

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA (PIZ)

Naziv investicijskega projekta

OŠ ŠTURJE



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Maj 2025



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	OŠ ŠTURJE	
INVESTITOR in LASTNIK	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
UPRAVLJAVEC	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE, AJDOVŠČINA, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina	
Predmet ukrepa	rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti obstoječe stavbe ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi	
Namen	<p>Osnovni namen izvedbe projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih šolskih in športnih površin in prostorov v matični OŠ Šturje. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Zagotovilo se bo ustrezne in zadostne prostorske pogoje ter z odpravo pomanjkanja prostorov se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in osnovnošolsko vzgojno in izobraževanje učencev na matični OŠ Šturje ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poskrbljeno bo za boljše počutje in večjo varnost učencev, istočasno pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene učiteljem in strokovnim sodelavcem.</p>	
Cilj	<p>Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje, skupne neto tlorisne površine 1.282,54 m² (rekonstrukcija: 710,12 m², prizidava/novogradnja: 588,66 m²), prizidati novo stavbo/šolsko poslopje k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje, skupne neto tlorisne površine 3.545,37 m², za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ter urediti zunanje površine šolskega kompleksa. S tem se bo zagotovilo 8.910,41 m² neto tlorisnih površin matične OŠ Šturje, od tega bodo šolske površine znašale 6.830,59 m², športne površine pa 2.079,82 m². S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke. Zagotovilo se bo najmanj 37 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijsko učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulanto in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.</p>	
Lokacija	Občina	Občina Ajdovščina
	Naselje/Mesto	Ajdovščina
	Naslov matične OŠ Šturje, Ajdovščina	Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina
	ID številke stavb matične OŠ Šturje, Ajdovščina	2036 k.o. 2392 Ajdovščina
	Parcelne številke	1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina
	Lastništvo parcel in stavb	Občina Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitvi projekta v NRP občine)	02/2021
	Izvedba gradnje in dobava opreme	04/2026-07/2028
	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja	08/2028
	Predaja izvedenih del namenu/v upravljanje VIZ OŠ Šturje	09/2028
	Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	12/2028
Vrednost	Neto vrednost (v EUR brez DDV)	11.529.851,96 EUR
	Bruto vrednost (v EUR z DDV)	14.066.419,39 EUR
Viri financiranja	Proračun RS: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI)	3.000.000,00 EUR
	Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	11.066.419,39 EUR
Datum izdelave	Maj 2025	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER S POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	1
0.1	UVODNO POJASNILO	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	2
0.3	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	5
0.4	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	5
0.5	NAMEN IN CILJI PROJEKTA	5
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	7
0.7	POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	9
0.7.1	Predmet analize	9
0.7.2	Strokovne podlage ter zakonodajni in institucionalni okvir	9
0.7.3	Podatki o odgovornih osebah na projektu	11
0.7.4	Predvidena organizacija izvedbe projekta	12
0.7.5	Upoštevani scenariji izvedbe projekta z opredelitvijo optimalnega scenarija	12
0.7.6	Lokacija projekta	13
0.7.7	Časovni načrt izvedbe projekta	13
0.7.8	Vpliv projekta na zaposlovanje	13
0.7.9	Okoljski vplivi projekta	14
0.7.10	Ocena vrednosti projekta	14
0.7.11	Načrt financiranja projekta	15
0.7.12	Rezultati finančne in ekonomske analize projekta	15
0.7.13	Rezultati analize občutljivosti projekta	16
0.7.14	Rezultati analize tveganj projekta	16
0.7.15	Izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta	17
1	OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	19
1.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA	19
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	20
1.3	UPRAVLJAVEC	20
1.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	21
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB PO IZVEDBI PROJEKTA TER USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	23
2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO IZVEDBI PROJEKTA	23
2.1.1	Splošni podatki o upravljavcu Osnovni šoli Šturje, Ajdovščina	23
2.1.2	Obstoječe stanje	25
2.1.2.1	Analiza vpisa otrok v Osnovno šolo Šturje, Ajdovščina	25
2.1.2.2	Obstoječe stanje stavbe matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina	28

2.1.2.3	Obstoječe stanje območja predvidenih posegov	31
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	31
2.3	USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	33
2.3.1	Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	33
2.3.2	Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU ..	33
3	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA	38
3.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	38
3.2	ANALIZA PONUDBE IN POVPRAŠEVANJA TER CILJNEGA TRGA	39
3.3	MREŽNI UČINEK	41
4	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUN UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO PROJEKTA.....	42
4.1	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA	42
4.1.1	Scenarij »brez investicije«.....	42
4.1.2	Scenarij »z investicijo«	43
4.2	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	46
4.2.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta za scenarije izvedba projekta	46
4.2.2	Ocena vrednosti projekta za scenarij »brez investicije«	47
4.2.3	Ocena vrednosti projekta za scenarije »z investicijo«.....	48
4.2.3.1	Ocena vrednosti projekta za scenarij »z investicijo« 1	48
4.2.3.2	Ocena vrednosti projekta za scenarij »z investicijo« 2.....	50
4.3	OPREDELITEV STROŠKOV IN KORISTI PROJEKTA	51
4.4	IZRAČUN UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO PROJEKTA	51
5	ANALIZA LOKACIJE Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE UČINKOVITOSTI IN VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »DNSH«, ZAGOTAVLJANJA UČINKOVITE RABE PROSTORA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJ	52
5.1	ANALIZA LOKACIJE.....	52
5.1.1	Makro lokacija	52
5.1.2	Mikro lokacija	52
5.2	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJMLJIVOSTI, Z VIDIKA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »NE ŠKODUJ BISTVENO« (DNSH) TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA.....	54
5.2.1	Vpliv projekta na okolje	54
5.2.2	Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH)	57
5.2.3	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju, nediskriminatornosti, enakim možnostim, enakost spolov in dostopnosti (horizontalna načela)	61
5.3	ANALIZA USKLAJENOSTI PROJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN UČINKOVITO RABO PROSTORA	64
6	ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH SCENARIJIH Z OPREDELITVIJO KADROVSKO ORGANIZACIJSKE SCHEME TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE	66
6.1	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	66
6.1.1	Analiza zaposlenih pri scenariju »brez investicije«.....	66
6.1.2	Analiza zaposlenih pri scenariju »z investicijo«	66
6.2	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SCHEMA IZVEDBE PROJEKTA.....	67

6.3	VPLIV NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE	69
7	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO SCENARIJIH	70
7.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA.....	70
7.1.1	Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »brez investicije«.....	70
7.1.2	Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »z investicijo«	70
7.1.2.1	Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1	70
7.1.2.2	Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2	71
7.2	DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	72
7.2.1	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »brez investicije«	72
7.2.2	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo«	72
7.2.2.1	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 1	72
7.2.2.2	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 2.....	74
8	FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA Z ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA PO SCENARIJIH.....	75
8.1	FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA.....	75
8.1.1	Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »brez investicije«.....	75
8.1.2	Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »z investicijo«	75
8.1.2.1	Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1.....	75
8.1.2.2	Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2	75
8.2	ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	76
8.2.1	Osnovne značilnosti, prednosti in slabosti javno-zasebnega partnerstva	76
8.2.1.1	Glavne ekonomske značilnosti javno-zasebnega partnerstva.....	77
8.2.1.2	Prednosti javno-zasebnega partnerstva	77
8.2.1.3	Temeljna načela javno-zasebnega partnerstva	78
8.2.2	Modeli javno-zasebnega partnerstva	79
8.2.3	Sklep smiselnosti vključitve javno zasebnega partnerstva	81
9	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH KORISTI POSAMEZNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI.....	82
9.1	EKONOMSKA DOBA	82
9.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA	82
9.2.1	Enkratni prihodki.....	82
9.2.2	Prihodki iz poslovanja/obratovanja.....	82
9.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA	83
9.3.1	Investicijski stroški (enkratni odhodki).....	84
9.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja/obratovanja.....	84
9.4	PRIHODKI IN STROŠKI/ODHODKI NA PODLAGI EKONOMSKE ANALIZE, TJ. ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (ASK/CBA).....	86
9.4.1	Davčni popravki.....	86
9.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	86
9.4.3	Popravek zaradi eksternalij	88
9.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE	89
10	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE POSAMEZNEGA SCENARIJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	90

10.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	90
10.2	FINANČNA ANALIZA MOŽNIH SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA	91
10.2.1	Finančni denarni tok projekta posameznega scenarija »z investicijo«	91
10.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.....	97
10.2.3	Sklep finančne analize	97
10.3	EKONOMSKA ANALIZA MOŽNIH SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA.....	98
10.3.1	Ekonomski denarni tok projekta posameznega scenarija »z investicijo«	98
10.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta	101
10.3.3	Sklep ekonomske analize	101
11	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ PO SCENARIJIH	102
11.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	102
11.1.1	Analiza občutljivosti NPV in IRR na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru scenarijev »z investicijo«	102
11.1.1.1	Analiza občutljivosti NPV in IRR na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru scenarija »z investicijo« 1 ..	102
11.1.1.2	Analiza občutljivosti NPV in IRR na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru scenarija »z investicijo« 2..	104
11.1.2	Rezultati in sklep analize občutljivosti.....	105
11.2	ANALIZA TVEGANJ.....	105
11.2.1	Opredelitev matrike tveganj	106
11.2.2	Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj	112
11.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj.....	113
12	IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA	114
12.1	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA	114
12.2	PRIMERJAVA SCENARIJEV S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNEGA SCENARIJA	115

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	3
Tabela 2:	Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarijev »z investicijo«.....	13
Tabela 3:	Vrednost projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po stalnih in tekočih cenah, v EUR.....	14
Tabela 4:	Viri financiranja projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po tekočih cenah, v EUR z DDV.....	15
Tabela 5:	Rezultati finančne in ekonomske analize projekta za scenarija »z investicijo«.....	15
Tabela 6:	Ocena in izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta.....	17
Tabela 7:	Število rojenih otrok v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje, za matično OŠ Šturje in POŠ Budanje.....	26
Tabela 8:	Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2024/2025 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2014/2015 v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje.....	26
Tabela 9:	Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje od šolskega leta 2014/2015 do šolskega leta 2024/2025.....	27
Tabela 10:	Prikaz prostorov in površin obstoječega stanja stavbe matične OŠ Šturje.....	30
Tabela 11:	Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2025/2026 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende.....	40
Tabela 12:	Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2025/2026 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende ter predvidene nove priselitve.....	41
Tabela 13:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.....	42
Tabela 14:	Predstavitev scenarijev »z investicijo«.....	43
Tabela 15:	Vrednost projekta po stalnih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 1, 05/2025, v EUR.....	48
Tabela 16:	Vrednost projekta po tekočih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 1, v EUR.....	49
Tabela 17:	Vrednost projekta po stalnih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 2, 05/2025, v EUR.....	50
Tabela 18:	Vrednost projekta po tekočih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 2, v EUR.....	51
Tabela 19:	Vplivi projekta na okolje.....	55
Tabela 20:	Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.....	59
Tabela 21:	Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.....	61
Tabela 22:	Časovni načrt izvedbe projekta za scenarij »z investicijo« 1.....	70
Tabela 23:	Časovni načrt izvedbe projekta za scenarij »z investicijo« 2.....	71
Tabela 24:	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov za scenarij »z investicijo« 1, tekoče cene, v EUR z DDV.....	73
Tabela 25:	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov za scenarij »z investicijo« 2, tekoče cene, v EUR z DDV.....	74
Tabela 26:	Viri in dinamika financiranja projekta za scenarij »z investicijo« 1, tekoče cene, v EUR z DDV.....	75
Tabela 27:	Viri in dinamika financiranja projekta za scenarij »z investicijo« 2, tekoče cene, v EUR z DDV.....	76
Tabela 28:	Prikaz projekcije izračuna dodatnih prihodkov iz obratovanja na letni ravni za scenarije »z investicijo«, v EUR z DDV.....	83
Tabela 29:	Prikaz projekcije izračuna dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni za scenarije »z investicijo«, v EUR z DDV.....	84
Tabela 30:	Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1, v stalnih cenah, v EUR z DDV.....	85
Tabela 31:	Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2, v stalnih cenah, v EUR z DDV.....	85
Tabela 32:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.....	87
Tabela 33:	Prikaz investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 1 glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.....	87

Tabela 34:	Prikaz investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 2 glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.....	87
Tabela 35:	Prikaz izračuna prestale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize za scenarij »z investicijo« 1, v EUR.....	89
Tabela 36:	Prikaz izračuna prestale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize za scenarij »z investicijo« 2, v EUR.	89
Tabela 37:	Finančni oziroma realni denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 1 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	93
Tabela 38:	Finančni oziroma realni denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 2 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	94
Tabela 39:	Likvidnostni tok projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	95
Tabela 40:	Likvidnostni tok projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	95
Tabela 41:	Finančni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine v okviru scenarija »z investicijo« 1 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	96
Tabela 42:	Finančni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine v okviru scenarija »z investicijo« 2 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	96
Tabela 43:	Prikaz finančnih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta za scenarija »z investicijo«.	97
Tabela 44:	Ekonomski denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 1 po ekonomski analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.....	99
Tabela 45:	Ekonomski denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 2 po ekonomski analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.....	100
Tabela 46:	Prikaz ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta za scenarija »z investicijo«.	101
Tabela 47:	Analiza občutljivosti NPV in IRR projekta na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk po finančni in ekonomski analizi v okviru scenarija »z investicijo« 1.....	103
Tabela 48:	Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize v okviru scenarija »z investicijo« 1.....	103
Tabela 49:	Analiza občutljivosti NPV in IRR projekta na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk po finančni in ekonomski analizi v okviru scenarija »z investicijo« 2.	104
Tabela 50:	Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize v okviru scenarija »z investicijo« 2.	104
Tabela 51:	Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.	106
Tabela 52:	Izračun stopnje tveganja projekta v okviru posameznega scenarija »z investicijo«.	113
Tabela 53:	Ocena in izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta.....	116

Kazalo slik

Slika 1:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	4
Slika 2:	Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje).	23
Slika 3:	Prikaz oblike stavbe matične OŠ Šturje v prostoru.....	28
Slika 4:	Prikaz tlorisa stavbe matične OŠ Šturje po etažah.	29
Slika 5:	Prikaz širšega in ožjega območja predvidenih posegov.	31
Slika 6:	Prikaz makro lokacije projekta.	52
Slika 7:	Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.	53
Slika 8:	Prikaz mikrolokacije projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.....	65
Slika 9:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).	68

Seznam kratic in polnih imen

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CO ₂	Ogljikov dioksid
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno («Do No Significant Harm«)
DPP	Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GJS	Gospodarske javne službe
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
Guide CBA	Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020
GZ-1	Gradbeno zakon
ID	Identifikacijska številka stavbe
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
m	Tekoči meter
m ²	Kvadratni meter
MF	Ministrstvo za finance

MIZŠ	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
MVI	Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje
NPV	Neto sedanja vrednost
NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
OŠ	Osnovna šola
OVE	Obnovljivi viri energije
OZN	Organizacija Združenih narodov
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 21-27	Program evropske kohezijske politike v odboju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PIZ	Predinvesticijska zasnova
POŠ	Podružnična osnovna šola
PURES	Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
PVO	Presoja vplivov na okolje
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TGP	Toplogredni plini
UD	Uporabno dovoljenje
UE	Upravna enota
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
UMAR	Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj
UPB	Uradno prečiščeno besedilo
URE	Učinkovita raba energije
VIZ	Vzgojno izobraževalni zavod
VN	Varnostni načrt
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZJZP	Zakon o javno zasebnem partnerstvu
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZOFVI	Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja
ZOsn	Zakon o osnovni šoli
ZSPDSLS-1	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZUOPP-1	Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja
ZZ	Zakon o zavodih

o UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER S POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

o.1 Uvodno pojasnilo

Predinvesticijska zasnova (PIZ) »OŠ Šturje« obravnava izvedbo projekta, ki predvideva **rekonstrukcijo, prizidavo/novogradnjo in spremembo namembnosti dela obstoječe stavbe matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, s pripadajočimi zunanji površinami, z namenom pridobitve novih/dodatnih, manjkajočih šolskih površin/prostorov matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina in s tem zagotovitev pogojev za kvalitetno izvajanje osnovnošolskega programa vzgoje in izobraževanja.** V okviru projekta je na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina predvidena:

- ⇒ rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina (glavni objekt 1) z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, skupne neto tlorisne površine 1.282,54 m², od tega:
 - ⇒ rekonstruirane šolske površine: 710,12 m²
 - ⇒ novozgrajene/prizidane šolske površine: 497,51 m²
 - ⇒ novozgrajene/prizidane športne površine 91,15 m²
- ⇒ novogradnja stavbe/šolskega poslopja k obstoječi stavbi matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina (glavni objekt 2), neto tlorisne površine 3.545,37 m², od tega:
 - ⇒ novozgrajene šolske površine: 2.818,78 m²
 - ⇒ novozgrajene športne površine: 726,59 m²
- ⇒ izvedba obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa, tj. novogradnja parkirišča, 4ih ograjno podpornih zidov, ureditev zelenih površin, igrišča, dovozov, pešpoti na območju ipd.; ter
- ⇒ nabava, dobava in montaža opreme za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.

Z izvedbo predvidenih posegov se bo zagotovilo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični Osnovni šoli Šturje, Ajdovščina, in sicer za najmanj **27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke**. Zagotovilo se bo najmanj 37 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijško učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulanto in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

Posegi v prostor so za **glavni objekt 1**, tj. za obstoječo matično stavbo Osnovne šole Šturje, Ajdovščina z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, opredeljeni kot **rekonstrukcija, sprememba namembnosti in novogradnja-prizidava zahtevnega objekta**, ki po klasifikaciji stavb sodi pod CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. **Poseg v prostor** je za **glavni objekt 2** opredeljen kot **novogradnja zahtevnega objekta**, ki po klasifikaciji stavb sodi pod CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Posegi v prostor so za pripadajoče/pomožne objekte, tj. za parkirišče in ograjno podporne zidove, opredeljeni kot novogradnja nezahtevnih objektov. Glavna objekta 1 in 2 sta glede na požarno zahtevnost razvrščena pod požarno zahtevne objekte, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi.

Za izvedbo predvidenih posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ki v času priprave tega dokumenta še ni pridobljeno. Po izvedbi projekta pa se bo pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in opreme.

Po izvedbi projekta se bo razpolagalo z novimi, dodatnimi prostori/površinami za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v okviru programov, ki jih izvaja javni VIZ Osnovna šola Šturje, Ajdovščina. Ob zaključku projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina rekonstruirane, prizidane in novozgrajene površine šole ter njene okolice ponovno predala v upravljanje javnemu VIZ Osnovni šoli Šturje, Ajdovščina, ki že sedaj upravlja z njimi.

Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost investitorja in lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca javnega VIZ Osnovne šole Šturje, Ajdovščina.

Predinvesticijska zasnova (PIZ) je izdelana v skladu z 12. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter obravnava podrobno razčlenjena scenarija »z investicijo« ter scenarij »brez investicije«. V okviru PIZ se je izvedlo in utemeljilo izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta s številnih vidikov in na podlagi različnih meril. Predinvesticijska zasnova (PIZ) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 5 12. člena UEM.

0.2 Predstavitev investitorja

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu

oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,4 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,2 prebivalca na km²).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km ²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2024)	19.923
gostota naseljenosti občine (2024)	81,2 prebivalcev na km ²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2024)	123,1
povprečna starost preb. občine (2024)	43,1 let
naravni prirast občine (2023)	4
skupni prirast občine (2023)	83

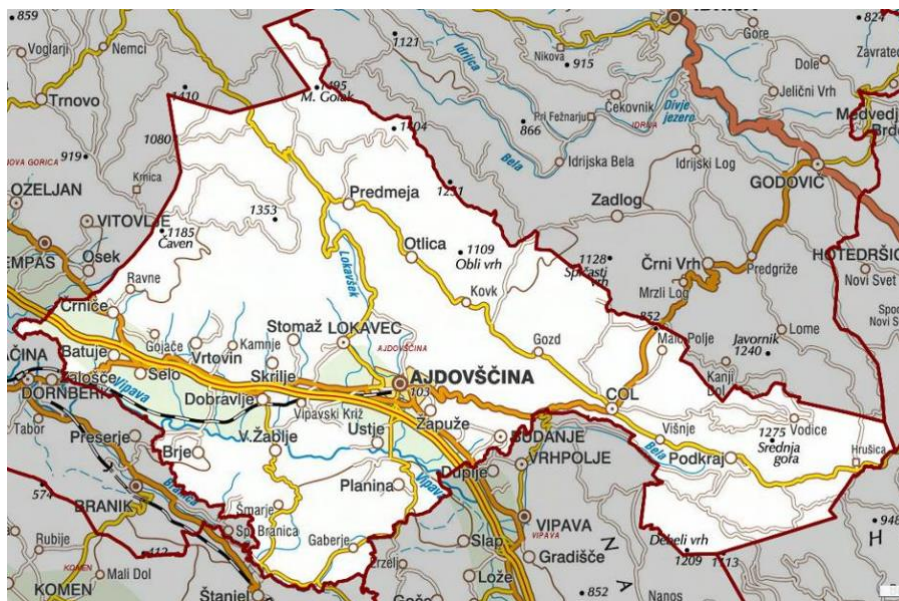
Vir: SURS, 05/2025.

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.923 prebivalcev, in sicer 10.257 moških in 9.666 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2020 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil

naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). V letu 2023 je skupni prirast prebivalstva znašal 83 prebivalcev, predvsem na račun selitvenega prirasta s tujino pa tudi na račun ponovnega pozitivnega naravnega prirasta ter selitvenega prirasta med občinami. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,1 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,9 let) in povprečje države (44,3 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 123,1, in je nižji od povprečja regije (172,4) in povprečja države (150,4).

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrastle tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

0.3 Predstavitev upravljavca

Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (v nadaljevanju: **OŠ Šturje**) je najmlajša samostojna osnovna šola v Občini Ajdovščina. OŠ Šturje je javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ), ki ga je ustanovila Občina Ajdovščina. Sedež zavoda je na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina. **Odgovorna oseba** je **Lea Anželj Vidmar, ravnateljica**. Zavod OŠ Šturje izvaja osnovnošolsko vzgojno izobraževalno dejavnost splošnega tipa kot javno službo, katere trajno in nemoteno opravljanje je v javnem interesu in jo zagotavlja Občina Ajdovščina. Zavod je bil ustanovljen dne 11.04.2007 z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, št. 32/07 in 22/10), s svojim delovanjem pa je pričel dne 01.09.2007. Dne 04.11.2022 je bil sprejet nov Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, 140/22), s katerim je prenehal veljati prvotni odlok. Osnovna šola je vpisana v sodni register za opravljanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja, poleg tega pa je vpisana tudi v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja, ki ga vodi Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI). V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja Podružnične šole Budanje, ki pridejo v matično šolo v šesti razred. Podrobnejša predstavitev upravljavca je predstavljena v poglavju 2.1.1 tega dokumenta.

0.4 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil in vodenju postopkov javnega naročanja, pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektne skupine, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. investicijske dokumentacije, poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, strategij ipd.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.5 Namen in cilji projekta

Osnovni namen izvedbe projekta je **zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih šolskih in športnih površin in prostorov v matični OŠ Šturje**. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Zagotovilo se bo ustrezne in zadostne prostorske pogoje ter z odpravo pomanjkanja prostorov se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in osnovnošolsko vzgojno in izobraževanje učencev na matični OŠ Šturje ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poskrbljeno bo za boljše počutje in večjo varnost učencev, istočasno pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene učiteljem in strokovnim sodelavcem.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje**, skupne neto tlorisne površine 1.282,54 m² (rekonstrukcija: 710,12 m², prizidava/novogradnja: 588,66 m²), **prizidati novo stavbo/šolsko poslopje k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje**, skupne neto tlorisne površine 3.545,37 m², za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ter **urediti zunanje površine šolskega kompleksa**. S tem se bo zagotovilo 8.910,41 m² neto tlorisnih površin matične OŠ Šturje, od tega bodo šolske površine znašale 6.830,59 m², športne površine pa 2.079,82 m². S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj **27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke**. Zagotovilo se bo najmanj **37 učilnic** s pripadajočimi kabineti, multimedijško učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulanto in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1) z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, skupne neto tlorisne površine 1.282,54 m², od tega bodo:
 - ⇒ rekonstruirane šolske površine: 710,12 m²
 - ⇒ novozgrajene/prizidane šolske površine: 497,51 m²
 - ⇒ novozgrajene/prizidane športne površine 91,15 m²
- ⇒ zgraditi novo šolsko poslopje/stavbo k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2), neto tlorisne površine 3.545,37 m², od tega bodo:
 - ⇒ novozgrajene šolske površine: 2.818,78 m²
 - ⇒ novozgrajene športne površine: 726,59 m²
- ⇒ izvesti obsežno zunanjo ureditev šolskega kompleksa, tj. zgraditi novo parkirišče, zgraditi 4 ograjno podporne zidove, urediti zelene površine, igrišča, dovoze, pešpoti itd.; ter
- ⇒ nabaviti opremo za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.

Prikaz neto tlorisnih površin matične OŠ Šturje pred in po izvedbi projekta

Neto tlorisne površine (v m ²)	Šola (Š)	Športne površine (ŠP)	SKUPAJ
Obstoječe stanje	3.514,30	1.262,08	4.776,38
Ciljno stanje (po izvedbi projekta)	6.830,59	2.079,82	8.910,41

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ zagotoviti nove prostorske kapacitete stavbe matične OŠ Šturje, ki jih primanjkuje, in sicer dodatne šolske (površine za oblikovanje novih oddelkov) in športne/vadbene površine, ter s tem zagotoviti osnovne pogoje za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti ustrezno število učilnic (37 učilnic) za vpis vseh otrok iz šolskega okoliša OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti ustrezno zunanjo ureditev celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje;
- ⇒ izboljšati kakovost učnega okolja za učence na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti izboljšanje kakovosti pouka oziroma osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti zadostne in primerne prostorske kapacitete, tudi za gibalno ovirane osebe;
- ⇒ zagotoviti ustrezne delovne in prostorske pogoje strokovnemu osebju, vodstvenim delavcem in ostalim zaposlenim na matični OŠ Šturje, da bodo lažje in kvalitetnejše izvajali proces osnovnošolske vzgoje in izobraževanja;
- ⇒ zagotoviti ustrezne pogoje, ki omogočajo optimalen razvoj posameznega otroka;
- ⇒ zagotoviti pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih na matični OŠ Šturje;

- ⇒ zagotoviti varno in zdravju prijazno šolo za vse uporabnike (učence in zaposlene) in obiskovalce; ter
- ⇒ izboljšati oziroma dvigniti samo kvaliteto prostora, saj bo rekonstrukcija in prizidava obstoječe stavbe šole in novogradnja stavbe k obstoječi stavbi skupaj z zunanjo ureditvijo izvedena tako, da bo z obstoječo stavbo šole tvorila enovito podobo šolskega kompleksa matične OŠ Šturje.

Izvedba projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- ⇒ izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v VIZ OŠ Šturje za vse učence in zaposlene;
- ⇒ zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebnostni razvoj učencev v skladu z njihovimi potrebami, sposobnostmi in interesi;
- ⇒ pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovnega in vzgojno izobraževalnega okolja za učence in zaposlene;
- ⇒ zagotoviti enake možnosti izobraževanja za vse otroke v občini;
- ⇒ izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- ⇒ izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- ⇒ prilagoditvi predpisom, normativom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih ipd. zahtev;
- ⇒ prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja;
- ⇒ zagotovitvi ustrezne športno rekreacijske infrastrukture v občini, namenjene osnovnošolcem, v popoldanskem času ob prostorih terminih pa tudi vsem krajanom;
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev; ter
- ⇒ prispevati k trajnostnemu razvoju območja in same lokalne skupnosti.

Predmetni projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem/osnovnošolcem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo projekta. Z izvedbo projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Predmetni projekt je eden izmed prednostnih projektov v Občini Ajdovščina.

o.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije ter nastale spremembe do izdelave predinvesticijske zasnove

Do izdelave predinvesticijske zasnove (PIZ) je bil februarja 2021 izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): OŠ Šturje – Dozidava II. Z njegovo potrditvijo se je projekt vključilo v NRP občine za čas izvajanja projekta. DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Skladno z UEM je odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V okviru DIIP (02/2021) je bila predvidena izgradnja novega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje za 6 novih oddelkov šole, skupne neto tlorisne površine 3.003,24 m², od tega:

- ⇒ pokrite/notranje neto tlorisne površine 2.552,07 m² (1947,43 m² površina šole (Š) in 604,64 m² športna površina (ŠP))
- ⇒ zunanje neto tlorisne površine 451,17 m²

za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje.

Osnovni namen projekta v okviru DIIP (02/2021) je bil zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev manjkajočih šolskih površin v matični OŠ Šturje. Z

realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo naj bi se urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Cilj načrtovane investicije v okviru DIIP (02/2021) je bil prizidati nove prostore k stavbi matične OŠ Šturje, skupne neto tlorisne površine 2.552,07 m², in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje (1.947,43 m²) kot tudi dodatno vadbeno površino (604,64 m²) za izvajanje javnega programa osnovnošolskega izobraževanja, ter urediti zunanje površine, skupne neto tlorisne površine 451,17 m². S tem naj bi se zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo v okviru stavbe matične osnovne šole.

V okviru DIIP so bili opredeljeni naslednji scenariji izvedbe projekta:

- ⇒ Scenarij »brez investicije« (izhodiščni scenarij: Investicija se ne bo izvedla)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« 1 (OŠ Šturje – dozidava 6 oddelkov)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« 2 (OŠ Šturje – dozidava 10 oddelkov)

Kot optimalen scenarij izvedbe projekta je bil izbran scenarij »z investicijo« 1.

Vrednost projekta izbranega optimalnega scenarija v okviru DIIP, tj. scenarija »z investicijo« 1, je znašala po stalnih cenah 4.920.956,80 EUR brez DDV oziroma 6.003.567,30 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 5.065.141,79 EUR brez DDV oziroma 6.179.472,99 EUR z DDV.

V DIIP (02/2021) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 4.248.053,98 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev takratnega Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) v skupni višini 1.931.419,01 EUR.

Predviden čas izvedbe projekta v okviru DIIP (02/2021) je bil od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev projekta v NRP občine) pa do avgusta 2023, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo VIZ OŠ Šturje). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je bil predviden do konca decembra 2023.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo projekta ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je bilo v DIIP ugotovljeno, da je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Predinvesticijsko zasnovo (PIZ)
- ⇒ Investicijski program (IP)

Do izdelave tega dokumenta (PIZ) so na projektu nastala naslednje spremembe:

- ⇒ sprememba naziva projekta (zaradi večjega števila posegov v okviru projekta, ne samo predvidene dozidave/novogradnje, se je do izdelave tega dokumenta tudi sam projekt preimenovalo v »OŠ Šturje«),
- ⇒ sprememba predvidenih posegov v okviru projekta (v letu 2024 je občina pristopila k celovitemu reševanju problematike pomanjkanja šolskih in športnih površin na območju šolskega kompleksa matične OŠ Šturje; izvedeno je bilo JN za izbor natečajne rešitve, s katero bi reševali glede na demografske in selitvene trende v občini prostorsko problematiko matične OŠ Šturje daljše časovno obdobje; posledično so se spremenili predvideni posegi v okviru projekta),
- ⇒ sprememba časovnega načrta izvedbe projekta (zaradi povečane kompleksnosti izvedbe projekta se je spremenil tudi sam časovni načrt izvedbe projekta) ter

- ⇒ sprememba vrednosti in virov financiranja projekta (s spremembo predvidenih posegov in samega časovnega načrta izvedbe projekta se je spremenila tudi vrednost projekta, tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah; ravno tako so se spremenili tudi viri financiranja projekta, saj je bilo prvotno mišljeno, da bo za izvedbo projekta v okviru DIIP občina prejela nepovratna sredstva v okviru JR takratnega MIZŠ, kar pa se ni zgodilo, saj je bila na takratnem JR MIZŠ uspešna z drugim projektom in posledično se je ta projekta izvajal počasneje od predvidenega časovnega načrta v okviru DIIP; v okviru PIZ pa je predvideno, da se bo Občina Ajdovščina prijavila na predviden JR MVI v letu 2025).

0.7 Povzetek predinvesticijske zasnove

0.7.1 Predmet analize

Predmet predinvesticijske zasnove je **izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta »OŠ Šturje«**, v okviru katerega je predvidena **rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, ter novogradnja stavbe/šolskega poslopja k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje**, tj. pridobitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih prostorskih kapacitet VIZ OŠ Šturje.

Predmet analize je izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta z vidika analize obstoječega stanja in potreb ter s tehnološkega, ekonomskega, okoljevarstvenega in finančnega vidika. Sprejem odločitve o realizaciji ni posamezen dogodek, temveč dolgoročen proces, v okviru katerega je potrebno odločitev oziroma posamezno možno alternativno izvedbe preveriti z vidika stroškov in koristi, ki jih posamezna alternativa izvedbe projekta prinaša.

0.7.2 Strokovne podlage ter zakonodajni in institucionalni okvir

Strokovne podlage

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): OŠ Šturje – dozidava II, ki je bil s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. izdelan februarja 2021.
- ⇒ Letno poročilo Osnovne šole Šturje, Ajdovščina za leto 2024, ki ga je pripravil VIZ Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, februar 2025.
- ⇒ Obvestilo občinam – najava razpisa Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, št. 410-9/2024-3350-6 z dne 07.03.2025.
- ⇒ Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, št. 140/22).
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP): OŠ Šturje, ki ga je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo marec 2025 (št. projekta: 2025-03).
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) - osnutek: OŠ Šturje, ki ga je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo maja 2025 (št. projekta: 2025-03).
- ⇒ Projektna naloga: Prizidava in rekonstrukcija OŠ Šturje, Ajdovščina, ki so jo pripravile strokovne službe Občine Ajdovščina, julij 2024.

Zakonodajni in institucionalni okvir (pravne in programske podlage)

- ⇒ Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP, 133/23 in 85/24-ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014; v nadaljevanju: Guide CBA).

- ⇒ Metodologija za zeleno proračunsko načrtovanje, ki jo je avgusta 2023 izdelalo Ministrstvo za finance RS in je bila dne 21.09.2023 potrjena na Vlade RS.
- ⇒ Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, ki jih je maja 2007 izdalo takratno Ministrstvo za šolstvo in šport.
- ⇒ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN Občine Ajdovščina).
- ⇒ Pravilnik o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 46/03).
- ⇒ Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).
- ⇒ Pravilnik o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98, 82/03 in 61/05).
- ⇒ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09-ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22-ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24).
- ⇒ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- ⇒ Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24; v nadaljevanju: PURES).
- ⇒ Priloga: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov v okviru PEKP 2021-2027 za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno.
- ⇒ Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27), različica 4.2.2, december 2022, potrjen s strani Evropske komisije 12.12.2022 (v nadaljevanju: PEKP 21-27).
- ⇒ Regionalni razvojni program Severnoprimske (Goriške) regije 2021-2027, sprejet in potrjen na sejah Razvojnega sveta regije in Sveta regije dne 21.06.2022.
- ⇒ Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljevanju: ReSPR50).
- ⇒ Strategije razvoja Občine Ajdovščina do 2030, junij 2017.
- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Tehnične smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (Uradni list EU, št. C 58/1 z dne 18.02.2021).
- ⇒ Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24).
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).
- ⇒ Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS št. 16/98, 27/99 in 134/03, 37/16 in 4/18).
- ⇒ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba (EU) št. 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 ter popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 11.05.2023 in popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 15.02.2024 (v nadaljevanju Uredba (EU) št. 2020/852).
- ⇒ Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba o zelene javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).
- ⇒ Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11-UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21-ZDOsk, 3/22, 29/22-ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju: ZDDV-1).
- ⇒ Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15-ZUUJFO, 71/17, 21/18-popr., 80/20-ZIUOOPE, 189/20-ZFRO, 207/21, 44/22-ZVO-2 in 17/25; v nadaljevanju: ZFO-1).

- ⇒ Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI) (Uradni list RS, št. 16/07–UPB, 36/08, 58/09, 64/09–popr., 65/09–popr., 20/11, 40/12–ZUJF, 57/12–ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16–popr., 25/17–ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22–ZZNŠPP, 141/22, 158/22–ZDoh-2AA, 71/23 in 22/25–ZZZRO-1; v nadaljevanju: ZOFVI).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (ZIPRS2425) (Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 IN 104/24-ZIPRS2526; v nadaljevanju: ZIPRS2425).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (ZIPRS2526) (Uradni list RS, št. 101/24; v nadaljevanju: ZIPRS2526).
- ⇒ Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-1O, 76/23 in 24/25-ZFisP-1; v nadaljevanju: ZJF).
- ⇒ Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3).
- ⇒ Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP).
- ⇒ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07–UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A, 80/20–ZIUOOPE 62/24-odl. US in 102/24-ZLV-K; v nadaljevanju: ZLS).
- ⇒ Zakon o osnovni šoli (ZOSn) (Uradni list RS, št. 81/06–UPB, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12–ZUJF, 63/13, 46/16–ZOFVI-K, 76/23 in 16/24; v nadaljevanju: ZOSn).
- ⇒ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 73/23-ZORR; v nadaljevanju: ZSPDLSL-1).
- ⇒ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3).
- ⇒ Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (ZUOPP-1) (Uradni list RS, št. 58/11, 40/12–ZUJF, 90/12, 41/17–ZOPOPP in 200/20–ZOOMTVI; v nadaljevanju: ZUOPP-1).
- ⇒ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23–ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25-ZOPVOOV; v nadaljevanju: ZVO-2).
- ⇒ Zakon o zavodih (ZZ) (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00-ZPDZC in 127/06-ZJZP; v nadaljevanju: ZZ).

0.7.3 Podatki o odgovornih osebah na projektu

Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Peter Kete, vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Operativni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije v Oddelku GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorni in kontaktni osebi s strani investitorja za pripravo prijave na predviden JR MVI	Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina ter Nejc Kumar, višji svetovalec v Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba upravljavca	Lea Anželj Vidmar, ravnateljica Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina

0.7.4 Predvidena organizacija izvedbe projekta

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta, tj. Občina Ajdovščina, v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Odgovornost za vodenje projekta nosi investitor, tj. Občina Ajdovščina, in v njegovem imenu odgovorna oseba župan Tadej Beočanin. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Za izvedbo projekta je bila ustanovljena strokovna/delavna skupina, v katero so vključeni predstavniki investitorja in zunanji strokovni sodelavci. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Operativni vodja za izvedbo projekta je Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Podrobnejša organizacijska shema izvedbe projekta ter sama izvedljivost projekta z vidika zagotavljanja ustreznih kadrov in drugih zmogljivosti je za scenarija »z investicijo« predstavljena v poglavju 6.2 tega dokumenta.

