



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 007-4/2025

Datum: 15.9.2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad – 2. obravnava

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Mojca Remškar Planinc, direktorica občinske uprave

Pristojno delovno telo: Odbor za finance in premoženjske zadeve

5 . točka 25. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 24. redni seji dne 25.9.2025 obravnava in sprejme v drugi obravnavi naslednji pravilnik:

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – upb, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K, 106.f člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – upb, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1), 3. člena Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Ajdovščina (UrGl št. 4/87), Sklepa o popravku širšega varovalnega območja kulturnozgodovinskega Spomenika Ajdovščina – stari mestni jedri Ajdovščine in Šturij, (Ur.Gl.št. 9/98) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22, 22/25) je Občinski svet Občine Ajdovščina na __. seji dne ____ sprejel

Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad

1. člen splošna določila

- (1) Ta pravilnik določa območja, upravičence, upravičene stroške, pogoje in merila ter postopek za pridobitev proračunskih sredstev Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: občine) v obliki enkratne denarne pomoči (v nadaljevanju: subvencije) za sofinanciranje stroškov obnove fasad na objektih, ki se nahajajo na območjih, določenih s tem pravilnikom.
- (2) Sredstva za subvencije se zagotavljajo v vsakoletnem proračunu občine.
- (3) Občina dodeljuje subvencije po tem pravilniku na podlagi javnega poziva.
- (4) Občina za vsak javni poziv za dodelitev subvencije določi oziroma omeji območja sofinanciranja, upošteva zastavljeno strategijo obnove mesta in razpoložljiva proračunska sredstva.
- (5) Za isti objekt se lahko v obdobju 20 let dodeli subvencija samo enkrat.
- (6) Dodeljena subvencija mora biti porabljena v skladu z namenom njene dodelitve.
- (7) Občina na svoji spletni strani objavi vse prejemnike subvencije, njihov naslov ter višino subvencije, skladno s predpisi s področja dostopa do informacij javnega značaja, in s področja varstva osebnih podatkov.
- (8) V tem pravilniku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na fizične osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen upravičeni stroški

- (1) Med upravičene stroške sofinanciranja spadajo organizacija gradbišča, postavitve gradbenega odra, odstranitev obstoječega ometa, nakup in vgradnja fasadnega sistema, nakup in vgradnja toplotne izolacije, odvoz odpadkov na deponijo ter demontaža starih in nakup novih okenskih polic.

3. člen območja

(1) Območja, na katerih so lastniki objektov upravičeni do subvencije:

- Ajdovščina – mestno jedro in

- območja mestnih vpadnic: Tovarniška cesta, Vipavska cesta, Goriška cesta in Gregorčeva ulica.

(2) Območje Ajdovščina – mestno jedro je prostorsko opredeljeno v registru kulturne dediščine pod št. EID 1-01562.

(3) Za potrebe tega pravilnika za območje mestnih vpadnic šteje cestišče (vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku) na območjih, določenih v prvem odstavku tega člena.

4. člen objekti

(1) V območju »Ajdovščina – mestno jedro« se sofinancira obnova fasad vseh objektov znotraj tega območja.

(2) V območjih mestnih vpadnic se sofinancira obnova fasad na vizualno izpostavljenih objektih. Za vizualno izpostavljene objekte štejejo objekti na zemljiških parcelah, ki mejijo na območje vpadnic oziroma so s tega območja vidni.

5. člen upravičenci

(1) Upravičenci do subvencije so fizične osebe, ki so lastniki objektov na območjih iz 3. člena tega pravilnika, obnavljajo fasade in imajo za ta namen pridobljena vsa potrebna soglasja.

(2) V primeru, ko je prijavitelj solastnik objekta, mora predložiti pisno soglasje solastnika, da soglašata z obnovo.

(3) V primeru etažnih lastnikov lahko prijavo za sofinanciranje na podlagi tega pravilnika oddajo le vsi etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe ali druga fizična oseba z ustreznim pooblastilom.

