Gradbeno podjetje d.o.o. Ajdovščina parc. št. 1253/5 v izmeri 552 m² vl. št. 1693 k.o. Šturje, REMONT Gradbeno podjetje d.o.o. Ajdovščina pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 76 v izmeri 552m², vl. št. 731 k.o. Ajdovščina.

2. Zemljišči iz prve točke sta ocenjeni na vrednost 26.468,00 €.

3. Po pridobitvi lastninske pravice na parc.št. 76 Občinska uprava izda Odločbo s katero se parc.št. 76 in parc. št. 77/2 (sosednja parcela) obe k.o. Ajdovščina dodeli status javnega dobra.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Remont d.o.o. je na parc. št. 76 k.o. Ajdovščina želel zgraditi stanovanjski objekt – dvojček. Ker je dostop do parcele možen le preko parcele, ki je v lasti Občine (parc. št. 77/2 k.o. Ajdovščina) je vlogo obravnaval Odbor za okolje in prostor dne 30.01.2008 in podal negativno mnenje ter predlagal, da se območje v prostorskem planu definira kot mestno zelenje. Družba je Remont d.o.o. je zato predlagala zamenjavo njegove parcele v izmeri 552m², ki je stavbno zemljišče, z delom parcele 1253/1 k.o. Šturje v enaki površini, ki je last Občine Ajdovščina.

Parc. št. 1253/1 k.o. Šturje je trenutno po veljavnih planskih aktih kmetijsko zemljišče in se nahaja na zahodu na robu obstoječe pozidave, na severu pa pod lokalno cesto v Žapuže pod perutninsko farmo v vasi Žapuže. Na Z strani parcela meji na stavbno zemljišče, vendar nima urejenega dostopa, ta je mogoč le čez sosednja zemljišča.

Z družbo Remont je dogovorjeno, da se zemljišči zamenjata in sicer da Občina Ajdovščina pridobi parc. št. 76 k.o. Ajdovščina, družba Remont pa parc.št. 1253/5 v isti izmeri, ki je nastala na podlagi parcelacije prvotne parc.št. 1253/1 k.o. Šturje.

S pridobitvijo parc. št. 76 se bo zaokrožil prostor, ki ga bomo v bodoče lahko uporabili za otroška igrišča kot tudi za postavitve ekološkega otoka.

Po pridobitvi lastninske pravice za parc.št. 76 se tej in parc.št. 77/2 obe k.o. Ajdovščina dodeli status javnega dobra v lasti Občine Ajdovščina.

O predlagani menjavi bo razpravljal svet KS Ajdovščina dne 25.8.2010. V kolikor ne bo dal soglasja k menjavi, se bo točko umaknilo iz dnevnega reda.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost parc. št. 76 je določil sodni cenilec, Občina Ajdovščina pa je pristala na menjavo zemljišč le pod pogojem, da se zemljišči štejeta kot enakovredni.