0.7.5 Upoštevani scenariji izvedbe projekta z opredelitvijo optimalnega scenarija

V okviru idejnih zamisli so bili v okviru DIIP (02/2021) obravnavani trije scenariji izvedbe projekta, in sicer scenarij »brez investicije« in dva scenarija »z investicijo«, kot navedeno v poglavju 0.6 tega dokumenta. Glede na to, da je bil že izveden javni natečaj ter je v pridobivanju gradbeno dovoljenje za izbrano natečajno rešitev, se v nadaljevanju tega dokumenta obravnava scenarij »z investicijo« za predvidene posege v okviru le-te. Zaradi kompleksnosti in finančne zahtevnosti projekta se je v okviru tega dokumenta obravnavalo več scenarijev izvedbe projekta, in sicer:

1. **Scenarij »brez investicije«** (ohranitev obstoječega stanja)
2. **Scenarij »z investicijo«:**
 - ⇒ Scenarij »z investicijo« 1: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina.
 - ⇒ Scenarij »z investicijo« 2: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI.

Glede na vse ugotovitve v okviru obravnavanih scenarijev izvedbe projekta se je za optimalen scenarij izvedbe projekta izkazal scenarij »z investicijo« 2: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI.

Podrobnejši opis scenarijev je predstavljen v poglavju 4 tega dokumenta.

0.7.6 Lokacija projekta

država	Slovenija
kohezijska regija	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
statistična regija	Goriška statistična regija
občina	Ajdovščina
krajevna skupnost	Ajdovščina
naselje	Ajdovščina
naslov	Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina
katastrska občina	2392 Ajdovščina
parcele	1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8
ID št. stavb	2036
lastnik	Občina Ajdovščina
upravljavec	Javni zavod Osnovna šola Šturje, Ajdovščina

0.7.7 Časovni načrt izvedbe projekta

Časovni načrt izvedbe projekta se je pripravilo le za scenarija »z investicijo«, saj scenarij »brez investicije« ne predvideva izvedbe kakršnih koli aktivnosti, temveč pomeni ohranjanje obstoječega stanja.

Tabela 2: Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarijev »z investicijo«.

	Scenarij "z investicijo" 1	Scenarij "z investicijo" 2
Začetek projekta	02/2021	02/2021
Gradnja in oprema	07/2026-07/2029	04-2026-07/2028
Uporabno dovoljenje in primopredaja del	08/2029	08/2028
Predaja namenu	08/2029-09/2029	08/2028-09/2028
Zaključek projekta	12/2029	12/2028
Število mesecev	106	94

Podrobnejši časovni načrt izvedbe posameznih scenarijev je predstavljen v poglavju 7.1 tega dokumenta.

0.7.8 Vpliv projekta na zaposlovanje

Število zaposlenih bo pri Občini Ajdovščina (investitor/lastnik) ostalo nespremenjeno tako v okviru enega izmed scenarijev »z investicijo« kot scenarija »brez investicije« oziroma se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile za čas izvajanja projekta kot tudi za čas upravljanja le-tega (ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo projekta).

Zaradi izvedbe projekta (enega izmed scenarijev »z investicijo«) pa se bodo pojavile potrebe po neposrednem zaposlovanju dodatne delovne sile pri upravljavcu javnemu VIZ OŠ Šturje, saj se bo v prihodnje povečalo število vpisanih otrok in posledično se bo povečalo število oddelkov na matični OŠ Šturje. Glede na simulacijo predvidenega vpisa in potrebnega števila oddelkov predvidevamo, da se bo zaradi izvedbe projekta, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, na matični OŠ Šturje neposredno na novo zaposlilo najmanj 7 oseb. V naslednjih letih pa se bo potreba po učiteljih, predvsem na predmetni stopnji, ter po tehničnem osebju povečala, saj bo matična OŠ Šturje postala 27 oddelčna šola (z dodatnimi 4 učilnicami rezerve).

0.7.9 Okoljski vplivi projekta

V skladu s slovensko zakonodajo, tj. Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za predvideni projekt ni potrebno izpeljati postopka presoje vplivov na okolje in niti prehodnega postopka, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«.

Analiza vplivov na okolje pri obeh scenarijih »z investicijo« ni pokazala negativnih vplivov na okolje v času obratovanja, zato niso prisotni stroški odprave negativnih vplivov na okolje, kar pomeni, da iz tega naslova ne bodo nastajali stroški. Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času gradnje in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del v okviru gradbene pogodbe dolžan odpraviti sam (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo le-ta nosil stroške odprave okoljskih škod v času gradnje. Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje ne bo.

Analiza vplivov na okolje je pri obeh scenarijih »z investicijo« pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Pokazala je tudi, da je projekt trajnostno naravna in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva načela DNSH in bo imel »Mešan« vpliv na doseganje okoljskih ciljev.

0.7.10 Ocena vrednosti projekta

V okviru scenarija »brez investicije« do investicijskih vlaganj ne bo prišlo, tako da je vrednost projekta enaka 0,00 EUR.

Tabela 3: Vrednost projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
	STALNE CENE (05/2025)	TEKOČE CENE	STALNE CENE (05/2025)	TEKOČE CENE
VREDNOST PROJEKTA v EUR brez DDV	11.051.562,07 €	11.708.744,34 €	11.046.562,07 €	11.529.851,96 €
VREDNOST PROJEKTA v EUR z DDV	13.482.905,72 €	14.284.668,10 €	13.476.805,72 €	14.066.419,39 €

Podrobnejša specifikacija investicijskih stroškov posameznih scenarijev je predstavljena v poglavju 4.2 tega dokumenta.

0.7.11 Načrt financiranja projekta

Glede na to, da v okviru scenarija »brez investicije« do investicijskih vlaganj ne bo prišlo in posledično ta scenarij ne prinaša investicijskih stroškov, za scenarij »brez investicije« izdelava finančne konstrukcije ni potrebna.

Tabela 4: Viri financiranja projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po tekočih cenah, v EUR z DDV.

	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
	EUR z DDV	%	EUR z DDV	%
Proračun Republike Slovenije	- €	0,0%	3.000.000,00 €	21,3%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI)	- €	0,0%	3.000.000,00 €	21,3%
Občinski proračun (lastni viri)	14.284.668,10 €	100,0%	11.066.419,39 €	78,7%
OBČINA AJDOVŠČINA	14.284.668,10 €	100,0%	11.066.419,39 €	78,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	14.284.668,10 €	100,0%	14.066.419,39 €	100,0%

Podrobna finančna konstrukcija scenarijev izvedbe projekta je predstavljena v poglavju 8.1 tega dokumenta.

0.7.12 Rezultati finančne in ekonomske analize projekta

Tabela 5: Rezultati finančne in ekonomske analize projekta za scenarija »z investicijo«.

Finančni kazalniki	Scenarij "z investicijo" 1	Scenarij "z investicijo" 2
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-11.722.529,68 EUR	-12.047.038,44 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	-38,26%	-35,27%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-11.722.529,68 EUR	-9.378.681,67 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	-38,26%	-33,87%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,00 EUR	-1,00 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,4486	0,4761
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne	se ne povrne
Ekonomski kazalniki	Scenarij "z investicijo" 1	Scenarij "z investicijo" 2
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	13.051.292,64 EUR	14.138.576,83 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	21,35%	23,07%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	1,73 EUR	1,83 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	2,3838	2,3824
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	5	5

Izračunani finančni kazalniki projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« so pokazali, da je obravnavani projekt (ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«) gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov v okviru obeh scenarijev »z investicijo« neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževano infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.

Predmetni projekt pa je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (CBA/ASK upravičen) pri obeh scenarijih »z investicijo«, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pri obeh scenarijih »z investicijo« pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,00$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljenе socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=4,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ne glede na izbrani scenarij »z investicijo« ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo«, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti enega izmed scenarijev »z investicijo« izvedbe projekt »OŠ Šturje«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 10 tega dokumenta.

0.7.13 Rezultati analize občutljivosti projekta

Rezultati analize občutljivosti kažejo, da so pri obeh scenarijih »z investicijo« v okviru finančne analize vse tri preizkušene/ključne spremenljivke projekta tudi kritične spremenljivke projekta, medtem ko sta pri obeh scenarijih »z investicijo« v okviru ekonomske analize kritični spremenljivki projekta preizkušeni/ključni spremenljivki odhodki iz obratovanja ter prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta. Navedeno pomeni, da bi bilo potrebno pri obeh scenarijih »z investicijo« v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta le-tim spremenljivkam nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti.

Za kritične spremenljivke so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost projekta postala 0,00 EUR. Glede na izračunane mejne vrednosti kritičnih spremenljivk vidimo, da je scenarija »z investicijo« 2 nekoliko bolj občutljiv kot scenarij »z investicijo« 1, saj bi vrednost kazalnikov FNPV in ENPV postala 0,00 EUR, pri manjših % spremembah kritičnih spremenljivk. Na podlagi izračunanih mejnih vrednosti se je pokazala pri obeh scenarijih »z investicijo« kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi.

Podrobnejša predstavitev analize občutljivosti je predstavljena v poglavju 11.1 tega dokumenta.

0.7.14 Rezultati analize tveganj projekta

Rezultati analize tveganj so pokazali, da je izvedba projekta manj tvegana pod scenarijem »z investicijo« 2, bolj tvegana pa pod scenarijem »z investicijo« 1. V okviru scenarija »z investicije« 1 je projekt bolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izvedbe projekta, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov tveganja, pa je projekt pod scenarijem »z investicijo« 1 manj tvegan ob upoštevanju vseh aktivnosti predvidenih za omejitve posamezne vrste tveganj. Izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« 1 je bolj tvegana kot izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« 2 predvsem z vidika zagotavljanja zadostnih lastnih finančnih sredstev Občine Ajdovščina (T8-Tveganje financiranja projekta) ter posledično tudi z vidika same izvedbe projekta (T6-Tveganje izvedbe projekta).

Zaključimo pa lahko, da projekt pod scenarijem »z investicijo« 2, tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« 2 na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« 1 pa je na podlagi analize tveganj pogojno ekonomsko upravičen, saj je stopnja tveganja, ki jo ta scenarij dosega, dokaj visoka. V vsakem primeru pa je izvedba projekta, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, na podlagi analize tveganj upravičena, za razliko od ohranitve obstoječega stanja v primeru, da se projekta ne bi izvedlo (scenarij »brez investicije«).

Podrobnejša predstavitev analize tveganj je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta.

0.7.15 Izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta

V poglavju 12.2 je predstavljena primerjava možnih scenarijev izvedbe projekta ter izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta.

Tabela 6: Ocena in izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta.

PRIMERJAVA SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA (SCENARIJEV "Z INVESTICIJO")					
Zbirni prikaz rezultatov / Meril	Ponder	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
		vrednost kazalnika	št. točk	vrednost kazalnika	št. točk
POTREBNA FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN STROŠKOVNA UČINKOVITOST	30,0%		4,0		8,0
VREDNOST PROJEKTA (v EUR z DDV po tekočih cenah)		14.284.668,10 EUR	1,0	14.066.419,39 EUR	2,0
VIŠINA POTREBNIH LASTNIH PRORAČUNSKIH VIROV OBČINE AJDOVŠČINA ZA IZVEDBO PROJEKTA		14.284.668,10 EUR	1,0	11.066.419,39 EUR	2,0
VIŠINA SOFINANCIRANJA PROJEKTA S STRANI MVI (JR MVI)		0,00 EUR	1,0	3.000.000,00 EUR	2,0
Skupna površina šolskega kompleksa po izvedbi projekta (šolske in športne površine) (v m ²)		8.910,41	/	8.910,41	/
Vrednost projekta z DDV na m ² šolskih in športnih površin		1.603,14 EUR	1,0	1.578,65 EUR	2,0
ČASOVNI NAČRT IN IZVEDLJIVOST PROJEKTA	10,0%		2,0		4,0
ČASOVNI NAČRT (trajanje projekta)		02/2021-12/2029	1,0	02/2021-12/2028	2,0
IZVEDLJIVOST PROJEKTA (dokumentacija, finančna sredstva, dovoljenja, odloki ipd.)		SREDNJA	1,0	DOBRA	2,0
OKOLJEVARSTVENI VIDIK	10,0%		6,0		6,0
VARSTVO OKOLJA IN SKRBA ZA VARSTVO UPORABNIKOV IN OKOLIŠKIH PREBIVALCEV		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
SKRBA ZA VARNOST (FIZIČNO IN ZDRAVSTVENO) UPORABNIKOV (učencev in zaposlenih)		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
ZAGOTOVITEV ENERGETSKE UČINKOVITOSTI IN OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE IN TRAJNOSTNE GRADNJE		DA	1,5	DA	1,5
SKRBA ZA TRAJNOSTNI RAZVOJ, TRAJNOSTNO DOSTOPNOST, ENAKE MOŽNOSTI, NAČEL "DNSH" IPD.		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
FUNKCIONALNOST IN NAMEMBNOST STAVBE TER USKLAJENOST PROJEKTA S STRATEŠKIMI DOKUMENTI IN CILJI EU IN DRŽAVE, PREDPISI, OBČINSKIMI AKTI, ODLOKI IPD.	10,0%		7,5		7,5
FUNKCIONALNOST IN NAMEMBNOST STAVBE		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
IZBOLJŠANJE BIVANJSKEGA IN DELOVNEGA STANDARDA UPORABNIKOV		DA	1,5	DA	1,5
POTREBA PO SPREMEMBI OBČINSKEGA ODLOKA, AKTA IPD.		NE	1,5	NE	1,5
USKLAJENOST PROSTORSKIH IN INFRASTRUKTURNIH REŠITEV		DA	1,5	DA	1,5
USKLAJENOST S CILJI OBČINE, DRŽAVE IN EU TER S PREDPISI IN SODOBNIMI STANDARDI		DA	1,5	DA	1,5
FINANČNA ANALIZA	20,0%		6,0		9,0
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)		-11.722.529,68 EUR	2,0	-12.047.038,44 EUR	1,0
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)		-38,26%	1,0	-35,27%	2,0
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)		-11.722.529,68 EUR	1,0	-9.378.681,67 EUR	2,0
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)		-38,26%	1,0	-33,87%	2,0
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_k/S)		0,4486	1,0	0,4761	2,0
EKONOMSKA (CBA) ANALIZA	10,0%		4,0		5,0
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)		13.051.292,64 EUR	1,0	14.138.576,83 EUR	2,0
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)		21,35%	1,0	23,07%	2,0
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_k/S)		2,3838	2,0	2,3824	1,0
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	10,0%		2,5		3,5
ŠTEVILO KRITIČNIH SPREMENLJIVK		3	1,5	3	1,5
STOPNJA TVEGANJA		41,4%	1,0	34,5%	2,0
SKUPAJ ŠTEVILO TOČK	100,0%		4,6		6,8

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta se je v PIZ zaključilo, da med primerjavo scenarija »brez investicije« in scenarijev »z investicijo«, le izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« omogoča doseganje osnovnega namena in ciljev projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ob primerjavi obeh možnih scenarijev »z investicijo« pa se je prišlo do zaključka, da je scenarij »z investicijo« 2, tj. **Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI, boljše ocenjen med obravnavanima scenarijema »z investicijo« ter da predstavlja optimalen scenarij izvedbe projekta.**

Podrobnejši opis meril in izbora optimalnega scenarija izvedbe projekta je predstavljen v poglavju 12 tega dokumenta.

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

1.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Lokalna skupnost
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Pravno organizacijska oblika	Samostojni podjetnik posameznik
Naslov	Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-pošta	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

1.3 Upravljavec

Naziv	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE, AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Javni zavod
Naslov	Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Lea Anželj Vidmar, ravnateljica
Telefon	+386 (0)5 365 38 00
Telefax	+386 (0)5 365 38 07
E-pošta	info@os-sturje.si
Spletna stran	http://www.os-sturje.si
Matična številka	2294460000
Davčna številka	39855210
Transakcijski račun	SI56 0120 1600 0000 215 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

1.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

<p>Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta</p>	<p>Tadej Beočanin župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>
<p>Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta</p>	<p>Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>
<p>Operativni vodja projekta s strani investitorja</p>	<p>Boštjan Kravos Strokovni sodelavec za investicije na Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>
<p>Odgovorni in kontaktni osebi s strani investitorja za pripravo prijave na predviden JR MVI</p>	<p>Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>ter</p> <p>Nejc Kumar višji svetovalec v Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>

Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije	<p>Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</p>  <p>Podpis in žig:</p>
Odgovorna oseba upravljavca	<p>Lea Anželj Vidmar, ravnateljica Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig:</p>

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB PO IZVEDBI PROJEKTA TER USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

2.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom obstoječih in predvidenih potreb po izvedbi projekta

2.1.1 Splošni podatki o upravljavcu Osnovni šoli Šturje, Ajdovščina

Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (v nadaljevanju: **OŠ Šturje**) je najmlajša samostojna osnovna šola v Občini Ajdovščina. OŠ Šturje je javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ), ki ga je ustanovila Občina Ajdovščina. Sedež zavoda je na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina. **Odgovorna oseba je Lea Anželj Vidmar, ravnateljica.** Zavod OŠ Šturje izvaja osnovnošolsko vzgojno izobraževalno dejavnost splošnega tipa kot javno službo, katere trajno in nemoteno opravljanje je v javnem interesu in jo zagotavlja Občina Ajdovščina. Zavod je bil ustanovljen dne 11.04.2007 z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, št. 32/07 in 22/10), s svojim delovanjem pa je pričel dne 01.09.2007. Dne 04.11.2022 je bil sprejet nov Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, 140/22), s katerim je prenehal veljati prvotni odlok. Osnovna šola Šturje, Ajdovščina je vpisana v sodni register za opravljanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja, poleg tega pa je vpisana tudi v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja, ki ga vodi Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI). V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okolišja, razen učencev iz območja Podružnične šole Budanje, ki pridejo v matično šolo v šesti razred.

Dejavnost šole se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. **Vzgojno izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne devetletne osnovne šole.** Javno veljavni vzgojno izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom.

Poleg rednih dejavnosti, kot so pouk posameznih predmetov po predmetniku in dnevi dejavnosti, VIZ OŠ Šturje izvaja še:

- razširjen program,
- zimsko in poletno šolo v naravi,
- tabore,
- dodatno strokovno pomoč za otroke s posebnimi potrebami in
- druge dejavnosti – razne projekte.

Šola izvaja tudi nadstandardne programe, ki jih odobrijo in predlagajo ustanoviteljica Občina Ajdovščina in organi šole (varstvo vozačev, prevozi otrok, športne, rekreacijske in kulturne dejavnosti).

Slika 2: Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje).



Vir: Spletna stran VIZ OŠ Šturje.

Vizija VIZ OŠ Šturje: »Poleg kakovostnega izobraževalnega dela, ki je naše poglavitno poslanstvo, smo si za prednostno nalogo izbrali skrb za dobre medosebne odnose na vseh ravneh (starši, učenci, učitelji) z željo, da bi se vsakdo med nami dobro počutil. Zavedamo se, da so pogum, dobra volja, strpnost, pozitivna naravnost in odprtost ključnega pomena za sodelovanje v skupno dobro vseh.«

Vzgojna načela:

- ⇒ vzajemno spoštovanje vseh udeležencev vzgojno-izobraževalnega procesa,
- ⇒ omogočanje aktivnega sodelovanja učencev v vzgojno-izobraževalnem procesu,
- ⇒ vzpostavljanje prijetne, vzpodbudne klime na šoli, ki temelji na pozitivnih medsebojnih odnosih med vsemi udeleženci vzgojno-izobraževalnega procesa,
- ⇒ vzajemno sodelovanje učencev, staršev, učiteljev,
- ⇒ zagotavljanje pravic in dolžnosti učencev, staršev in učiteljev ob vzpostavljanju skupno postavljenih pravil,
- ⇒ vzpodbujanje samostojnosti in odgovornosti ob učenju, samodiscipline in samonadzora,
- ⇒ usklajenost vzgojnega delovanja ob upoštevanju potreb in želja otrok, staršev in učiteljev.

VIZ OŠ Šturje izvaja osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje na območju svojega šolskega okoliša. Osnovna dejavnost VIZ OŠ Šturje je izvajanje osnovnošolskega izobraževanja devetletne osnovne šole splošnega tipa. Dejavnost VIZ se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. VIZ OŠ Šturje izvaja javno veljavni izobraževalni program, ki je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom. Dejavnost VIZ določajo temeljni predpisi, in sicer:

- Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI),
- Zakon o osnovni šoli (ZOs),
- Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (ZUOPP-1).

Zavod mora pri svojem delu upoštevati tudi vse druge podzakonske akte, katerih temelj so vsi trije predhodno omenjeni zakoni. Podzakonski akti, pravilniki itd. so povezani predvsem z uresničevanjem pravic in dolžnosti učencev, z ocenjevanjem in napredovanjem učencev, z normativi, ki so osnova za izvajanje dejavnosti ipd. Naloga zavoda je skrbeti za enakomeren materialni razvoj vseh delovnih enot, za izobraževanje vseh strokovnih delavcev, za varnost vseh učencev v vseh delovnih enotah, za povezovanje delovnih enot z okoljem, v katerem delajo. Poleg pouka, ki je predpisan s predmetnikom, razvija zavod tudi interesne dejavnosti, skrbi za zdrav razvoj otrok, poudarja pomen športnih dejavnosti, izvaja projekte, ki pomenijo povezovanje kraja in šole, se vključuje v raziskovalne projekte ter pripravlja projekte, natečaje in druge aktivnosti, ki uveljavljajo ustvarjalnost otrok v ožjem in širšem okolju.

OŠ Šturje, ki je samostojni javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ), **sestavljata dve enoti:**

- ⇒ matična šola, ki deluje na sedežu zavoda,
- ⇒ podružnična šola Budanje (POŠ Budanje).

V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šestem razredu.

V podružnični šoli Budanje (POŠ Budanje) se učenci šolajo od prvega do petega razreda. Po zaključenem petem razredu nadaljujejo učenci šolanje v matični šoli v Ajdovščini.

Šolski okoliš matične OŠ Šturje obsega območje v občini Ajdovščina zajema naslednje prostorske okoliše: 0010, 0011, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0023, 0024, 0025, 0040, 0041, 0048, 0121, 0122, 0123, 0124, 0126, 0129, 0143, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0111, 0130, in sicer:

- vzhodni del mesta Ajdovščina z naslednjimi ulicami, hišnimi številkami: Cankarjev trg, Levstikova ulica, Polževa ulica (razen 18, 18 a), Slomškova ulica, Štrancarjev ulica, Na Trati, Idrijska cesta, Kidričeva ulica, Pot v Žapuže, Slejkoti, Ulica Bazoviške brigade, Ulica Ivana Kosovela, Vojkova ulica, Bevkova ulica, Ulica Milana Klemenčiča, Ulica Na Borštu, Na Livadi, Vipavska cesta, Lavričeva cesta 45, 47, 48 a, 48 b, 48c, 48 d, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, Goriška cesta 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a, 21.
- naselja: Žapuže, Kožmani, Dolga Poljana, Budanje.

Šolski okoliš POŠ Budanje obsega prostorske enote 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0111, 0130 z naselji Budanje in Dolga Poljana. Po zaključenem petem razredu nadaljujejo učenci z izobraževanjem na matični šoli OŠ Šturje v Ajdovščini.

Gravitacijsko območje OŠ Šturje pa obsega še del mesta Ajdovščina z naslednjimi ulicami, hišnimi številkami: Goriška cesta 23, 23 a, 23 b, 25, 25 a, 25 b, 25 c, 25 č, 27, 27 b, Tovarniška cesta 1, 1 a, 3, 3 a, 3 b, 3 c, 3 č, Cesta IX. Korpusa 5–48, Grivška pot 1–14, 16–22, 24, 25 a, 25 c, 25 d, 26 in 28, Lavričeva cesta 32–44, 46, 48, Na Brajdi 1–16 in 18, 20, 22, 26, 27, 28, Polževa ulica 18, 18a, Ulica Vena Pilona 1–40, 42, 43, 47, 49, 51, 53, 55, 58, 60, 62, 67, 69, 76, 78, Grivče.

Organi upravljanja šole so ravnateljica, pomočnica ravnateljice in Svet šole.

Šolo vodi ravnateljica, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda. Pri delu ji pomaga pomočnica ravnateljice, ki opravlja naloge, ki jih določa ravnateljica, in ki so opisane v aktu o sistematizaciji Podružnično šolo Budanje vodi vodja podružnice, ki je imenovana s strani ravnateljice.

Svet šole je najvišji organ upravljanja zavoda, ki ga sestavlja 11 članov, in sicer 3 predstavniki ustanovitelja šole, 3 predstavniki staršev in 5 predstavnikov zaposlenih.

Svet staršev je sestavljen iz predstavnikov staršev posameznih oddelkov in je organiziran z namenom uresničevanja interesov staršev v šoli.

Strokovni organi šole so učiteljski zbor, oddelčni učiteljski zbori, strokovni aktiv in razredniki.

Učiteljski zbor je sestavljen je iz vseh strokovnih delavcev šole in je najširši strokovni organ, ki bo deloval skozi celotno šolsko leto. Oddelčni učiteljski zbor je sestavljen je iz strokovnih delavcev, ki opravljajo vzgojno-izobraževalno delo v posameznem oddelku. Strokovni aktiv je sestavljen je iz učiteljev razreda (na razredni stopnji) oziroma iz učiteljev predmeta (na predmetni stopnji). Razrednik vodi delo oddelčnega učiteljskega zbora, analizira vzgojne in učne rezultate oddelka, skrbi za reševanje vzgojnih in učnih problemov posameznih učencev, sodeluje s starši in šolsko svetovalno službo, odloča o vzgojnih ukrepih ter opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

2.1.2 Obstoječe stanje

2.1.2.1 Analiza vpisa otrok v Osnovno šolo Šturje, Ajdovščina

Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, je samostojni javni vzgojno izobraževalni zavod ter obsega matično šolo v mestu Ajdovščina in podružnično šolo v Budanjah (POŠ Budanje). V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šesti razred.

V nadaljevanju podajamo analizo števila rojstev v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje, tako za matično šolo kot tudi za POŠ Budanje ter skupaj za šolski okoliš. Analiza podatkov v tabeli v nadaljevanju kaže na nihanje števila rojstev v zadnjih letih.

Iz podatkov o številu v zadnjih 10ih letih rojenih otrok izhaja, da je bilo v obdobju 2014–2023 v šolskem okolišu matične šole OŠ Šturje rojenih 608 otrok oziroma v povprečju 61 (60,8) otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Budanje pa 151 otrok oziroma v povprečju 15 (15,1) otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega VIZ OŠ Šturje je bilo v zadnjih 10ih letih rojenih 759 otrok oziroma v povprečju 76 (75,9) otrok na leto.

Iz podatkov o številu rojenih otrok v zadnjih 15ih letih pa izhaja, da je bilo v obdobju 2009-2023 v šolskem okolišu matične šole OŠ Šturje rojenih 983 otrok oziroma v povprečju 66 (65,5) otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Budanje pa 256 otrok oziroma v povprečju 17 (17,1) otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega VIZ OŠ Šturje je bilo v zadnjih 15ih letih rojenih 1.239 otrok oziroma v povprečju 83 (82,6) otrok na leto.

Iz razmerja med 10 letnim povprečjem števila rojstev in 15 letnim povprečjem števila rojstev vidimo, da tako v šolskem okolišu matične OŠ Šturje kot tudi v šolskem okolišu POŠ Budanje ter posledično tudi v skupnem šolskem okolišu javnega VIZ OŠ Šturje, koeficient ne presega vrednost 1,0, kar pomeni da se je v zadnjih 10ih letih rojevalo v povprečju manj otrok na leto kot v zadnjih 15ih letih.

Tabela 7: Število rojenih otrok v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje, za matično OŠ Šturje in POŠ Budanje.

Leto rojstva	Matična šola	POŠ Budanje	Skupaj
2023	50	14	64
2022	41	19	60
2021	56	11	67
2020	73	20	93
2019	64	14	78
2018	67	11	78
2017	61	18	79
2016	71	13	84
2015	54	12	66
2014	71	19	90
2013	68	20	88
2012	81	22	103
2011	76	18	94
2010	80	28	108
2009	70	17	87
15-letno povprečje (a)	65,53	17,07	82,60
10-letno povprečje (b)	60,80	15,10	75,90
razmerje (b/a)	0,9278	0,8848	0,9189
skupaj število rojstev 2009-2023	983	256	1.239
skupaj število rojstev 2014-2023	608	151	759
skupaj število rojstev 2019-2023	284	78	362

Vir: MVI, aplikacija SOKOL-Pregled demografskih podatkov po šolskih okoliših, 05/2025.

Za šolski okoliš javnega VIZ OŠ Šturje je značilno, da število rojstev niha. Na območju matične šole se povprečje rojenih otrok v 15-, 10- in 5-letnem obdobju niža – najvišje je 15-letno povprečje število rojenih otrok. Kljub podatkom, da se povprečno število rojenih otrok niža, pa je iz spodnjih tabel razvidno, da tako število učencev kot tudi število oddelkov v zadnjih letih na ravni šole vztrajno narašča. Iz podatkov vidimo, da je bilo v šolskem letu 2024/2025 skupaj za kar 6 oddelkov in 168 vpisanih otrok več kot v šolskem letu 2014/2015. Na matični OŠ Šturje je tako organiziranih kar 5 oddelkov več (163 otrok več) kot v šolskem letu 2014/2015. Na POŠ Budanje pa imajo v šolskem letu 2024/2025 organiziran 1 oddelek več (5 otrok več) kot v šolskem letu 2014/2015.

Tabela 8: Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2024/2025 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2014/2015 v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje.

Šolsko leto	2014/2015		2024/2025		Primerjava	
	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	17	309	22	472	5	163
POŠ Budanje	4	58	5	63	1	5
SKUPAJ OŠ ŠTURJE	21	367	27	535	6	168

Vir: MVI, Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, 05/2025.

Tabela 9: Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje od šolskega leta 2014/2015 do šolskega leta 2024/2025.

matična OŠ Šturje, Ajdovščina																						
Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023		2023/2024		2024/2025	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	2	31	2	51	3	61	2	48	2	54	2	34	2	42	2	33	2	48	2	35	2	40
2. razred	2	47	2	29	2	48	3	61	2	46	2	53	2	34	2	44	2	33	2	49	2	38
3. razred	2	30	2	44	2	30	2	49	3	61	2	44	2	52	2	35	2	42	2	33	2	47
4. razred	1	27	2	30	2	44	2	31	2	50	3	60	2	44	2	52	2	35	2	42	2	34
5. razred	2	32	1	27	2	30	2	44	2	30	2	49	3	59	2	43	2	55	2	37	2	43
6. razred	2	43	2	42	2	41	2	41	2	56	2	43	3	60	3	78	3	61	3	76	3	54
7. razred	2	35	2	43	2	40	2	40	2	42	3	59	2	42	3	59	3	76	3	62	3	73
8. razred	2	32	2	36	2	44	2	40	2	38	2	39	3	58	2	41	3	61	3	79	3	64
9. razred	2	32	2	33	2	36	2	45	2	40	2	38	2	39	3	59	2	44	3	57	3	79
SKUPAJ	17	309	17	335	19	374	19	399	19	417	20	419	21	430	21	444	21	455	22	470	22	472
POŠ Budanje																						
Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023		2023/2024		2024/2025	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	1,0	13	1,0	11	1,0	18	1,0	14	1,0	20	1,0	14	1,0	14	1,0	11	1,0	15	1,0	15	1,0	9
2. razred	1,0	13	1,0	14	1,0	11	1,0	17	1,0	17	1,0	20	1,0	15	1,0	13	1,0	11	1,0	15	1,0	15
3. razred	0,5	8	1,0	13	1,0	13	1,0	12	1,0	17	1,0	17	1,0	21	1,0	14	1,0	13	1,0	11	1,0	15
4. razred	1,0	13	0,5	8	0,5	12	1,0	12	1,0	12	1,0	17	1,0	17	1,0	21	1,0	14	1,0	13	1,0	11
5. razred	0,5	11	0,5	13	0,5	8	1,0	11	1,0	13	1,0	12	1,0	18	1,0	17	1,0	21	1,0	14	1,0	13
SKUPAJ	4	58	4	59	4	62	5	66	5	79	5	80	5	85	5	76	5	74	5	68	5	63
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU ODDELKOV IN UČENCEV PO VSEH ENOTAH OŠ ŠTURJE, AJDOVŠČINA																						
Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023		2023/2024		2024/2025	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	17	309	17	335	19	374	19	399	19	417	20	419	21	430	21	444	21	455	22	470	22	472
POŠ Budanje	4	58	4	59	4	62	5	66	5	79	5	80	5	85	5	76	5	74	5	68	5	63
SKUPAJ	21	367	21	394	23	436	24	465	24	496	25	499	26	515	26	520	26	529	27	538	27	535

Vir: MVI, Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, 05/2025.

V šolskem letu 2024/2025 je bilo na dan 15.09.2024 po podatkih Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (MVI) iz javne Evidence vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, vpisanih v javni VIZ OŠ Šturje skupaj 535 otrok v 27 oddelkov, in sicer:

- v matični OŠ Šturje je bilo v 22 oddelkih vpisanih 472 otrok
- v POŠ Budanje je bilo v 5 oddelkih vpisanih 63 otrok.

V šolskem letu 2024/2025 je bilo organiziranih tudi 10 skupin Razširjenega programa (podaljšano bivanje).

2.1.2.2 Obstoječe stanje stavbe matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina

Stavba matične OŠ Šturje je bila zgrajena leta 2007 kot 14 oddelčna osnovna šola. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. V letu 2016 je bil zaradi prostorske stiske k stavbi matične šole zgrajen prizidek, tako da je v šolsko leto 2016/2017 stopila z novim prizidkom, tj. z novimi kapacitetami za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje izobraževanja, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru stavbe matične osnovne šole v Ajdovščini. Matična OŠ Šturje danes ima 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico, in računalniško učilnico, ki je nekoliko manjša od normativa, ter telovadnico z dvema osnovnima vadbenima prostoroma. V stavbi matične OŠ Šturje se izvaja redni javni osnovnošolski vzgojno izobraževalni program od 1. do 9. razreda.

Slika 3: Prikaz oblike stavbe matične OŠ Šturje v prostoru.



Vir: Projektna naloga, 07/2024.

Obstoječa šolska stavba OŠ Šturje, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina se nahaja na parcelah št. 1252/56,1252/66,1252/44,1252/54,1252/57 in 1252/58 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Po podatkih GURS je to samostojna stavba, ki je bila zgrajena leta 2007. Površina zemljišča pod stavbo znaša 2.474,0 m². Stavba ima 4 etaže, 2 etaža je etaža pritličja. Najnižja višinska kota stavbe znaša 106 m, najvišja višinska kota stavbe znaša 122,5 m ter

karakteristična višina stavbe znaša 110,7 m. Stavba je priključena na elektro, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Stavba je sestavljena iz 1 dela stavba, ki je po dejanski rabi opredeljen kot šola, vrtec. Skupna uporabna površina stavbe znaša 4.293,6 m², skupna neto tlorisna površina stavbe pa 4.761,6 m². Po vrsti prostora se v stavbi nahaja poslovni prostor površine 4.293,6 m² in nerazporejen prostor površine 468,0 m².

Slika 4: Prikaz tlorisa stavbe matične OŠ Šturje po etažah.



Vir: Projektna naloga, 07/2024.

Obstoječa šolska stavba je sestavljena iz dveh volumnov – učilniški del in telovadnica. Oblikovana je kot pravokotna vzdolžna lamela v treh etažah (P+1+2). Tlorisno so etaže ločene z vzdolžnim hodnikom, na katerega so obojestransko vezane učilnice in kabineti. Etaže stavbe so vertikalno povezane z osrednjim internim stopniščem in dvigalom. Osnova pri šolski stavbi je sistem nosilnih AB sten debeline 20 cm. Plošče so AB debeline 22 cm. Strešna plošča je debeline 20 cm izvedena v naklonu 8%, tako da tvori dvokapno streho. V stavbi se danes nahaja 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnica, in računalniška učilnica, ki je nekoliko manjša od normativa. Učilnice so orientirane na severovzhod oziroma jugozahod. Učilnice v pritličju imajo neposredni izhod na ograjeno dvorišče z otroškimi igriščem. Na zahodni strani lamele so v pritličju umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori, ki so od preostalega dela šole ločeni z vhodno avlo. Na severozahodnem delu lamele se nahaja telovadnica z dvema vadbenima prostoroma, ki ju je mogoče ločiti z dvižno pregradno zaveso. Telovadnica se nahaja na koti kleti. Garderobe in sanitarije so umeščene med šolsko stavbo in telovadnico in so preko glavnega stopnišča in dvigala povezane s šolo. Servisni prostori se napajajo iz ceste, ki poteka vzdolž zahodne fasade šole in telovadnice, pravokotno na dostopno pot. S te iste ceste se vrši dostop zunanjih obiskovalcev v telovadnico. Omenjena cesta je slepa ulica z zaključkom približno na severni parcelni meji območja šole.

Podatki o površinah stavbe matične OŠ Šturje v Ajdovščini (obstoječe stanje):

- neto tlorisna površina: 4.776,38 m², od tega:
 - površine šole (Š): 3.514,30 m²
 - športne površine (ŠP): 1.262,08 m²

Tabela 10: Prikaz prostorov in površin obstoječega stanja stavbe matične OŠ Šturje.

Prostor	število	Površina skupaj	Prostor	število	Površina skupaj
A. Prostorji za pouk			C. Komunikacije		
Matična učilnica (1-5 razred)	5	300,85	Hodniki		562,05
Matična učilnica (1-5 razred) - prizidek	2	163,78	Štopnišča		100,41
Skupinski za 1. r.	1	25,64	Ostalo - vetrolov		33,58
Kabinet (1-5 razred)	2	49,42	C. SKUPAJ KOMUNIKACIJE		696,04
Kabinet (1-5 razred) - prizidek	1	21,60	A+B+C SKUPAJ ŠOLSKI PROSTORI		3.514,30
Predmetne učilnice (6-9 razred)	10	581,20	D. Telovadnica (športne površine)		
Predmetne učilnice male	3	136,98	Vadbeni prostor	1	778,00
Kabinet jeziki	2	48,96	Sodniška niša, goli	1	5,88
Kabinet, zgod., zemlj.	2	43,20	Šhramba orodja	2	61,03
Specialne predmetne učilnice			Studio (prostor za orodje)	1	44,41
Učilnica likovne vzgoje	1	81,94	Večnamenski prostor	1	9,35
Učilnica tehnične vzgoje	1	123,83	Kabineti	1	11,78
Kabinet teh., li, vzgoja	1	21,60	Sanitarije za učitelje	1	4,89
Kabinet gospodinjiski pouk	1	25,30	Garderoba za učitelje	1	7,21
Učilnica glasb. vzgoje	1	59,10	Garderobe za učence	1	56,28
Naravoslovna učilnica	2	153,34	Sanitarije za učence	1	9,16
Kabinet, fi., ke., bi.	3	72,00	Sanitarije obiskovalci		0,00
Knjižnica z multi. učil.	1	146,66	Čistila, drugi prostori (wc za invalide)	1	6,02
A. SKUPAJ PROSTORI ZA POUK		2.055,40	Tribune	1	23,39
B. Ostali prostori			Komunikacije požarno stopnišče	1	12,98
Večnamenski prostor, jedilnica	1	276,65	Komunikacije vhod iz šole + hodniki	3	75,78
Garderobe	2	100,12	Komunikacije zunanji dostop	1	33,58
Sanitarije	9	62,38	Komunikacije skupaj		122,34
Upravni prostori			D. SKUPAJ ŠPORTNE POVRŠINE (telovadnica)		1.262,08
a. Ravnatelj	1	27,82	A+B+C+D SKUPAJ ŠOLSKI PROSTORI IN ŠPORTNE POVRŠINE (Telovadnica)		4.776,38
b. Pomočnik ravnatelje	1	0,00			
c. Tajništvo	1	25,48			
č. računovodstvo		0,00			
d. Svetovalni delavec	1	15,85			
e. Prostor za razgovore		21,60			
f. Zbornica	1	67,68			
g. Sanitarije	4	17,32			
Kuhinja:	1	75,98			
čajna kuhinja, kopirnica	2	12,43			
Kurilnica, delav., arhiv, čist., TK, NN prostor		59,55			
B. SKUPAJ OSTALI PROSTORI		762,86			

Vir: Projektna naloga, 07/2024.