(4) Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki objektov ali stanovanjskih enot ter pomožnih stanovanjskih prostorov v smislu zakona, ki ureja stanovanjsko področje, niso upravičeni do subvencije, čeprav so udeleženi v investiciji glede na pripadajoči solastniški delež.

6. člen višine subvencij

(1) Upravičenci lahko pridobijo subvencijo v višini do 50% stroškov obnove fasade z vključenim davkom na dodano vrednost.

(2) Pri objektih v solastnini ali etažni lastnini se subvencija razdeli med lastnike objekta sorazmerno z lastniškim deležem.

(3) V primeru, ko prijavitelj kandidira tudi za pridobitev nepovratnih finančnih spodbud pri Eko skladu, lahko po tem pravilniku pridobi sofinanciranje do višine stroškov lastnega deleža obnove fasade.

7. člen javni poziv

- (1) Občina objavi javni poziv na spletni strani občine.
- (2) Postopek za dodelitev subvencije se začne z vlogo vlagatelja na obrazcu, ki je del dokumentacije objavljenega javnega poziva.
- (3) Lastniki objektov morajo podati vlogo za dodelitev subvencije z vsemi prilogami, določenimi s tem odlokom.
- (4) Vsebina javnega poziva za dodelitev subvencije mora vsebovati:
 - pravno podlago za izvedbo javnega poziva;
 - predmet javnega poziva;
 - območja ali dele območij, na katerih lahko upravičenci pridobijo subvencijo,
 - razpoložljivo višino sredstev;
 - upravičence do subvencije;
 - navedbo pogojev za dodelitev subvencije;
 - rok za vložitev vlog;
 - naslov, na katerega se vložijo vloge in načini predložitve vloge (elektronski in/ali fizični);
 - obvezno vsebino vloge in obvezne priloge;
 - rok, v katerem bodo upravičenci obveščeni o izidu,
 - kraj, čas in osebo, pri kateri lahko upravičenci pridobijo informacije,
 - pogoje in postopek vračila subvencije;
 - maksimalno višino sofinanciranih sredstev v eur/m²;
 - druge potrebne podatke.

8. člen pogoji za sodelovanje na razpisu za dodelitev subvencije

- (1) Vlagatelji v vlogi navedejo lokacijo objekta s parcelno številko in katastrsko občino, na kateri se nahaja objekt.
- (2) Vlagatelji v vlogi navedejo podatke o površini in stenah objekta, ki so predmet vloge za sofinanciranje.
- (3) Vlagatelj mora vlogi za pridobitev subvencije priložiti:
 - dokazilo o lastništvu objekta,
 - pisno soglasje solastnikov objekta za predvidena dela,
 - pisno soglasje etažnih lastnikov objekta v zvezi z obnovo fasade,
 - predračunsko vrednost investicije s popisom del, če je izvedba obnove fasade načrtovana v koledarskem letu objavljenega javnega poziva,
 - dokazila o plačilu, če je z javnim pozivom določeno, da so do subvencije upravičeni objekti, na katerih je bila obnova fasade zaključena v obdobju, določenim z javnim pozivom,
 - pridobljeno dokumentacijo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije (projektni pogoji, soglasje), v primerih, ko je v skladu z zakonom to potrebno,
 - druga soglasja, skladno z zakonodajo in občinskimi predpisi.

9. člen postopek dodelitve subvencije

- (1) Postopek dodelitve subvencij v skladu z javnim pozivom vodi tričlanska komisija, ki jo imenuje župan s sklepom.
- (2) Naloge komisije so:
- odpiranje in pregled vlog,
 - ocena upravičenosti vlog,
 - priprava poročila s predlogom upravičencev in višine subvencij po posameznih upravičencih,
 - spremljanje namenske porabe subvencij,
 - druge naloge, povezane z izvedbo javnega poziva.
- (3) Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispеле vloge po vrstnem redu prispetja, pripravi seznam upravičencev najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in pripravi predlog o dodelitvi subvencij.
- (4) Sredstva se dodelijo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev za ta namen.
- (5) Na podlagi predloga komisije občinska uprava izda odločbo o dodelitvi ali zavrnitvi subvencije oziroma sklep o zavrženju.
- (6) V odločbi se navede, da se bo višina dodeljenih sredstev znižala, če bo obnova fasade izvedena v nižji vrednosti kot je znašala predračunska vrednost. Zoper odločbo je mogoča pritožba pri županu.
- (6) Pri odločanju o dodelitvi pravice do subvencije se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek.