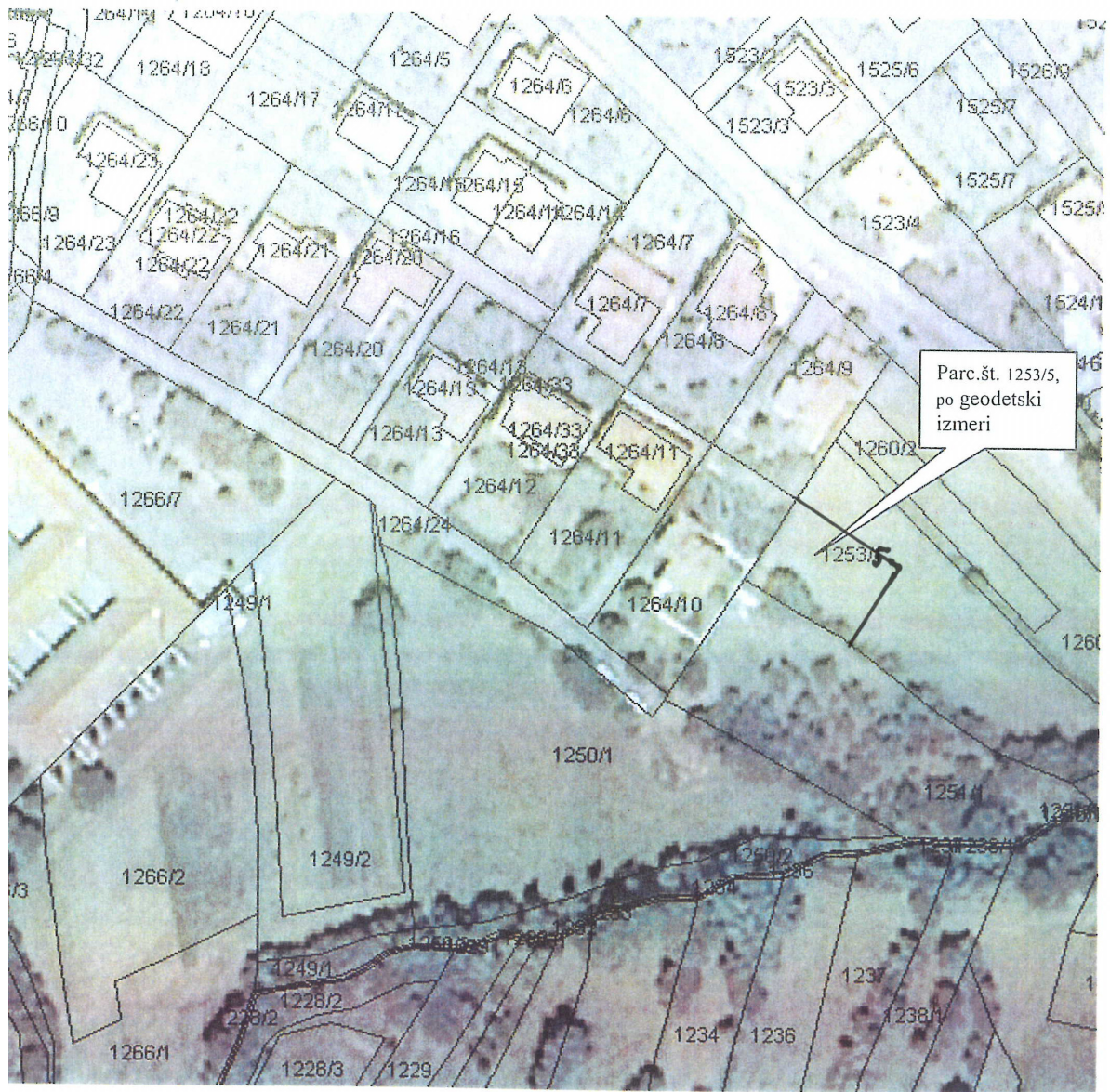
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.







Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.08.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. PLANINA

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2162/2 v izmeri 214 m² vl. št. 1064 k.o. Planina.
- parc. št. 2163/4 v izmeri 38 m² vl. št. 1064 k.o. Planina

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičninama iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina ter Trbižan Julija, Med ogradami 27,5250 Solkan, med seboj zamenjata nepremičnine, in sicer tako:

- da Občina Ajdovščina izroči Trbižan Juliji parc. št. 2162/2 v izmeri 214 m² vl. št. 1064 k.o. Planina in parc. št. 2163/4 v izmeri 38 m² vl. št. 1064 k.o. Planina
- Trbižan Julija pa izroči Občini Ajdovščina 1264/4 v izmeri 64 m² vl. št. 13 k.o. Planina ter del parc. št. 4106 v približni izmeri 182 m².

4. Nepremičnine iz prejšnjih točk so enakovredne. V kolikor se bo z geodetskimi meritvami parc. št. 4106 k.o. Šmarje ugotovilo, da Trbižan Julija izroča Občini Ajdovščina večje površine zemljišč, se ji ta razlika poravna po 7€/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

Številka:478-149/2010

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Krajevna skupnost Planina je leta 2000 dala pobudo za ureditev meje s postavitvijo mejnikov med parcelami 1264/1, 1256/1, 1267 in parc. št. 2163 vse k.o. Planina. Do predloga je prišlo predvsem, ker je Štrancar Izidor iz Planine 4 a imel težave pri dostopu do svoje parcelne številke 1256/1 in 1256/2, ker naj bi bil zid ob parc. št. 1264/1 (last Trbižan Julije) pozidan v javno dobro. Začete geodetske meritve na terenu so bile z Odločbo Geodetske uprave Ajdovščina leta 2001 ustavljene, ker Trbižan Julija ni dala soglasje, da se meja uradno vzpostavi po podatkih zemljiškega katastra.