Glavni vhod šole je orientiran na jug. Šola je dostopna preko ceste, ki poteka od uvoza z Bevkove ulice proti zahodu. Na južni strani dostopne ceste se nahajajo zunanja športna igrišča. Na severovzhodni strani stavbe je raven utrjen teren, ki je bil prvotno namenjen šolskemu igrišču, vendar se igrišče na njem ni urejalo in danes služi občasnemu parkiranju (stanovalci sosednjih blokov). Na jugozahodni strani stavbe – pred vhodno fasado, se nahaja šolsko dvorišče z otroškim igriščem za prve razrede. Šolsko območje je bilo prvotno na južni strani zaključeno z dostopno cesto, kasneje pa se je v namen šole uredilo tudi obstoječ vojaški športni poligon.

Območje matične OŠ Šturje je dostopno preko dostopne ceste, ki poteka od uvoza z Bevkove ulice proti zahodu. Glavni dostop do matične šole je z Bevkove ulice preko lokalne ceste LC 001961, ki poteka vzdolž glavne fasade šole, kjer se nahaja tudi glavni vhod v šolo. Na južni strani dostopne poti se nahajajo zunanja športna igrišča. Stavba obstoječe matične šole se nahaja severno od obstoječe dovozne poti.

2.1.2.3 Obstoječe stanje območja predvidenih posegov

Stavba matične OŠ Šturje je umeščena na vzhodni del mesta Ajdovščina, na območje bivše vojašnice Srečko Kosovel. Območje meji na Vipavsko cesto (regionalno cesto R1 1413 Col–Ajdovščina) na jugozahodu, Bevkovo ulico na jugovzhodu, Pot v Žapuže na severovzhodu in obstoječo stanovanjsko pozidavo na severozahodu. Stavba osnovne šole je umeščena na pretežno pozidano površino, ki postopoma pada jugozahodno proti športnim in zelenim površinam mesta. Lokacija je dostopna z občinskih cest LZ 001 261 (Bevkova ulica–Lavričeva cesta) in LK 001 961 (Ulica Srečko Kosovel–Bevkova ulica) ter je opremljena z gospodarsko infrastrukturo: kanalizacija, vodovod, električno, telekomunikacijsko ter plinovodno omrežje. Na zahodni strani kompleksa sta urejena parkirišče za zaposlene in servisni dostop.

Poleg osnovne šole so na območju locirani trije dominantni objekti bivše vojašnice, namenjeni visokoškolskemu izobraževanju, društvenim prostorom in depojem muzeja, Varstveni delovni center Ajdovščina-Vipava, Upravna enota Ajdovščina, bivše skladišče civilne zaščite, opuščeno pokopališče ter zelo kvalitetne zelene in športne površine. V bližini območja so večstanovanjske soseske Ribnik (I in II), Kresnice in Na Livadi ter individualna stanovanjska pozidava ob Poti v Žapuže, dom starejših občanov, vrtec ter preko Vipavske ceste trgovski center in gospodarska cona.

Slika 5: Prikaz širšega in ožjega območja predvidenih posegov.



Vir: Projektna naloga, 07/2024.

Območje predvidenih posegov obsega površino, ki je na jugovzhodu omejena z Bevkovo ulico, na severovzhodu z ulico Pot v Žapuže, na jugozahodu z dostopno cesto, ter na severozahodu z občinsko cesto oziroma s stavbo Univerze v Novi Gorici. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 19.443,0 m², površina gradbene parcele pa 13.106,3 m². Na območju posegov se nahajata tudi stavbi z ID št. 2036 (tj. obstoječa stavba matične OŠ Šturje) in 1090 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele in stavbe na njih so v lasti Občine Ajdovščina.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje primernih in namenskih prostorskih kapacitet za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa glede na dejansko in predvidno prihodnje število otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali javni VIZ OŠ Šturje. Obstoječe prostorske kapacitete javnega VIZ OŠ Šturje, predvsem

na matični OŠ, postajajo zaradi povečanja potreb vezanih na obseg vpisa otrok v program osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, premajhne. Stavba matične OŠ Šturje ima trenutno 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico in računalniško učilnico, ki je nekoliko manjša od normativa. V pritličju stavbe so umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori. V kletnih prostorih se nahaja telovadnica z dvema vadbenima površinama. Ravno tako so neurejene oziroma slabo izkoriščene tudi zunanje šolske površine. Šola se zaradi vedno večjega vpisa otrok vedno bolj sooča s prostorsko stisko oziroma z manjkajočimi površinami in prostori za kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje.

V preteklosti se je stavbo zaradi prostorske stiske že dozidalo, tako da je matična OŠ Šturje iz 14 oddelčne osnovne šole prešla na najmanj 22 oddelčno osnovno šolo. Glede na obstoječe demografske trende ter tudi glede na dejstvo, da je na območju šolskega okoliša OŠ Šturje predvidena izgradnja več stanovanjskih objektov (predstavlja potencialno dodatno povečanje števila vpisa otrok v matično OŠ Šturje), predvidevamo, da bo matična OŠ Šturje ponovno v izredno veliki prostorski stiski za zagotovitev možnosti vpisa vseh otrok iz njenega šolskega okoliša. S tem bo trpela tudi sama organizacija in izvajanje učnega procesa na matični OŠ Šturje. Napoved oziroma simulacija predvidenega števila otrok in oddelkov ter potrebnih učilnic po letih glede na šolski okoliš matične šole ter število otrok v vseh enotah šole, kot izhaja iz uradnih podatkov (MVI, aplikacija Sokol), ter glede na predvidene nove priselitve zaradi obsežne stanovanjske gradnje je predstavljena v poglavju 3.2 tega dokumenta. Iz podatkov sledi, da bo zaradi večjega predvidenega vpisa otrok v matično OŠ Šturje že od šolskega leta 2027/2028 naprej potrebno minimalno zagotoviti 23 oddelkov na matični OŠ, tj. 29 potrebnih učilnic, brez upoštevanja števila vpisa otrok zaradi novih priselitev na območje šolskega okoliša matične OŠ Šturje. Če pa upoštevamo število vpisanih otrok z upoštevanjem priseljevanja zaradi stanovanjske gradnje na območju šolskega okoliša OŠ Šturje pa bo potrebno že v šolskem letu 2026/2027 zagotoviti minimalno 23 oddelkov na matični OŠ Šturje, tj. 29 potrebnih učilnic, do leta 2029/2030 pa minimalno 25 oddelkov, tj. 31 potrebnih učilnic. Iz pripravljene simulacije v poglavju 3.2 tega dokumenta, kjer je upoštevano potencialno priseljevanje zaradi povečanja stanovanjske gradnje, izhaja, da bo število otrok in oddelkov na matični OŠ Šturje naraščalo nekoliko hitreje.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se že sedaj odraža v pomanjkanju prostorskih kapacitet matične OŠ Šturje za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa osnovnošolskega izobraževanja. Glede na podatke o predvidenem vpisu otrok v matično OŠ Šturje pa se bo ta problem le še poglobljal, kar pa dolgoročno ni sprejemljivo.** Dolgoročno se tako lahko pričakuje le še poglobljanje te problematike, ki se odraža v pomanjkanju površin in prostorov za kakovostno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje kot tudi v neustreznih prostorskih kapacitetah za zagotavljanje same varnosti učencev in zaposlenih, kar pa z vidika občine ni sprejemljivo. Občina Ajdovščina se je odločila za izvedbo projekta zaradi dolgoročnega zagotavljanja kakovostnih prostorskih pogojev za delo na matični OŠ Šturje v skladu s standardi in normativi. Izvedba projekta bo prispevala tudi k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za kvalitetno osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje vsem učencem v svoji občini.

2.3 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

2.3.1 Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (02/2021) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina. S potrditvijo predinvesticijske zasnove (PIZ) bo občina Načrt razvojnih programov (NRP) in Proračun ustrezno spremenila in uskladila s tem dokumentom.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritet.

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanju ciljev *razvojne prioritete 3 »Družbeno odgovorna«* (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), in sicer neposredno zasleduje Cilj 3: Zagotovljena ustrežna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti), posredno pa tudi Cilj 1: Aktivno mesto in vitalno podeželje, saj se bo z ureditvijo zunanjih javnih površin kompleksa osnovne šole izboljšalo kakovost bivanjskega okolja (ukrep: urbanizacija mesta Ajdovščina).

Posredno pa bo izvedba projekta pripomogla tudi k zasledovanju ciljev *razvojne prioritete 2 »Trajnostna«* (Trajnostna in učinkovita raba naravnih virov, varovanje okolja, prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba), in sicer Cilja 1: Trajnostna raba naravnih virov, saj bo gradnja izvedena skladno z načeli DNSH in sama stavba in njena okolica bo po zaključku energetske učinkovita in varčna, ter Cilja 2: Trajnostno urejanje prostora (ukrep: večanje pozidanosti stavbnih zemljišč, saj se bo z ureditvijo območja uredilo površine, ki bodo prispevale k izboljšanju bivanjskih pogojev prebivalcev).

2.3.2 Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizovanju območja razvitosti z ostalimi območji, družbeni, gospodarski, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt neposredno zasleduje dve strateški usmeritvi SRS2030, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se neposredno ujema z Razvojnimi ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel ter Razvojnimi ciljem 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, saj je za doseg tega cilja predvidena aktivnost tudi zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh, kar pomeni da se mora zagotoviti tudi ustrezne prostorske pogoje za izvajanje navedenih aktivnosti. Posredno pa bo pripomogel k doseganju razvojnih ciljev SRS2030: učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji projekta skladni z razvojnimi prioriteta in cilji SRS2030.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

SPRS2050 podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, tj. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitevi prostorske identitete s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s

krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih« in P7 »Spodbuditi celovito prenavo vseh naselij v državi«. Izvedba projekta bo prispevalo k povečanju privlačnosti okolja in posledično k povečanju kakovosti bivanja na urbanem območju občine. Uredilo se bo obstoječi stavbni fond v lasti občine. V okviru projekta se bo k večji privlačnosti mesta prispevalo s celovito prenavo in kvalitetno zasnovano urbanistično rešitvijo in arhitekturno zasnovano projekta, ki bo upoštevala tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino, kakovostno oblikovano in vzdrževano grajeno javno infrastrukturo in zelene površine mesta ipd. Skladno s SPRS2050 se bo urbano naselje uredilo tako, da bo upoštevalo potrebe po bivanju, opremljenosti s kakovostno javno infrastrukturo, razvoju primarnih in ostalih centralnih dejavnosti in z njimi povezanih dopolnilnih dejavnosti ter drugih gospodarskih dejavnosti, pomembnih za krepitev lokalne zaposlenosti. Za predmetni projekt je bil izveden natečaj. Rekonstruirana, prizidana in novozgrajena stavba matične OŠ Šturje z njeno zunanjo ureditvijo, tj. nov šolski kompleks matične OŠ Šturje, bo dobro vključena v življenje skupnosti in bo javno dostopna, kar je v skladu s SPRS2050.

Zakon o osnovni šoli (ZOsn)

Zakon o osnovni šoli (ZOsn) ureja osnovnošolsko izobraževanje, ki ga izvajajo javne in zasebne osnovne šole ali se izvaja kot izobraževanje na domu. Cilji osnovnošolskega izobraževanja so:

- zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu;
- spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti;
- omogočanje osebne razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe;
- pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij;
- razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljanske odgovornosti;
- vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin;
- razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju;
- razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku;
- razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih;
- razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja;
- doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih;
- razvijanje podjetnosti kot osebne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca.

Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja. Iz navedenega vidimo, da projekt zasleduje cilje osnovnošolskega izobraževanja, ki jih omenja ZOsn, ter da bo pripomogel k zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok v matični OŠ Šturje.

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekuje zelena in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- ⇒ pospeševanje rasti produktivnosti,
- ⇒ pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- ⇒ vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost ter
- ⇒ pravičen prehod na podnebno nevtralno in krožno gospodarstvo.

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP6: Evropa za pravičen prehod

Predmetni projekt bo posredno prispeval k doseganju ciljne politike 5 (CP5), in sicer prednostne naloge 9 (PN9): Trajnostni razvoj lokalnih območij, specifičnega cilja RSO5.1: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih«, katerega rezultat je/bo prenovljena/revitalizirana površina prostih in slabo izkoriščenih površin in stavb, saj se bo uredilo območje celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje v Ajdovščini in s tem območje mesta Ajdovščina. S tem se bo izboljšalo samo izkoriščenost območja mesta, prispevalo k njegovi revitalizaciji itd. Posredno se bo prispevalo tudi k doseganju ciljev politike CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti, saj se bo gradnja izvedlo skladno z načelom DNSH in smernicami za prilagajanje infrastrukture na podnebne spremembe. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

Regionalni razvojni program Severnoprimske (Goriške) razvojne regije 2021-2027

RRP Severne Primorske (Goriške) razvojne regije za obdobje 2021-2027 predvideva kot ključni strateški razvojni cilj regije »Povečati razvitost regije v primerjavi z regijami KRZS ter razvojno dohitevati evropske in obmejne, italijanske regije«. Uresničevanje tega cilja predpostavlja:

- ⇒ trajnostni gospodarski razvoj v smeri zelenega prehoda ob upoštevanju regionalnih potencialov in izkoriščanju priložnosti v mednarodnem prostoru;
- ⇒ večjo usmerjenost gospodarstva v trajnostna delovna mesta, ki bodo prinašala višjo dodano vrednost, zanimiva za izobražene mlade;
- ⇒ izboljšano dostopnost regije in njeno notranjo trajnostno povezanost ter odprtost navzven v mednarodni prostor s prometno in IKT-tehnologijo;
- ⇒ dvig kakovosti življenja s pestrejšo ponudbo storitev, ustrezno dostopno vsem prebivalcem in tudi obiskovalcem;

- ⇒ dvig socialne vključenosti vseh prebivalcev;
- ⇒ trajnostno upravljanje s prostorom in viri v skrbi za sedanje in prihodnje prebivalce ter obiskovalce regije;
- ⇒ ohranitev vitalnosti oddaljenejših, demografsko ogroženih območij in s tem celotne regije;
- ⇒ krepitev celostnega in uravnoveženega razvoja mest in podeželja;
- ⇒ krepitev čezmejnega in mednarodnega sodelovanja in povezovanja;
- ⇒ izboljšanje prostorske kohezije.

Razvojni cilji regije oziroma razvojne prioritete regije so:

1. Regija za ljudi
2. Bolj pametna regija
3. Bolj zelena regija
4. Bolj povezana regija – dostopna, trajnostno mobilna, notranje povezana in vpeta v mednarodne povezave
5. Učinkovito upravljanje razvoja regije

Razvojna specializacija Severne Primorske (Goriške) razvojne regije, kot je opredeljena v RRP, poudarja sinergijo med družbenimi in naravnimi dejavniki ter trajnostno izrabo prostora. Projekt je torej skladen z razvojno specializacijo regije, saj prispeva k trajnostnemu razvoju, pametnemu upravljanju, gospodarski rasti ter izboljšanju življenjskega okolja prebivalcev. Projekt je usklajen z razvojno prioriteto »Regija za ljudi«, katere cilj je ustvarjati regijo, ki omogoča dostojno, privlačno in kakovostno bivanje vsem skupinam prebivalcev s povečanjem dostopnosti, raznovrstnosti in kakovosti storitev, kamor sodi tudi izvajanje kakovostne javne službe osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok. Posredno bo projekt prispeval tudi k uresničevanju ciljev razvojne prioritete »Bolj zelena regija«, saj bo njegova izvedba skladna s smernicami o izvajanju ukrepov vezanih na krepitev prilagajanja podnebnim spremembam ter skladno z načelom, da se ne škoduje bistveno (DNSH).

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

3.1 Analiza tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Na tržne možnosti projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj **gre za vlaganja v javno, osnovnošolsko infrastrukturo občine namenjeno osnovnošolki vzgoji in izobraževanju otrok, kar je v javnem interesu**. Osnovni namen projekta ni neposredna tržna dejavnost investitorja/lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca VIZ OŠ Šturje, temveč zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje javne službe osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje v Ajdovščini. Le-ta dejavnost pa kot takšna ni dovolj donosna, da bi bila tržno zanimiva. Zato **pri obravnavanem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna**, saj je nosilec projekta Občina Ajdovščina, upravljavec pa javni VIZ OŠ Šturje.

Primarno gre za projekt neprofitnega sektorja, ki načeloma investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu VIZ OŠ Šturje ne bo generiral presežka prihodkov nad odhodki oziroma bo le-ta uporabljen za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del. Programi in dejavnosti v okviru matične OŠ Šturje bodo za učence, njihove starše in obiskovalce prosto dostopne in brezplačne. Osnovni namen projekta je v bistvu urediti ustrezno, urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje, vzgojo in izobraževanje osnovnošolcev/učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugih zaposlenih na matični OŠ Šturje. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **projekt ni namenjen trženju**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje**. Rezultati projekta investitorju/lastniku in upravljavcu ne bodo prinašali presežka finančnih prilivov/prihodkov nad finančnimi odlivi/odhodki. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se projekt ne povrne v svoji življenjski dobi.

Osnovno šolstvo je obvezno in za izvajanje osnovnega šolstva mora poskrbeti država, za prostore, v katerih se bo izobraževanje izvajalo pa poskrbi lokalna skupnost. **Ker je vzgojno izobraževalni program obvezen, dejavnost pa neprofitna, ne moremo govoriti o tržnih možnostih**. Zagotavljanje primernih prostorov skladno z normativi za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja je torej obveza občine. Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI) v svojem 7. členu določa, da šola ne sme opravljati vzgojno-izobraževalne dejavnosti, ki se financira iz javnih sredstev, zaradi pridobivanja dobička. Ravno tako isti zakon v 78. členu definira, da se:

»vzgoja in izobraževanje financira iz:

- javnih sredstev,
- sredstev ustanovitelja,
- prispevkov gospodarskih združenj in zbornice,
- neposrednih prispevkov delodajalcev za izvajanje praktičnega pouka,
- prispevkov učencev, vajencev, dijakov, študentov višjih šol in odraslih,
- šolnin v zasebnih šolah,
- plačila staršev za storitve v predšolski vzgoji,
- sredstev od prodaje storitev in izdelkov,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Šole, ki izvajajo javno veljavne programe, po katerih se pridobi javno veljavna izobrazba, ter javni in zasebni vrtci, se ne smejo financirati iz sredstev političnih strank.

Vrtec oziroma šola je dolžna uporabljati sredstva v skladu z namenom, za katerega so ji bila dodeljena.«

Projekt kot takšen ni namenjen trženju, saj sodi v okvir javne službe. Po izvedbi projekta bo upravljavec javni VIZ OŠ Šturje vsem učencem in zaposlenim nudil boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, zdravstvene in varnostne pogoje v okviru izvajanja programov osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Z izvedbo projekta se bo poleg usklajenosti s predpisi in normativi doseglo tudi boljše delovne pogoje za učence in zaposlene. Izvedba projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj mesta ter vzgojno izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev.

3.2 Analiza ponudbe in povpraševanja ter ciljnega trga

Izvedba projekta bo prvenstveno reševala problematiko pomanjkanja ustreznih in varnih prostorskih kapacitet za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja šoloobveznih otrok na matični OŠ Šturje. Po njegovi izvedbi bo šolski kompleks matične OŠ Šturje razpolagal s 37 učilnicami oziroma bo v njej organiziranih 27 oddelkov z rezervo za 4 dodatne oddelke.

Potencialna rast trga oziroma potencialno povpraševanje je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja in njegove okolice ter z rastjo števila otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali matično OŠ Šturje.

Na podlagi navedenega so **ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov** naslednje:

- ⇒ šoloobvezni otroci iz šolskega okoliša VIZ OŠ Šturje (tako šolskega okoliša matične OŠ Šturje kot tudi šolskega okoliša POŠ Budanje), ki že in bodo v prihodnje obiskovali matično OŠ Šturje,
- ⇒ izobraževalnemu kadru (učiteljem, strokovnim delavcem) na matični OŠ Šturje,
- ⇒ vsem zaposlenim na matični OŠ Šturje,
- ⇒ stalnim prebivalcem vseh starostnih skupin ter
- ⇒ vsem potencialnim koristnikom/uporabnikom šolskega kompleksa matične OŠ Šturje v Ajdovščini.

Glavna ciljna skupina uporabnikov so šoloobvezni otroci iz šolskega okoliša OŠ Šturje ter zaposleni na matični OŠ Šturje, ki jih štejejo med neposredne koristnike/uporabnike šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. Posredni koristniki/uporabniki pa so lahko vsi potencialni obiskovalci, občasnimi prebivalci in koristniki novih prostorov/površin izvedenih v okviru projekta. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjene zmogljivosti. Med potencialne koristnike/uporabnike pa lahko štejejo tudi morebitne nove priseljence in njihove otroke v starostnem obdobju do 14 let ter svojce, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo družbeno, socialno, kulturno, delovno, bivanjsko pa tudi vzgojno in izobraževalno okolje primerno in privlačno.

V nadaljevanju tega poglavja zato prikazujemo simulacijo predvidenega števila otrok in oddelkov ter potrebnih učilnic po letih glede na šolski okoliš matične šole ter število otrok v vseh enotah šole, kot izhaja iz uradnih podatkov (MVI, aplikacija Sokol) ter glede na predvidene nove priselitve zaradi obsežne stanovanjske gradnje. Upoštevan je tudi prehod učencev iz POŠ Budanje v šesti razred devetletke v matično šolo. V nadaljevanju je tako prikazana simulacija vpisa otrok v matično OŠ Šturje glede na obstoječe demografske trende ter posebej glede na nove priselitve zaradi obstoječe in predvidene stanovanjske gradnje na območju šolskega okoliša OŠ Šturje.

Tabela 11: Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2025/2026 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende.

matična OŠ Šturje, Ajdovščina												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	2	40	3	64	3	73	3	56	2	41	2	50
2. razred	2	38	2	40	3	64	3	73	3	56	2	41
3. razred	2	47	2	38	2	40	3	64	3	73	3	56
4. razred	2	34	2	47	2	38	2	40	3	64	3	73
5. razred	2	43	2	34	2	47	2	38	2	40	3	64
6. razred	3	54	3	56	2	45	3	62	2	53	2	49
7. razred	3	73	2	54	3	56	2	45	3	62	2	53
8. razred	3	64	3	73	2	54	3	56	2	45	3	62
9. razred	3	79	3	64	3	73	2	54	3	56	2	45
SKUPAJ	22	472	22	470	22	490	23	488	23	490	22	493
povprečno št. otrok/oddelek	21,45		21,36		22,27		21,22		21,30		22,41	
potrebno št. učilnic + 6 dodatnih	28		28		28		29		29		28	
POŠ Budanje												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	1	9,0	1	14	1	20	1	11	1	19	1	14
2. razred	1	15,0	1	9	1	14	1	20	1	11	1	19
3. razred	1	15,0	1	15	1	9	1	14	1	20	1	11
4. razred	1	11,0	1	15	1	15	1	9	1	14	1	20
5. razred	1	13,0	1	11	1	15	1	15	1	9	1	14
SKUPAJ	5	63	5	64	5	73	5	69	5	73	5	78
povprečno št. otrok/oddelek	12,60		12,80		14,60		13,80		14,60		15,60	
potrebno št. učilnic	5		5		5		5		5		5	
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU ODDELKOV IN UČENCEV PO VSEH ENOTAH OŠ ŠTURJE, AJDOVŠČINA												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	22	472	22	470	22	490	23	488	23	490	22	493
POŠ Budanje	5	63	5	64	5	73	5	69	5	73	5	78
SKUPAJ	27	535	27	534	27	563	28	557	28	563	27	571

Vir: Lasten izračun Občine Ajdovščina na podlagi podatkov iz aplikacije Sokol (MVI) ter predvidevanj.

Iz podatkov sledi, da bo zaradi večjega predvidenega vpisa otrok v matično OŠ Šturje že od šolskega leta 2027/2028 naprej potrebno minimalno zagotoviti 23 oddelkov na matični OŠ, tj. 29 potrebnih učilnic, brez upoštevanja števila vpisa otrok zaradi novih priselitev na območje šolskega okoliša matične OŠ Šturje. Če pa upoštevamo število vpisanih otrok z upoštevanjem priseljevanja zaradi stanovanjske gradnje na območju šolskega okoliša OŠ Šturje pa bo potrebno že v šolskem letu 2026/2027 zagotoviti minimalno 23 oddelkov na matični OŠ Šturje, tj. 29 potrebnih učilnic, do leta 2029/2030 pa minimalno 25 oddelkov, tj. 31 potrebnih učilnic. Iz pripravljene simulacije vpisa otrok in posledično potrebnih učilnic na matični OŠ Šturje, kjer je upoštevano potencialno priseljevanje zaradi povečanja stanovanjske gradnje, izhaja, da bo število otrok in oddelkov na matični OŠ Šturje naraščalo nekoliko hitreje.

Iz napovedi števila učencev in oddelkov do šolskega leta 2029/2030 za POŠ Budanje pa izhaja, da bi bilo v naslednjih šolskih letih potrebno zagotoviti prostor za delovanje 5ih oddelkov, kar je tudi že obstoječa zmogljivost podružnične šole.

Tabela 12: Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2025/2026 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende ter predvidene nove priselitve.

matična OŠ Šturje, Ajdovščina												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	2	40	3	67	3	72	3	81	3	71	3	56
2. razred	2	38	2	35	3	75	3	72	3	81	3	71
3. razred	2	47	2	49	2	39	3	75	3	72	3	81
4. razred	2	34	2	33	2	52	2	39	3	75	3	72
5. razred	2	43	2	42	2	36	2	52	2	39	3	75
6. razred	3	54	2	51	3	58	2	47	3	68	2	55
7. razred	3	73	3	76	2	54	3	58	2	47	3	68
8. razred	3	64	3	62	3	78	2	54	3	58	2	47
9. razred	3	79	3	79	3	64	3	78	2	54	3	58
SKUPAJ	22	472	22	494	23	528	23	556	24	565	25	583
povprečno št. otrok/oddelek	21,45		22,45		22,96		24,17		23,54		23,32	
potrebno št. učilnic + 6 dodatnih	28		28		29		29		30		31	
POŠ Budanje												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	1	9	1	15	1	21	1	13	1	21	1	16
2. razred	1	15	1	12	1	15	1	21	1	13	1	21
3. razred	1	15	1	16	1	12	1	15	1	21	1	13
4. razred	1	11	1	16	1	16	1	12	1	15	1	21
5. razred	1	13	1	11	1	16	1	16	1	12	1	15
SKUPAJ	5	63	5	70	5	80	5	77	5	82	5	86
povprečno št. otrok/oddelek	12,60		14,00		16,00		15,40		16,40		17,20	
potrebno št. učilnic	5		5		5		5		5		5	
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU ODDELKOV IN UČENCEV PO VSEH ENOTAH OŠ ŠTURJE, AJDOVŠČINA												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	22	472	22	494	23	528	23	556	24	565	25	583
POŠ Budanje	5	63	5	70	5	80	5	77	5	82	5	86
SKUPAJ	27	535	27	564	28	608	28	633	29	647	30	669

Vir: Lasten izračun Občine Ajdovščina na podlagi podatkov iz aplikacije Sokol (MVI) ter predvidevanj.

3.3 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj šolski kompleks matične OŠ Šturje in dejavnosti, ki se bodo izvajale v njem, ne bodo uporabljene drugod.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUN UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO PROJEKTA

4.1 Predstavitev in opis scenarijev izvedbe projekta

4.1.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 13: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se rekonstruirano, dozidalo in spremenilo namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje, ne bo se zgradilo nove šolske stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje ter ne bo se izvedlo obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. S tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorskih kapacitet in zunanjih površin za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Izvajanje pouka v osnovni šoli na dolgi rok ne bo več mogoč, saj se matična OŠ Šturje že sedaj srečuje s pomanjkanjem ustreznega prostora. V primeru izpolnjene napovedi vpisa otrok v prihodnjih šolskih letih v matično OŠ Šturje, bi bilo potrebno določene osnovnošolske otroke iz šolskega okoliša VIZ OŠ Šturje v času osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vpisovati v druge osnovne šole, npr. v VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, ali spremeniti šolski okoliš.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Scenarij »brez investicije« pomeni nadaljnje pomanjkanje ustreznih površin za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje. Negativne učinke scenarija »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, katere verižne reakcije bodo prizadele občino in njene prebivalce. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta scenarij pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave VIZ OŠ Šturje nadaljevale. Občina ne bo rešila problematike pomanjkanja prostorskih kapacitet za izvajane procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, kar pa ni v skladu z razvojno vizijo občine in države. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo«.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Pravno lastniško razmerje	Stavbe in zemljišča so in bodo v lasti investitorja Občine Ajdovščina in v upravljanju VIZ OŠ Šturje.
Vrednost projekta	0,00 EUR
Trajanje izvajanja	0 mesecev

4.1.2 Scenarij »z investicijo«

V okviru scenarija »z investicijo« se je v PIZ obravnavalo dva scenarije izvedbe projekta, in sicer:

- ⇒ **Scenarij »z investicijo« 1:** Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina.
- ⇒ **Scenarij »z investicijo« 2:** Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI.

Razlika med obravnavanima scenarijema »z investicijo« je predvsem v časovnem načrtu izvedbe projekta, vrednosti investicijskih stroškov in virih financiranja. Ostali podatki (cilji, predvideni posegi ipd.) so v okviru obeh scenarijev »z investicijo« isti. V tabeli v nadaljevanju so predstavljeni ključni podatki po posameznih scenarijih »z investicijo«.

Tabela 14: Predstavitev scenarijev »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Scenarij »z investicijo« 1: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina	Scenarij »z investicijo« 2: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI
Vrsta gradnje/posega	rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti obstoječe stavbe ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi	
Površine	497,51 m ² rekonstruiranih šolskih površin ter 4.134,03 m ² novozgrajenih šolskih in športnih površin (šolske površine: 3.316,29 m ² ; športne površine: 817,74 m ²) novo stanje po zaključku: 8.910,41 m ² , od tega šolske površine 6.830,59 m ² , športne površine 2.079,82 m ²	
Lokacija	mesta Ajdovščina, Občina Ajdovščina stavba z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina; parcele št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina vse parcele in stavbe so v lasti Občine Ajdovščina	
Tehnični vidik (predvideni posegi)	V okviru scenarijev »z investicijo« je predvidena rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1) z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, skupne neto tlorisne površine 1.282,54 m ² , od tega: rekonstruirane šolske površine: 710,12 m ² , novozgrajene/prizidane šolske površine: 497,51 m ² , novozgrajene/prizidane športne površine 91,15 m ² ; novogradnja stavbe/šolskega poslopja k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2), neto tlorisne površine 3.545,37 m ² , od tega: novozgrajene šolske površine: 2.818,78 m ² , novozgrajene športne površine: 726,59 m ² ; izvedba obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa, tj. novogradnja parkirišča, 4ih ograjno podpornih zidov, ureditev zelenih površin, igrišča, dovozov, pešpoti na območju ipd.; ter nabava, dobava in montaža opreme za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine. Z izvedbo predvidenih posegov se bo zagotovilo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke. Zagotovilo se bo najmanj 37 učilnic s pripadajočimi kabinetni, multimedijsko učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi	

	<p>prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulanto in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.</p> <p>Posegi v prostor so za glavni objekt 1, tj. za obstoječo matično stavbo OŠ Šturje z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, opredeljeni kot rekonstrukcija, sprememba namembnosti in novogradnja-prizidava zahtevnega objekta, ki po klasifikaciji stavb sodi pod CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Poseg v prostor je za glavni objekt 2 opredeljen kot novogradnja zahtevnega objekta, ki po klasifikaciji stavb sodi pod CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Posegi v prostor so za pripadajoče/pomožne objekte, tj. za parkirišče in ograjno podporne zidove, opredeljeni kot novogradnja nezahtevnih objektov. Glavna objekta 1 in 2 sta glede na požarno zahtevnost razvrščena pod požarno zahtevne objekte, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi.</p> <p>Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je ekonomsko najbolj upravičena. Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo (odvodni priključek, priključek na fekalno in meteorno kanalizacijo, elektro priključek, telekomunikacijski priključek, plinski priključek, cestni priključek ter priključek na vodovod).</p> <p>Projekt obravnava izgradnjo šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, ki zajema dve šolski stavbi (obstoječo in novo stavbo) ter pomožne objekte (ograjne podporne zidove, parkirišče za zaposlene itd.). V obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 1) je predvidena sprememba namembnosti dela pritličja v zobno ambulanto, rekonstrukcija dela kleti, pritličja in 1. nadstropja ter prizidava. Obstoječi šolski stavba etažnosti K+P+1N +2N se bo na jugovzhodni strani v nadaljevanju na nivoju pritličja prizidala šolska avla z glavnim vhodom, nad delom kletne etaže se bo nadzidal/prizidal P volumen, ki bo povezoval avlo z obstoječo stavbo. Prizidava in nadzidava je predvidena na nivoju pritličja v območju obstoječe telovadnice. vzdolž jugovzhodne strani obstoječe telovadnice je predvidena prizidava večje avle v sklopu katere je predviden nov glavni vhod v šolo. Preko dveh povezovalnih hodnikov bo avla povezana z obstoječo šolo in z novozgrajeno stavbo. Prizidava obstoječe stavbe se bo zaključila tik ob novi šolski stavbi, kar bo omogočalo funkcionalno povezanost med stavbama. Novozgrajena stavba (glavni objekt 2) na severovzhodni strani obstoječe stavbe. V njej je predvidena ureditev 12ih oddelkov. Stavba bo etažnosti P+1N+2N+3N. Konstrukcijsko in požarno bo ločena na dva objekta. V desnem, štiri etažen objektu, bodo umeščene matične in specialne učilnice s spremljevalnimi prostori ter servisni prostori za potrebe telovadnice (v 1.N). V levem objektu bo umeščena razdelilna kuhinja z jedilnico na nivoju pritličja ter telovadnica v 1.N. Imela bo lastne priključke na obvezno gospodarsko javno infrastrukturo. Novozgrajena stavba bo namenjena učencem 1. in 2. triade z lastno telovadnico in specialnimi učilnicami v 2. nadstropju. V pritličju je predvidena izvedba razdelilne kuhinje z jedilnico. V okviru posegov je predvidena tudi novogradnja 5ih pomožnih objektov, in sicer parkirišča za zaposlene z 10imi parkirnimi mesti, ter 4 ograjno podporne zidove. Postavitev stavb v prostoru bo formirala večjo zunanjo utrjeno ploščad namenjeno skupnemu druženju učencev. Za novo stavbo je predvideno novo parkirišče na severovzhodni strani, ki ga bo napajala nova dovozna cesta. Ob gospodarskem dvorišču so predvidena dodatna parkirna mesta za zaposlene v kuhinji. Obstoječe zunanje ureditve se bo prenovilo. Prav tako se bo v celoti rekonstruiralo obstoječo osnovna južno dostopno cesto, ki se priključuje na Bevkovo ulico in predstavlja osnovni dostop z motornimi vozili do objekta šole. Tu se bo uredilo obračališče s parkirnimi mesti za kratkotrajno parkiranje. Preostale površine bodo hortikulturno obdelane.</p> <p>Za izvedbo predvidenih posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ki v času priprave tega dokumenta še ni pridobljeno. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje in izvedlo primopredajo izvedenih del in opreme. Čas pridobitve uporabnega dovoljenja je glede na časovni načrt v okviru posameznega scenarija »z investicijo« različen.</p>
<p>Vsebinski vidik</p>	<p>Scenarija »z investicijo« pripomoreta k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike prostorske stiske, prostorskih kapacitet stavbe matične OŠ Šturje.</p> <p>Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ. Z izvedbo projekta bo matična OŠ Šturje pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja, šolskega okoliša in občine, saj vsaka osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne samo izvajanje izobraževalnih procesov, temveč tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja. Izboljšani bodo tako tudi bivanjski pogoji življenja v mestu oziroma v šolskem okolišu. Zagotovljene bodo ustrezne, kakovostne, primerne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Izboljšalo oziroma dvignilo se bo tudi samo kvaliteto prostora, saj bo novogradnja in rekonstrukcija z zunanjo ureditvijo izvedena tako, da bo z obstoječo stavbo matične OŠ Šturje tvorila enovito podobo šolskega kompleksa. Izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« mestu Ajdovščina, občini, VIZ OŠ Šturje in vsem občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in šolskega okoliša. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta, šolskega okoliša in občine ter je zato družbeno ekonomsko upravičena.</p>
<p>Prednosti</p>	<p>Z izvedbo scenarija »z investicijo« 1 bodo zagotovljene večje, ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter tudi za izvajanje prostočasnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica v okviru novozgrajene stavbe) na matični OŠ Šturje. Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javnega osnovnošolskega vzgojno</p> <p>Z izvedbo scenarija »z investicijo« 2 bodo zagotovljene večje, ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter tudi za izvajanje prostočasnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica v okviru novozgrajene stavbe) na matični OŠ Šturje. Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javnega osnovnošolskega vzgojno</p>

	<p>izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje. Zagotovljeni bodo ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.</p> <p>Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev.</p> <p>V okviru scenarija »z investicijo« 1 se bo pozitivno vplivalo na okolje, saj se bo z ureditvijo celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje revitaliziralo območje mesta in uredilo ustrezno zunanjo ureditev ter okolju prijazno komunalno in ostalo infrastrukturo.</p> <p>Izvedba scenarija »z investicijo« 1 bo pozitivno vplivala tudi na družbeni in socialni vidik/razvoj. Zagotovilo se bo boljše bivanjske pogoje lokalnih prebivalcev v okolici nepremičnine, dvig kakovosti življenjskega standarda vseh skupin prebivalstva, predvsem socialno šibkih, dvignilo kakovosti procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, zagotovilo se bo večjo udobnost za prebivalce na območju, ugodnejše pogoje za ustvarjanje delovnih mest pri različnih javnih zavodih in organizacijah ipd. Scenarij »z investicijo« 1 bo dosegal enake rezultate in učinke projekta, toda kasneje kot scenarij »z investicijo« 2.</p>	<p>izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje. Zagotovljeni bodo ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.</p> <p>Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev.</p> <p>V okviru scenarija »z investicijo« 2 se bo pozitivno vplivalo na okolje, saj se bo z ureditvijo celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje revitaliziralo območje mesta in uredilo ustrezno zunanjo ureditev ter okolju prijazno komunalno in ostalo infrastrukturo.</p> <p>Izvedba scenarija »z investicijo« 2 bo pozitivno vplivala tudi na družbeni in socialni vidik/razvoj. Zagotovilo se bo boljše bivanjske pogoje lokalnih prebivalcev v okolici nepremičnine, dvig kakovosti življenjskega standarda vseh skupin prebivalstva, predvsem socialno šibkih, dvignilo kakovosti procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, zagotovilo se bo večjo udobnost za prebivalce na območju, ugodnejše pogoje za ustvarjanje delovnih mest pri različnih javnih zavodih in organizacijah ipd. Z izvedbo scenarija »z investicijo« 2 se bo hitreje dosegalo namen in cilje projekta glede na scenarij »z investicijo« 1.</p> <p>Izvedba scenarija »z investicijo« 2 bo manj obremenila proračun Občine Ajdovščina kot scenarij »z investicijo« 1, saj je predvideno, da bo Občina Ajdovščina pridobila nepovratna sredstva na predvidenem JR MVI, kar bo pospešilo samo izvedbo projekta in pospešilo doseganja njegovega namena in ciljev.</p>
Slabosti	<p>Scenarij »z investicijo« 1 zahteva izredno visoka lastna finančna sredstva investitorja Občine Ajdovščina, kar pomeni, da bi zelo obremenil občinski proračun v času izvedbe projekta (več kot v okviru scenarija »z investicijo« 2), kar pa predstavlja večje tveganje, predvsem s finančnega vidika, za samo izvedbo projekta. Zaradi navedenega pa je sama gradnja vprašljiva oziroma se bi podaljšala za vsaj nekaj let.</p> <p>Namen in cilj projekta bodo v okviru scenarija »z investicijo« 1 doseženi kasneje kot v okviru scenarija »z investicijo« 2.</p>	<p>Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja Občine Ajdovščina, toda nižjih kot v okviru scenarija »z investicijo« 1.</p>
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	<p>Scenariji »z investicijo« omogočajo doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 0.5 ter ciljev Občina Ajdovščina, VIZ OŠ Šturje, Slovenije in EU. Le-ti predstavljajo stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.</p> <p>Scenarija »z investicijo« 2 je boljši od scenarija »z investicijo« 1, saj omogoča doseganje vseh predvidenih ciljev projekta v krajšem časovnem obdobju.</p>	
Gradbeno dovoljenje	<p>DA (v času izdelave tega dokumenta gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno; je v pridobivanju).</p>	
Pravno lastniško razmerje	<p>Stavbe in zemljišča so in bodo v lasti investitorja Občine Ajdovščina in v upravljanju VIZ OŠ Šturje.</p>	
Vrednost projekta po tekočih cenah	<p>Neto vrednost (v EUR brez DDV): 11.708.744,34 EUR Bruto vrednost (v EUR z DDV): 14.284.668,10 EUR</p>	<p>Neto vrednost (v EUR brez DDV): 11.529.851,96 EUR Bruto vrednost (v EUR z DDV): 14.066.419,39 EUR</p>
Viri financiranja projekta	<p>Lastni proračunski viri Občina Ajdovščina: 14.284.668,10 EUR</p>	<p>Proračun RS-nepovratna sredstva MVI: 3.000.000,00 EUR Lastni proračunski viri Občina Ajdovščina: 11.066.419,39 EUR</p>
Trajanje izvajanja	<p>02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2029 (zaključek)</p>	<p>02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2028 (zaključek)</p>

4.2 Ocena vrednosti projekta

4.2.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta za scenarije izvedba projekta

Scenarij »brez investicije«

V okviru scenarija »brez investicije« investicijski stroški ne bodo nastajali, saj le-ta predvideva ohranitev obstoječega stanja.

