

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 25.3.2010

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA – SGG TOLMIN**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO OBČINSKEGA  
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina kupi od Soškega gozdnega gospodarstva Tolmin, Brunov drevored 13, Tolmin, parc. št. 373/7 v izmeri 3 m<sup>2</sup> in parc. št. 373/9 v izmeri 547 m<sup>2</sup> obe vpisani v vl. št. 1604 k.o. Ajdovščina.
2. Cena za nepremičnini iz prve točke znaša 27.373,50 € (49,77€/m<sup>2</sup>), oziroma 32.848,20 € skupaj z DDV.

Številka:  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina v letu 2010 načrtuje pričetek izgradnje mrliške vežice ob pokopališču v Ajdovščini.

Dostop do pokopališča in novi parkirni prostori so predvideni tudi na zemljišču parc. št. 373/7 in 373/9, last Soškega gozdnega gospodarstva.

Soško gozdno gospodarstvo je zemljišči pripravljeno prodati. V ta namen je bila izdelana ocenitev vrednosti zemljišč in sicer na 27.373,50 €. Ker sta nepremičnini opredeljeni kot nezazidano stavbno zemljišče je Občina Ajdovščina k tej ceni dolžna poravnati tudi 20% davek na dodano vrednost.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnin je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.


### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**





 par. et. 373/7 au 373/9