V nadaljnjih letih so se brezuspešno vrstili številni sestanki in dogovarjanja o načinu sporazumne rešitve problema med Občino Ajdovščina in Trbižan Julijo.

V letu 2006 je stopil v veljavo Zakon o evidentiranju nepremičnin, ki zagotavlja vsakemu lastniku nepremičnine, da si z ustreznimi postopki uredi mejo. Zakon ni več pogojeval soglasje mejaša, zato smo tega leta ponovno vložili zahtevo za ureditev meje med parc. št. 1264/1 (last Trbižan Julije) in parc. št. 2163 javno dobro, last občine Ajdovščina.

Geodetske meritve so pokazale, da je zid ob severovzhodnem delu parc.št. 1264/1 postavljen na delu javnega dobra parc. št. 2163 k.o. Planina, kot tudi da del javnega dobra parc. št. 2162 poteka med njenima parcelama 1264/1 in 1113/1. Ta del javnega dobra v naravi ne funkcionira kot javno dobro, pač pa je naravi deloma travnik, del poteka pod zgrajeno stavbo, del pa je dvorišče ob stavbi, last Trbižan Julije. Nadalje je bilo ugotovljeno, da Občina Ajdovščina koristi del njene parcele 1264/1, kjer so postavljeni kontejnerji, deloma pa je na njej že zgrajena javna pot.

Zapisnika o geodetskem postopku ni podpisala, zato smo Krajevni skupnosti Planina aprila 2008 naročili, naj odstrani del spornega zidu, o čemer je bila obveščena tudi ga. Julija Trbižan, ki nas je takoj za tem obvestila, da je za reševanje spora pooblastila svojega odvetnika.

Zidu se ni porušilo, ker so se z odvetnikom nadaljevali pogovori o ustrezni rešitvi problema tako, da je bil 17.7.2008 opravljen ponovni ogled na terenu skupaj z geodeti, kjer je bila pokazana meja tako, kot je bila pokazana že leta 2001 in kasneje v letu 2008. Na terenu je bil sklenjen tudi neformalni dogovor o poteku meje, ki ga je bila Trbižan Julija še pripravljena podpisati. Bodoča meja je bila označena z začasnimi mejnimi znamenji, o poteku meje pa je bila 24.11.2009 podpisana izvensodna poravnava, ki bo postala veljavna, v kolikor bo dogovorjeno menjavo zemljišč potrdil Občinski svet. Po tej poravnavi se obstoječi zid poruši in zgradi nov podporni zid, tako da bo v celoti postavljen znotraj parc.št. 2163/4, ki postane last Trbižan Julije. Občina Ajdovščina postane lastnica parc. št. 1264/7, to je območja, kjer že poteka cesta proti naselju. Trbižan Julija postane lastnica tudi parc. št. 2162/2, to je tistega dela, ki je v zemljiški knjigi vpisan kot javno dobro, dejansko pa verjetno res ni nikoli funkcioniral s takim namenom.

Na osnovi navedenega sporazuma je bila v začetku februarja letos na terenu ponovna mejna obravnava, kjer so geodeti dogovorjen potek meje označili s trajnimi mejnimi znamenji. O tem je bila 8.3.2010 tudi izdana Odločba Geodetske uprave in tako izpolnjen pogoj, da o predlagani menjavi odloča Občinski svet. Ugotovljena razlika zemljišč, ki naj bi jih stranki zamenjali je bila prevelika, zato smo predlagali, da se v menjavo vključi tudi del parc. št. 4106, last Trbižan Julije, po kateri že deloma poteka cesta proti Vrtovčam, na to

parcelo pa se bo dodatno poseglo z rekonstrukcijo ceste, ki se sedaj izvaja. Z Trbižan Julijo je bil sklenjen aneks k sporazumu, s katerim je dovolila dela na parc. št. 4106, pogodba o menjavi zemljišč, v tem delu pa bo sklenjena po parcelaciji, ki bo izvedena po končani rekonstrukciji.