Scenariji »z investicijo«

Osnove za izračun vrednosti projekta pod scenariji »z investicijo« so bile naslednje:

- ⇒ **Investicijski stroški projekta pod scenariji »z investicijo« zajemajo:**
 - ⇒ **stroške investicije**, ki zajemajo:
 - stroške gradnje nepremičnin, ki zajemajo:
 - stroške rekonstrukcije in prizidave obstoječe stavbe
 - stroške novogradnje stavbe/prizidka k obstoječi stavbi
 - stroške zunanje ureditveStroški gradnje nepremičnin so dobljeni na podlagi projektantske ocene, maj 2025.
 - stroške opreme, ki zajemajo:
 - stroške opreme tehnologije kuhinje
 - stroške nakupa notranje in zunanje opreme ter telovadniceStroški opreme so dobljeni na podlagi projektantske ocene, maj 2025.
 - ⇒ **stroške storitev zunanjih izvajalcev**, ki zajemajo:
 - stroške izdelave projektne dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi sklenjene pogodbe z izbranim projektantom na JN za natečajno rešitev;
 - stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in izdanih naročilnic ter že prejetih in plačanih računov;
 - stroške nadzora nad gradnjo in koordinacije varstva in zdravja pri delu, ki so ocenjeni v višini 1,8% vrednosti stroškov investicije;
 - stroške geodetskih storitev, parcelacij itd., ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in izdanih naročilnic ter že prejetih in plačanih računov;
 - stroške izdelave ostale dokumentacije in drugih storitev, ki so dobljeni na podlagi že sklenjenih pogodb oziroma izdanih naročilnic ter prejetih in plačanih računov ter na podlagi ocene strokovnih služb občine na podlagi primerljivih projektov;
 - ⇒ **stroške davka na dodano vrednost (DDV)**, ki je za občino nepovračljiv.
- ⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta.
- ⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru posameznega scenarija »z investicijo« je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je za posamezen scenarij »z investicijo« predstavljen v poglavju 7.1.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta za posamezen scenarij »z investicijo« po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 7.2.2 tega dokumenta.
- ⇒ Predračunske cene so na ravni: Maj 2025 (05/2025).

- ⇒ Preračun vrednosti projekta pod scenariji »z investicijo« iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki so že nastala v letih 2021, 2022, 2023 in 2024 in bodo nastali do konca leta 2025, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, za katere so že prejete in potrjene ponudbe ter sklenjene pogodbe oziroma izdane naročnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo predvidoma nastali od leta 2026 naprej (glede na časovni načrt posameznega scenarija »z investicijo«) ter za katere se še ni pridobilo ponudb oziroma podpisalo pogodb, se je njihove vrednosti preračunalo iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je februarja 2025 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2025 povprečno inflacijsko stopnjo (2,3%), za leto 2026 2,3% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2027 2,1% povprečno inflacijsko stopnjo; za leto 2028 in 2029 se je upoštevalo povprečno inflacijsko stopnjo iz leta 2027; predračunske cene so: 05/2025, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2026 revalorizirali s faktorjem 1,0230, vrednost del, ki se bodo izvajala v letu 2027, s faktorjem 1,0445, vrednosti del, ki se bodo izvajala leta 2028, s faktorjem 1,0664, ter vrednosti del, ki se bodo izvajala v letu 2029, s faktorjem 1,0888.

4.2.2 Ocena vrednosti projekta za scenarij »brez investicije«

V okviru scenarija »brez investicije« do investicijskih vlaganj ne bo prišlo, tako da je vrednost projekta enaka 0,00 EUR.

4.2.3 Ocena vrednosti projekta za scenarije »z investicijo«

4.2.3.1 Ocena vrednosti projekta za scenarij »z investicijo« 1

Vrednost projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1 po stalnih cenah znaša 11.051.562,07 EUR brez DDV oziroma 13.482.905,72 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 11.708.744,34 EUR brez DDV oziroma 14.284.668,10 EUR z DDV.

Tabela 15: Vrednost projekta po stalnih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 1, 05/2025, v EUR.

Vrsta stroškov (stalne cene=05/2025)	Dinamika po letih						SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA			
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV	
1	Stroški rekonstrukcije in prizidave obstoječe stavbe	- €	- €	64.899,00 €	129.798,00 €	519.192,00 €	584.091,00 €	1.297.980,00 €	285.555,60 €	1.583.535,60 €
2	Stroški novogradnje stavbe/prizidka k obstoječi stavbi	- €	- €	751.500,00 €	3.006.000,00 €	3.006.000,00 €	751.500,00 €	7.515.000,00 €	1.653.300,00 €	9.168.300,00 €
3	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	52.900,00 €	105.800,00 €	211.600,00 €	687.700,00 €	1.058.000,00 €	232.760,00 €	1.290.760,00 €
A=1+2+3	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	869.299,00 €	3.241.598,00 €	3.736.792,00 €	2.023.291,00 €	9.870.980,00 €	2.171.615,60 €	12.042.595,60 €
4	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	- €	90.000,00 €	90.000,00 €	19.800,00 €	109.800,00 €
5	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	- €	500.000,00 €	500.000,00 €	110.000,00 €	610.000,00 €
B=4+5	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	- €	590.000,00 €	590.000,00 €	129.800,00 €	719.800,00 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	869.299,00 €	3.241.598,00 €	3.736.792,00 €	2.613.291,00 €	10.460.980,00 €	2.301.415,60 €	12.762.395,60 €
6	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	321.500,00 €	- €	- €	- €	- €	321.500,00 €	70.730,00 €	392.230,00 €
7	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	1.800,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	11.800,00 €	2.596,00 €	14.396,00 €
8	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	15.647,38 €	58.348,76 €	67.262,26 €	47.039,24 €	188.297,64 €	41.425,48 €	229.723,12 €
9	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	38.484,43 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	68.484,43 €	15.066,57 €	83.551,00 €
10	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	500,00 €	110,00 €	610,00 €
D=6+7+8+9+10	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	40.784,43 €	341.500,00 €	20.647,38 €	63.348,76 €	72.262,26 €	52.039,24 €	590.582,07 €	129.928,05 €	720.510,12 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	40.784,43 €	341.500,00 €	889.946,38 €	3.304.946,76 €	3.809.054,26 €	2.665.330,24 €	11.051.562,07 €	2.431.343,65 €	13.482.905,72 €

Tabela 16: Vrednost projekta po tekočih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 1, v EUR.

Vrsta stroškov (tekoče cene)	Dinamika po letih						SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA			
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV	
1	Stroški rekonstrukcije in prizidave obstoječe stavbe	- €	- €	66.391,68 €	135.571,80 €	553.675,25 €	635.965,23 €	1.391.603,96 €	306.152,88 €	1.697.756,84 €
2	Stroški novogradnje stavbe/prizidka k obstoječi stavbi	- €	- €	768.784,50 €	3.139.715,90 €	3.205.649,93 €	818.242,15 €	7.932.392,48 €	1.745.126,34 €	9.677.518,82 €
3	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	54.116,70 €	110.506,30 €	225.653,87 €	748.775,95 €	1.139.052,82 €	250.591,62 €	1.389.644,44 €
A=1+2+3	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	889.292,88 €	3.385.794,00 €	3.984.979,05 €	2.202.983,33 €	10.463.049,26 €	2.301.870,84 €	12.764.920,10 €
4	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	- €	97.993,07 €	97.993,07 €	21.558,48 €	119.551,55 €
5	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	- €	544.405,95 €	544.405,95 €	119.769,31 €	664.175,26 €
B=4+5	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	- €	642.399,02 €	642.399,02 €	141.327,79 €	783.726,81 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	889.292,88 €	3.385.794,00 €	3.984.979,05 €	2.845.382,35 €	11.105.448,28 €	2.443.198,63 €	13.548.646,91 €
6	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	321.500,00 €	- €	- €	- €	- €	321.500,00 €	70.730,00 €	392.230,00 €
7	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	1.800,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	11.800,00 €	2.596,00 €	14.396,00 €
8	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	16.007,27 €	60.944,29 €	71.729,62 €	51.216,88 €	199.898,06 €	43.977,57 €	243.875,63 €
9	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	38.484,43 €	10.000,00 €	5.115,00 €	5.222,42 €	5.332,09 €	5.444,06 €	69.598,00 €	15.311,56 €	84.909,56 €
10	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	500,00 €	110,00 €	610,00 €
D=6+7+8+9+10	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	40.784,43 €	341.500,00 €	21.122,27 €	66.166,71 €	77.061,71 €	56.660,94 €	603.296,06 €	132.725,13 €	736.021,19 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	40.784,43 €	341.500,00 €	910.415,15 €	3.451.960,71 €	4.062.040,76 €	2.902.043,29 €	11.708.744,34 €	2.575.923,76 €	14.284.668,10 €

4.2.3.2 Ocena vrednosti projekta za scenarij »z investicijo« 2

Vrednost projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2 po stalnih cenah znaša 11.046.562,07 EUR brez DDV oziroma 13.476.805,72 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 11.529.851,96 EUR brez DDV oziroma **14.066.419,39 EUR z DDV**.

Tabela 17: Vrednost projekta po stalnih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 2, 05/2025, v EUR.

Vrsta stroškov (stalne cene=05/2025)	Dinamika po letih					SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA		
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	- €	- €	389.394,00 €	648.990,00 €	259.596,00 €	1.297.980,00 €	285.555,60 €	1.583.535,60 €
2	- €	- €	2.254.500,00 €	3.757.500,00 €	1.503.000,00 €	7.515.000,00 €	1.653.300,00 €	9.168.300,00 €
3	- €	- €	52.900,00 €	317.400,00 €	687.700,00 €	1.058.000,00 €	232.760,00 €	1.290.760,00 €
A=1+2+3	- €	- €	2.696.794,00 €	4.723.890,00 €	2.450.296,00 €	9.870.980,00 €	2.171.615,60 €	12.042.595,60 €
4	- €	- €	- €	- €	90.000,00 €	90.000,00 €	19.800,00 €	109.800,00 €
5	- €	- €	- €	- €	500.000,00 €	500.000,00 €	110.000,00 €	610.000,00 €
B=4+5	- €	- €	- €	- €	590.000,00 €	590.000,00 €	129.800,00 €	719.800,00 €
C=A+B	- €	- €	2.696.794,00 €	4.723.890,00 €	3.040.296,00 €	10.460.980,00 €	2.301.415,60 €	12.762.395,60 €
6	- €	321.500,00 €	- €	- €	- €	321.500,00 €	70.730,00 €	392.230,00 €
7	1.800,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	11.800,00 €	2.596,00 €	14.396,00 €
8	- €	- €	48.542,29 €	85.030,02 €	54.725,33 €	188.297,64 €	41.425,48 €	229.723,12 €
9	38.484,43 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	63.484,43 €	13.966,57 €	77.451,00 €
10	500,00 €	- €	- €	- €	- €	500,00 €	110,00 €	610,00 €
D=6+7+8+9+10	40.784,43 €	341.500,00 €	53.542,29 €	90.030,02 €	59.725,33 €	585.582,07 €	128.828,05 €	714.410,12 €
E=C+D	40.784,43 €	341.500,00 €	2.750.336,29 €	4.813.920,02 €	3.100.021,33 €	11.046.562,07 €	2.430.243,65 €	13.476.805,72 €

Tabela 18: Vrednost projekta po tekočih cenah v okviru scenarija »z investicijo« 2, v EUR.

Vrsta stroškov (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA			
	2021+2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV	
1	Stroški rekonstrukcije in prizidave obstoječe stavbe	- €	- €	398.350,06 €	677.859,02 €	276.837,62 €	1.353.046,70 €	297.670,27 €	1.650.716,97 €
2	Stroški novogradnje stavbe/prizidka k obstoječi stavbi	- €	- €	2.306.353,50 €	3.924.644,87 €	1.602.824,97 €	7.833.823,34 €	1.723.441,13 €	9.557.264,47 €
3	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	54.116,70 €	331.518,90 €	733.375,07 €	1.119.010,67 €	246.182,35 €	1.365.193,02 €
A=1+2+3	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	2.758.820,26 €	4.934.022,79 €	2.613.037,66 €	10.305.880,71 €	2.267.293,75 €	12.573.174,46 €
4	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	95.977,54 €	95.977,54 €	21.115,06 €	117.092,60 €
5	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	533.208,57 €	533.208,57 €	117.305,89 €	650.514,46 €
B=4+5	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	629.186,11 €	629.186,11 €	138.420,95 €	767.607,06 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	2.758.820,26 €	4.934.022,79 €	3.242.223,77 €	10.935.066,82 €	2.405.714,70 €	13.340.781,52 €
6	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	321.500,00 €	- €	- €	- €	321.500,00 €	70.730,00 €	392.230,00 €
7	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	1.800,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	11.800,00 €	2.596,00 €	14.396,00 €
8	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	49.658,76 €	88.812,41 €	58.360,03 €	196.831,20 €	43.302,86 €	240.134,06 €
9	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	38.484,43 €	10.000,00 €	5.115,00 €	5.222,42 €	5.332,09 €	64.153,94 €	14.113,87 €	78.267,81 €
10	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	500,00 €	- €	- €	- €	- €	500,00 €	110,00 €	610,00 €
D=6+7+8+9+10	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJH IZVAJALCEV	40.784,43 €	341.500,00 €	54.773,76 €	94.034,83 €	63.692,12 €	594.785,14 €	130.852,73 €	725.637,87 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	40.784,43 €	341.500,00 €	2.813.594,02 €	5.028.057,62 €	3.305.915,89 €	11.529.851,96 €	2.536.567,43 €	14.066.419,39 €

4.3 Opredelitev stroškov in koristi projekta

Opis in izračun stroškov in koristi projekta je za obravnavane scenarije izvedbe projekta zaradi smiselnosti ureditve dokumenta predstavljen v poglavju 9.

4.4 Izračun učinkovitosti za ekonomsko dobo projekta

Izračun učinkovitosti za ekonomsko dobo projekta je za obravnavane scenarije izvedbe projekta zaradi smiselnosti ureditve dokumenta predstavljen v poglavju 10.

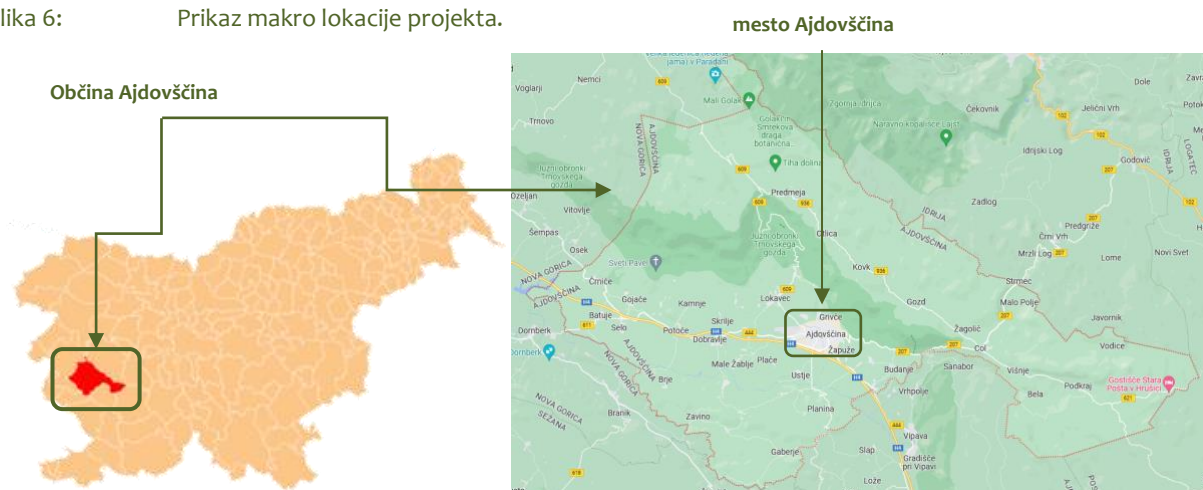
5 ANALIZA LOKACIJE Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE UČINKOVITOSTI IN VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »DNSH«, ZAGOTAVLJANJA UČINKOVITE RABE PROSTORA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJ

5.1 Analiza lokacije

5.1.1 Makro lokacija

država	Slovenija
kohezijska regija	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
statistična regija	Goriška statistična regija
občina	Ajdovščina
krajevna skupnost	Ajdovščina
naselje	Ajdovščina

Slika 6: Prikaz makro lokacije projekta.



Vir: Wikipedija in Google zemljevid.

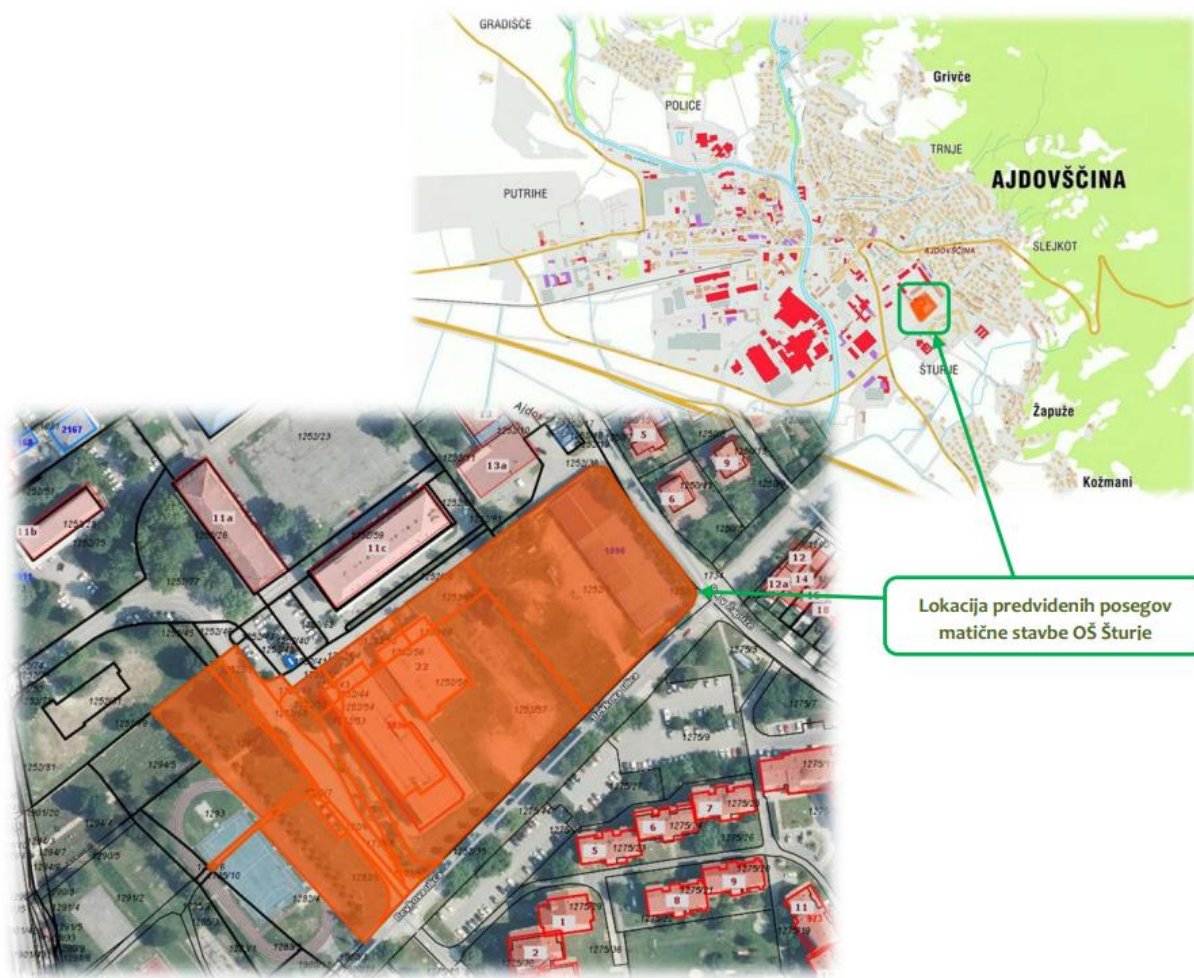
Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) **leži na obmejnem problemskem območju.**

5.1.2 Mikro lokacija

Mikrolokacija projekta je za oba scenarija »z investicijo« ista. Projekt se bo izvajal na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 19.443,0 m², površina gradbene parcele pa 13.106,3 m². Na območju posegov se nahajata tudi stavbi z ID št. 2036 in 1090 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele in stavbe na njih so v lasti Občine Ajdovščina.

Vse parcele sodijo primarni namenski rabi pod območja stavbnih zemljišč. Parcele št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68 vse k.o. 2392 Ajdovščina sodijo po OPN pod EUP AJ-033, katerih je podrobnejša namenska raba CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDI-površine za izobraževanje. Parcele št. 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina pa sodijo po OPN pod EUP AJ-006, katerih je podrobnejša namenska raba BC-Športni centri. Po dejanski rabi sodijo parcele v večjem deležu pod območja pozidanih zemljišč in pod območja pozidanih zemljišč s tlorisom stavbe, v manjši meri pa pod območja z nedoločeno rabo in območja z javno občinsko cestno infrastrukturo.

Slika 7: Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Stavba matične OŠ Šturje, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina se nahaja na parcelah št. 1252/56, 1252/66, 1252/44, 1252/54, 1252/57 in 1252/58 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Po podatkih GURS je to samostojna stavba, ki je bila zgrajena leta 2007. Površina zemljišča pod stavbo znaša 2.474,0 m². Stavba ima 4 etaže, 2 etaža je etaža pritličja. Najnižja višinska kota stavbe znaša 106 m, najvišja višinska kota stavbe znaša 122,5 m ter karakteristična višina stavbe znaša 110,7 m. Stavba je priključena na elektro, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Stavba je sestavljena iz 1 dela stavba, ki je po dejanski rabi opredeljen kot šola, vrtec. Skupna uporabna površina stavbe znaša 4.293,6 m², skupna neto tlorisna površina stavbe pa 4.761,6 m². Po vrsti prostora se v stavbi nahaja poslovni prostor površine 4.293,6 m² in nerazporejen prostor površine 468,0 m².

Na parceli št. 1252/1 k.o. 2392 Ajdovščina se nahaja tudi stavba z ID št. 1090 k.o. 2392 Ajdovščina, ki je brez naslova. Po podatkih GURS je to samostojna stavba, ki je bila zgrajena leta 1960. Površina zemljišča pod stavbo znaša 1.419 m². Stavba ima 1 etažo. Najvišja višinska kota stavbe znaša 120,3 m ter karakteristična višina stavbe znaša 115,9 m. Stavba je priključena le na elektro omrežje. Stavba je sestavljena iz 1 dela stavba, ki je po dejanski rabi opredeljen kot skladišče (proizvodni in skladiščni prostori). Uporabna in neto tlorisna površina stavbe znaša 1.277,1 m².

Priključevanje na komunalno in ostalo javno gospodarsko infrastrukturo se bo izvedlo po parcelah št. 1252/62, 1252/64, 1252/68, 1252/42, 1252/43, 1252/44, 1252/55, 1252/56, 1252/65, 1252/40, 1252/1, 1252/57, 1252/53, 1252/52, 1252/49, 1252/35, 1252/36, 1252/67, 1735/8, 1282/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele, razen parcele št. 1252/35 k.o. 2392 Ajdovščina, ki je v lasti Republike Slovenije, so v lasti Občine Ajdovščina. Za posege na parcelo, ki ni v lasti investitorja, bo sklenjena ustrezna služnost oziroma bo pridobljena pravica graditi.

5.2 Analiza vplivov na okolje z opisom pomembnejših vplivov projekta z vidika okoljske sprejemljivosti, z vidika vpliva na okoljske cilje skladno z načelom »ne škoduj bistveno« (DNSH) ter trajnostnega razvoja

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštewane tudi usmeritve vezane na doseganje okoljskih ciljev. Pri tem se je upoštevalo, da se mora projekt izvajati v skladu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH).

5.2.1 Vpliv projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo v okviru scenarijev »z investicijo«, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta v okviru scenarijev »z investicijo« na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru scenarijev »z investicijo«. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru scenarijev »z investicijo« so predvideni vplivi na okolje tako v času izvajanja del in v času obratovanja. Navedeni vplivi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanašajo na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico za scenarija »z investicijo«.

Tabela 19: Vplivi projekta na okolje.

Okoljska področja		v času IZVAJANJA	v času OBRATOVANJA
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi projekta.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z različni stroji pri izvedbi del v okolico. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren in le začasen.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Z ureditvijo vodovodnih in kanalizacijskih instalacij ter ustreznega odvodnjavanja meteornih/padavinskih voda v rekonstruirani in prizidani obstoječi stavbi, novozgrajeni stavbi in njuni okolici se bo stanje izboljšalo. Med uporabo se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadne vode in tudi padavinske vode iz območja. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje voda in tal.
	Podtalnica		
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme, prometnih zastojev, emisij prašnih delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd.	Ne pričakuje se večjih negativnih vplivov. Emisije TGP in CO ₂ v zrak bodo posledica morebitne povečane rabe električne energije zaradi večjih prostorskih površin in kot posledica večje količine koristnikov šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in zunanjih površin.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIOSFERA		Teptanje tal ob izvedbi del. Izvajalec bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd. Izvedba del bo potekala na večinoma že urejenih, dostopnih lokacijah in umetnih površinah.	Ne pričakuje se vplivov.
DRUŽBENO IN KULTURNO OKOLJE	Raba tal	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
	Poselitev	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitev, saj bo urejena javna osnovnošolska vzgojno izobraževalna in ostala infrastruktura pripomogla k privlačnosti mesta in občine. Lahko pričakujemo dvig poselitve kot posledico dobrih izobraževalnih pogojev.
	Identiteta krajine	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj mesta in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanjskega okolja za prebivalce mesta, šolskega okoliša, okoliških naselij in celotne občine.
	Kulturna dediščina	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIVALNO OKOLJE	Hrup	V času izvedbe del se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti izvedbe del v dnevnem času,	Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Raven hrupa bo ista kot pred izvedbo projekta.

		kar je sprejemljivo za okolje. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv.	
	Promet	V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Parkirna mesta bodo zagotovljena v okviru obstoječega parkirišča ter v okviru novozgrajenega parkirišča. Pričakuje se povečanje prometa v času organizacije raznih prireditev v matični OŠ Šturje. Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urjene skladno s predpisi.
	Odpadki	Proizvodnja odpadkov je omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.	Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju je in bo ustrezno urejeno zbiranje odpadkov. Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe kot je predstavljeno v tem dokumentu. Preventivni ukrepi v času gradnje v okviru scenarijev »z investicijo« so:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih v času gradnje, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času gradnje bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času gradnje je možno, da se poveča onesnaževanja zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med gradnjo predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času gradnje ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času gradnje je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času gradnje. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevem času. Ravno tako bo tudi delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času gradnje in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del.

Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje ne bo. Vsi predhodno opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejanja. Glede na to, da se bo na območju predvidenih posegov oziroma na območju na novo urejenega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje (v okviru obeh scenarijev »z investicijo«), izvajalo proces osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v okviru dejavnosti javnega VIZ OŠ Šturje, bosta Občina Ajdovščina in javni VIZ OŠ Šturje ter posledično prebivalci občine (davkoplačevalci) nosili bremena in tveganja, ki jih bo delovanje oziroma obratovanje stavbe in njihove okolice v okviru šolskega kompleksa matične OŠ Šturje povzročalo. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

5.2.2 Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH)

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev (veljava za vse scenarije »z investicijo«), in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani **projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH)**, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.¹

Ugotavljamo, da ima projekt »Mešan« vpliv na doseganje okoljskih ciljev, saj ima pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv (brez vpliva) na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ⇒ +1 _ pozitiven vpliv
- ⇒ 0 _ kadar ni vpliva
- ⇒ -1 _ blago negativen oziroma ne bisten vpliv
- ⇒ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ⇒ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ⇒ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ⇒ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljih je ocena »0«);
- ⇒ Neznani (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

Tabela 20: Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

Oznaka projekta (ocena okoljskega vpliva projekta)		UGODEN vpliv	MEŠAN vpliv	NEUGODEN vpliv	NEVTRALEN vpliv	NEZNAN vpliv
			X			
Okoljski cilj	Vpliv	Utemeljitev				
BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB <i>Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov (TGP)</i>	-1	<p>Projekt ne bo povzročal bistvenega škodovanja okoljskemu cilju »Blažitev podnebnih sprememb« v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, skladno s Prilogo: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno. Projekt ne bo imel pomembnega/večjega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama dejavnost, ki se bo izvajala v rekonstruirani in prizidani obstoječi stavbi ter novozgrajeni stavbi k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje in njihovi okolici, ne bo vplivala na povečanje emisij TGP, saj stavbi matične OŠ Šturje ne bosta namenjeni proizvodnji, skladiščenju ali prevozu, temveč izvajanju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Že pri načrtovanju projekta se je/bo rekonstrukcijo in prizidavo obstoječe stavbe in novogradnjo stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje projektiralo skladno z GZ-1 in PURES-om ter ukrepi URE v največji meri kot energetske učinkovite stavbe, skladno z vsemi smernicami trajnostne gradnje ter gradnje energetske učinkovitih objektov, kar pomeni, da ne bodo povzročile znatnega povečanja TGP in CO₂ v celotnem življenjskem ciklu projekta. Zagotovljena bo raba energije iz OVE, kar bo zmanjšalo tudi emisije TGP. Vgrajena bo energetske varčne razsvetljava ter energetske varčne bodo tudi vse strojne in elektro instalacije. V času gradnje je v minimalnem obsegu lahko predviden nastanek prašnih delcev. Dejavnost, ki jo podpira ukrep, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri gradnji se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo povzročal znatnega povečanja emisij TGP in CO₂ v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, v fazi gradnje bo lahko prišlo do povečanja prašnih delcev, kar pa ne bo imelo trajnega negativnega vpliva. Pri sami gradnji se bo zasledovalo načela trajnostne gradnje z vidika trajnostne rabe virov ter energetske učinkovitosti. Z izvedbo projekta se ne pričakuje škodljivega vpliva na sedanje stanje podnebja in pričakovano podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo in sredstva. Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje bo prispeval k zmanjšanju emisij TGP z njegovo ugodno letno emisijo CO₂ v njej. Projekt v življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj blago negativen oziroma nevtralen vpliv.</p>				
PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM <i>Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.</i>	0	<p>Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta ne bodo imele pomembnega/večjega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Vsa izvedena dela in nabavljena oprema bo energetske učinkovita in okolju prijazna. Predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli ne negativnega in ne pozitivnega neposrednega in posrednega vpliva na okoljski cilj. Med gradnjo se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Vsa nova oprema, ki bo vgrajena v okviru projekta, bo energetske varčna in okolju prijazna. Energetske varčne bodo tudi vse instalacije. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije. S tem se bo posredno vplivalo tudi na okoljski cilj krožnega gospodarstva, saj se bo v največji možni meri skušalo zagotoviti povečanje uporabe OVE. Predvideno je, da v času uporabe novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ne bo privedlo do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Novozgrajena stavba k obstoječi stavbi bo v največji možni meri prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Rekonstruirana in prizidana obstoječa stavba ter novozgrajena stavba k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje bosta v največji možni meri grajeni kot energetske učinkovite stavbe. Vsa oprema in instalacije bodo energetske varčne. S tem se bo upravljavcu v največji možni meri zagotovilo čim nižje stroške obratovanja, povezane z ogrevanjem in hlajenjem. V novozgrajeni stavbi bo zagotovljena raba energije iz OVE. Novozgrajena stavba bo v največji meri prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. S tem se bo zmanjšalo, preprečilo in obvladovalo tveganja naravnih in drugih nesreč, kar bo prispevalo h krepitvi odpornosti infrastrukture na podnebne spremembe. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel vpliva na ta okoljski cilj oziroma bo le-ta nevtralen.</p>				
TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH	1	<p>Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z njegovo izvedbo se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravi ljudi pred škodljivimi vplivi kakršne koli kontaminacije vode, namenjene za prehrano ljudi ipd., saj se bo na območju gradnje uredilo ustrezno odvajanje fekalnih in meteornih/padavinskih voda. S tem se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta ter kasnejše obratovanje na novo urejenega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ne bo privedlo do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, tj. kakovosti voda.</p>				

<p>IN MORSKIH VIROV Vpliv projekta na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.</p>		<p>Obstoječa stavba in novozgrajena stavba k matični OŠ Šturje bosta priključeni na vodovodno omrežje, voda pa se bo rabila za namene izvajanja dejavnosti. V okviru zunanje ureditve se bo uredilo tudi ustrezne ozelenitve in zasaditve za preprečitev hipnega odtoka padavinskih voda ter tudi za zmanjšanje temperaturnih obremenitev stavbe. Ravno tako je obstoječa stavba in bo tudi po izvedbi posegov v okviru projekta nov šolski kompleks matične OŠ Šturje priključen na kanalizacijsko omrežje za ločeno odvajanje meteornih/padavinskih in fekalnih voda. S tem bo preprečeno onesnaževanje obstoječih vodotokov in podtalnice. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Spodbujalo se bo trajnostno rabo vode. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja. Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj, saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo ustrezno varovanje zdravja uporabnikov. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja, da bo prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom, saj se bo v času obratovanja rekonstruirane in prizidane stavbe uporabljalo obstoječe pitne vode izključno za namen rabe »gospodinjstva« v okviru izvajanja procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje.</p>
<p>KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</p>	<p>0</p>	<p>Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotni življenjski dobi. Med gradnjo se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalažo in ostanke je možno reciklirati. Med gradnjo se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Med gradnjo bo nastajanje odpadkov omejeno ter ob upoštevanju najboljših razpoložljivih tehnologij bo lahko prišlo do ponovne uporabe, pri čemer bodo uporabljeni razpoložljivi sistemi za ločevanje gradbenih odpadkov. Z gradbenimi odpadki med gradnjo se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri projektiranju in med gradnjo se je/bo upoštevalo področje zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. Arhitekturno in funkcionalna zasnova ter gradbena tehnologija podpirata krožnost. Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje je/bo zasnovan tako, da bo gospodarna z viri, prilagodljiva, prožna ipd., ba bo omogočena uporaba in recikliranje. V času obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje bodo zaposleni zasledovali nabavo materialov in hrane, ki bodo imeli čim manj embalaže, oziroma embalažo, ki jo je možno reciklirati. Vso nastalo embalažo se bo skrbno sortiralo in odvažalo na ekološki otok, ki bo imel urejeno ločeno zbiranje odpadkov. V času obratovanja ravno tako ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s prostorom ter z ustrezno energetsko učinkovitostjo (uporaba energije iz OVE) se bo prispevalo tudi k krožnemu gospodarstvu z bolj učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki. Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.</p>
<p>PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode in tal.</p>	<p>1</p>	<p>Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času gradnje. Med gradnjo se bo zmanjšalo onesnaževanja okolice z odstranitvijo obstoječih in morebitnih novih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja meteorne/padavinske vode se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Obstoječa stavba matične OŠ Šturje je in bo tudi v prihodnje priključena na fekalno kanalizacijsko omrežje ter ravno tako bo na fekalno kanalizacijsko omrežje priključena tudi novozgrajena stavba k matični OŠ Šturje. S tem bo preprečen nekontroliran izpust fekalnih in drugih komunalnih odpadnih voda v naravno okolje. S tem se emisije na okolje ne povečujejo. Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje zraka ne bo onesnaževal, saj je v njem predviden proces osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok. Ravno tako ne bo onesnaževal tal in vode, ker se bodo vse vode v okviru novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje zbirale in ustrezno prečiščevale. Samo učinkovito upravljanje z novim šolskim kompleksom OŠ Šturje bo pripomoglo k učinkovitejšemu upravljanju s prostorom, izboljšanju atraktivnosti lokacije, izboljšanju sodelovanja med ljudmi ter izboljšanju energetske učinkovitosti, kar bo ravno tako pripomoglo k preprečevanju in nadzoru nad onesnaževanjem zraka, vode in tal. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal v zrak, vodo in tla (zemljo). V celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe/gradnje, se bo zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času gradnje bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetska učinkovita oprema ipd. Ukrep bo preprečeval onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki. Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času gradnje in v času obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje. V okviru projekta se bo upoštevalo načela trajnostne gradnje in načela gradnje energetske učinkovitih objektov, ki že sama po sebi izpolnjujejo pogoje, ki izhajajo iz presoje vplivov na okolje. Poleg tega se je/bo pri projektiranju upoštevalo tudi</p>

<p>VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.</p>	<p>0</p>	<p>PURES, ukrepe URE, Uredbo o zelene javnem naročanju in druge relevantne zakonodaje. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo vse emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene, kar bo pozitivno vplivalo na zdravje ljudi in okolja.</p> <p>Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama izvedba projekta ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija posegov se nahaja zunaj območja z naravovarstvenim statusom. Po namenski rabi sodi območje predvideno za gradnjo pod CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDI-površine za izobraževanje in pod BC-Športni centri. Predvideni posegi se ne bodo izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, tj. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Saniralo se bo delno že degradirano območje mesta Ajdovščina ter ohranilo kvalitetno razmerje med poselitvijo in odprto krajino, saj se ne bo manjšalo zunanje ureditve oziroma se jo bo skušalo čim bolj ohraniti in še povečati. Med gradnjo bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov. Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt ne bo direktno vplival na ta okoljski cilj, dolgoročno pa bo posredno pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.</p>
--	----------	--

5.2.3 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju, nediskriminatornosti, enakim možnostim, enakost spolov in dostopnosti (horizontalna načela)

V nadaljevanju je predstavljen prispevek investicijskega projekta k zasledovanju horizontalnih načel trajnostnega razvoja, nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov in dostopnosti evropske kohezijske politike. Prispevek je predstavljan tako v fazi načrtovanja, izvedbe ter uporabe učinkov in rezultatov projekta (velja za oba scenarija »z investicijo«).

