

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 02. 2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina proda Škvarča Nadi iz Ajdovščine, Ulica IX. Korpusa 25, parc. št. 859/20 v izmeri 5m², vl. št. 180 k.o. Ajdovščina.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 80 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Škvarča Nada je zaprosila Občino Ajdovščina za odkup parc. št. 859/20 k.o. Ajdovščina, v izmeri 5m², takrat še dela parc. št. 859/1 k.o. Ajdovščina. Za odkup je zaprosila, zaradi legalizacije garaže, ki sega tudi na navedeno parcelo.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1m² zemljišča je določena po posvetu s sodnim cenilcem.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.02.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina proda Rojko Ireni iz Ajdovščine, Ulica IX. Korpusa 32, parc. št. 859/21 v izmeri 7m2, vl. št. 180 k.o. Ajdovščina.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 80 €/m2.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Rojko Irena je podedovala zemljišče s parc. št. 861/21 k.o. Ajdovščina, na katerem je zgrajena garaža, ki pa sega tudi na del zemljišča s parc. št. 859/21 k.o. Ajdovščina, takrat še dela parc. št. 859/1 k.o. Ajdovščina, ki je last Občine Ajdovščina. Rojko Irena je zaprosila za nakup parc. št. 859/21 v izmeri 7m² k.o. Ajdovščina, da bi popravila napako, ki je nastala preden je zemljišče 861/21 k.o. Ajdovščina podedovala in, da bi uredila potrebno dokumentacijo za nadaljevanje gradnje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1m² zemljišča je določena po posvetu s sodnim cenilcem.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.02.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. USTJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 1031 v izmeri 133 m² vl. št. 624 k.o. Col

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina in Maksimiljan Kobal iz Višenj 22 med seboj zamenjata nepremičnini, in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Maksimiljanu Kobalu parc. št. 1031 k.o. Col v izmeri 133 m², Maksimiljan Kobal pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 856/5 k.o. Col v izmeri 484 m².

Razlika v površini se ne poračunava.

4. Na parc. št. 856/5 k.o. Col se ustanovi javno dobro.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Parcela št. 1031 k.o. Col je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in se nahaja v večjem kompleksu parcel, ki so v lasti Maksimiljana Kobala. Navedena parcela v izmeri 133 m² predstavlja v naravi del dvorišča oz. njegovo bližnjo okolico. Parcela št. 856/5 k.o. Col v izmeri 484 m², ki se nahaja v bližini parc. št. 1031 k.o. Col pa je v zemljiški knjigi vpisana kot last Maksimiljana Kobala in v naravi predstavlja asfaltirano dostopno cesto do zaselka. Ker gre za zemljiškoknjižno neskladje se parcela št. 1031 k.o. Col v izmeri 133 m² zamenja za parcelo št. 856/5 k.o. Col v izmeri 484 m². Čeprav zamenjava ne zajema iste velikosti, se Maksimiljan Kobal z zamenjavo strinja.

Pred menjavo zemljišč je potrebno predhodno parcelni številki 1031 k.o. Col odvzeti status javnega dobra.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Ocenjujemo, da so nepremičnine enakovredne, zaradi vrednosti menjave, ki je manjša od 20.000 €, se lahko sklepa neposredna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bo postopek končan v roku 1 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.





Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 13.02.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP PRODAJI OZIROMA O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. GABERJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2395/13 v izmeri 127 m² vl. št. 678 k.o. Gaberje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina ter Zmaga in Slavko Kos iz Gaberij 72 med seboj zamenjajo nepremičnine, in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Zmagi in Slavku Kos parc. št. 2395/13 k.o. Gaberje, v izmeri 127 m², Zmaga in Slavko Kos pa izročita Občini Ajdovščina parc. št. 2395/7 v izmeri 99 m², parc. št. 2395/8 v izmeri 7 m² in parc. št. 2395/9 v izmeri 17 m² vse k.o. Gaberje.

4. Zmaga in Slavko Kos poravnata Občini Ajdovščina razliko v površini med prejetim zemljiščem (127 m²) in danimi zemljišči (123m²) po ceni 30 €/m².

5. Na parc. št. 2395/7, 2395/8 in 2395/9 vse k.o. Gaberje se ustanovi javno dobro.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Parcela št. 2395/13 k.o. Gaberje je po zemljiškoknjižnih podatkih javno dobro, v naravi pa je na njej zgrajen del stanovanjske hiše, last Zmage in Slavka Kosa. Po parcelah št. 2395/7, 2395/8 in 2395/9 vse k.o. Gaberje, ki so last Zmage in Slavka Kosa pa v naravi poteka vaška pot, zato sta imenovana zaprosila za zamenjavo navedenih parcel, da se uredi dejansko stanje s katastrskim. Površina parcelne št. 2395/13 znaša 127 m², medtem ko parc. št. 2395/7 v izmeri 99 m², parc. št. 2395/8 v izmeri 7 m² in parc. št. 2395/9 v izmeri 17 m² skupaj predstavljajo površino 123 m², zato bosta Zmaga in Slavko Kos poravnala Občini Ajdovščina še razliko v površini zamenjanih zemljišč (127 m² - 123 m² = 4 m²).

Z zamenjavo navedenih zemljišč se strinja tudi KS Gaberje.

Pred menjavo zemljišč je potrebno predhodno parcelni številki 2395/13 k.o. Gaberje odvzeti status javnega dobra.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1 m² zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