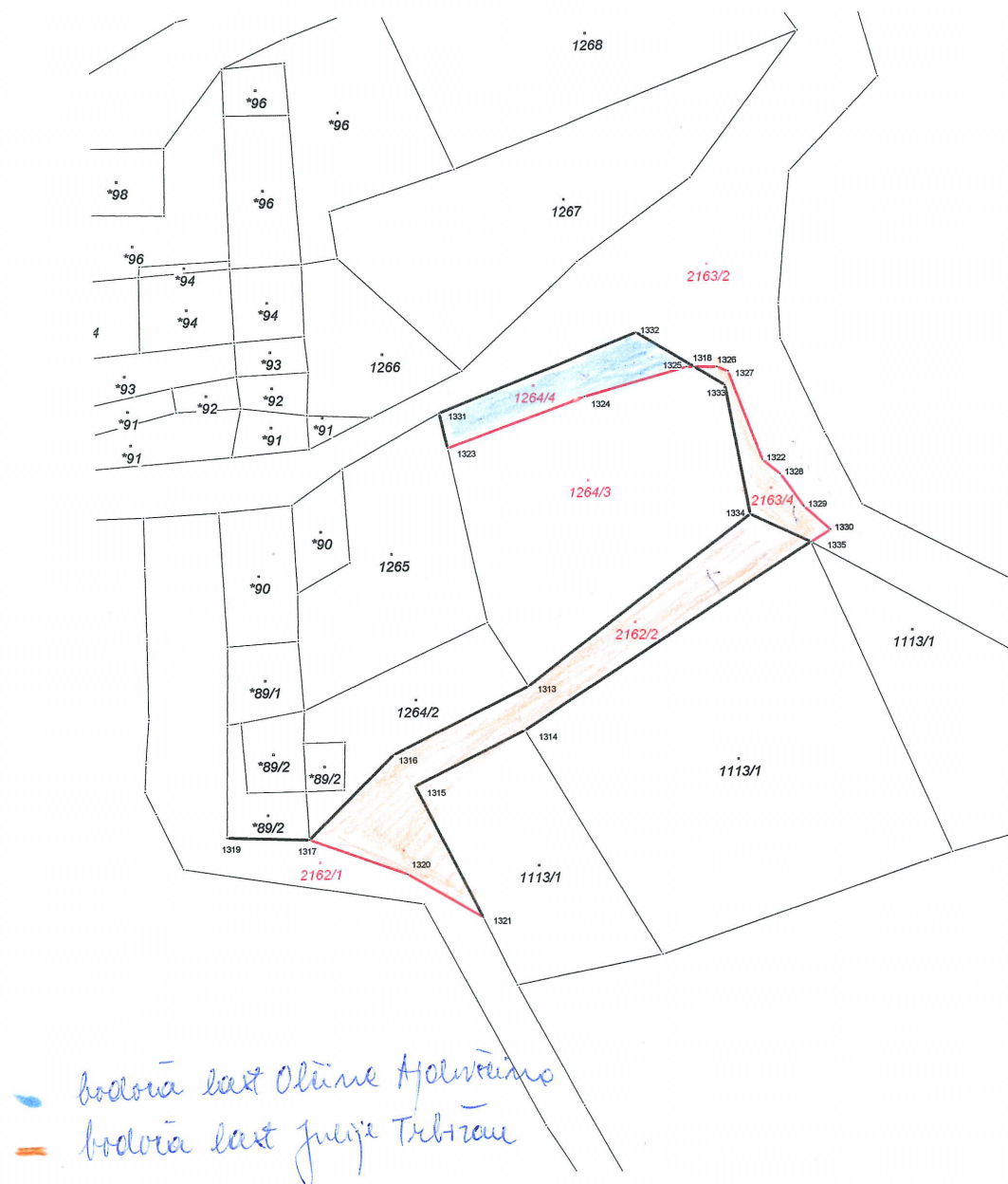
Reševanje zgoraj opisanega problema poteka že 10 let. V reševanje je bila vseskozi vključena tudi Krajevna skupnost Planina, tako v sedanjem, kot tudi v prejšnjem mandatu. S sprejetjem predlaganega sklepa, bi bil rešen problem dostopa do poslovnega in stanovanjskega prostora Štrancar Izidorja, Občina Ajdovščina pa bi postala lastnica zemljišča, na katerem je že postavljen ekološki otok, kot tudi zemljišča na katerem že poteka javna pot oziroma zemljišča na katerega se bo javna pot širila, uredilo pa bi se tudi lastništvo zemljišča, ki je po veljavnih podatkih javno dobro, dejansko pa je travnik in dvorišče ter del že starega poslopja last Trbižan Julije .