Tabela 21: Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
<p>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije je/bo osnovno vodilo projektantov. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. ▫ Poseg je/bo načrtovan v skladu s smernicami okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. ▫ V času izvajanja del se bo upoštevala učinkovita raba naravnih virov, kar pomeni učinkovita raba vode, nadomestnih surovin z enakovrednimi substituti in ekonomična raba energije. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. ▫ Vsa oprema bo v skladu z vsemi standardi za varstvo okolja in zdravja. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Energetska učinkovitost: Z izvedbo projekta se bo energetska učinkovitost obstoječe stavbe izboljšala, toda zaradi izvedbe prizidave obstoječe stavbe ter novogradnje stavbe k obstoječi stavbi (nove površine) se bo porabe energije povečala. Sama gradnja bo potekala v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Z vgradnjo rekuperatorjev se bo koristilo OVE. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov in energetske učinkovitosti novogradnje/prizidave se pričakuje manjši strošek na enoto mere od primerljivih stavb. ▫ Učinkovita raba vode in drugih surovin: Vgrajena bo sodobna tehnološka oprema, s katero se bo doseglo učinkovito rabo vode (namestitve varčnih pip in WC kotličkov v sanitarijah) in drugih elementov (varčna razsvetljava ipd.). S tem se bo zagotovilo manjše izgube vode in tudi samo manjšo porabo vode, zmanjšala

			<p>se bo poraba električne energije za ogrevanje, hlajenje in razsvetljavo ipd. Vsa vgrajena oprema bo energetske varčna. Zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Skrbelo se bo za ločeno zbiranje odpadkov, katerih odvoz je/bo urejen na krajevno ustaljen način.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Z ureditvijo meteorne odvodnje se bo zagotovilo, da se bodo padavinske/meteorne vode stekale meteorno kanalizacijo. Ravno tako se bo izvedlo ustrezne priklop novozgrajene stavbe na fekalno kanalizacijo. S tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov in podtalnice. ▫ Rekonstrukcija in prizidava obstoječe stavbe ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi bodo izvedeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju in uporabnikom prijazen (trajnostna gradnja). ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem vseh sistemov novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje; predvidena tehnologija vzdrževanja bo omogočala oziroma zagotavljala racionalno porabo energije in vode.
<p>OKOLJSKA UČINKOVITOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so/bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Načrtovana je ohranitev/posodobitev/povečanje moči priključkov na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro, telekomunikacijsko in cestno omrežje in na vročevod). ▫ V skladu z določbami Zakona o varstvu okolja ni potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali druge strokovne ocene o vplivih na okolje. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2). Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Z rekonstrukcijo in prizidavo obstoječe stavbe, novogradnjo stavbe k obstoječi stavbi ter zunanjo ureditvijo se ne bodo povečale emisije CO₂ in TGP v okolje ipd. Vsa vgrajena oprema bo energetske učinkovita in okolju prijazna. Sama okoljska učinkovitost stavbe in njene okolice se bo glede na obstoječe stanje izboljšala. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje bo priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter s tem bo urejeno učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Priključen bo tudi na vodovodno omrežje. ▫ Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje in njegove zunanje površine bodo imele urejeno odvajanje padavinskih/meteorčnih voda v meteorno kanalizacijo. ▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje. Zagotovljeno je in bo tudi v prihodnje ločeno zbiranje odpadkov. ▫ Okoljska učinkovitost: Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje, bo imel mešan vpliv na okolje v času gradnje in uporabe, saj bo imel pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. ▫ Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);
<p>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja je/bo potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del (gradbene mehanizacije). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice. V

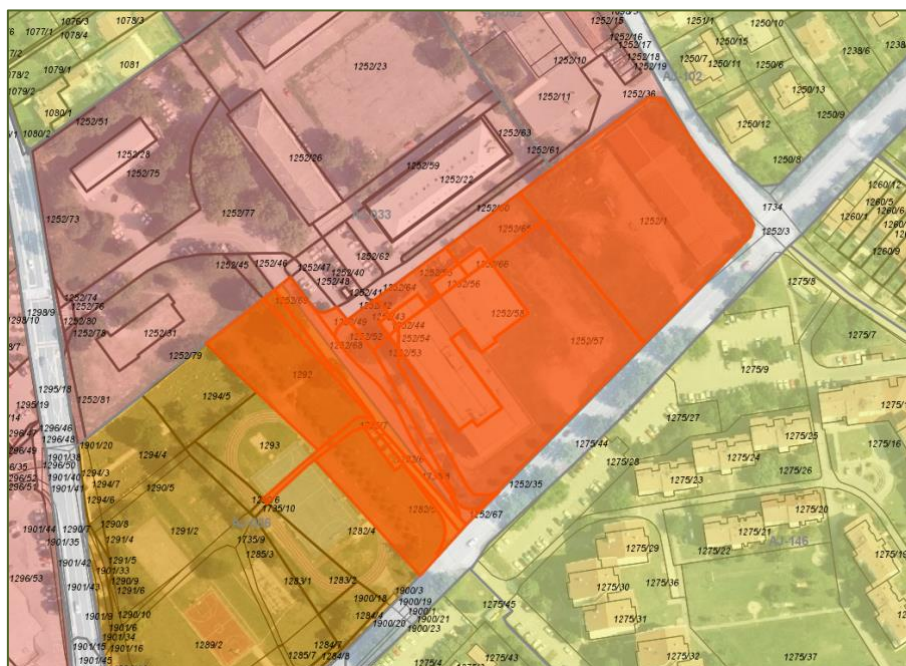
	<p>dostopa vsem osebam, uporabnikom mikrolokacije in njene okolice v času gradnje in uporabe.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na ožjem območju posegov, saj je predvidena ureditev dostopnosti v sami stavbi in njeni okolici tudi za ranljive skupine prebivalstva, gibalno ovirane osebe. ▫ Območje posegov se nahaja na lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve dostopno in urejeno. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<p>novozgrajeno stavbo se bo umestilo dvigalo, ki bo omogočalo dostop do različnih nadstropij.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, saj se bo uredilo površine, ki so primerne za invalidne/gibalno ovirane osebe oziroma za osebe s posebnimi potrebami. ▫ Zagotovilo se bo urejene, zgrajene in varne zelene zunanje površine in mirujoči promet. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovilo se bo nove parkirne površine za zaposlene. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje urbanega okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za nadaljnji razvoj (tako prostorski, družbeni, socialni kot tudi gospodarski in okoljski) mesta in občine.
<p>NEDISKRIMINATO RNOST (<i>načelo enakih možnosti</i>)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. ▫ Zagotovljena bo uravnotežena zastopanost in udeležba žensk in moških pri izvedbi projekta. V strokovni/delavni skupini je/bo zagotovljena enakomerna zastopanost ženskega in moškega spola. ▫ V časi izvajanja del se ne bo favoriziralo ali oviralo nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali osebnostnih lastnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike (učence in njihove starše, zaposlene, obiskovalce itd.) novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ter s tem bodo zagotovljene enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, rasto, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe). <ul style="list-style-type: none"> ▫ Z izvedbo projekta se bo povečalo socialno vključenost posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti in izboljšanje kakovosti življenja za vse prebivalce, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami.
<p>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (<i>pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost</i>)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice pozitivno vplivala na kakovost delovnega in bivalnega okolja (na varnost uporabnikov, na njihov dobro počutje, zdravje ipd.). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času gradnje s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Izboljšali se bodo delovni in bivanjski prostorski pogoji na matični OŠ Šturje za vse učence in njihove starše, zaposlene in ostale obiskovalce. ▫ Zaradi same karakteristike šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice bo pri njegovi uporabi zagotovljena ustrezna/boljša varnost in bo bolje poskrbljeno za dobro počutje otrok (učencev), njihovih staršev, vseh zaposlenih in ostalih koristnikov/uporabnikov. ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine, saj se bo z ureditvijo novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ter ureditvijo njegove okolice pozitivno vplivalo na samo urejenost delovnega in bivalnega okolja, kar bo pozitivno vplivalo na boljše počutje in varnost lokalnega prebivalstva ter tudi na izboljšanje njihovega bivalnega okolja. ▫ Zagotovljena bo boljša opremljenost urbanega območja občine, tj. mesta Ajdovščina, s kakovostno javno infrastrukturo, ki bo primarno namenjena izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa VIZ OŠ Šturje, v popoldanskem času in ob vikendih pa tudi izvajanju različnih športno rekreacijskih, prstočasnih, družabnih ipd. dejavnosti lokalnega prebivalstva, kar pa bo prispevalo tudi k povečanju oziroma krepitevi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnih treningov, vaj, k

			<p>medgeneracijskemu druženju, k pozitivno preživetem prostem času vseh prebivalcev ipd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljena bo boljša zdravstvena varnost uporabnikov prostorov matične OŠ Šturje in boljši bivanjski pogoji v njih. ▫ Zagotovljene bodo okoljske, družbene, socialne koristi, saj bodo izvedene rešitve pripomogle k reševanju družbenih izzivov, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, zagovarjanje koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. ▫ Izkoriščen bo prostorski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial območja. ▫ Uredilo se bo trenutno neurejeno in še neizkoriščeno območje mesta ter s tem se bo revitaliziralo slabo izkoriščeno območje in stavbo, znotraj urbanega dela mesta. S tem se bo povečalo urejenost in atraktivnost mesta in občine.
<p>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju okolja (ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja). ▫ Načrtovan bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti območja. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ V vplivnem območju obravnavanega projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba javne infrastrukture škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštewane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. ▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. ▫ Pred predajo izvedenih del namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo le-ta pridobila uporabno dovoljenje. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja šolskega kompleksa matične OŠ Šturje.

5.3 Analiza usklajenosti projekta s prostorskimi akti in učinkovito rabo prostora

Projekt, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, je usklajen s prostorskim aktom, ki velja na območju zemljiških parcel za nameravano gradnjo, in sicer z **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina** (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Posegi se bodo izvajali na parcelah, ki po OPN sodijo pod EUP AJ-033 in EUP AJ-006.

Slika 8: Prikaz mikrolokacije projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-033

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja in površine za poselitev, območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: C-območja centralnih dejavnosti
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDi-površine za izobraževanje

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-006

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja in površine za poselitev, območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: B-posebna območja
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: BC-športni centri

Na območju predvidenih posegov je dovoljena gradnja glavnih objektov, ki bo klasifikaciji objektov sodijo pod CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter pomožnih objektov, ki po klasifikaciji objektov sodijo pod CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča ter 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

Za izvedbo predvidenih posegov so bila oziroma bodo pridobljena vsa potrebna mnenja in soglasja ter pridobilo se bo gradbeno dovoljenje. V času izdelave tega dokumenta gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno, je v pridobivanju.

Projektne rešitve so skladne z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta občine ter s projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki iz pridobljenih projektnih pogojev. **Projekt je skladen z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov občine.**

6 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH SCENARIJIH Z OPREDELITVIJO KADROVSKO ORGANIZACIJSKE SCHEME TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE

6.1 Analiza zaposlenih

Vpliv projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in uporabo projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja projekta.

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na projekt, pa moramo omeniti oziroma opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki ipd.).

6.1.1 Analiza zaposlenih pri scenariju »brez investicije«

V okviru scenarija »brez investicije« ne bo prišlo do oblikovanja novih delovnih mest, in sicer se ne bodo oblikovala nova neposredna delovna mesta in niti ne posredna delovna mesta. Zaradi neizvedbe projekta oziroma v okviru scenarija »brez investicije« pa ne bo prišlo niti do ustvarjanja možnosti za nastajanje vzporednih delovnih mest, saj se ne bodo ustvarili ustrezni pogoji za odpiranje novih, vzporednih delovnih mest v mestu, občini in regiji. Iz vsega navedenega sledi, da scenarij »brez investicije« ne ustvarja novih delovnih mest.

6.1.2 Analiza zaposlenih pri scenariju »z investicijo«

Neposredna oziroma direktna delovna mesta kot rezultat projekta

Med neposredne učinke, tj. neposredna oziroma direktna delovna mesta, ki so rezultat projekta, štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje projekta.

Število zaposlenih bo pri **Občini Ajdovščina (investitor/lastnik) ostalo nespremenjeno**, saj tako v okviru enega izmed scenarijev »z investicijo« kot tudi scenarija »brez investicije« se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile za čas izvajanja projekta kot tudi za čas upravljanja le-tega (ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo projekta). Občina Ajdovščina bo zagotovila izvedbo projekta z lastnimi kadri, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih stavb. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta bodo vodili na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina ter na terenu (na lokaciji operacije).

Po izvedbi projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala nov šolski kompleks matične OŠ Šturje v okviru enega izmed scenarijev »z investicijo« v **upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje**, ki bo kot dober gospodar skrbel za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. Upravljevec javni VIZ OŠ Šturje ima ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

Zaradi izvedbe projekta (enega izmed scenarijev »z investicijo«) **pa se bodo v času obratovanja pojavile potrebe po neposrednem zaposlovanju dodatne delovne sile pri upravljavcu javnemu VIZ OŠ Šturje**, saj se bo v prihodnje povečalo število vpisanih otrok in posledično se bo povečalo število oddelkov na matični OŠ Šturje. Že v šolskem letu

2028/2029 bo po sedanj znanih podatkih na matični OŠ Šturje oblikovanih kar 24 oddelkov (v šolskem letu 2024/2025 je 22 oddelkov), v šolskem letu 2029/2030 pa 25 oddelkov itd. Število učencev matične OŠ Šturje se bo tako povečalo iz 472 (v šolskem letu 2024/2025) na 565 v šolskem letu 2028/2029, v šolskem letu 2028/2029 pa iz 565 na 583. Na dan 31.12.2024 je bilo v javnem VIZ OŠ Šturje zaposlenih 78 oseb, od tega je bilo 61 strokovnih delavcev, 14 tehničnih delavcev ter 3 administrativni delavci. Zaradi povečanja prostorskih kapacitet ter večjega vpisa otrok (posledično oblikovanja večjega števila oddelkov) je predvidena zaposlitev najmanj 5 novih učiteljev (strokovnih delavcev) ter najmanj 2 novi osebi v okviru tehničnega kadra (1 čistilka – povečane površine, 1 kuharica – zaradi povečanega števila malic in kosil). Iz vsega navedenega vidimo, da se bo **zaradi izvedbe projekta**, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, **na matični OŠ Šturje neposredno na novo zaposlilo najmanj 7 oseb**. V naslednjih letih pa se bo potreba po učiteljih, predvsem na predmetni stopnji, ter po tehničnem osebju povečala, saj bo matična OŠ Šturje postala 27 oddelčna šola (z dodatnimi 4 učilnicami rezerve).

Posredna delovna mesta

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja del in ostalih storitev. Ker bodo projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo njegova izvedba vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočala izvedba projekta. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki ipd.). Zaradi izvedbe projekta, tj. izvedbe enega izmed scenarijev »z investicijo«, ter zaradi boljše, kakovostnejše, varnejše, sodobnejše vzgojno in izobraževalne oziroma socialne infrastrukture v mestu Ajdovščina je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev, predvsem mlajših prebivalcev v mestu Ajdovščina in v vseh okoliških naseljih, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih in delovnih pogojev omogočen tudi razvoj kraja. Predvidevamo, da bo zaradi izvedbe projekta prišlo do potencialnega nastanka novih vzporednih, tj. indirektnih delovnih mest, saj aktivnosti v okviru projekta neposredno vplivajo na ustvarjanje pogojev za razvoj in odpiranje novih delovnih mest. Menimo, da bo obravnavani projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo obravnavani projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest v samem mestu, šolskem okolju, občini in širše. Razlika med scenariji »z investicijo« je le v časovnem obdobju nastanka vzporednih delovnih mest. Nastanek vzporednih delovnih mest pod scenarijema »z investicijo« 2 je glede na časovni načrt izvedbe scenarijev »z investicijo« 2 predviden 1 let prej kot v primeru scenarija »z investicijo« 1.

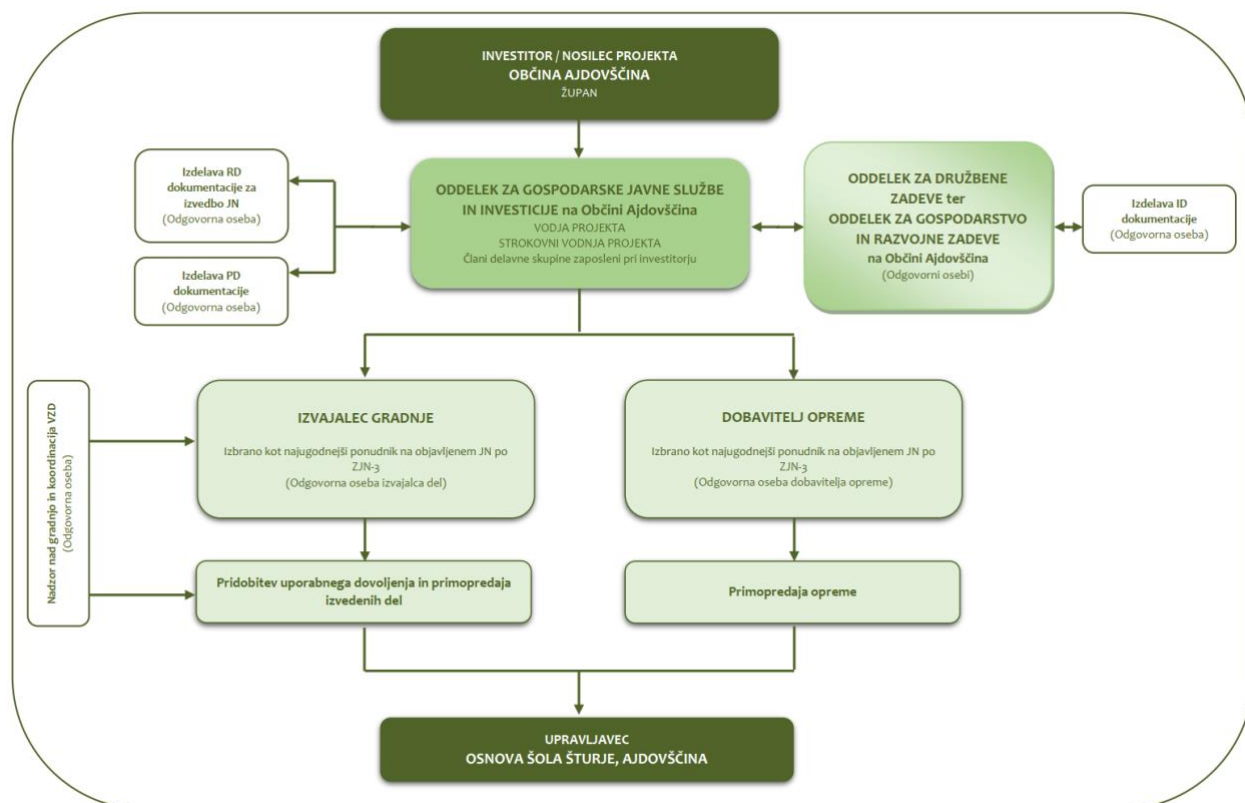
6.2 Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta

V nadaljevanju je predstavljena kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta za oba scenarija »z investicijo«. Za scenarij »brez investicije« kadrovska organizacijska shema nismo oblikovali, saj ni potrebe po tem, ker v okviru scenarija »brez investicije« se ne bodo izvedle nobene aktivnosti. Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta je za oba scenarija »z investicijo« enaka.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, zato vse navedeno v nadaljevanju velja za oba scenarija »z investicijo«. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Odgovornost za vodenje projekta nosi investitor, Občina Ajdovščina, in v njenem imenu odgovorna oseba župan Tadej Beočanin. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Za izvedbo projekta je bila ustanovljena strokovna/delavna skupina, v katero so vključeni predstavniki investitorja in zunanji strokovni sodelavci. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za njegovo izvedbo. Operativni vodja za izvedbo projekta je Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije, zaposlen v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina.

Slika 9: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Člani strokovne/delavne skupine investitorja in ostalih zunanjih predstavnikov bodo usklajevali in spremljali izvedbo aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj enkrat tedensko. Aktivnosti se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina oziroma na lokaciji posegov. Ob zaključku projekta bo vodja projekta pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo nadzora nad gradnjo in vgradnjo opreme ter koordinacijo varstva in zdravja pri delu so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Finančna

realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Z vidika organizacije izvedbe ter usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.

Upravljanje nove javne, osnovnošolske vzgojno izobraževalne infrastrukture izvedene v okviru projekta po pridobitvi uporabnega dovoljenja: Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala nov šolski kompleks matične OŠ Šturje, tj. rekonstruirano in prizidano obstoječo stavbo matične OŠ Šturje, novozgrajeno stavbo k stavbi matične OŠ Šturje in urejeno zunanjo okolico, v upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje. VIZ OŠ Šturje bo kot upravljavec kot dober gospodar skrbel za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje med obratovanjem pa se bo Občina Ajdovščina (kot investitor/lastnik) dogovorila z upravljavcem in vzdrževalcem (VIZ OŠ Šturje), ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

Po izvedbi projekta (ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«) se kadrovska organizacijska shema upravljanja in vzdrževanja izvedene javne, osnovnošolske vzgojno izobraževalne infrastrukture bistveno ne bo spremenila.

6.3 Vpliv na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe

Načrtovani projekt v okviru scenarijev »z investicijo« ima pomemben vpliv na zaposlovanje, in sicer predvsem na ustvarjanje posrednih in vzporednih delovnih mest, kar smo že predhodno navedli v poglavju 6.1.2.

Načrtovani projekt v okviru scenarijev »z investicijo« vpliva na izboljšanje bivanjskih, vzgojno in izobraževalnih ter tudi delovnih pogojev občanov, kakor tudi prebivalcev regije in države ravno zaradi nudenja ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje vzgojno in izobraževalne osnovnošolske dejavnosti v mestu in občini. Z izvedbo projekta se bo izboljšala socialna, osnovnošolska vzgojno izobraževalna infrastruktura občine. Posledično sama izvedba projekta nudi boljše možnosti za razvoj mesta Ajdovščina in same občine, izboljšalo se bo počutje otrok in osebja zaposlenega v VIZ OŠ Šturje ter posledično dvignil kakovost vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega programa, kar bo pozitivno vplivalo na sam razvoj osnovnošolskih otrok, ki bodo obiskovali matično OŠ Šturje, povečale se bodo razvojne možnosti občine (povečanje privlačnosti mesta Ajdovščina za priseljevanje in gradnjo stanovanj, zmanjšanje odseljevanja, uresničevanje dolgoročne razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja, zmanjševanje razlik v kakovosti pogojev izvajanja vzgojno izobraževalnih programov v vseh enotah javnega VIZ OŠ Šturje oziroma vseh javnih VIZ, ki nudijo osnovnošolsko izobraževanje na območju Občine Ajdovščina itd.) ipd. Izboljšali se bodo tudi pogoji za gospodarski razvoj brez dodatnega obremenjevanja okolja, saj z ureditvijo ustrezne osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter z zagotovitvijo varnih, zdravih prostorskih pogojev matične šole, se bodo lokalni prebivalci ter na novo priseljeni prebivalci bolj posvečali svojemu poslu in bodo lahko zato bolj učinkoviti, saj jih ne bo skrbelo za svoje otroke, ker bodo vedeli, da so v dobrih rokah in v zdravem, varnem okolju matične šole. Na ta način tudi sama izvedba projekta, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, pripomore k izboljšanju socialnega in ekonomskega položaja v družbi zaradi možnosti ustvarjanja višjih prihodkov iz ostalih dejavnosti.

Brez izvedbe projekta (scenarij »brez investicije«) ne bodo ustvarjene možnosti za odpiranje novih neposrednih, posrednih in vzporednih delovnih mest, kakor tudi ne bo prišlo do ostalih koristi, ki jih prinaša izvedba projekta oziroma enega izmed scenarijev »z investicijo«.

7 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO SCENARIJIH

7.1 Časovni načrt izvedbe projekta

7.1.1 Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »brez investicije«

Scenarij »brez investicije« ne predvideva izvedbe kakršnih koli aktivnosti, temveč pomeni ohranjanje obstoječega stanja, zato se ni oblikovalo okvirnega časovnega načrta, saj do izvedbe aktivnosti ne bo prišlo.

7.1.2 Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »z investicijo«

7.1.2.1 Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1

Iz časovnega načrta izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo« 1 je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 22: Časovni načrt izvedbe projekta za scenarij »z investicijo« 1.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	02/2021	09/2025
1.1	Izdelava in potrditev DIIP ter vključitev projekta v NRP Občine Ajdovščina	02/2021	02/2021
1.2	Izdelava in potrditev PIZ	04/2025	05/2025
1.3	Izdelava in potrditev IP	08/2025	09/2025
2	Izvedba arhitekturnega natečaja, izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	07/2024	12/2025
2.1	JN za izbor natečajne rešitve in izdelovalca projektne dokumentacije ter podpis pogodbe z izbranim izdelovalcem	07/2024	01/2025
2.2	Izdelava DPP projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	01/2025	03/2025
2.3	Izdelava DGD projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	03/2025	06/2025
2.4	Pridobitev gradbenega dovoljenja	06/2025	07/2025
2.5	Izdelava PZI projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	06/2025	10/2025
2.6	Izdelava PZI projektne dokumentacije za notranjo in zunanjo opremo, tehnologijo in opremo kuhinje in opremo telovadnice	10/2025	12/2025
3	IZVEDBA GRADNJE (rekonstrukcije, spremembe namembnosti in prizidave obstoječe stavbe ter novogradnje nove stavbe)	01/2026	08/2029
3.1	Priprava RD in izvedba JN za izbor izvajalca gradnje ter podpis pogodbe	01/2026	06/2026
3.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	07/2026	07/2026
3.3	Izvedba gradnje (rekonstrukcije, spremembe namembnosti in prizidave obstoječe stavbe ter novogradnje nove stavbe)	08/2026	06/2029
3.4	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	07/2029	08/2029
3.5	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del	08/2029	08/2029
4	Nabava in montaža opreme	08/2028	08/2029
4.1	Priprava RD in izvedba JN za dobavitelja opreme in podpis pogodbe	08/2028	11/2028
4.2	Dobava in montaža opreme	01/2029	07/2029
4.3	Kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredaja izvedenih del	08/2029	08/2029
5	Izvedba nadzora nad gradnjo in koordinacija VZD	01/2026	08/2029
5.1	Priprava RD in izvedba JN za storitev nadzora nad gradnjo in koordinacijo VZD ter podpis pogodbe	01/2026	06/2026
5.2	Izvajanje nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	07/2026	08/2028
6	Predaja izvedenih del namenu (v uporabo) - v upravljanje	08/2029	09/2029
7	Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	10/2029	12/2029

Ključni datumi:

- ⇒ Projekt se je pričel z izdelavo in potrditvijo DIIP-a ter umestitvijo projekta v NRP Občine Ajdovščina, februarja 2021.
- ⇒ Izdelava projektne dokumentacije za gradnjo (DPP, DGD, PZI) je predvidena od januarja 2025 do oktobra 2025.
- ⇒ Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena do konca julija 2025.
- ⇒ Izvedba gradnje je predvidena od julija 2026 do julija 2029.
- ⇒ Nabava, dobava in montaža opreme je predvidena od januarja 2029 do julija 2029.
- ⇒ Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del je predvidena do 15.08.2029.
- ⇒ Predaja izvedenih del namenu oziroma upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje je predvidena do max 01.09.2029.
- ⇒ Predviden zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti v okviru projekta) je do 31.12.2029.

7.1.2.2 Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2

Iz časovnega načrta izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo« 2 je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 23: Časovni načrt izvedbe projekta za scenarij »z investicijo« 2.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI	Začetek	Zaključek
1 Izdelava investicijske dokumentacije	02/2021	09/2025
1.1 Izdelava in potrditev DIIP ter vključitev projekta v NRP Občine Ajdovščina	02/2021	02/2021
1.2 Izdelava in potrditev PIZ	04/2025	05/2025
1.3 Izdelava in potrditev IP	08/2025	09/2025
2 Izvedba arhitekturnega natečaja, izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	07/2024	12/2025
2.1 JN za izbor natečajne rešitve in izdelovalca projektne dokumentacije ter podpis pogodbe z izbranim izdelovalcem	07/2024	01/2025
2.2 Izdelava DPP projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	01/2025	03/2025
2.3 Izdelava DGD projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	03/2025	06/2025
2.4 Pridobitev gradbenega dovoljenja	06/2025	07/2025
2.5 Izdelava PZI projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	06/2025	09/2025
2.6 Izdelava PZI projektne dokumentacije za notranjo in zunanjo opremo, tehnologijo in opremo kuhinje in opremo telovadnice	10/2025	12/2025
3 Priprava vloge na JR MVI in podpis pogodbe o sofinanciranju	08/2025	12/2025
3.1 Priprava vloge na JR MVI za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo v obdobju 2026-2029	08/2025	09/2025
3.2 Pregled vloge in pridobitev Odločbe o izboru projekta	09/2025	11/2025
3.3 Podpis pogodbe o sofinanciranju projekta	11/2025	12/2025
4 IZVEDBA GRADNJE (rekonstrukcije, spremembe namembnosti in prizidave obstoječe stavbe ter novogradnje nove stavbe)	09/2025	08/2028
4.1 Priprava RD in izvedba JN za izbor izvajalca gradnje ter podpis pogodbe	09/2025	03/2026
4.2 Uvedba izbranega izvajalca v delo	04/2026	04/2026
4.3 Izvedba gradnje (rekonstrukcije, spremembe namembnosti in prizidave obstoječe stavbe ter novogradnje nove stavbe)	06/2026	07/2028
4.4 Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	07/2028	08/2028
4.5 Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del	08/2028	08/2028
5 Nabava in montaža opreme	08/2027	08/2028
5.1 Priprava RD in izvedba JN za dobavitelja opreme in podpis pogodbe	08/2027	11/2027
5.2 Dobava in montaža opreme	01/2028	07/2028
5.3 Kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredaja izvedenih del	08/2028	08/2028
6 Izvedba nadzora nad gradnjo in koordinacija VZD	11/2025	08/2028
6.1 Priprava RD in izvedba JN za storitev nadzora nad gradnjo in koordinacijo VZD ter podpis pogodbe	11/2025	03/2026
6.2 Izvajanje nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	04/2026	08/2028
7 Oddaja Zahtevkov za izplačilo na MVI in poročanje	05/2026	12/2028
7.1 Oddaja Zahtevkov za izplačilo na MVI	05/2026	09/2028
7.2 Priprava končnega poročila	12/2028	12/2028
8 Predaja izvedenih del namenu (v uporabo) - v upravljanje	08/2028	09/2028
9 Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	10/2028	12/2028

Ključni datumi:

- ⇒ Projekt se je pričel z izdelavo in potrditvijo DIIP-a ter umestitvijo projekta v NRP Občine Ajdovščina, februarja 2021.
- ⇒ Izdelava projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI) za gradnjo je predvidena od januarja 2025 do septembra 2025.
- ⇒ Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena do konca julija 2025.
- ⇒ Priprava vloge na JR MVI za sofinanciranje projekta je predvidena od avgusta 2025 do septembra 2025.
- ⇒ Izvedba gradnje je predvidena od aprila 2026 do julija 2028.
- ⇒ Nabava, dobava in montaža opreme je predvidena od januarja 2028 do julija 2028.
- ⇒ Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del je predvidena do 15.08.2028.
- ⇒ Predaja izvedenih del namenu oziroma upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje je predvidena do max 01.09.2028.
- ⇒ Predviden zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti v okviru projekta) je do 31.12.2028.

7.2 Dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po scenarijih je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta v okviru posameznega scenarija, ki je predstavljen v poglavju 7.1 tega dokumenta.

7.2.1 Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »brez investicije«

Scenarij »brez investicije« ne predvideva izpeljave projekta (oziroma izvedbe kakršne koli aktivnosti), temveč pomeni ohranjanje obstoječega stanja, zato v okviru le-tega tudi ne bo prišlo do nikakršnih investicijskih stroškov.

7.2.2 Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo«

7.2.2.1 Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 1

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 1 bo sledila časovnemu načrtu izvedbe scenarija »z investicijo« 1. Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah po letih za scenarij »z investicijo« 1 je predstavljena v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 24: Dinamika nastajanja investicijskih stroškov za scenarij »z investicijo« 1, tekoče cene, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov		Dinamika po letih						SKUPAJ
		2021-2024	2025	2026	2027	2028	2029	v EUR z DDV
1	Stroški rekonstrukcije in prizidave obstoječe stavbe	- €	- €	80.997,85 €	165.397,60 €	675.483,81 €	775.877,58 €	1.697.756,84 €
2	Stroški novogradnje stavbe/prizidka k obstoječi stavbi	- €	- €	937.917,09 €	3.830.453,40 €	3.910.892,91 €	998.255,42 €	9.677.518,82 €
3	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	66.022,37 €	134.817,69 €	275.297,72 €	913.506,66 €	1.389.644,44 €
A=1+2+3	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	1.084.937,31 €	4.130.668,69 €	4.861.674,44 €	2.687.639,66 €	12.764.920,10 €
4	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	- €	119.551,55 €	119.551,55 €
5	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	- €	664.175,26 €	664.175,26 €
B=4+5	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	- €	783.726,81 €	783.726,81 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	1.084.937,31 €	4.130.668,69 €	4.861.674,44 €	3.471.366,47 €	13.548.646,91 €
6	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	392.230,00 €	- €	- €	- €	- €	392.230,00 €
7	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	2.196,00 €	12.200,00 €	- €	- €	- €	- €	14.396,00 €
8	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	19.528,87 €	74.352,03 €	87.510,14 €	62.484,59 €	243.875,63 €
9	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	46.951,00 €	12.200,00 €	6.240,30 €	6.371,35 €	6.505,15 €	6.641,76 €	84.909,56 €
10	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	610,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	610,00 €
D=6+7+8+9+10	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	49.757,00 €	416.630,00 €	25.769,17 €	80.723,38 €	94.015,29 €	69.126,35 €	736.021,19 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	49.757,00 €	416.630,00 €	1.110.706,48 €	4.211.392,07 €	4.955.689,73 €	3.540.492,82 €	14.284.668,10 €

7.2.2.2 Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 2

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 2 bo sledila časovnemu načrtu izvedbe scenarija »z investicijo« 2. Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah po letih za scenarij »z investicijo« 2 je predstavljena v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 25: Dinamika nastajanja investicijskih stroškov za scenarij »z investicijo« 2, tekoče cene, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov		Dinamika po letih					SKUPAJ
		2021-2024	2025	2026	2027	2028	v EUR z DDV
1	Stroški rekonstrukcije in prizidave obstoječe stavbe	- €	- €	485.987,07 €	826.988,00 €	337.741,90 €	1.650.716,97 €
2	Stroški novogradnje stavbe/prizidka k obstoječi stavbi	- €	- €	2.813.751,27 €	4.788.066,74 €	1.955.446,46 €	9.557.264,47 €
3	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	66.022,37 €	404.453,06 €	894.717,59 €	1.365.193,02 €
A=1+2+3	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	3.365.760,71 €	6.019.507,80 €	3.187.905,95 €	12.573.174,46 €
4	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	117.092,60 €	117.092,60 €
5	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	650.514,46 €	650.514,46 €
B=4+5	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	767.607,06 €	767.607,06 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	3.365.760,71 €	6.019.507,80 €	3.955.513,01 €	13.340.781,52 €
6	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	392.230,00 €	- €	- €	- €	392.230,00 €
7	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	2.196,00 €	12.200,00 €	- €	- €	- €	14.396,00 €
8	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	60.583,69 €	108.351,14 €	71.199,23 €	240.134,06 €
9	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	46.951,00 €	12.200,00 €	6.240,30 €	6.371,36 €	6.505,15 €	78.267,81 €
10	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	610,00 €	- €	- €	- €	- €	610,00 €
D=6+7+8+9+10	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJH IZVAJALCEV	49.757,00 €	416.630,00 €	66.823,99 €	114.722,50 €	77.704,38 €	725.637,87 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	49.757,00 €	416.630,00 €	3.432.584,70 €	6.134.230,30 €	4.033.217,39 €	14.066.419,39 €

8 FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA Z ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA PO SCENARIJIH

8.1 Finančna konstrukcija projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvideno dinamiko in vire financiranja projekta ter njegovo finančno konstrukcijo za vse obravnavane scenarije izvedbe projekta. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja projekta predstavljeni po tekočih cenah.

8.1.1 Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »brez investicije«

Glede na to, da v okviru scenarija »brez investicije« do investicijskih vlaganj ne bo prišlo in posledično ta scenarij ne prinaša investicijskih stroškov, za scenarij »brez investicije« izdelava finančne konstrukcije ni potrebna.

8.1.2 Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »z investicijo«

8.1.2.1 Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1

Viri financiranja projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1 bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v višini 14.284.668,10 EUR.

Tabela 26: Viri in dinamika financiranja projekta za scenarij »z investicijo« 1, tekoče cene, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Dinamika po letih						SKUPAJ	
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	2029	v EUR z DDV	%
Proračun Republike Slovenije: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE (MVI)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,0%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	49.757,00 €	416.630,00 €	1.110.706,48 €	4.211.392,07 €	4.955.689,73 €	3.540.492,82 €	14.284.668,10 €	100,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	49.757,00 €	416.630,00 €	1.110.706,48 €	4.211.392,07 €	4.955.689,73 €	3.540.492,82 €	14.284.668,10 €	100,0%

8.1.2.2 Finančna konstrukcija projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2

Viri financiranja projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2 bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v višini 11.066.419,39 EUR, ter
- ⇒ javnih virov RS: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI), in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru predvidnega JR za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo za obdobje 2026-2029, v višini 3.000.000,00 EUR.

Tabela 27: Viri in dinamika financiranja projekta za scenarij »z investicijo« 2, tekoče cene, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Dinamika po letih					SKUPAJ	
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	v EUR z DDV	%
Proračun Republike Slovenije: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE (MVI)	- €	- €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	3.000.000,00 €	21,3%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	49.757,00 €	416.630,00 €	2.432.584,70 €	5.134.230,30 €	3.033.217,39 €	11.066.419,39 €	78,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	49.757,00 €	416.630,00 €	3.432.584,70 €	6.134.230,30 €	4.033.217,39 €	14.066.419,39 €	100,0%

8.2 Analiza smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva

V uvodnem delu velja podati ključne točke in identifikacijske elemente javno-zasebnega partnerstva, ki predstavljajo pogodbeno razmerje med javnim in zasebnim sektorjem (vzpostavljeno z različnimi možnimi modeli) s pregledno določenimi elementi pogodbe, oziroma sporazuma, ki temelji na določitvi ciljev in pogojev za zagotavljanje javne infrastrukture, oziroma javnih storitev s strani zasebnega sektorja. Javno-zasebno partnerstvo povezuje javnega partnerja z zasebnim v dolgoročno projektno sodelovanje, zaradi zagotavljanja kvalitetnejših javnih storitev oziroma storitev, ki so v javnem interesu. S ciljem uporabe prednosti tako javnega kot zasebnega sektorja, javno-zasebno partnerstvo zagotavlja potrebne resurse za vlaganja v javni sektor in učinkovito upravljanje z vložki. Hkrati predstavlja širok spekter različnih vrst pogodbenih ali drugih oblik partnerstva, vključno z zasebnim financiranjem, optimalnejšimi modeli upravljanja, racionalizacij in inovativnih ter funkcionalnih rešitev prilagojenih namenu in cilju projekta, vključevanje zasebnega sektorja v javne projekte, prodajo ali oddajo določenih objektov oziroma nepremičnin ali prepustitev določenih javnih storitev trgu.

Javni partner išče partnerstvo pri zasebnih investitorjih predvsem v primerih, ko:

- ⇒ nima razpoložljivih finančnih sredstvih;
- ⇒ naložbe prinašajo neke koristi, iz katerih se v dobi vračanja naložbe poplača zasebni partner – investitor;
- ⇒ se izvajajo specifične investicije, kjer mora imeti investitor izkušnje z investicijo in/ali kasneje z obratovanjem.

8.2.1 Osnovne značilnosti, prednosti in slabosti javno-zasebnega partnerstva

Z javno-zasebnim partnerstvom zasebni partner prevzema pomembnejšo vlogo. Sodeluje z državnimi organi pri planiranju in pripravi projektov ter pri različnih oblikah financiranja projektov in za daljše obdobje prevzema odgovornost za izvajanje projektov. Javna in zasebna sredstva se prepletajo na podlagi jasno določenih izhodišč in tveganj, ki so pogodbeno jasno razmejena in aplicirana na partnerja, ki jih glede na status in okvir delovanja najlažje obvladuje, s čimer se projektu kot celoti zagotavlja zavidljiva dodana vrednost. Smisel javno-zasebnih partnerstev je v zagotavljanju dodane vrednosti pri izvajanju projektov, ustrezne učinkovitosti in gospodarnosti pri izvajanju projektov ter v zagotavljanju možnosti, da država zagotavlja bolj kakovostne končne produkte za enak obseg sredstev, pri čemer je realizacija projektov bistveno hitrejša zaradi akumulacije finančnih virov v krajšem obdobju.

Značilnosti javno-zasebnega partnerstva so dolgoročne pogodbe ter delitev tveganja in učinkov poslovanja. Po vsebini so projekti javno-zasebnega partnerstva povezani z zasebnimi vlaganji v javne projekte, lahko pa tudi javno financiranje zasebnih projektov, ki so v javnem interesu. Javno-zasebno partnerstvo kot oblika strateškega partnerstva med institucijo javnega in zasebnega sektorja lahko uspešno prispeva k zmanjšanju javnih (proračunskih) izdatkov za javne storitve in k ohranjanju dosežene ravni javnih storitev, prav tako pa ugodno vpliva na znižanje potrebe zadolževanja javnega sektorja.

Na splošno bi lahko značilnosti javno-zasebnega partnerstva povzeli na sledeči način:

- ⇒ omogočajo izboljšanje učinkovitosti,

- ⇒ zagotavljajo boljšo kvaliteto storitev spričo značilnosti zasebnega sektorja, kot je večja stroškovna učinkovitost, ekonomičnost,
- ⇒ omogočajo realizacijo projektov v krajšem časovnem obdobju,
- ⇒ razbremenjujejo javno-finančna sredstva,
- ⇒ zagotavljajo preglednost na področju storitev, tveganj in kakovosti storitev.

8.2.1.1 Glavne ekonomske značilnosti javno-zasebnega partnerstva

Različnost vlog javnega in zasebnega partnerja: Zasebni partner je udeležen v projektu v različnih fazah projekta (načrtovanje, dokončanje, implementacija, financiranje, upravljanje). Javni partner pa se najprej osredotoči na določitev ciljev, kakovost storitev in cenovno politiko. Javni partner prevzame odgovornost spremljanja skladnosti projekta z zastavljenimi cilji, ki so v javnem interesu.

Porazdelitev tveganja med javnim in zasebnim partnerjem: Javno-zasebno partnerstvo ne pomeni nujno, da zasebni partner prevzame večinski delež tveganja projekta. Natančna razdelitev tveganj se določi od primera do primera, v skladu s sposobnostjo strank, da ugotovijo, nadzorujejo in se spopadajo s tveganji.

Cilji javno-zasebnega partnerstva:

1. Hitra, racionalna in stroškovno učinkovita izvedba projektov.
2. Za davkopačevalce pridobiti »več za manj«, s pomočjo optimalno določenega tveganja in »risk managementa«.
3. Učinkovitost s povezovanjem planiranja in gradnje javne infrastrukture s financiranjem, izvajanjem in vzdrževanjem ter tudi upravljanjem.
4. Ustvarjanje dodane vrednosti s sinergijskimi učinki med institucijami javnega sektorja in zasebnimi podjetji, posebej s povezovanjem in izmenjavo izkušenj javnega in zasebnega sektorja, izmenjavo znanja in dosežkov.
5. Ublažitev posledic omejenih zmogljivosti kapacitet in finančnih virov ter doseganje večje storilnosti.
6. Uvajanje tekmovalnosti in večja zmožnost zagotavljanja infrastrukture, posebej s skupnimi vlaganji in partnerskimi dogovori.
7. Preglednost pri zagotavljanju izvajanja javnih storitev skozi boljše modele upravljanja in ob uvajanju kontrolnih mehanizmov.
8. Inovativnost in raznolikost mreže javnih storitev.
9. Učinkovita raba javnih zmogljivosti z namenom doseganja prednosti za uporabnike javnih storitev.

Javno-zasebno partnerstvo lahko odigra pomembno vlogo pri preoblikovanju javnega sektorja, ob spremenjeni upravljalški kulturi, ki je osredotočena na uporabnika, preglednost rezultatov, vlaganj in alternativne oblike ponudbe storitev, kot tudi na konkurenco med javnimi in zasebnimi izvajalci zaradi stroškovne učinkovitosti in doseganja boljših »outputov« z razpoložljivimi sredstvi. Javni partner tako ni več neposredni izvajalec storitev, temveč postaja usklajevalna mreža oziroma nadzorni center za aktivnosti drugih izvajalcev.

8.2.1.2 Prednosti javno-zasebnega partnerstva

Sodelovanje s privatnim sektorjem lahko zagotavlja prednosti, kot so zasebna sredstva in vlaganja v projekte v javnem interesu, know-how in upravljalvske izkušnje ter z njimi povezano učinkovitost. Poudarja se zlasti naslednje prednosti:

- proračunska nevtralnost oziroma razbremenitev javnih financ;
- prenos tveganj na zasebni sektor;
- izkoriščanje know-howa in izkušenj zasebnega partnerja;

- stimulacija zasebnika, ki si bo ob uspešno zasnovanem in realiziranem projektu ter upravljanju lahko povrnil vložena sredstva in ustvaril načrtovani dobiček;
- s konkurenco v fazi izbire zasebnega partnerja zagotovitev cenejšega in kvalitetnejšega izvajanja dejavnosti.

Pogosto je glavni namen javno-zasebnega partnerstva razbremeniti proračun in zmanjšati zadolževanje javnega partnerja, kar je možno doseči na različne načine. Prav tako lahko neposredno zmanjša trenutne javne izdatke z izvajanjem javnih storitev z nižjimi stroški, zmanjša stroške za investicijska vlaganja v javni sektor ter lahko oblikuje nove vire prihodkov javnemu sektorju, če gre za določene projekte v infrastrukturo.

Izkušnje kažejo, da se z javno-zasebnim partnerstvom optimizira izpolnjevanje javnih nalog, dosega optimalno razmerje med stroški in učinki, premošča omejenost proračunskih virov, nadomešča odsotnost ekonomskih strategij v javnem sektorju ter podpira »outsourcing« zaradi potrebne prenovе javnega sektorja.

8.2.1.3 Temeljna načela javno-zasebnega partnerstva

Načela, ki so zasidrana v zakonu, so:

- ⇒ Načelo enakosti oziroma nediskriminatornosti: Javni partner mora zagotoviti, da med kandidati v vseh elementih in fazah postopka sklepanja in izvajanja javno-zasebnega partnerstva ni razlikovanja in da ne ustvarja okoliščin, ki pomenijo krajevno, predmetno, osebno ali drugo diskriminacijo kandidatov. Javni partner ne sme različno obravnavati kandidatov, ki so v enakem ali bistveno podobnem položaju, ter neenako obravnavati kandidatov, ki so v bistveno različnem položaju.
- ⇒ Načelo transparentnosti (preglednosti) oziroma javnosti: Preglednost je določena v javnem interesu (enakopravnost, gospodarnost izbire itd.) in v interesu ponudnikov oziroma kandidatov (konkurenčnost). Javni partner mora pri sklepanju javno-zasebnega partnerstva zagotoviti objektivno iskanje kandidatov in predmetov, naravo ter vrednost projekta javno-zasebnega partnerstva. Zato morajo biti vsi razpisi in drugi procesni akti v postopku javno-zasebnega partnerstva objavljeni na svetovnem spletu. Javni partner mora v postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva zagotoviti, da imajo kandidati dostop do enakih podatkov za pripravo vloge in sodelovanja v postopkih sklepanja ter podatkov o pogojih in merilih za izbor kandidata. Izvajalec javno-zasebnega partnerstva mora biti izbran na pregleden način in po predpisanem postopku.
- ⇒ Načelo sorazmernosti: Predvsem omejuje možno enostransko oblastno poseganje v razmerje javno-zasebnega partnerstva. Predpisuje uporabo pravila obligacijskega prava o odškodninski odgovornosti v primeru enostranskega oblastnega poseganja v razmere javno-zasebnega partnerstva. Ravnanje javnega partnerja je zakonito in skladno z načelom sorazmernosti samo, če izpolnjuje tri predpostavke, in sicer mora biti ukrep nujen, primeren in sorazmeren v ožjem pomenu besede.
- ⇒ Načelo uravnoteženosti: Načelo je sicer na prvi pogled podobno prejšnjemu, vendar se veže neposredno na razmerje javno-zasebnega partnerstva. Načelo uravnoteženosti se nanaša neposredno na razmerje javno-zasebnega partnerstva, ki mora zagotoviti uravnoteženost pravic, obveznosti in pravnih koristi javnega interesa in interesov zasebnega partnerja, uporabnikov in vseh drugih udeležencev, tako v postopku nastajanja in tudi izvajanja javno-zasebnega partnerstva. Tveganja v razmerju javno-zasebnega partnerstva morajo biti razporejena tako, da jih praviloma nosi tista stranka, ki jih najlažje obvladuje. Zato je primerno, da na primer politična tveganja prevzame javni partner, tehnična pa zasebni. V vsakem primeru pa mora izvajalec, ne glede na naravo razmerja javno-zasebnega partnerstva, nositi vsaj del poslovnega tveganja; če tega ne nosi, potem takšno partnerstvo ni javno-zasebno po tem zakonu. V tem primeru razmerja že pojmovno ni mogoče razumeti kot partnerstvo.
- ⇒ Načelo konkurence: Pravi, da javni partner v postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva na noben način ne sme omejevati konkurence med kandidati. Javnemu partnerju je v postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva prepovedano omejevanje konkurence med kandidati. Še posebej ne sme omejevati možnih kandidatov z neupravičeno uporabo diskriminatornih meril in mora ravnati v skladu s predpisi preprečevanja

in omejevanja konkurence. Zadeva je organizirana tako, da z javno ponudbo in javnim odpiranje ponudb javni partner izbere kandidata, ki je ekonomsko najprimernejši pod istimi zahtevanimi pogoji javnega partnerja.

- ⇒ Načelo procesne avtonomije: To načelo poskuša obligacijsko razmerje med strankami čim manj omejevati v razmerju do splošnih pravil obligacijskega prava. Omejitev je določena pri pisni obliki pogodbe, kjer stranke ne morejo spremeniti določbe o odličnosti ter spreminjati ali dopolnjevati pogodbo. S prisilno normo je omejeno, da pogodbe ni mogoče skleniti za neomejen čas oz. za čas, ki bi bil daljši, kot je potrebno, da zasebni partner pridobi običajni tržni donos. Načelo procesne avtonomije se v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) kaže tudi v možnosti dogovora za arbitražo.
- ⇒ Načelo subsidiarne odgovornosti: Izvajalcu načelno ni dovoljeno prekiniti pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu. Obveznost tega načela je nemoteno, neprekinjeno in kvalitetno izvajanje pogodbe. Javni partner kljub prenosu izvajanja na izvajalca javno-zasebnega partnerstva ni rešen odgovornosti za neprekinjeno, nemoteno in enakopravno izvajanje projekta in tudi subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javno-zasebnega partnerstva povzroči izvajalec.
- ⇒ Načelo subsidiarnosti: Načelo subsidiarnosti določa, da se ZJZP uporablja za postopke sklepanja in izvajanja javno-zasebnega partnerstva glede tistih vprašanj, ki s posebnih zakonom ali na njegovi podlagi izdanim predpisom za posamezno obliko javno-zasebnega partnerstva niso urejena drugače.
- ⇒ Načelo neprekinjenega izvajanja, nemotenega izvajanja in enakopravnega izvajanja: Je načelo javno-zasebnega partnerstva do vseh uporabnikov in drugih udeležencev, skladno s tehničnimi pogoji.
- ⇒ Načelo gospodarnosti: Poleg obravnavanih načel je treba omeniti načelo gospodarnosti, ki sicer ne sodi v temeljna načela ZJZP, vendar implicitno izhaja iz številnih določb zakona, predvsem iz tistih, v katerih se sklicuje na postopke oddaje javnih naročil pri izvedbi javnih razpisov.
- ⇒ Načelo dolžnosti medsebojnega sodelovanja: Zadnje izmed načel še posebej izraža vsebino javno-zasebnega partnerstva. Javni partner mora izvajalcu javno-zasebnega partnerstva pomagati pri zagotavljanju potrebnih stvari in drugih pravic ter raznih dovoljenj, ki jih sam ne more pridobiti. Takšna pomoč mora biti skladna s predpisi, zakonodajo in pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.

8.2.2 Modeli javno-zasebnega partnerstva

Javno-zasebno partnerstvo predstavlja različne tipe aranžmajev med državo ali lokalnimi skupnostmi in privatnimi ali fizičnimi osebami zasebnega sektorja, katerih namen je zagotavljati javno infrastrukturo in/ali javne dobrine. Po vsebini torej na eni strani obsega zasebna vlaganja v javne projekte, na drugi strani pa javno sofinanciranje zasebnih projektov, ki so v javnem interesu. Slovenska zakonodaja se ni ukvarjala s končno definicijo oblik javno-zasebnega partnerstva, temveč je s pomočjo postopkov izvedbe projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva uredila oblike sodelovanja v razmerju do izvajanja javno-zasebnega partnerstva. Določba 23. člena ZJZP določa dve temeljni razmerji javno-zasebnega partnerstva, in sicer:

- ⇒ razmerje pogodbenega partnerstva (pogodbeno partnerstvo), ki ima lahko naravo:
 - ⇒ javno-naročniškega razmerja (javno-naročniško partnerstvo)
 - ⇒ koncesijskega razmerja (koncesijsko partnerstvo)
- ⇒ razmerje statusnega (institucionalno, equity) partnerstva.

Javno-naročniško partnerstvo

Bistveno za delitev med koncesijskim in javno naročniškim javno-zasebnim partnerstvom je delitev tveganj. Če javni partner (v našem primeru Občina Ajdovščina) nosi večino poslovnega tveganja izvajanja projekta, se javno-zasebno partnerstvo šteje za javno naročniško. V nasprotnem primeru, ko večino poslovnega tveganja prevzame zasebni partner, je razmerje opredeljeno kot koncesijsko partnerstvo.

Ključno za razdelitev med javno-naročniškim partnerstvom in ostalimi oblikami javnega partnerstva, pa je razlika med klasičnim javnim naročilom in javnim naročniškim partnerstvom. V primeru, ko celotno poslovno tveganje uspešnosti projekta nosi javni partner, gre za klasično javno naročilo, ne pa za pravo javno-zasebno partnerstvo, saj v tem primeru

partnerstvo ne bi temeljilo na delitvi tveganja, kar pa je esencialni in nujni element za obstoj javno-zasebnega partnerstva. Šteje se, da zasebni partner nosi tveganje poslovne uspešnosti projekta, če so njegovi prihodki odvisni od izkoriščanja zgrajenih stavb ali naprav. Če pa bi javni partner zasebnemu partnerju jamčil nek minimalni prihodek oziroma bi se zavezal pokriti morebitno vsakoletno izgubo zasebnega partnerja pri izvajanju projekta, bi imelo tako partnerstvo naravo klasičnega javnega naročila, saj zasebni partner ne bi nosil nikakršnega poslovnega tveganja. Oblikovanje razmejitve med javno-zasebnim partnerstvom in klasičnim javnim naročilom je namreč bistveno za opredelitev pravne podlage za izvajanje postopka izbire zasebnega partnerja (oziroma izvajalca). Izvajanje postopkov javnih naročil črpa pravno podlago v Zakonu o javnem naročanju (ZJN-3), izvajanje postopka izbire zasebnega partnerja pa je oprto na Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP). Bistvena razlika med klasičnim javnim naročilom in javno-zasebnim partnerstvom je tudi glede opredelitve zadolženosti javnega partnerja, saj projekti javno-zasebnega partnerstva praviloma ne pomenijo dodatnega zadolževanja javnega partnerja.

Če nosi javni partner večino ali celotno poslovno tveganje izvajanja projekta javno-zasebnega partnerstva, se javno-zasebno partnerstvo, ne glede na poimenovanje oziroma ureditev v posebnem zakonu, za namene ZJZP ne šteje za koncesijsko, temveč za javno-naročniško (prvi odstavek 27. člena ZJZP). V primerih iz prvega odstavka 27. člena ZJZP se skladno z drugim odstavkom 27. člen ZJZP namesto določb o javnem razpisu, neposredni podelitvi in pravnem oziroma/ter sodnem varstvu v postopku podelitve koncesije za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in pravnega varstva v tem postopku uporabljajo predpisi o javnih naročilih. Tako razmerje se po ZJZP šteje za javno-naročniško partnerstvo. Skladno z 62. členom ZJZP se v primeru, ko se za sklenitev javno-zasebnega partnerstva uporabljajo pravila o javnih naročilih ali koncesijah gradenj, pravno varstvo zagotavlja v skladu z ZJN-3 in z zakonom, ki ureja revizijo postopkov oddaje javnih naročil.

Koncesijsko partnerstvo

Koncesijsko razmerje predstavlja dvostransko pogodbeno razmerje med koncedentom (javni partner) in zasebnim partnerjem kot koncesionarjem, v katerem bi koncedent podelil koncesionarju pravico za izvedbo projekta za dogovorjeno časovno obdobje, kar bi vključevalo projektiranje, gradnjo, upravljanje in vzdrževanje objekta za obdobje določeno v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu. Od obsega dejavnosti, ki bi jih koncedent podelil koncesionarju, načina delitve poslovnega tveganja, vrste lastniškega modela, je odvisna od izbire med koncesijo gradnje ali koncesijo storitve.

V primeru odločitve za obliko koncesijskega partnerstva bi torej Občina Ajdovščina po izvedenem postopku izbire zasebnega partnerja, z njim sklenila koncesijsko pogodbo, s katero bi na zasebnega partnerja prenesla pravico (in obveznost) za izvedbo projekta, kar vključuje projektiranje in gradnjo in njeno upravljanje za obdobje trajanja pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu, vključno z vzdrževanjem stavbe (model DBOT / *design-built-operate-transfer*). Občina Ajdovščina je lastnica zemljišč in stavb, na katerem se bo izvajala gradnja osnovnošolske vzgojno izobraževalne infrastrukture v razmerju javno-zasebnega partnerstva in tako predstavlja njen vložek v sam projekt. Zemljiško knjižno stanje je za zemljišče urejeno, pri čemer zemljišče ni všteto v prikaz finančnega vložka javnega partnerja, saj zemljišče ni predmet prenosa na zasebnega partnerja, glede na dejstvo, da se predpostavlja podelitev stvarnih pravic (stavbne pravice) za namen zagotovitve pravice projektiranja, gradnje in uporabe stavbe.

Statusno partnerstvo (institucionalna oblika javno-zasebnega partnerstva)

Statusno (institucionalno) javno-zasebno partnerstvo bi lahko koncedent (Občina Ajdovščina) sklenile z zasebnim partnerjem na način, da bi podelila izvajanje pravic in obveznosti, ki izhajajo iz javno-zasebnega partnerstva, izvajalcu statusnega javno-zasebnega partnerstva:

1. Partnerstvo z ustanovitvijo pravne osebe, pri katerem na eni strani država, ena ali več samoupravnih lokalnih skupnosti ali druge osebe javnega prava, na drugi strani pa ena ali več oseb zasebnega prava ustanovijo pravno osebo in nanjo prenesejo izvajanje pravic in obveznosti, ki izhajajo iz javno-zasebnega partnerstva.
2. Partnerstvo s prodajo deleža, pri katerem se proda del premoženja države, samoupravne lokalne skupnosti ali druge osebe javnega prava ter se prenese izvajanje pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo iz te pravne osebe.

3. Partnerstvo z nakupom deleža, kjer pride do nakupa deleža javnega subjekta v osebi javnega/zasebnega prava in do prenosa izvajanja pravic in obveznosti, ki na to pravno osebo izhajajo iz javno-zasebnega partnerstva.
4. Na drug način, ki je pravno in dejansko soroden in primerljiv z naštetimi oblikami v prvi, drugi in tretji točki.

Bistveno je torej, da sta javni in zasebni partner skupaj udeležena kot družbenika v izvajalcu statusnega partnerstva. Subjekta lahko za namene izvajanja razmerja ustanovita novo pravno osebo, lahko pa eden od obeh subjektov vstopi kot družbenik v že obstoječo pravno osebo, katere družbenik je tudi drugi subjekt.

8.2.3 Sklep smiselnosti vključitve javno zasebnega partnerstva

Zavedati se je treba, da je sheme javno-zasebnega partnerstva težko oblikovati, izvajati in upravljati. Nikoli niso edina in zaželena možnost.

Javno-zasebno partnerstvo naj bi se osredotočalo na štiri ključne teme, in sicer:

- ⇒ zagotavljanje odprtega dostopa na trg in poštene konkurence,
- ⇒ varovanje interesa javnosti in povečanje dodatne vrednosti,
- ⇒ opredelitev optimalne ravni financiranja v obliki donacij, da se uresniči izvedljiv in trajnostni projekt ter da se preprečijo vse možnosti nepričakovanih dobičkov iz projekta, ter
- ⇒ ocenjevanje najučinkovitejše vrste javno-zasebnega partnerstva za določen projekt.

V primeru, da bi bila Občina Ajdovščina zainteresirana za vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za predmetni projekt, bi lahko izbrala med sledečimi vrstami javno-zasebnega partnerstva:

- ⇒ tradicionalno javno naročilo javnih storitev: vključuje sklepanje pogodb za storitev za dobro opravljene naloge, pri čemer lastništvo naložb in upravljanje financiranja ostaneta v rokah javnega sektorja;
- ⇒ projekti DBOT (*projektiraj - zgradi - upravlja - prenesi v last*): za tovrstne odnose javno zasebnega partnerstva je značilno, da lastništvo naložbe in odgovornosti za upravljanje financiranja ostane v rokah javnega organa/sektorja, finančni dobiček pri upravljanju premoženja pa ima zasebni izvajalec, medtem ko (neposredne ali posredne) pristojbine krijejo uporabniki;
- ⇒ koncesijske pogodbe: javni sektor dejavnost zaupa zasebni stranki, odgovornost za financiranje pa je deljena in zasebni koncesionar prinaša kapitalsko udeležbo; naložbe (na koncu) ostanejo last javnega sektorja.

Ocenjujemo, da vključitev zasebnega partnerja v okviru obeh scenarijev »z investicijo« ni smiselna, saj projekt predstavlja naložbo v javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo javnega pomena, namenjeno izvajanju javnega osnovnošolsko vzgojno izobraževalnega procesa in ne prinaša presežka prihodkov nad odhodki oziroma pozitivnih neto prilivov iz obratovanja/uporabe, kar bi bilo zanimivo za zasebnega partnerja. Poleg tega pa je tudi sam postopek izbire zasebnega partnerja, v kolikor bi se občina odločila, da izvede projekt po modelu javno-zasebnega partnerstva, dolgotrajen in ne bi bili doseženi cilji, da bi se predvidena dela predala namenu skladno s časovnim načrtom v okviru posameznega scenarija »z investicijo«.

9 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH KORISTI POSAMEZNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI

9.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo pri vseh scenarijih »z investicijo« upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2024 do leta 2038. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2024, kamor smo vključili/združili vse nastale investicijske stroške nastale od začetka projekta (sklepa od potrditve DIIP in umestitve projekta v NRP občine) pa do 31.12.2024.

9.2 Projekcija prihodkov projekta

Predvidevamo, da izvedba projekta pod scenarijem »brez investicije« ne bo prinašala nobenih dodatnih prihodkov, saj ta scenarij predstavlja ohranjanje obstoječega stanja. Zato ga v nadaljevanju tega poglavja posebej ne obdelujemo.

Predvidevamo, da bo projekt v okviru scenarijev »z investicijo« pri svojem poslovanju lahko ustvarjal pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu VIZ OŠ Šturje naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz poslovanja/obratovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

9.2.1 Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov v okviru obravnavanih scenarijev »z investicijo«, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta za posamezen scenarij »z investicijo« v poglavju 8.1 tega dokumenta.

9.2.2 Prihodki iz poslovanja/obratovanja

Prihodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le prihodke, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih prihodkov iz obratovanja projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca VIZ OŠ Šturje. Ostalih morebitnih prihodkov nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker investitor/lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo za posamezen scenarij »z investicijo« izdelali konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Izračuni in ocene prihodkov iz obratovanja za posamezen scenarij »z investicijo« so izdelani na podlagi zadnjih dosegljivih podatkov na spletni strani Ajpes, in sicer na podlagi podatkov iz Letnega poročila Osnovne šole Šturje za leto 2024, ki vključuje poslovno in računovodsko poročilo.

Obravnavani projekt bo prinašal naslednje dodatne prihodke iz obratovanja, kar je prikazano za scenarije »z investicijo« v tabeli v nadaljevanju:

- dodatni prihodki iz naslova javnih sredstev Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (MVI)
- dodatni prihodki ustanovitelja Občine Ajdovščina
- dodatki prihodki iz naslova prispevka učencev
- dodatni ostali prihodki iz poslovanja

Prihodke za scenarije »z investicijo« smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov (zadnje Letno poročilo OŠ Šturje za leto 2024) ter planiranih prihodkov iz poslovanja glede na planirano število novih oddelkov in učencev, zaposlenih, novih površin itd. na matični OŠ Šturje. Najvišji delež prihodkov predstavljajo prihodki iz proračuna države, sledijo mu prihodki s strani ustanovitelja ter iz naslova prispevka učencev. V bistvu bodo predvideni dodatni prihodki krili predvidene dodatne odhodke/stroške iz obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, in sicer odhodke/stroške izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa.

Tabela 28: Prikaz projekcije izračuna dodatnih prihodkov iz obratovanja na letni ravni za scenarije »z investicijo«, v EUR z DDV.

	PRED IZVEDBO PROJEKTA (Scenarij "brez investicije")			PO IZVEDBI PROJEKTA (Scenarij "z investicijo")			DODATNI PRIHODKI NA LETNI RAVNI (Scenarij "z investicijo" - Scenarij "brez investicije")		
	EUR	na m ²	na učenca	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej
Prihodki iz javnih sredstev MVI	2.973.757,72 €	622,60 €	6.300,33 €	3.502.985,79 €	3.559.688,80 €	3.673.094,81 €	529.228,07 €	585.931,08 €	699.337,09 €
Prihodki ustanovitelja Občine Ajdovščina	261.934,49 €	54,84 €	554,95 €	390.914,24 €	684.099,92 €	684.099,92 €	128.979,75 €	422.165,43 €	422.165,43 €
Prihodki iz naslova prispevka učencev	248.831,43 €	52,10 €	527,19 €	293.114,99 €	387.217,55 €	384.186,24 €	44.283,56 €	138.386,12 €	135.354,81 €
Ostali prihodki iz poslovanja	107.776,81 €	22,56 €	228,34 €	126.957,43 €	129.012,50 €	133.122,63 €	19.180,62 €	21.235,69 €	25.345,82 €
SKUPAJ PRIHODKI IZ POSLOVANJA	3.592.300,45 €	752,10 €	7.610,81 €	4.313.972,45 €	4.760.018,77 €	4.874.503,60 €	721.672,00 €	1.167.718,32 €	1.282.203,15 €

9.3 Projekcija odhodkov projekta

Predvidevamo, da izvedba projekta pod scenarijem »brez investicije« ne bo prinašala nobenih dodatnih odhodkov, saj ta scenarij predstavlja ohranjanje obstoječega stanja. Zato ga v nadaljevanju tega poglavja posebej ne obdelujemo.

Pri projekciji odhodkov projekta smo v okviru scenarijev »z investicijo« upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor/lastnik Občina Ajdovščina in upravljavec VIZ OŠ Šturje. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke/stroške projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi odhodkov/stroškov v scenariju »z investicijo« z odhodki/stroški v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za odhodke/stroške upošteva odhodke/stroške nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali odhodki/stroški zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov/stroškov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

9.3.1 Investicijski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja za posamezen scenarij »z investicijo« je predstavljena v poglavju 4.2, 7.2 in 8.1 tega dokumenta.

V finančni analizi so pri vseh scenarijih »z investicijo« upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM in z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja strošek projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

9.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja/obratovanja

Predvidevamo, da bo projekt pri vseh scenarijih »z investicijo« povzročil pri svojem obratovanju naslednje vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroške investicijskega vzdrževanja,
- ⇒ stroške amortizacije.

Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne stroške smo za scenarije »z investicijo« prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih stroškov projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca VIZ OŠ Šturje. Ostalih morebitnih stroškov nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Izračuni in ocene operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja za posamezen scenarij »z investicijo« so izdelani na podlagi zadnjih dosegljivih podatkov na spletni strani Ajpes, in sicer na podlagi podatkov iz Letnega poročila Osnovne šole Šturje za leto 2024, ki vključuje poslovno in računovodsko poročilo.

Kot dodatne operativne odhodke/stroške iz obratovanja smo v okviru scenarijev »z investicijo« upoštevali:

- ⇒ dodatne stroške materiala, blaga in storitev,
- ⇒ dodatne stroške dela ter
- ⇒ ostale dodatne stroške iz obratovanja.

Obratovalne odhodke/stroške za scenarije »z investicijo« smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov (zadnje Letno poročilo OŠ Šturje za leto 2024) ter planiranih obratovalnih odhodkov/stroškov glede na planirano število novih oddelkov in učencev, zaposlenih, novih površin itd. na matični OŠ Šturje. Najvišji delež obratovalnih odhodkov/stroškov predstavljajo stroški dela.

Tabela 29: Prikaz projekcije izračuna dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni za scenarije »z investicijo«, v EUR z DDV.

	PRED IZVEDBO PROJEKTA (Scenarij "brez investicije")			PO IZVEDBI PROJEKTA (Scenarij "z investicijo")			DODATNI PRIHODKI NA LETNI RAVNI (Scenarij "z investicijo" - Scenarij "brez investicije")		
	EUR	na m2	na učenca	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej
Stroški materiala, blaga in storitev	696.008,01 €	145,72 €	1.474,59 €	908.889,52 €	1.298.414,30 €	1.298.414,30 €	212.881,51 €	602.406,29 €	602.406,29 €
Stroški dela	2.828.769,24 €	592,24 €	5.993,16 €	3.332.194,27 €	3.386.132,67 €	3.494.009,46 €	503.425,03 €	557.363,43 €	665.240,22 €
Ostali poslovni odhodki	22.699,21 €	4,75 €	48,09 €	26.738,90 €	27.171,72 €	28.037,37 €	4.039,69 €	4.472,51 €	5.338,16 €
SKUPAJ ODHODKI IZ POSLOVANJA (brez Amortizacije)	3.547.476,46 €	742,71 €	7.515,84 €	4.267.822,69 €	4.711.718,69 €	4.820.461,13 €	720.346,23 €	1.164.242,23 €	1.272.984,67 €

Stroški investicijskega vzdrževanja

Stroški investicijskega vzdrževanja so predvideni v višini 2,0% vrednosti stroškov gradnje nepremičnin na vsakih 5 let v ekonomski dobi projekta z namenom zagotavljanja trajnosti in ustreznega vzdrževanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje z okolico. Le-te bo moral kriti investitor/lastnik. Le ti bodo nastali 1x v ekonomski dobi projekta, in sicer v višini 209.219,60 EUR brez DDV in 255.247,91 EUR z DDV. Razlika med obravnavanimi scenerijami »z investicijo« je le v letu nastanka stroškov.

Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Za izračun amortizacije se je upoštevalo za posamezna nabavljena osnovna sredstva stopnjo rednega odpisa (amortizacijsko stopnjo) neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev skladno s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15). Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije, amortizacijske osnove in stopenj, je predstavljen za posamezen scenarij »z investicijo« v tabelah v nadaljevanju.

Tabela 30: Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Postavka osnovnega sredstva	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2038	Delež investicijski vlaganji po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Stroški novogradnje in rekonstrukcije	12.042.595,60 €	3,0%	1.01.2030	361.277,87 €	30.106,49 €	3.251.500,81 €	8.791.094,79 €	89,3%	34	30
Stroški opreme	719.800,00 €	10,0%	1.01.2030	71.980,00 €	5.998,33 €	647.820,00 €	71.980,00 €	5,3%	10	1
Ostali investicijski stroški	720.510,12 €	3,0%	1.01.2030	21.615,30 €	1.801,28 €	194.537,73 €	525.972,39 €	5,3%	34	2
Skupaj v EUR z DDV	13.482.905,72 €					4.093.858,54 €	9.389.047,18 €	100,0%		33

Tabela 31: Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Postavka osnovnega sredstva	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2038	Delež investicijski vlaganji po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Stroški novogradnje in rekonstrukcije	12.042.595,60 €	3,0%	1.01.2029	361.277,87 €	30.106,49 €	3.612.778,68 €	8.429.816,92 €	89,4%	34	30
Stroški opreme	719.800,00 €	10,0%	1.01.2029	71.980,00 €	5.998,33 €	719.800,00 €	- €	5,3%	10	1
Ostali investicijski stroški	714.410,12 €	3,0%	1.01.2029	21.432,30 €	1.786,03 €	214.323,04 €	500.087,08 €	5,3%	34	2
Skupaj v EUR z DDV	13.476.805,72 €					4.546.901,72 €	8.929.904,00 €	100,0%		33

Ponderirana življenjska doba operacije (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponderirana vrednost posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba operacije. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta. Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta

upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodnih tabel vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta v okviru obeh scenarije »z investicijo« 33 let.**

9.4 Prihodki in stroški/odhodki na podlagi ekonomske analize, tj. analize stroškov in koristi (ASK/CBA)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

9.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov ter prihodkov in odhodkov iz obratovanja, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

9.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, tj. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 32: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.