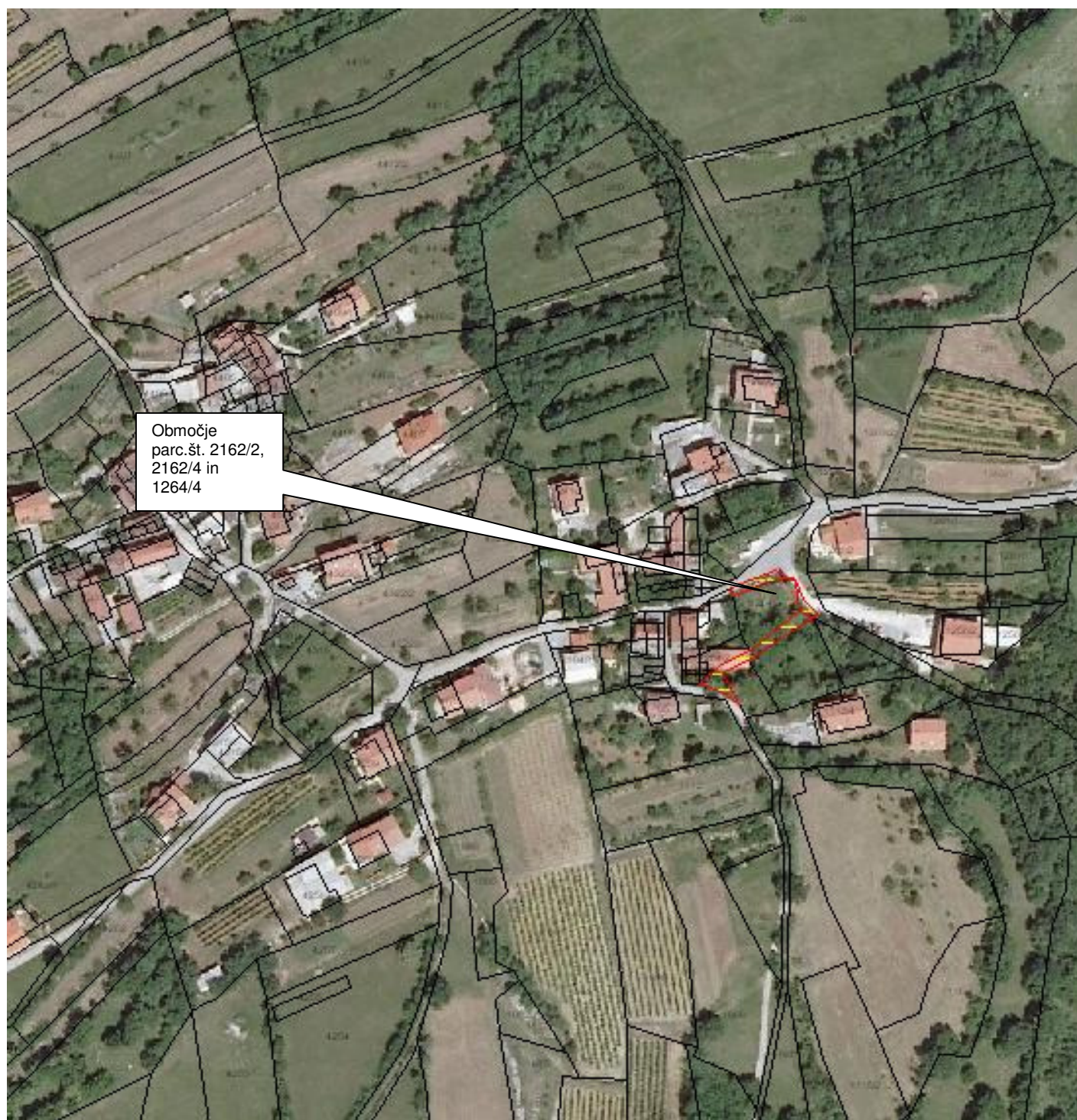
3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