Postavka	CF	Operativni stroški	
Stroškovno osebje	1,00	Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Ostali zaposleni, nesprecificna znanja	0,70	Stroškovno osebje	25%
Storitve	0,95	Ostali zaposleni, nesprecificna znanja	50%
Material	0,80	Storitve	25%
Administrativni stroški	0,90	Skupaj	100%
Preostala vrednost naložbe	0,85	Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 33: Prikaz investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 1 glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomika doba (cap. št.)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV									
		Stroški novogradnje in rekonstrukcije ter opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta					SKUPAJ
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ		
2021-2024	1	- €	- €	- €	- €	20.392,22 €	10.196,11 €	10.196,11 €	40.784,43 €	40.784,43 €	
2025	2	- €	- €	- €	- €	170.750,00 €	85.375,00 €	85.375,00 €	341.500,00 €	341.500,00 €	
2026	3	391.184,55 €	391.184,55 €	86.929,90 €	869.299,00 €	10.323,69 €	5.161,85 €	5.161,85 €	20.647,38 €	889.946,38 €	
2027	4	1.458.719,10 €	1.458.719,10 €	324.159,80 €	3.241.598,00 €	31.674,38 €	15.837,19 €	15.837,19 €	63.348,76 €	3.304.946,76 €	
2028	5	1.681.556,40 €	1.681.556,40 €	373.679,20 €	3.736.792,00 €	36.131,13 €	18.065,57 €	18.065,57 €	72.262,26 €	3.809.054,26 €	
2029	6	1.175.980,95 €	1.175.980,95 €	261.329,10 €	2.613.291,00 €	26.019,62 €	13.009,81 €	13.009,81 €	52.039,24 €	2.665.330,24 €	
SKUPAJ		4.707.441,00 €	4.707.441,00 €	1.046.098,00 €	10.460.980,00 €	295.291,04 €	147.645,52 €	147.645,52 €	590.582,07 €	11.051.562,07 €	

Letnica (obdobje)	Ekonomika doba (cap. št.)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
2021-2024	1	- €	- €	- €	- €	20.392,22 €	20.392,22 €	10.196,11 €	9.176,50 €	10.196,11 €	9.686,30 €	40.784,43 €	39.255,01 €
2025	2	- €	- €	- €	- €	170.750,00 €	170.750,00 €	85.375,00 €	76.837,50 €	85.375,00 €	81.106,25 €	341.500,00 €	328.693,75 €
2026	3	391.184,55 €	312.947,64 €	391.184,55 €	273.829,19 €	97.253,59 €	97.253,59 €	5.161,85 €	4.645,66 €	5.161,85 €	4.903,75 €	889.946,38 €	693.579,83 €
2027	4	1.458.719,10 €	1.166.975,28 €	1.458.719,10 €	1.021.103,37 €	355.834,18 €	355.834,18 €	15.837,19 €	14.253,47 €	15.837,19 €	15.045,33 €	3.304.946,76 €	2.573.211,63 €
2028	5	1.681.556,40 €	1.345.245,12 €	1.681.556,40 €	1.177.089,48 €	409.810,33 €	409.810,33 €	18.065,57 €	16.259,01 €	18.065,57 €	17.162,29 €	3.809.054,26 €	2.965.566,23 €
2029	6	1.175.980,95 €	940.784,76 €	1.175.980,95 €	823.186,67 €	287.348,72 €	287.348,72 €	13.009,81 €	11.708,83 €	13.009,81 €	12.359,33 €	2.665.330,24 €	2.075.388,29 €
SKUPAJ		4.707.441,00 €	3.765.952,80 €	4.707.441,00 €	3.295.208,70 €	1.341.389,04 €	1.341.389,04 €	147.645,52 €	132.880,97 €	147.645,52 €	140.263,24 €	11.051.562,07 €	8.675.694,74 €

Tabela 34: Prikaz investicijskih stroškov v okviru scenarija »z investicijo« 2 glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomika doba (cap. št.)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV									
		Stroški novogradnje in rekonstrukcije ter opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta					SKUPAJ
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ		
2021-2024	1	- €	- €	- €	- €	20.392,22 €	10.196,11 €	10.196,11 €	40.784,43 €	40.784,43 €	
2025	2	- €	- €	- €	- €	170.750,00 €	85.375,00 €	85.375,00 €	341.500,00 €	341.500,00 €	
2026	3	1.213.557,30 €	1.213.557,30 €	269.679,40 €	2.696.794,00 €	26.771,15 €	13.385,57 €	13.385,57 €	53.542,29 €	2.750.336,29 €	
2027	4	2.125.750,50 €	2.125.750,50 €	472.389,00 €	4.723.890,00 €	45.015,01 €	22.507,51 €	22.507,51 €	90.030,02 €	4.813.920,02 €	
2028	5	1.368.133,20 €	1.368.133,20 €	304.029,60 €	3.040.296,00 €	29.862,67 €	14.931,33 €	14.931,33 €	59.725,33 €	3.100.021,33 €	
SKUPAJ		4.707.441,00 €	4.707.441,00 €	1.046.098,00 €	10.460.980,00 €	292.791,04 €	146.395,52 €	146.395,52 €	585.582,07 €	11.046.562,07 €	

Letnica (obdobje)	Ekonomika doba (cap. št.)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
2021-2024	1	- €	- €	- €	- €	20.392,22 €	20.392,22 €	10.196,11 €	9.176,50 €	10.196,11 €	9.686,30 €	40.784,43 €	39.255,01 €
2025	2	- €	- €	- €	- €	170.750,00 €	170.750,00 €	85.375,00 €	76.837,50 €	85.375,00 €	81.106,25 €	341.500,00 €	328.693,75 €
2026	3	1.213.557,30 €	970.845,84 €	1.213.557,30 €	849.490,11 €	296.450,55 €	296.450,55 €	13.385,57 €	12.047,02 €	13.385,57 €	12.716,29 €	2.750.336,29 €	2.141.549,80 €
2027	4	2.125.750,50 €	1.700.600,40 €	2.125.750,50 €	1.488.035,35 €	517.404,01 €	517.404,01 €	22.507,51 €	20.256,75 €	22.507,51 €	21.383,13 €	4.813.920,02 €	3.747.668,64 €
2028	5	1.368.133,20 €	1.094.506,56 €	1.368.133,20 €	957.693,24 €	333.892,27 €	333.892,27 €	14.931,33 €	13.438,20 €	14.931,33 €	14.184,77 €	3.100.021,33 €	2.413.715,03 €
SKUPAJ		4.707.441,00 €	3.765.952,80 €	4.707.441,00 €	3.295.208,70 €	1.338.889,04 €	1.338.889,04 €	146.395,52 €	131.755,97 €	146.395,52 €	139.075,74 €	11.046.562,07 €	8.670.882,24 €

9.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov javnih stavb, izboljšanja energetske učinkovitosti, boljše varovanje okolja ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane, predvsem socialno ranljive skupine prebivalcev. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta v okviru scenarijev »z investicijo«

Ovrednotena družbeno ekonomska korist	Opis
Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta	Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,30 vrednost investicijskih vlaganj. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 3.313.968,62 EUR pri vseh scenarijih »z investicijo«, le dinamika njihovega nastajanja je različna.
Večja kakovost izobraževanja in posledično boljši učni uspehi osnovnošolcev	Predpostavili smo, da se bo zaradi pridobitve novih oddelkov/prostorskih kapacitet in posledično boljših, kakovostnejših izobraževalnih pogojev in posledično boljšega učnega uspeha osnovnošolcev dolgoročno to poznalo na doseganju boljše izobrazbe, večje konkurenčnosti ipd. Navedene koristi smo izrazili v denarju tako, da smo ocenili koristi na osnovnošolca 1.000 EUR na letni ravni ter jih pomnožili s predvidenim številom učencev matične OŠ Šturje v prihodnje. V ekonomski dobi bodo le-te znašale za scenarij »z investicijo« 1 4.429.000,00 EUR, za scenarij »z investicijo« 2 pa 4.927.000,00 EUR.
Prihranek na stroških zdravljenja učencev in zaposlenih zaradi manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom, cestnemu prometu zaradi kvalitetnejše urejenih in varnih zunanjih površin itd.	Predpostavili smo, da se bo zaradi ureditve obstoječih in pridobitve novih prostorskih kapacitet in ureditve novega, večjega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, vključno s prometnimi in zunanjimi zelenimi in ostalimi površinami, zmanjšala tudi možnost obolenj in poškodb učencev in zaposlenih zaradi manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom, cestnemu prometu itd. Ocenili smo, da bodo prihranki na stroških zdravljenja učencev in zaposlenih zaradi kvalitetnejših in večjih prostorov ter posledično manjši verjetnosti nastajanja poškodb zaradi dela v neprimernih prostorskih pogojih, manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom, cestnemu prometu itd. znašali 750 EUR na letni ravni na število učencev in zaposlenih. V ekonomski dobi bodo le-te znašale za scenarij »z investicijo« 1 3.848.250,00 EUR, za scenarij »z investicijo« 2 pa 4.280.250,00 EUR.
Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti	Ocenili smo, da bo prišlo do indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti namenjene osnovnošolski vzgoji in izobraževanju, saj bo le-ta pozitivno vplivala tudi na vse ostale dejavnosti v občini. Zaradi tega se bodo lahko starši osnovnošolskih otrok lažje posvečali svojemu deli in s tem se bo povečala njihova produktivnost, saj bodo vedeli, da so njihovi otroci v kakovostnem, zdravem in varnem okolju. Ocena le-teh na letni ravni znaša 6.000,00 EUR, v ekonomski dobi pa bodo le-te znašale skupaj za scenarij »z investicijo« 1 54.000,00 EUR, za scenarij »z investicijo« 2 pa 60.000,00 EUR.
Večja kakovost bivanja v mestu, šolskem okolišu in občini za koristnike novih kapacitet ter same privlačnosti mesta, boljše kakovosti življenja	Predpostavili smo, da se bo povečala kakovost bivanja v mestu in občini zaradi boljših pogojev za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje ter posledično tudi privlačnost mesta, šolskega okoliša in občine za nove naložbe, kar bo pripomoglo k prihodu/priselitvi novih prebivalcev/družin in posledično k dvigu prihodka občine iz povprečnin. Ocena le-teh na letni ravni znaša 2.500,00 EUR, v ekonomski dobi pa bodo le-te znašale za scenarij »z investicijo« 1 skupaj 22.500,00 EUR, v okviru scenarija »z investicijo« 2 pa 25.000,00 EUR.
Ocena skupnih ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi	Scenarij »z investicijo« 1 = 11.116.640,52 EUR v ekonomski dobi Scenarij »z investicijo« 2 = 12.606.218,62 EUR v ekonomski dobi

Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni mogoče ovrednotiti v okviru scenarijev »z investicijo«

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. Le-te so predstavljene v poglavju 0.5 Namen in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

9.5 Preostala vrednost naložbe

Za izračun preostale vrednosti naložbe smo uporabili navodila Guide CBA. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo vse prihodke/koristi in odhodke/stroške projekta v njegovi dejanski življenjski dobi, saj pričakovana življenjska doba presega referenčno/ekonomsko dobo projekta 15 let. Preostalo vrednost naložbe samo določili z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta za vse scenarije »z investicijo«. V poglavju 9.3.2, od odsekom Amortizacija, smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« 33 let.

Preostalo vrednost naložbe/projekta je potrebno vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, tj. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki. V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize pri obeh scenarijih »z investicijo« vidimo, da prihodki presegajo odhodke/stroške, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki, kar pomeni, da smo preostalo vrednost naložbe vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta in kazalnikov v okviru finančne analize. Preostalo vrednost naložbe/projekta smo ravno tako pri obeh scenarijih »z investicijo« vključili tudi v izračun diskontiranega neto prihodka in kazalnikov v okviru ekonomske analize, saj tudi v okviru le-te prihodki/koristi presegajo odhodke/stroške, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki.

Tabela 35: Prikaz izračuna preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize za scenarij »z investicijo« 1, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovnjaja v ekonomski dobi	9	9
Ponderirana življenjska doba projekta	33	33
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	24	24
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	9.218,48 €	1.236.806,65 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost	221.243,43 €	29.683.359,54 €
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2038 - Preostala vrednost naložbe	140.553,76 €	18.857.545,37 €

Tabela 36: Prikaz izračuna preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize za scenarij »z investicijo« 2, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovnjaja v ekonomski dobi	10	10
Ponderirana življenjska doba projekta	33	33
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	23	23
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	9.218,48 €	1.236.806,65 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost	212.024,95 €	28.446.552,90 €
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2038 - Preostala vrednost naložbe	136.957,44 €	18.375.040,54 €

10 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE POSAMEZNEGA SCENARIJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno posameznih scenarijev izvedbe projekta. Upravičenost projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko (CBA/ASK) analizo za posamezen scenarij izvedbe projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel posamezen scenarij izvedbe projekta v ekonomski dobi, in sicer smo jih ovrednotili za scenarije »z investicijo«, saj je bil scenarij »brez investicije« prepoznan kot neupravičen že v začetku tega dokumenta.

10.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (Analize stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta za oba scenarija »z investicijo« izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2024-2038).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), in sicer znaša 33 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja v okviru scenarija »z investicijo« 1 je leto 2030, natančneje 01.01.2030, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja v okviru scenarija »z investicijo« 2 je leto 2029, natančneje 01.01.2029, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta za oba scenarija »z investicijo« izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) Občine Ajdovščina ter upravljavca VIZ OŠ Šturje. Izdelana je bila konsolidirana analiza, ki izključuje denarne tokove med lastnikom in upravljavcem skladno z Guide CBA.
- ⇒ Projekt v okviru obeh scenarijev »z investicijo« ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca. Morebitni presežek dodatnih prihodkov nad dodatnimi odhodki/stroški pa bo namenjen investicijskemu vzdrževanju in nabavi nadomestne opreme s krajšo življenjsko dobo.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in odhodkov/stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani le dodatni prihodki in dodatni odhodki/stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno pomeni, da se je prihodke in odhodke/stroške izračunalo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe. V izračunu smo tako upoštevali le dodatne prihodke in odhodke/stroške, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta, saj gre za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječe stavbe ter novogradnjo stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje.
- ⇒ Vsi obratovalni odhodki/stroški in prihodki so v okviru obeh scenarijev »z investicijo« prikazani v okviru finančne analize v stalnih cenah z DDV, vrednost investicijskih stroškov je ravno prikazana v stalnih cenah z DDV skladno z UEM in Guide CBA; v ekonomski analizi so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni tako v okviru finančne analize kot tudi ekonomske analize pri obeh scenarijih »z investicijo« prinaša pozitivne neto prihodke, tj. prihodki presegajo odhodke/stroške, zato se je v izračun diskontiranega

neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne in ekonomske analize pri obeh scenarijih »z investicijo« vključilo preostalo vrednost naložbe.

- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta v okviru vseh scenarijev »z investicijo« smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« pri finančni in ekonomski analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM.

10.2 Finančna analiza možnih scenarijev izvedbe projekta

10.2.1 Finančni denarni tok projekta posameznega scenarija »z investicijo«

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta** za oba scenarija »z investicijo«, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, tj. scenarija »z investicijo«, s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe, tj. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški/odhodki projekta prihodki in stroški/odhodki nove naložbe. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 9.2 in 9.3 za ekonomsko dobo projekta.

V finančni analizi smo upoštevali le finančne oziroma realne denarne tokove, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, dodatne denarne tokove povezane z obratovanjem projekta (dodatne odhodke/stroške in dodatne prihodke iz obratovanja) in denarne tokove vezane na zaključek projekta (preostala vrednost naložbe). V finančni analizi nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,² rezervni sklad ipd.) ter finančne odhodke (stroške financiranja)³. Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je za posamezen scenarij »z investicijo« predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta v okviru posameznega scenarija »z investicijo«.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Izračun diskontiranega neto prihodka projekta se je za oba scenarija »z investicijo« izvedlo z upoštevanjem DDV, saj DDV predstavlja strošek tako za investitorja/lastnika kot tudi za upravljavca in zanj ni povračljiv. Navedeno pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke in preostanek vrednosti projekta z vključenim DDV.
- ⇒ V izračunu se je pri obeh scenarijih »z investicijo« upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta in je nepovračljiv, skladno z UEM in Guide CBA.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta ob koncu ekonomske dobe smo pri obeh scenarijih »z investicijo« vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, saj projekt ustvarja pozitivne neto prihodke, tj. prihodki presegajo odhodke/stroške.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Pri izračunu denarnih tokov v okviru finančne analize in posledično finančnih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta se je upoštevalo 4,0% finančno diskontno stopnjo.

Za vse scenarije »z investicijo« so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni:

- ⇒ likvidnostni tok (financial sustainability) ter
- ⇒ donosnost lastnega kapitala občine.

² Amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj.

³ Finančni odhodki, tj. stroški financiranja=obresti, v izračunu finančnega oziroma realnega denarnega toka niso vključeni v izračun dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta, saj le-ti predstavljajo donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu kot taki ne predstavljajo odhodka/stroška obravnavanega projekta. Stroški financiranja so v bistvu v okviru finančnega oziroma realnega denarnega toka (v okviru dinamične analize) zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos projekta ne glede na vir financiranja.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za odhodke/stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala občine/investitorja vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala občine/investitorja se bo izračunalo finančno neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala občine (FNPV/K), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala občine (FIRR/K). V okviru scenarija »z investicijo« 2 nam bo podalo tudi finančno neto sedanjo vrednost vloženega kapitala občine z upoštevanjem sofinanciranja projekta s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru predvidenega JR MVI.

Tabela 37: Finančni oziroma realni denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 1 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA													
Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zap. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2021-2024	1	- €	- €	- €		49.757,00 €	- €	49.757,00 €	- €	- 49.757,00 €	49.757,00 €	- €	- 49.757,00 €
2025	2	- €	- €	- €		416.630,00 €	- €	416.630,00 €	- €	- 416.630,00 €	400.605,77 €	- €	- 400.605,77 €
2026	3	- €	- €	- €		1.085.734,58 €	- €	1.085.734,58 €	- €	- 1.085.734,58 €	1.003.822,65 €	- €	- 1.003.822,65 €
2027	4	- €	- €	- €		4.032.035,05 €	- €	4.032.035,05 €	- €	- 4.032.035,05 €	3.584.464,48 €	- €	- 3.584.464,48 €
2028	5	- €	- €	- €		4.647.046,20 €	- €	4.647.046,20 €	- €	- 4.647.046,20 €	3.972.314,57 €	- €	- 3.972.314,57 €
2029	6	- €	- €	- €		3.251.702,89 €	- €	3.251.702,89 €	- €	- 3.251.702,89 €	2.672.662,75 €	- €	- 2.672.662,75 €
2030	7	721.672,00 €	720.346,23 €	1.325,77 €		- €	721.672,00 €	720.346,23 €	1.325,77 €	1.325,77 €	- €	1.047,77 €	1.047,77 €
2031	8	1.167.718,32 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €		- €	1.167.718,32 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €	3.476,08 €	- €	2.641,54 €	2.641,54 €
2032	9	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	6.735,85 €	6.735,85 €
2033	10	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	6.476,78 €	6.476,78 €
2034	11	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	6.227,67 €	6.227,67 €
2035	12	1.282.203,15 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €		- €	1.282.203,15 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €	- 246.029,44 €	- €	- 159.816,03 €	- 159.816,03 €
2036	13	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.757,83 €	5.757,83 €
2037	14	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.536,38 €	5.536,38 €
2038	15	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	140.553,76 €	- €	1.422.756,91 €	1.272.984,67 €	149.772,24 €	149.772,24 €	- €	86.489,74 €	86.489,74 €
SKUPAJ		10.864.812,35 €	11.050.729,08 €	- 185.916,73 €	140.553,76 €	13.482.905,72 €	11.005.366,11 €	24.533.634,80 €	- 45.362,96 €	- 13.528.268,68 €			
Diskontirane vrednosti		7.305.933,89 €	7.426.002,66 €	- 120.068,77 €	81.166,30 €	11.683.627,21 €	7.387.100,19 €	19.109.629,87 €	- 11.722.529,68 €	- 11.722.529,68 €	11.683.627,21 €	- 38.902,47 €	- 11.722.529,68 €

Tabela 38: Finančni oziroma realni denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 2 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA													
Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE	Preostala vrednost naložbe		POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2021-2024	1	- €	- €	- €		49.757,00 €	- €	49.757,00 €	- €	- 49.757,00 €	49.757,00 €	- €	- 49.757,00 €
2025	2	- €	- €	- €		416.630,00 €	- €	416.630,00 €	- €	- 416.630,00 €	400.605,77 €	- €	- 400.605,77 €
2026	3	- €	- €	- €		3.355.410,27 €	- €	3.355.410,27 €	- €	- 3.355.410,27 €	3.102.265,41 €	- €	- 3.102.265,41 €
2027	4	- €	- €	- €		5.872.982,42 €	- €	5.872.982,42 €	- €	- 5.872.982,42 €	5.221.059,99 €	- €	- 5.221.059,99 €
2028	5	- €	- €	- €		3.782.026,03 €	- €	3.782.026,03 €	- €	- 3.782.026,03 €	3.232.891,70 €	- €	- 3.232.891,70 €
2029	6	721.672,00 €	720.346,23 €	1.325,77 €		- €	721.672,00 €	720.346,23 €	1.325,77 €	1.325,77 €	- €	1.089,68 €	1.089,68 €
2030	7	1.167.718,32 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €		- €	1.167.718,32 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €	3.476,08 €	- €	2.747,20 €	2.747,20 €
2031	8	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	7.005,28 €	7.005,28 €
2032	9	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	6.735,85 €	6.735,85 €
2033	10	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	6.476,78 €	6.476,78 €
2034	11	1.282.203,15 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €		- €	1.282.203,15 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €	- 246.029,44 €	- €	- 166.208,67 €	- 166.208,67 €
2035	12	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.988,15 €	5.988,15 €
2036	13	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.757,83 €	5.757,83 €
2037	14	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.536,38 €	5.536,38 €
2038	15	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	136.957,44 €	- €	1.419.160,59 €	1.272.984,67 €	146.175,92 €	146.175,92 €	- €	84.412,95 €	84.412,95 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	12.323.713,75 €	- 176.698,25 €	136.957,44 €	13.476.805,72 €	12.283.972,93 €	25.800.519,47 €	- 39.740,81 €	- 13.516.546,53 €			
<i>Diskontirane vrednosti</i>		<i>8.338.611,61 €</i>	<i>8.458.159,69 €</i>	<i>- 119.548,08 €</i>	<i>79.089,51 €</i>	<i>12.006.579,87 €</i>	<i>8.417.701,12 €</i>	<i>20.464.739,56 €</i>	<i>- 12.047.038,44 €</i>	<i>- 12.047.038,44 €</i>	<i>12.006.579,87 €</i>	<i>- 40.458,57 €</i>	<i>- 12.047.038,44 €</i>

Tabela 39: Likvidnostni tok projekta v okviru scenarija »z investicijo« 1 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zap. št.)	LIKVIDNOSTNI TOK PROJEKTA (Financial Sustainability)							NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA	
		PRILIVI			ODLIVI						
		Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva MVI	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije			Skupaj odlivi
2021-2024	1	- €	49.757,00 €	- €	49.757,00 €	49.757,00 €	- €	- €	49.757,00 €	- €	- €
2025	2	- €	416.630,00 €	- €	416.630,00 €	416.630,00 €	- €	- €	416.630,00 €	- €	- €
2026	3	- €	1.085.734,58 €	- €	1.085.734,58 €	1.085.734,58 €	- €	- €	1.085.734,58 €	- €	- €
2027	4	- €	4.032.035,05 €	- €	4.032.035,05 €	4.032.035,05 €	- €	- €	4.032.035,05 €	- €	- €
2028	5	- €	4.647.046,20 €	- €	4.647.046,20 €	4.647.046,20 €	- €	- €	4.647.046,20 €	- €	- €
2029	6	- €	3.251.702,89 €	- €	3.251.702,89 €	3.251.702,89 €	- €	- €	3.251.702,89 €	- €	- €
2030	7	721.672,00 €	- €	- €	721.672,00 €	- €	- €	720.346,23 €	720.346,23 €	1.325,77 €	1.325,77 €
2031	8	1.167.718,32 €	- €	- €	1.167.718,32 €	- €	- €	1.164.242,23 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €	4.801,85 €
2032	9	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	14.020,33 €
2033	10	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	23.238,80 €
2034	11	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	32.457,28 €
2035	12	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.528.232,58 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €	- 213.572,16 €
2036	13	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 204.353,68 €
2037	14	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 195.135,20 €
2038	15	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 185.916,73 €
SKUPAJ		10.864.812,35 €	13.482.905,72 €	- €	24.347.718,07 €	13.482.905,72 €	- €	11.050.729,08 €	24.533.634,80 €	- 185.916,73 €	

Tabela 40: Likvidnostni tok projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zap. št.)	LIKVIDNOSTNI TOK PROJEKTA (Financial Sustainability)							NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA	
		PRILIVI			ODLIVI						
		Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva MVI	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije			Skupaj odlivi
2021-2024	1	- €	49.757,00 €	- €	49.757,00 €	49.757,00 €	- €	- €	49.757,00 €	- €	- €
2025	2	- €	416.630,00 €	- €	416.630,00 €	416.630,00 €	- €	- €	416.630,00 €	- €	- €
2026	3	- €	2.355.410,27 €	1.000.000,00 €	3.355.410,27 €	3.355.410,27 €	- €	- €	3.355.410,27 €	- €	- €
2027	4	- €	4.872.982,42 €	1.000.000,00 €	5.872.982,42 €	5.872.982,42 €	- €	- €	5.872.982,42 €	- €	- €
2028	5	- €	2.782.026,03 €	1.000.000,00 €	3.782.026,03 €	3.782.026,03 €	- €	- €	3.782.026,03 €	- €	- €
2029	6	721.672,00 €	- €	- €	721.672,00 €	- €	- €	720.346,23 €	720.346,23 €	1.325,77 €	1.325,77 €
2030	7	1.167.718,32 €	- €	- €	1.167.718,32 €	- €	- €	1.164.242,23 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €	4.801,85 €
2031	8	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	14.020,33 €
2032	9	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	23.238,80 €
2033	10	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	32.457,28 €
2034	11	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.528.232,58 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €	- 213.572,16 €
2035	12	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 204.353,68 €
2036	13	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 195.135,20 €
2037	14	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 185.916,73 €
2038	15	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 176.698,25 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	10.476.805,72 €	3.000.000,00 €	25.623.821,21 €	13.476.805,72 €	- €	12.323.713,75 €	25.800.519,47 €	- 176.698,25 €	

Tabela 41: Finančni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine v okviru scenarija »z investicijo« 1 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem MVI)										
Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zap. št.)	PRILIVI			ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)		Skupaj odlivi
2021-2024	1	- €	- €	- €	49.757,00 €	- €	- €	- €	49.757,00 €	- 49.757,00 €
2025	2	- €	- €	- €	416.630,00 €	- €	- €	- €	416.630,00 €	- 416.630,00 €
2026	3	- €	- €	- €	1.085.734,58 €	- €	- €	- €	1.085.734,58 €	- 1.085.734,58 €
2027	4	- €	- €	- €	4.032.035,05 €	- €	- €	- €	4.032.035,05 €	- 4.032.035,05 €
2028	5	- €	- €	- €	4.647.046,20 €	- €	- €	- €	4.647.046,20 €	- 4.647.046,20 €
2029	6	- €	- €	- €	3.251.702,89 €	- €	- €	- €	3.251.702,89 €	- 3.251.702,89 €
2030	7	721.672,00 €	- €	721.672,00 €	- €	- €	- €	720.346,23 €	720.346,23 €	1.325,77 €
2031	8	1.167.718,32 €	- €	1.167.718,32 €	- €	- €	- €	1.164.242,23 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €
2032	9	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2033	10	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2034	11	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2035	12	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.528.232,58 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €
2036	13	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2037	14	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2038	15	1.282.203,15 €	140.553,76 €	1.422.756,91 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	149.772,24 €
SKUPAJ		10.864.812,35 €	140.553,76 €	11.005.366,11 €	13.482.905,72 €	- €	- €	11.050.729,08 €	24.533.634,80 €	- 13.528.268,68 €
Diskontirane vrednosti		7.305.933,89 €	81.166,30 €	7.387.100,19 €	11.683.627,21 €	- €	- €	7.426.002,66 €	19.109.629,87 €	- 11.722.529,68 €

Tabela 42: Finančni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine v okviru scenarija »z investicijo« 2 po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem MVI)										
Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zap. št.)	PRILIVI			ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)		Skupaj odlivi
2021-2024	1	- €	- €	- €	49.757,00 €	- €	- €	- €	49.757,00 €	- 49.757,00 €
2025	2	- €	- €	- €	416.630,00 €	- €	- €	- €	416.630,00 €	- 416.630,00 €
2026	3	- €	- €	- €	2.355.410,27 €	- €	- €	- €	2.355.410,27 €	- 2.355.410,27 €
2027	4	- €	- €	- €	4.872.982,42 €	- €	- €	- €	4.872.982,42 €	- 4.872.982,42 €
2028	5	- €	- €	- €	2.782.026,03 €	- €	- €	- €	2.782.026,03 €	- 2.782.026,03 €
2029	6	721.672,00 €	- €	721.672,00 €	- €	- €	- €	720.346,23 €	720.346,23 €	1.325,77 €
2030	7	1.167.718,32 €	- €	1.167.718,32 €	- €	- €	- €	1.164.242,23 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €
2031	8	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2032	9	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2033	10	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2034	11	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.528.232,58 €	1.528.232,58 €	- 246.029,44 €
2035	12	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2036	13	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2037	14	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2038	15	1.282.203,15 €	136.957,44 €	1.419.160,59 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	146.175,92 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	136.957,44 €	12.283.972,93 €	10.476.805,72 €	- €	- €	12.323.713,75 €	22.800.519,47 €	- 10.516.546,53 €
Diskontirane vrednosti		8.338.611,61 €	79.089,51 €	8.417.701,12 €	9.338.223,11 €	- €	- €	8.458.159,69 €	17.796.382,80 €	- 9.378.681,67 €

10.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 43: Prikaz finančnih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta za scenarija »z investicijo«.

Finančni kazalniki	Scenarij "z investicijo" 1	Scenarij "z investicijo" 2
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-11.722.529,68 EUR	-12.047.038,44 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	-38,26%	-35,27%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-11.722.529,68 EUR	-9.378.681,67 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	-38,26%	-33,87%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,00 EUR	-1,00 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,4486	0,4761
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne	se ne povrne

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji v okviru obeh scenarijev »z investicijo« **negativna**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa (FIRR)** pri obeh scenarijih »z investicijo«.

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine/investitorja (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** pri obeh scenarijih »z investicijo«, kar pomeni, da ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, njegova izvedba ne prinaša na vloženi kapitala občine/investitorja nobenega donosa, kar nam pri obeh scenarijih »z investicijo« pove tudi **finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala občine/investitorja (FIRR/K)**, ki je pri obeh scenarijih »z investicijo« **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženi sredstev pri obeh scenarijih »z investicijo« po finančni analizi presega tako ekonomsko kot tudi amortizacijsko dobo projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta pri nobenem scenariju »z investicijo«.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost projekta (FRNSV)** je pri obeh scenarijih »z investicijo« **negativna**, kar pomeni, da nam pri obeh scenarijih »z investicijo« vsak vloženi EUR prinaša izgubo.

Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je pri obeh scenarijih »z investicijo« **manjši od 1**.

10.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« so pokazali, da je obravnavani projekt (ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«) gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov v okviru obeh scenarijev »z investicijo« neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževano infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.

10.3 Ekonomska analiza možnih scenarijev izvedbe projekta

10.3.1 Ekonomski denarni tok projekta posameznega scenarija »z investicijo«

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo, zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presega stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0$), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani občini, regiji ali državi, ker njegove koristi presega stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno/družbeno ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči izvedbo projekta.
- ⇒ **Ekonomski količnik relativne koristnosti oziroma razmerje med koristmi in stroški (e K/S)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($e K/S > 1$), da se upraviči izvedbo projekta.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) za oba scenarija »z investicijo«. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 9 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljen je 4,0% diskontna stopnja, tj. socialna diskontna stopnja (SDS).

Tabela 44: Ekonomski denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 1 po ekonomski analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje)	Ekonomski letnik doba (zap. št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ												
2021-2024	1	- €	10.196,11 €	10.196,11 €	- €	10.196,11 €	39.255,01 €	10.196,11 €	39.255,01 €	10.196,11 €	-	29.058,91 €	39.255,01 €	10.196,11 €	-	29.058,91 €
2025	2	- €	85.375,00 €	85.375,00 €	- €	85.375,00 €	328.693,75 €	85.375,00 €	328.693,75 €	85.375,00 €	-	243.318,75 €	316.051,68 €	82.091,35 €	-	233.960,34 €
2026	3	- €	222.486,60 €	222.486,60 €	- €	222.486,60 €	693.579,83 €	222.486,60 €	693.579,83 €	222.486,60 €	-	471.093,23 €	641.253,54 €	205.701,36 €	-	435.552,18 €
2027	4	- €	826.236,69 €	826.236,69 €	- €	826.236,69 €	2.573.211,63 €	826.236,69 €	2.573.211,63 €	826.236,69 €	-	1.746.974,94 €	2.287.575,77 €	734.521,41 €	-	1.553.054,36 €
2028	5	- €	952.263,57 €	952.263,57 €	- €	952.263,57 €	2.965.566,23 €	952.263,57 €	2.965.566,23 €	952.263,57 €	-	2.013.302,66 €	2.534.978,44 €	813.998,89 €	-	1.720.979,55 €
2029	6	- €	666.332,56 €	666.332,56 €	- €	666.332,56 €	2.075.388,29 €	666.332,56 €	2.075.388,29 €	666.332,56 €	-	1.409.055,73 €	1.705.817,90 €	547.676,79 €	-	1.158.141,10 €
2030	7	721.672,00 €	921.000,00 €	1.642.672,00 €	571.139,63 €	1.071.532,37 €	- €	1.642.672,00 €	571.139,63 €	1.071.532,37 €	1.071.532,37 €	-	- €	846.847,60 €	-	846.847,60 €
2031	8	1.167.718,32 €	924.500,00 €	2.092.218,32 €	884.074,71 €	1.208.143,61 €	- €	2.092.218,32 €	884.074,71 €	1.208.143,61 €	1.208.143,61 €	-	- €	918.089,85 €	-	918.089,85 €
2032	9	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	-	- €	903.722,50 €	-	903.722,50 €
2033	10	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	-	- €	868.963,95 €	-	868.963,95 €
2034	11	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	-	- €	835.542,25 €	-	835.542,25 €
2035	12	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	1.150.367,92 €	1.061.585,23 €	- €	2.211.953,15 €	1.150.367,92 €	1.061.585,23 €	1.061.585,23 €	-	- €	689.585,52 €	-	689.585,52 €
2036	13	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	-	- €	772.505,78 €	-	772.505,78 €
2037	14	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	-	- €	742.794,02 €	-	742.794,02 €
2038	15	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	18.857.545,37 €	21.069.498,52 €	975.146,50 €	20.094.352,02 €	20.094.352,02 €	-	- €	11.603.987,60 €	-	11.603.987,60 €
SKUPAJ		10.864.812,35 €	11.116.640,52 €	21.981.452,86 €	8.456.461,25 €	13.524.991,62 €	18.857.545,37 €	8.675.694,74 €	40.838.998,23 €	17.132.155,99 €	32.382.536,99 €	23.706.842,24 €	7.524.932,34 €	20.576.224,98 €	-	13.051.292,64 €
Diskontirane vrednosti		7.305.933,89 €	8.065.262,82 €	15.371.196,71 €	5.684.734,30 €	9.686.462,41 €	10.889.762,57 €	7.524.932,34 €	26.260.959,28 €	13.209.666,64 €	20.576.224,98 €	13.051.292,64 €	7.524.932,34 €	20.576.224,98 €	-	13.051.292,64 €

Tabela 45: Ekonomski denarni tok v okviru scenarija »z investicijo« 2 po ekonomski analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje)	Ekonomski letnik doba (zap. št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ												
2021-2024	1	- €	12.235,33 €	12.235,33 €	- €	12.235,33 €	39.255,01 €	12.235,33 €	39.255,01 €	12.235,33 €	-	27.019,68 €	39.255,01 €	12.235,33 €	-	27.019,68 €
2025	2	- €	102.450,00 €	102.450,00 €	- €	102.450,00 €	328.693,75 €	102.450,00 €	328.693,75 €	102.450,00 €	-	226.243,75 €	316.051,68 €	98.509,62 €	-	217.542,07 €
2026	3	- €	825.100,89 €	825.100,89 €	- €	825.100,89 €	2.141.549,80 €	825.100,89 €	2.141.549,80 €	825.100,89 €	-	1.316.448,92 €	1.979.983,18 €	762.852,15 €	-	1.217.131,03 €
2027	4	- €	1.444.176,01 €	1.444.176,01 €	- €	1.444.176,01 €	3.747.668,64 €	1.444.176,01 €	3.747.668,64 €	1.444.176,01 €	-	2.303.492,64 €	3.331.663,78 €	1.283.867,21 €	-	2.047.796,57 €
2028	5	- €	930.006,40 €	930.006,40 €	- €	930.006,40 €	2.413.715,03 €	930.006,40 €	2.413.715,03 €	930.006,40 €	-	1.483.708,63 €	2.063.253,72 €	794.973,37 €	-	1.268.280,36 €
2029	6	721.672,00 €	924.500,00 €	1.646.172,00 €	571.139,63 €	1.075.032,37 €	- €	1.646.172,00 €	571.139,63 €	1.075.032,37 €	-	1.075.032,37 €	- €	883.598,25 €	-	883.598,25 €
2030	7	1.167.718,32 €	929.750,00 €	2.097.468,32 €	884.074,71 €	1.213.393,61 €	- €	2.097.468,32 €	884.074,71 €	1.213.393,61 €	-	1.213.393,61 €	- €	958.962,60 €	-	958.962,60 €
2031	8	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	-	1.236.806,65 €	- €	939.871,40 €	-	939.871,40 €
2032	9	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	-	1.236.806,65 €	- €	903.722,50 €	-	903.722,50 €
2033	10	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	-	1.236.806,65 €	- €	868.963,95 €	-	868.963,95 €
2034	11	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	1.150.367,92 €	1.061.585,23 €	- €	2.211.953,15 €	1.150.367,92 €	1.061.585,23 €	-	1.061.585,23 €	- €	717.168,95 €	-	717.168,95 €
2035	12	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	-	1.236.806,65 €	- €	803.406,01 €	-	803.406,01 €
2036	13	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	-	1.236.806,65 €	- €	772.505,78 €	-	772.505,78 €
2037	14	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	-	1.236.806,65 €	- €	742.794,02 €	-	742.794,02 €
2038	15	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	18.375.040,54 €	- €	20.586.993,69 €	975.146,50 €	19.611.847,19 €	19.611.847,19 €	- €	11.325.353,08 €	-	11.325.353,08 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	12.606.218,62 €	24.753.234,12 €	9.431.607,75 €	15.321.626,37 €	18.375.040,54 €	8.670.882,24 €	43.128.274,65 €	18.102.489,99 €	33.696.666,91 €	25.025.784,66 €	7.730.207,38 €	21.868.784,21 €	-	14.138.576,83 €
Diskontirane vrednosti		8.338.611,61 €	9.394.291,02 €	17.732.902,63 €	6.475.246,48 €	11.257.656,15 €	10.611.128,06 €	7.730.207,38 €	28.344.030,69 €	14.205.453,85 €	21.868.784,21 €	14.138.576,83 €	7.730.207,38 €	21.868.784,21 €	-	14.138.576,83 €

10.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 46: Prikaz ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta za scenarija »z investicijo«.