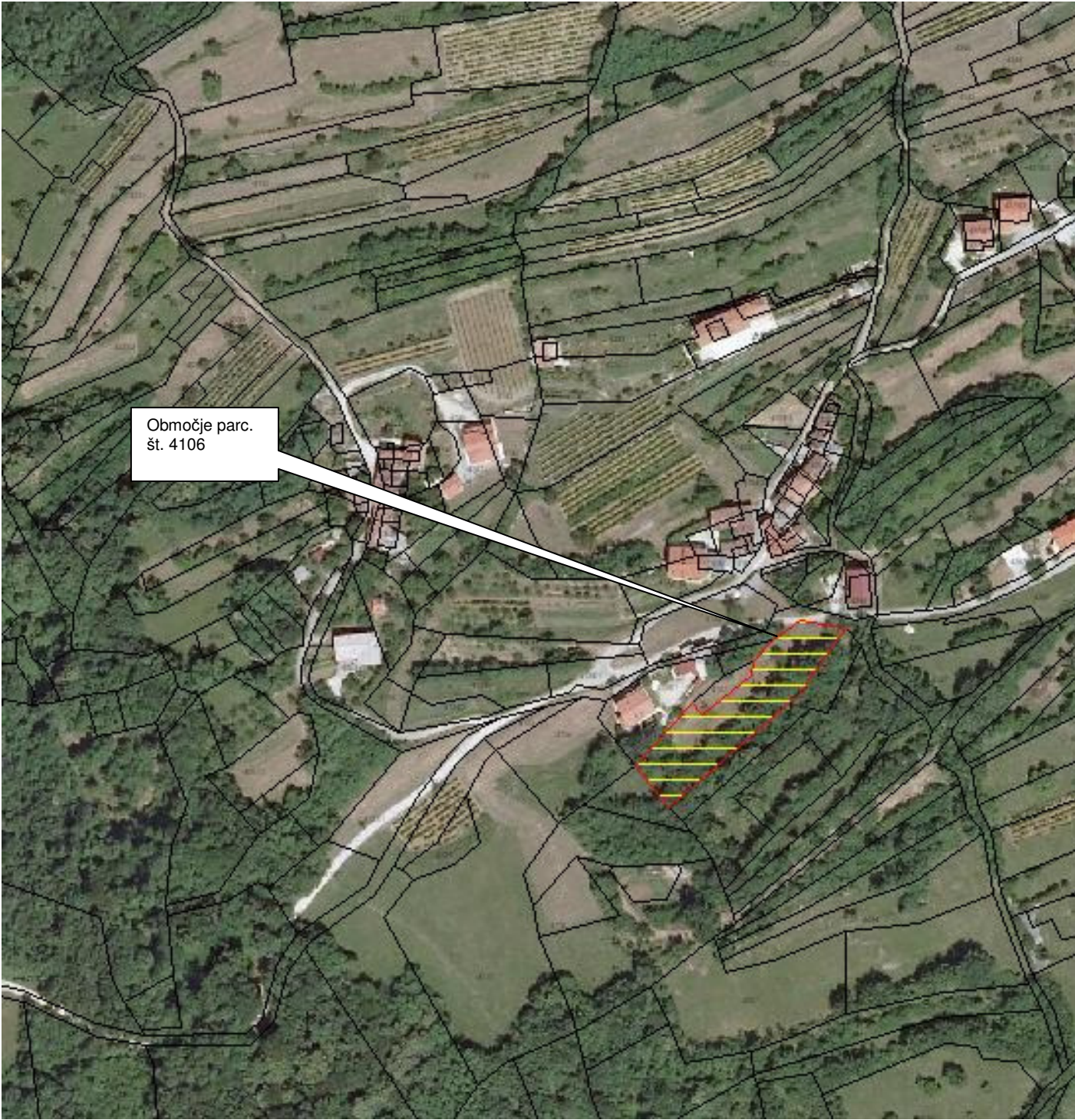
ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

GRAFIČNI PRIKAZ





Območje
parc.št. 2162/2,
2162/4 in
1264/4



Območje parc.
št. 4106

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 23.7.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. LOKAVEC**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič,

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnino z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2996/2 v izmeri 15 m² vl. št. 1414 k.o. Lokavec.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Žigon Branislavu in Žigon Nevi iz Sela 29a, parc. št. 2996/2 v izmeri 15 m², vl. št. 1414 k.o. Lokavec.

4. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Žigon Branislav in Žigon Neva sta lastnika stanovanjske hiše v Lokavcu, zaselek Paljki. Zaradi strme javne poti, ki pelje više v vas, sta si ob hiši že pred leti zgradila pločnik, ki omogoča normalen dostop v stanovanjske hiše. Občino Ajdovščina sta zaprosila za nakup te parcele.