Ekonomski kazalniki	Scenarij "z investicijo" 1	Scenarij "z investicijo" 2
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	13.051.292,64 EUR	14.138.576,83 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	21,35%	23,07%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	1,73 EUR	1,83 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	2,3838	2,3824
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	5	5

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 4% socialni diskontni stopnji **pozitivna** pri obeh scenarijih »z investicijo«, kar pomeni, da je izvedba projekta pri obeh scenarijih »z investicijo« upravičena, saj investitorju/lastniku in upravljavca prinaša absolutni donos v obliki družbeno ekonomskih koristi. Ravno tako je pri obeh scenarijih »z investicijo« **pozitivna** in višja od 4% socialne diskontne stopnje **ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)**.

Pri obeh scenarijih »z investicijo« je **doba vračanja** sredstev po ekonomski analizi krajša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno ekonomske koristi, povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) je pri obeh scenarijih »z investicijo« **pozitivna**, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projektu prinaša donos v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da je izvedba projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« na podlagi ekonomske analize upravičena nam pove tudi **ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)**, ki je v okviru obeh scenarijev »z investicijo« **višji od 1**, kar nam pove, da so na podlagi ekonomske analize vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov.

10.3.3 Sklep ekonomske analize

Predmetni projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (CBA/ASK upravičen) pri obeh scenarijih »z investicijo«, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pri obeh scenarijih »z investicijo« pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,00$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=4,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ne glede na izbrani scenarij »z investicijo« ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo«, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti enega izmed scenarijev »z investicijo« izvedbe projekt »OŠ Šturje«.

11 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ PO SCENARIJIH

11.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo preizkušene/ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priložniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

11.1.1 Analiza občutljivosti NPV in IRR na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru scenarijev »z investicijo«

11.1.1.1 Analiza občutljivosti NPV in IRR na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru scenarija »z investicijo« 1

Iz tabele v nadaljevanju je razvidno, da sta FIRR in FNPV izven mej občutljivosti pri vseh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju posamezne preizkušene/ključne spremenljivke za 1,0%, tako FIRR kot tudi FNPV spreminjata za več kot 1,0%. Iz navedenega je razvidno, da so po finančni analizi vse preizkušene/ključne spremenljivke projekta tudi kritične spremenljivke projekta.

V nadaljevanju je tudi razvidno, da sta tako EIRR kot tudi ENPV izven mej občutljivosti pri dveh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, tj. pri preizkušenih/ključnih spremenljivkah odhodkih iz obratovanja ter prihodkih iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za več kot 1,0%, kar pomeni, da sta navedeni preizkušeni/ključni spremenljivki projekta tudi kritični spremenljivki projekta po ekonomski analizi. Preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški pa ni kritična spremenljivka projekta po ekonomski analizi, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za manj kot 1,0%.

Tabela 47: Analiza občutljivosti NPV in IRR projekta na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk po finančni in ekonomski analizi v okviru scenarija »z investicijo« 1.

Preizkušena spremenljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	-38,26%	1,0%	-38,70%	1,14%	KRITIČNA	11.722.529,68 €	1,0%	11.839.365,96 €	1,00%	KRITIČNA
	-38,26%	-1,0%	-37,83%	-1,14%	KRITIČNA	11.722.529,68 €	-1,0%	11.605.693,41 €	-1,00%	KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	-38,26%	1,0%	-39,00%	1,93%	KRITIČNA	11.722.529,68 €	1,0%	11.877.956,01 €	1,33%	KRITIČNA
	-38,26%	-1,0%	-37,51%	-1,99%	KRITIČNA	11.722.529,68 €	-1,0%	11.536.186,65 €	-1,59%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	-38,26%	1,0%	-37,53%	-1,93%	KRITIČNA	11.722.529,68 €	1,0%	11.536.575,68 €	-1,59%	KRITIČNA
	-38,26%	-1,0%	-37,56%	-1,83%	KRITIČNA	11.722.529,68 €	-1,0%	11.876.755,32 €	1,32%	KRITIČNA

Preizkušena spremenljivka	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	21,35%	1,0%	21,19%	-0,74%	NI KRITIČNA	13.051.292,64 €	1,0%	12.999.985,18 €	-0,39%	NI KRITIČNA
	21,35%	-1,0%	21,51%	0,75%	NI KRITIČNA	13.051.292,64 €	-1,0%	13.102.600,11 €	0,39%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	21,35%	1,0%	21,23%	-0,57%	KRITIČNA	13.051.292,64 €	1,0%	12.908.586,17 €	-1,09%	KRITIČNA
	21,35%	-1,0%	21,47%	0,57%	KRITIČNA	13.051.292,64 €	-1,0%	13.193.999,11 €	1,09%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	21,35%	1,0%	21,71%	1,66%	KRITIČNA	13.051.292,64 €	1,0%	13.399.761,36 €	2,67%	KRITIČNA
	21,35%	-1,0%	21,00%	-1,67%	KRITIČNA	13.051.292,64 €	-1,0%	12.702.823,92 €	-2,67%	KRITIČNA

V nadaljevanju so za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize za scenarij »z investicijo« 1 izračunane tudi mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na pogladi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 48: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize v okviru scenarija »z investicijo« 1.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	11.683.627,21 €	38.902,47 €	-99,7%	NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja	7.426.002,66 €	429.652,70 €	-94,2%	5.684.734,30 €	18.736.026,94 €	229,6%
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	7.305.933,89 €	19.028.463,57 €	160,5%	15.371.196,71 €	2.319.904,07 €	-84,9%

Vrednost kazalnika FNPV bi v okviru scenarija »z investicijo« 1 postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 99,7% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 94,2% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 160,5%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

Vrednost kazalnika ENPV bi v okviru scenarija »z investicijo« 1 postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani odhodki iz obratovanja povečali za 229,6% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta zmanjšale za 84,9%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

11.1.1.2 Analiza občutljivosti NPV in IRR na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru scenarija »z investicijo« 2

Tabela 49: Analiza občutljivosti NPV in IRR projekta na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk po finančni in ekonomski analizi v okviru scenarija »z investicijo« 2.

Preizkušena spremenljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	-35,27%	1,0%	-35,68%	1,15%	KRITIČNA	- 12.047.038,44 €	1,0%	- 12.167.104,25 €	1,00%	KRITIČNA
	-35,27%	-1,0%	-34,87%	-1,15%	KRITIČNA	- 12.047.038,44 €	-1,0%	- 11.926.972,65 €	-1,00%	KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	-35,27%	1,0%	-35,93%	1,87%	KRITIČNA	- 12.047.038,44 €	1,0%	- 12.210.709,54 €	1,36%	KRITIČNA
	-35,27%	-1,0%	-34,62%	-1,86%	KRITIČNA	- 12.047.038,44 €	-1,0%	- 11.853.241,68 €	-1,61%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	-35,27%	1,0%	-34,60%	-1,90%	KRITIČNA	- 12.047.038,44 €	1,0%	- 11.853.646,27 €	-1,61%	KRITIČNA
	-35,27%	-1,0%	-34,64%	-1,79%	KRITIČNA	- 12.047.038,44 €	-1,0%	- 12.209.514,06 €	1,35%	KRITIČNA

Preizkušena spremenljivka	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	23,07%	1,0%	22,90%	-0,73%	NI KRITIČNA	14.138.576,83 €	1,0%	14.090.799,14 €	-0,34%	NI KRITIČNA
	23,07%	-1,0%	23,24%	0,74%	NI KRITIČNA	14.138.576,83 €	-1,0%	14.186.354,53 €	0,34%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	23,07%	1,0%	22,83%	-1,06%	KRITIČNA	14.138.576,83 €	1,0%	13.990.162,11 €	-1,05%	KRITIČNA
	23,07%	-1,0%	23,31%	1,06%	KRITIČNA	14.138.576,83 €	-1,0%	14.286.991,56 €	1,05%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	23,07%	1,0%	23,47%	1,75%	KRITIČNA	14.138.576,83 €	1,0%	14.505.679,40 €	2,60%	KRITIČNA
	23,07%	-1,0%	22,67%	-1,75%	KRITIČNA	14.138.576,83 €	-1,0%	13.771.474,26 €	-2,60%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta FIRR in FNPV izven mej občutljivosti pri vseh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju posamezne preizkušene/ključne spremenljivke za 1,0%, tako FIRR kot tudi FNPV spreminjata za več kot 1,0%. Iz navedenega je razvidno, da so po finančni analizi vse preizkušene/ključne spremenljivke projekta tudi kritične spremenljivke projekta.

Ravno tako je razvidno, da sta tako EIRR kot tudi ENPV izven mej občutljivosti pri dveh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, tj. pri preizkušenih/ključnih spremenljivkah odhodkih iz obratovanja ter prihodkih iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za več kot 1,0%, kar pomeni, da sta navedeni preizkušeni/ključni spremenljivki projekta tudi kritični spremenljivki projekta po ekonomski analizi. Preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški pa ni kritična spremenljivka projekta po ekonomski analizi, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za manj kot 1,0%.

V nadaljevanju so za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize za scenarij »z investicijo« 2 izračunane tudi mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na pogladi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 50: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize v okviru scenarija »z investicijo« 2.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	12.006.579,87 €	40.458,57 €	-99,7%	NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja	8.458.159,69 €	358.887,88 €	-95,8%	6.475.246,48 €	20.613.823,31 €	218,3%
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	8.338.611,61 €	20.385.650,05 €	144,5%	17.732.902,63 €	3.594.325,80 €	-79,7%

Vrednost kazalnika FNPV bi v okviru scenarija »z investicijo« 2 postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 99,7% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 95,8% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 144,5%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

Vrednost kazalnika ENPV bi v okviru scenarija »z investicijo« 2 postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani odhodki iz obratovanja povečali za 218,3% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta zmanjšale za 79,7%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

11.1.2 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti kažejo, da so pri obeh scenarijih »z investicijo« v okviru finančne analize vse tri preizkušene/ključne spremenljivke projekta tudi kritične spremenljivke projekta, medtem ko sta pri obeh scenarijih »z investicijo« v okviru ekonomske analize kritični spremenljivki projekta preizkušeni/ključni spremenljivki odhodki iz obratovanja ter prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta. Navedeno pomeni, da bi bilo potrebno pri obeh scenarijih »z investicijo« v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta le-tem spremenljivkam nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti.

Za kritične spremenljivke so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost projekta postala 0,00 EUR. Glede na izračunane mejne vrednosti kritičnih spremenljivk vidimo, da je scenarija »z investicijo« 2 nekoliko bolj občutljiv kot scenarij »z investicijo« 1, saj bi vrednost kazalnikov FNPV in ENPV postala 0,00 EUR, pri manjših % spremembah kritičnih spremenljivk. Na podlagi izračunanih mejnih vrednosti se je pokazala pri obeh scenarijih »z investicijo« kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi.

11.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- tveganje v času izgradnje ter
- tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja (pogostost in posledica/vpliv):

Posledica/Vpliv	Manj pomembno	Pomembno	Zelo pomembno
Pogostost			
Malo verjetno	0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)
Verjetno	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)
Zelo verjetno	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)

11.2.1 Opredelitev matrike tveganj

Tabela 51: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA (morebitne posledice na projekt)	OCENA TVEGANJA (pogostost in posledica/vpliv)		UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ Izvedeni / delno izvedeni / neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni in popravljalni ukrepi
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA					
TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA	<p>Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd.</p> <p>Pri obremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno/delavna usposobljena oseba in da leta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno/delavno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.</p>	Malo verjetno	Zelo pomembno	<p>Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovska podpora pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje tako zahtevnega projekta. Pri sami pripravi projekta pa se je/bo zagotovilo tudi ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta, saj se je oziroma se bo v strokovno/delavno skupino vključilo večje število strokovnjakov ter tudi predstavnike strokovnih služb, ki imajo ustrezne izkušnje z izvedbo primerljivih projektov. Pri izbiri članov strokovne/delavne skupine, zadolžene za izvedbo projekta, se bo zahtevalo ustrezne reference. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna/delavna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja/lastnika, upravljavca ter zunanjih svetovalcev.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>V zvezi z izvedbo projekta je v primeru neučinkovitega vodenja projekta predvidena menjava vodje projekta oziroma sprememba članov strokovne/delavne skupine.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.</p>
TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA	<p>Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo</p>	Verjetno	Pomembno	<p>Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije in soglasij/mnenj se je omenilo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije, dovoljenj in soglasij/mnenj že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo.</p>	<p>Tveganje se bo omililo z oblikovanjem strokovne/delavne skupine, odgovorne za izvedbo projekta, ki bo sestavljena iz strokovnjakov z ustreznimi referencami in bo odgovorna za oblikovanje ustreznih tehničnih, ekonomskih in gospodarnih rešitev. Predvideva se tudi dopolnjevanje</p>

	<p>izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetnega projekta ipd.</p> <p>Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta.</p> <p>V primeru, da gre za drag in kompleksen projekt, za katerega je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija (sprememba OPN, PVO ...) je nastop tveganja zelo verjeten. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.</p>			<p>Tveganje morebitne neizkušenosti projektanta se je zmanjšalo z najetjem projektanta z ustreznimi referencami na primerljivih projektih. Izvedeno je bilo JN za natečajno rešitev, na podlagi katerega je bil izbran izkušen in kvalificiran projektantski biro.</p> <p>Tveganje neustrezne ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se je omejilo s stalnim preverjanjem stroškov že v fazi projektiranja. Za vse dele projekta se je v fazi izdelave dokumentacije s strani strokovne/delavne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmožal pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke/prenizke cene projekta.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni, saj je v pripravi vsa potrebna dokumentacija ter je projekt vključen v NRP občine.</p>	<p>strokovne/delavne skupine z dodatnimi zunanji strokovnjaki v okviru posamezne faze izvedbe projekta, glede na potrebe.</p> <p>V primeru nastopa tveganja neustrezne, previsoke ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se bo naročilo recenzijo projekta ter pripravilo racionalizacijo.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravilni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.</p>
<p>TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA</p>	<p>Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo projekt izvajal; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd.</p> <p>Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj.</p> <p>Tako npr. veliko število soglasij, mnenj in dovoljenj, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo projekta, pomeni višjo verjetnost tveganja, kot če gre za manjše število soglasij in dovoljenj.</p>	Verjetno	Pomembno	<p>Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj se je omejilo s preverbo vse potrebne dokumentacije, soglasij, mnenj in dovoljenj v času priprave projekta. S tem se je omejilo oziroma maksimalno odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo aktivnosti v okviru časovnega načrta projekta. Izbrani projektant tesno sodelujejo z mnenjedajalci in pristojno UE z namenom pravočasne pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V času priprave tega dokumenta so v pridobivanju vsa potrebna soglasja, mnenja in dovoljenja. Izdelana je bila DPP projektna dokumentacija, v izdelavi je DGD projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.</p> <p>Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor in projektant.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>Kot omilitveni in popravilni ukrep se predvideva morebitno spremembo projekta, v kolikor bi se izkazalo, da se določenih soglasij, mnenj in dovoljenj ni mogoče pridobiti.</p> <p>Nosilca omilitvenih in popravilnih ukrepov sta investitor in projektant.</p> <p>Predvidevamo, da do navedenega ne bo prišlo.</p>
<p>TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO</p>	<p>Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami javnega sklada, občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neuskklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neuskklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.</p>	Malo verjetno	Manj pomembno	<p>Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.</p>

<p>REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA</p>	<p>Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.</p>	<p>Malo verjetno</p>	<p>Manj pomembno</p>	<p>Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.</p>
<p>TVEGANJA V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA</p>					
<p>TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)</p>	<p>Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopkov JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del in dobavitelju opreme, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, finančna stabilnost izvajalca del in dobavitelja opreme, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd.</p> <p>Tveganja povezana s postopki JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopkov JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodni postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta.</p> <p>Tveganja v času izvajanja del/gradnje pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušnostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta.</p> <p>V primeru, da se predvideva probleme v postopkih JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del in dobavitelja opreme nimata dovolj izkušenj z izvedbo tovrstnih stavb in da imata veliko število podizvajalcev,</p>	<p>Zelo verjetno</p>	<p>Zelo pomembno</p>	<p>Tveganje izvedbe postopkov JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljani postopki JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopke JN. Za izvedbo postopkov JN se bo zagotovilo ustrezno usposobljen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference s pripravo RD in z izpeljavo postopkov JN skladno z ZJN-3. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je postopke JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in izvedbo postopkov JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.).</p> <p>Tveganje v času izvajanja del/gradnje vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme se bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del in dobavitelja opreme, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce del in dobavitelje opreme ter izvajalce del in dobavitelje opreme, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo postopke JN izpeljalo tako, da se bo od ponudnikov zahtevalo večje število referenc, garancij/zavarovanj ipd.</p> <p>Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del, rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj od predvidenih. S tem se bo tudi omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta, saj je bila v okviru analize občutljivosti opredeljena kot kritična spremenljivka projekta. Zaradi tega se bo v projektantsko oceno ob pripravi PZI</p>	<p>Kot omilitvene in popravljalne ukrepe se predvideva morebitno najemanje zunanje pomoči za pripravo RD in izvajanje postopkov JN, prekinjanje pogodb z izbranimi izvajalci posameznih del in storitev v primeru nekakovostnega izvajanja del oziroma dobave opreme, vnovčenje finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del ter uvajanje super nadzorov. Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj aktivnost gradnje se še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.</p>

	<p>da predvidevamo nezanesljivost izvajalca, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.</p>			<p>projektne dokumentacije vključilo tudi nepredvidena dela. Za omejitve tveganja rasti investicijskih stroškov se bo v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih objektih, ki bo skupaj z investitorjem in projektantom skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih, več in nepredvidenih delih (plačilih).</p> <p>S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del/gradnji in dobavi opreme, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del oziroma pri dobavi opreme. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del oziroma dobavitelja opreme, kakor tudi od nadzornika, zahtevalo tudi ustrezne garancije/ zavarovanja za čas trajanja izvedbe projekta in kasneje.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, projektant in nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.</p>	
<p>TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL IN OPREME</p>	<p>Tveganje je povezano s tveganjem pravočasne pridobitve uporabnega dovoljenja ter uspešnega in pravočasnega prevzema novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del in opreme, projekt vzdrževanja in obratovanja stavbe ipd.).</p> <p>Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnost izvedbe rekonstrukcije, prizidave in novogradnje ter dobave opreme, izvedbe kvalitativnega in kvantitativnega pregleda,</p>	<p>Zelo verjetno</p>	<p>Zelo pomembno</p>	<p>Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, s stalnim projektantskim nadzorom ter s sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del in dobavi opreme, s konstruktivnim dialogom med izvajalcem del, dobaviteljem opreme in investitorjem, z rednimi operativnimi sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd.</p> <p>Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme že v času oddaje JN ter podpisa gradbene pogodbe in pogodbe o dobavi opreme zahtevalo ustrezne garancije/zavarovanja. Ravno tako se bo v gradbeno pogodbo in v pogodbo o dobavi opreme vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del oziroma pri zamudi dobave in montaže opreme.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, strokovna/delavna skupina investitorja, projektant in nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva najemanje zunanje pomoči za podporo strokovni/delavni skupini ter tudi nadzoru nad gradnjo (v kolikor bo upravičena) oziroma v obratnem primeru prekinitve pogodbe z izbranim izvajalcem nadzora nad gradnjo, vnovčenjem finančnega zavarovanja ter najetjem novega izvajalca nadzora nad gradnjo, v kolikor bi se ugotovilo, da je nastanek tveganja posledica slabega izvajanja nadzora nad gradnjo.</p> <p>Poleg tega se ravno tako predvideva kot omilitveni in popravljalni ukrep, v kolikor bo potrebno, z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme prekiniti gradbeno pogodbo oziroma pogodbo o dobavi opreme v primeru njene kršitve, vnovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter izvesti nov postopek JN.</p>

	tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, kakor tudi prevzem izvedenih del, saj je zaključek projekta v okviru scenarija »z investicijo« 2 vezan tudi na pridobitev nepovratnih sredstev na predvidenem JR MVI.				Nosilci omilitvenih in popravilnih ukrepov bodo investitor in strokovna/delavna skupina investitorja. Omilitveni in popravilni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se aktivnost gradnje še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.
TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA	Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja in s tveganjem pridobitve nepovratnih sredstev na predvidenem JR MVI (v primeru scenarija »z investicijo« 2). Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Ker je sam projekt izredno finančno in tehnično zahteven ter investitor nima zadostnih lastnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem časovnem obdobju z lastnimi viri financiral izvedbo celotnega projekta, se bo tveganje za izvedbo scenarija »z investicijo« 2 omejilo s pripravo kakovostne investicijske in ostale dokumentacije ter same vloge na predviden JR MVI za pridobitev nepovratnih sredstev iz državnega proračuna. V ta namen je investitor najel zunanega strokovnjaka z ustreznimi izkušnjami in referencami s področja priprave investicijske dokumentacije. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrep je bil delno že izveden. V okviru scenarija »z investicijo« 1 obstaja tveganja zagotavljanja lastnih proračunskih virov investitorja.	Kot omilitveni in popravilni ukrep je predvideno, da se bo projektne rešitve v primeru nezmožnosti zagotavljanja lastnih virov investitorja za izvedbo projekta ponovno proučilo in preverilo, da se je pripravilo projekt, ki ustreza zapisnih pogojem predvidenega JR MVI. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je investitor, v sodelovanju s strokovno/delavno skupino. Omilitveni in popravilni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA/UPRAVLJANJA					
POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ter njegove okolice.	Manj verjetno	Zelo pomembno	Preventivnih ukrepov za poslovna tveganja nismo predvideli, saj gre za javno infrastrukturo namenjeno izvajanju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ki bo prvenstveno izboljšala pogoje izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje ter zagotovila zadostno število oddelkov glede na demografske in selitvene trende v njenem šolskem okolišju. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrežno opredelitvijo želene kvalitete izvedbe del in opreme v RD v okviru JN, z izvajanje rednega vzdrževanja sistemov, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje ipd., z izvajanje energetskega managementa, z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov in opreme ipd.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva, saj bodo določeni omilitveni in popravilnih ukrepi lahko izvedeni že v predhodnih fazah izvedbe projekta (npr. izvedba JN z opredelitvijo ustrezne kvalitete izvedenih del in opreme). V kolikor pa bi se pojavilo predvsem tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja stavbe, bosta investitor in upravljavec v sodelovanju z zunanjimi strokovnjaki proučil vzroke za morebitno odstopanje navedenih stroškov od predvidenih ter ustrezno ukrepal. Nosilca omilitvenih in popravilnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec.

				<p>Tveganje vezano na nezmožnost investitorja/lastnika in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletni proračun občine oziroma v finančni načrt javnega zavoda, saj se tako investitor kot tudi upravljavec zavedata, da bosta morala v skladu z zmožnostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, saj bo le-ta služil v dobrobit vseh prebivalcev, še posebej osnovnošolskih otrok iz šolskega okoliša ter zaposlenih na matični OŠ Šturje.</p> <p>Pomemben preventivni ukrep vezan na vzdrževanje stavbe za čas obratovanja je tudi izdelava načrta vzdrževanja in upravljanja stavbe po zaključku projekta.</p> <p>Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec.</p> <p>Preventivni ukrepi so delno izvedeni oziroma so v celoti načrtovani za čas izvajanja in upravljanja projekta.</p>	
<p>TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA TER TVEGANJE VIŠJIH OBRATOVALNIH STROŠKOV</p>	<p>Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja stavbe, njenih energetskih sistemov in njene okolice.</p> <p>Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem stavbe, njenih energetskih sistemov in opreme ter neusposobljenosti oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del, predvsem tehnične opreme.</p>	<p>Manj verjetno</p>	<p>Pomembno</p>	<p>Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja stavbe, njenih energetskih sistemov in njene okolice se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja/lastnika in upravljavca pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov.</p> <p>Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec.</p> <p>Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se lahko predvideva zamenjavo odgovorne osebe za izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja, v kolikor bi prišlo do večjih odstopanj v stroških obratovanja stavbe in tudi v sami kakovosti storitev glede na predvideni plan.</p> <p>Nosilca omilitvenega in popravljalnega ukrepa bosta investitor/lastnik in upravljavec.</p>
<p>TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO EKONOMSKIH KORISTI</p>	<p>Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja novih prostorskih kapacitet ter doseganja družbeno ekonomskih koristi.</p> <p>Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.</p>	<p>Manj verjetno</p>	<p>Pomembno</p>	<p>Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje novih prostorskih kapacitet ne obstaja, saj gre za izboljšanje/povečanje kapacitet javne infrastrukture namenjene izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa VIZ OŠ Šturje.</p> <p>Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno ekonomskih koristi ter ciljev projekta.</p> <p>Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd.</p> <p>Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec.</p>	<p>Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.</p>

				Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	
OKOLJSKA TVEGANJA	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	Manj verjetno	Manj pomembno	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja (z izvajanjem monitoringa, merjenjem izpustov, energetskega managementa ipd.). Nosilca preventivnih ukrepov bosta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.

11.2.2 Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Posamezna vrsta tveganja ima določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Posamezna vrsta tveganja je točkovana na podlagi ocene tveganja, in sicer glede na verjetnost nastopa tveganja in glede na posledice tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja projekta za oba scenarija »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli v predhodnih poglavjih tega dokumenta.

11.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** za posamezen scenarij »z investicijo« izhaja, da je projekt pod **scenarijem »z investicijo« 2**, ocenjen po zgoraj opisanih vrstah tveganja, v primerjavi s scenarijem »z investicijo« 1, **manj tvegan**. Stopnja tveganja izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo« 2 znaša **34,5%** vseh možnih točk, kar je še dokaj nizka in sprejemljiva stopnja tveganja. Stopnja tveganja scenarija »z investicijo« 1 pa znaša kar 41,4% vseh možnih točk, kar je že dokaj visoka stopnja tveganja.

Tabela 52: Izračun stopnje tveganja projekta v okviru posameznega scenarija »z investicijo«.

Vrsta tveganj	Koefficient tveganja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
			Ocena tveganja	Rezultat	Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0	1,0	2,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	1,0	2,0	1,0	2,0
T3 Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravna tveganja	2	6	1,0	2,0	1,0	2,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0	0,0	0,0
T5 Regulatorna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		6,0		6,0
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	2,5	7,5	2,0	6,0
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	3	9	2,0	6,0	2,0	6,0
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	3,0	9,0	2,5	7,5
Tveganje v času izvajanja		27		22,5		19,5
T9 Poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	0,0	0,0	0,0	0,0
T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,0	3,0	1,0	3,0
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	1,5	4,5	0,5	1,5
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0	0,0	0,0
Tveganje v času obratovanja		36		7,5		4,5
Skupaj število točk		87		36,0		30,0
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				41,4%		34,5%

Rezultati analize tveganj so pokazali, da je **izvedba projekta manj tvegana pod scenarijem »z investicijo« 2**, bolj tvegana pa pod scenarijem »z investicijo« 1. V okviru scenarija »z investicije« 1 je projekt bolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izvedbe projekta, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov tveganja, pa je projekt pod scenarijem »z investicijo« 1 manj tvegan ob upoštevanju vseh aktivnosti predvidenih za omejitve posamezne vrste tveganj. Izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« 1 je bolj tvegana kot izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« 2 predvsem z vidika zagotavljanja zadostnih lastnih finančnih sredstev Občine Ajdovščina (T8-Tveganje financiranja projekta) ter posledično tudi z vidika same izvedbe projekta (T6-Tveganje izvedbe projekta).

Zaključimo pa lahko, da projekt pod scenarijem »z investicijo« 2, tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« 2 na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« 1 pa je na podlagi analize tveganj pogojno ekonomsko upravičen, saj je stopnja tveganja, ki jo ta scenarij dosegata dokaj visoka. V vsakem primeru pa je izvedba projekta, ne glede na izbrani scenarij »z investicijo«, na podlagi analize tveganj upravičena, za razliko od ohranitve obstoječega stanja v primeru, da se projekta ne bi izvedlo (scenarij »brez investicije«).

12 IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA

12.1 Opis meril in uteži za izbor optimalnega scenarija

Po primerjavi scenarija »brez investicije« s scenariji »z investicijo« lahko zaključimo, da le izpeljava enega izmed scenarijev »z investicijo« omogoča doseganje osnovnega namena in zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev projekta, ki so predstavljeni v poglavju 0.5. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« (ne glede kateri) razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« uresničuje cilje razvojnih strategij in politik na občinski, regijski, državnih in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve.

Scenarij »z investicijo« (ne glede kateri) je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja/lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca VIZ OŠ Šturje veliko bolj sprejemljiv, scenarij »brez investicije« pa je bil prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen. Namreč le s pristopom k izvedbi projekta, tj. enega izmed scenarijev »z investicijo«, se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Zaradi navedenega v nadaljevanju ocenjujemo in izbiramo le optimalen scenarij izvedbe projekta v okviru scenarijev »z investicijo«.

Za namen izbora optimalnega možnega scenarija izvedbe projekta smo izbrali 7 skupin meril (kazalnikov), ki možne scenarije izvedbe projekta obravnavajo z različnih vidikov. S pomočjo navedenih meril se bo izbralo optimalen scenarij izvedbe projekta, ki je z vidika investitorja najracionalnejši, učinkovit, realno izvedljiv z najmanjšimi tveganji, usklajen s cilji, predpisi in občinskimi odloki ter finančno in ekonomsko upravičen. Merila za odločanje o optimalnem scenariju izvedbe projekta smo razdelili na sedem skupin meril, ki zajemajo večje število kazalnikov. Upoštevali smo naslednje skupine meril:

- I. **Potrebna finančna sredstva za izvedbo projekta in njegovo stroškovno učinkovitost z vidika investicijskih vlaganj;** upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:
 - ⇒ vrednost projekta (v tekočih cenah v EUR z DDV) ne glede na vir financiranja
 - ⇒ višina potrebnih lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina za izvedbo projekta (v EUR z DDV)
 - ⇒ višina potencialnega sofinanciranja projekta s strani MVI (v okviru predvidenega JR MVI)
 - ⇒ vrednost projekta na m² šolskih in športnih površin (v EUR z DDV na m²)
- II. **Časovni načrt in izvedljivost projekta;** upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:
 - ⇒ trajanje projekta (časovni načrt izvedbe projekta)
 - ⇒ izvedljivost projekta z vidika dokumentacije, finančnih sredstev, pridobivanja dovoljenj, izvedljivosti v predvidenem roku
- III. **Okoljevarstveni vidik;** upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:
 - ⇒ varstvo okolja in skrb za varstvo uporabnikov stavbe in njene okolice ter okoliških prebivalcev
 - ⇒ skrb za varnost (fizično in zdravstveno) uporabnikov (učencev in zaposlenih)
 - ⇒ zagotovitev energetske učinkovitosti stavbe in obnovljivih virov energije ter trajnostne gradnje
 - ⇒ skrb za trajnostni razvoj, trajnostno dostopnost, enakih možnosti, spoštovanje načel »DNSH« ipd.
- IV. **Funktionalnost in namembnost stavbe ter usklajenost projekta s strateškimi dokumenti in cilji EU in države, s predpisi, standardi na ravni države ter občinskimi akti in odloki;** upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:
 - ⇒ funkcionalnost in namembnost stavbe za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja skladno s pravilniki, standardi in normativi
 - ⇒ izboljšanje bivanjskega in delovnega standarda in okolja uporabnikov (učencev in zaposlenih)
 - ⇒ potreba po spremembi občinskega odloka, akta ipd.
 - ⇒ usklajenost prostorskih in infrastrukturnih rešitev
 - ⇒ usklajenost s cilji javnega zavoda, občini in države ter s predpisi in sodobnimi standardi in normativi
- V. **Finančna analiza;** upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:
 - ⇒ finančna neto sedanja vrednost (FNPV)
 - ⇒ finančna interna stopnja donosa (FIRR)
 - ⇒ finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K)
 - ⇒ finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala občine (FIRR/K)

- ⇒ finančni količnik relativne koristnosti (f K/S)
- VI. Ekonomska (CBA/ASK) analiza;** upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:
 - ⇒ ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)
 - ⇒ ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)
 - ⇒ ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)
- VII. Analiza občutljivosti in tveganj;** upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:
 - ⇒ število kritičnih spremenljivk projekta
 - ⇒ stopnja tveganja projekta (analiza tveganj)

Izbor optimalnega scenarija smo izvedli na podlagi zgoraj navedenih skupin meril za oba scenarija »z investicijo«. Za posamezno skupino meril smo uporabljali primerne ponderje, glede na pomen posamezne skupine v skupni oceni scenarija. Ponder za skupino meril I. znaša 30,0%, za skupino meril V. znaša 20,0%, za vse ostale skupine meril pa znaša 10,0%, kar je tudi razvidno v tabeli v poglavju 12.2 tega dokumenta.

Kot smo že navedli, ima vsaka skupina meril različno število kazalnikov. Kazalniki v posamezni skupini so si med seboj enakovredni, zato lahko pri sami oceni boljšega kazalnika v okviru posamezne skupine izvedemo enostavno točkovanje od 1 do 2 točk, in sicer boljši scenarij pri posameznem kazalniku dobi 2 točke, slabši pa 1 točko. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, si scenarija točke delita. Pri opisnih ocenah, je bil v primeru, da so vse alternative ustrezale merilom oziroma rešitvam, upoštevan boljši scenarij in je tako tudi prejel višjo oceno. Na koncu seštejemo število točk posameznega scenarija v vsaki skupini meril. Število točk v okviru posamezne skupine ponderiramo in dobimo scenarij z večjim številom točk, ki je po naših kriterijih boljši oziroma optimalen scenarij izvedbe projekta.

12.2 Primerjava scenarijev s predlogom in utemeljitvijo izbire optimalnega scenarija

V tabeli v nadaljevanju je predstavljena primerjava obeh možnih scenarijev »z investicijo« izvedbe projekta. V tabeli ni predstavljen scenarij »brez investicije«, saj je bil že predhodno izločen in označen kot neprimeren scenarij izvedbe projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov vidimo, da je **scenarij »z investicijo« 2, tj. Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI, najbolj ocenjen med obravnavanima scenarijema »z investicijo« ter da predstavlja optimalen scenarij izvedbe projekta**, in sicer ob predpostavki, da je Občina Ajdovščina uspešna na predvidenem JR MVI za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo v obdobju 2026-2029.

Tabela 53: Ocena in izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta.

PRIMERJAVA SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA (SCENARIJEV "Z INVESTICIJO")					
Zbirni prikaz rezultatov / Meril	Ponder	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
		vrednost kazalnika	št. točk	vrednost kazalnika	št. točk
POTREBNA FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN STROŠKOVNA UČINKOVITOST	30,0%		4,0		8,0
VREDNOST PROJEKTA (v EUR z DDV po tekočih cenah)		14.284.668,10 EUR	1,0	14.066.419,39 EUR	2,0
VIŠINA POTREBNIH LASTNIH PRORAČUNSKIH VIROV OBČINE AJDOVŠČINA ZA IZVEDBO PROJEKTA		14.284.668,10 EUR	1,0	11.066.419,39 EUR	2,0
VIŠINA SOFINANCIRANJA PROJEKTA S STRANI MVI (JR MVI)		0,00 EUR	1,0	3.000.000,00 EUR	2,0
Skupna površina šolskega kompleksa po izvedbi projekta (šolske in športne površine) (v m ²)		8.910,41	/	8.910,41	/
Vrednost projekta z DDV na m ² šolskih in športnih površin		1.603,14 EUR	1,0	1.578,65 EUR	2,0
ČASOVNI NAČRT IN IZVEDLJIVOST PROJEKTA	10,0%		2,0		4,0
ČASOVNI NAČRT (trajanje projekta)		02/2021-12/2029	1,0	02/2021-12/2028	2,0
IZVEDLJIVOST PROJEKTA (dokumentacija, finančna sredstva, dovoljenja, odloki ipd.)		SREDNJA	1,0	DOBRA	2,0
OKOLJEVARSTVENI VIDIK	10,0%		6,0		6,0
VARSTVO OKOLJA IN SKRB ZA VARSTVO UPORABNIKOV IN OKOLIŠKIH PREBIVALCEV		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
SKRB ZA VARNOST (FIZIČNO IN ZDRAVSTVENO) UPORABNIKOV (učencev in zaposlenih)		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
ZAGOTOVITEV ENERGETSKE UČINKOVITOSTI IN OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE in TRAJNOSTNE GRADNJE		DA	1,5	DA	1,5
SKRB ZA TRAJNOSTNI RAZVOJ, TRAJNOSTNO DOSTOPNOST, ENAKE MOŽNOSTI, NAČEL "DNSH" IPD.		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
FUNKCIONALNOST IN NAMEMBNOST STAVBE TER USKLAJENOST PROJEKTA S STRATEŠKIMI DOKUMENTI IN CILJI EU IN DRŽAVE, PREDPISI, OBČINSKIMI AKTI, ODLOKI IPD.	10,0%		7,5		7,5
FUNKCIONALNOST IN NAMEMBNOST STAVBE		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
IZBOLJŠANJE BIVANJSKEGA IN DELOVNEGA STANDARDA UPORABNIKOV		DA	1,5	DA	1,5
POTREBA PO SPREMEMBI OBČINSKEGA ODLOKA, AKTA IPD.		NE	1,5	NE	1,5
USKLAJENOST PROSTORSKIH IN INFRASTRUKTURNIH REŠITEV		DA	1,5	DA	1,5
USKLAJENOST S CILJI OBČINE, DRŽAVE IN EU TER S PREDPISI IN SODOBNIMI STANDARDI		DA	1,5	DA	1,5
FINANČNA ANALIZA	20,0%		6,0		9,0
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNVP)		-11.722.529,68 EUR	2,0	-12.047.038,44 EUR	1,0
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)		-38,26%	1,0	-35,27%	2,0
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNVP/K)		-11.722.529,68 EUR	1,0	-9.378.681,67 EUR	2,0
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)		-38,26%	1,0	-33,87%	2,0
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_k/S)		0,4486	1,0	0,4761	2,0
EKONOMSKA (CBA) ANALIZA	10,0%		4,0		5,0
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)		13.051.292,64 EUR	1,0	14.138.576,83 EUR	2,0
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)		21,35%	1,0	23,07%	2,0
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_k/S)		2,3838	2,0	2,3824	1,0
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	10,0%		2,5		3,5
ŠTEVILO KRITIČNIH SPREMENLJIVK		3	1,5	3	1,5
STOPNJA TVEGANJA		41,4%	1,0	34,5%	2,0
SKUPAJ ŠTEVILO TOČK	100,0%		4,6		6,8