Z ogledom na terenu je bilo ugotovljeno, da pločnik ne ovira prometa po tej poti, zato prodaji ne nasprotujemo, k prodaji je dala soglasje tudi KS Lokavec.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

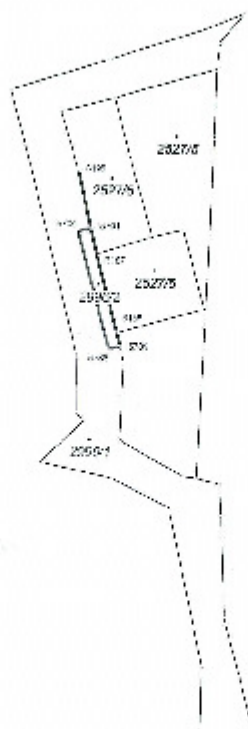
Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

GRAFIČNI PRIKAZ





Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.8.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. VELIKE ŽABLJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina in Bat Tomislav, Velike Žablje 37/č, Dobravlje, med seboj zamenjata nepremičnini in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Bat Tomislavu iz Velikih Žabelj 37 č parc. št. 1230/24 v izmeri 140 m² k.o. Velike Žablje, v zameno za njegovo parc. št. 349/4 v izmeri 82 m² k.o. Velike Žablje.
2. Z Bat Tomislavom se sklene služnostna pogodba za potek, vzdrževanje in obnovo vse komunalne infrastrukture, ki je, oziroma bo vgrajena v parcelno številko 1230/24 k.o. Velike Žablje.
3. Cena za zemljišče parc. št. 1230/24 znašam 1.925,00€, cena za zemljišče parc. št. 349/4 pa 1.722,00€. Razliko v vrednosti med seboj zamenjanih nepremičnin v višini 203,00€ je Bat Tomislav dolžan poravnati Občini Ajdovščina.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc.št. 1230/24 v izmeri 140 m², k.o. Velike Žablje, ki se nahaja znotraj bivšega ZN Pod gradom med cesto in potokom. Bat Tomislav je lastnik parcelne številke 349/2 v izmeri 82 m², ki se nahaja ob pokopališču v Velikih Žabljah.

Ob pokopališču ni bilo na razpolago dovolj javnih površin, kjer bi se lahko parkiralo osebne avtomobile, kar je v praksi pomenilo, da so avtomobili parkirali tako po sosednjih kmetijskih površinah kot na cesti, s čimer je bil oviran varen promet. Zaradi tega se je KS Velike Žablje z Bat Tomislavom, lastnikom parcelne številke 349/2 dogovorila o pridobitvi njegovega zemljišča in izvedbi parkirišč na nji. Lastnik parc.št. 349/4 je namesto plačila v denarju, zahteval, da mu Občina Ajdovščina nudi nadomestno zemljišče ob njegovi stanovanjski hiši v Velikih Žabljah in sicer parc.št. 1230/24.

Krajevna skupnost Velike Žablje in Bat Tomislav sta o medsebojni menjavi sklenila dogovor, ki ga je potrebno realizirati z menjalno pogodbo. Istočasno se bo sklenila tudi služnostna pogodba za potek, vzdrževanje in obnovo komunalne infrastrukture, ki se nahaja v parcelni št. 1230/24.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Zemljišči je ocenil sodni cenilec.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 1 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



Parc. št.
349/4



Parc. št.
1230/24

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:23.7.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnino z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2763/2 v izmeri 45 m2 vl. št. 2360 k.o. Vipavski Križ.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Volk Stoji iz Lokavca 128 f parc.št. 2763/2 v izmeri 45 m2, vl. št. 2360 k.o. Vipavski Križ.

4. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m2.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Volk Stoja iz Lokavca je po svojem bratu podedovala stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem in okoliškimi zemljišči v Malih Žabljah 28. Pri urejanju dokumentacije je ugotovila, da je del dvorišča s parc. št. 2763/2 k.o Vipavski Križ vpisan kot javno dobro Občine Ajdovščina. Parcela je sestavni del dvorišča ob stanovanjski stavbi in tudi ne vodi do zemljišč drugih lastnikov, temveč le do zemljišč last Volk Stoje, zato je zaprosila za nakup.

Z ogledom na terenu je bilo ugotovljeno, da občina ne potrebuje te parcele za svoje namene, istega mnenja je tudi KS Vipavski Križ, ki je k prodaji dal pozitivno mnenje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Parc. št.
2763/2