10. člen vračilo subvencije

- (1) Upravičenec je dolžan vrniti izplačano subvencijo skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva izplačila upravičencu do dneva vračila, v naslednjih primerih:
- da je bila dodeljena subvencija delno ali v celoti nenamensko porabljena,
 - da je upravičenec za namen pridobitve subvencije navajal neresnične podatke,
 - da se ugotovi druge nepravilnosti.

11. člen pogodba in izplačilo subvencije

- (1) Medsebojne pravice in obveznosti med upravičencem in občino se določijo s pogodbo.
- (2) Če se upravičenec ne odzove na poziv za sklenitev pogodbe in pogodbe v opredeljenem roku ne sklene, se šteje, da je vlogo za pridobitev subvencije umaknil.
- (3) Pogoji za izplačilo subvencije so izvedena dela v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji javnega poziva.
- (4) Po zaključenih delih, vendar najkasneje do 15. novembra tekočega leta, pošljejo upravičenci na Občino Ajdovščina zahtevek za izplačilo z vsemi zahtevanimi prilogami. V primeru, da je obnova fasade izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, občinska uprava izda dopolnilno odločbo.
- (5) Nakazilo subvencije se izvrši na osebni račun upravičenca v roku do 5 dni od dneva, ko odločba postane pravomočna.

(6) Komisija iz prvega odstavka 8. člena tega pravilnika lahko pred izplačilom subvencije opravi terenski ogled objekta, za katerega je bila dodeljena subvencija.

12. člen
vodenje evidence

Občinska uprava vodi evidenco dodeljenih subvencij.

13. člen
končna določba

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

Obrazložitev

1. Pravni temelj

- 106.f član Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – upb, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1)
- 3. člen Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, UrGl št. 4/87 in Sklep o popravku širšega varovalnega območja kulturnozgodovinskega Spomenika Ajdovščina – stari mestni jedri Ajdovščine in Šturij, Ur.Gl.št. 9/98.

2. Ocena stanja, razlogi za sprejetje in pogloblitve rešitve odloka

Občina spodbuja razvojne programe in uresničuje prednostne naloge z zagotavljanem kapitalskih naložb, povečanjem namenskega premoženja, s poroštvi ter z dodeljevanjem subvencij in posojil iz občinskega proračuna. Urejen zunanji videz naselij in ohranitev kulturne dediščine sta v občinskem interesu - izboljša se kakovost bivanja, poveča se privlačnost za poslovne dejavnosti in vzpodbuja razvoj območja.

Ta pravilnik določa območja, upravičence, upravičene stroške, pogoje ter postopek za pridobitev subvencije za obnovo fasad ter nadzor nad porabo sredstev in vračilo subvencij v primeru nenamenske porabe ali ugotovljenih nepravilnosti.

Vprašanja in pripombe iz prve obravnave

Občinski svet je sprejel ta pravilnik v prvi obravnavi na 23. redni seji 9. julija 2025. Ključna vprašanja in pripombe iz prve obravnave so:

- Upravičenost do subvencioniranja fasad naj se razširi na celotno območje občine;
- Občane se s tem pravilnikom ločuje glede na lego nepremičnine;
- V kolikor so člani odbora soglasno glasovali proti sprejemu pravilnika, je nadaljevanje postopka za sprejem pravilnika sporno;
- Ugotavlja se nedoslednost glede možnosti prijave objektov na posamezni ulici ali na mestni vpadnici;
- Mesto Ajdovščina je že bilo deležno veliko pomoči in subvencij;
- Kako je urejeno vprašanje barv fasad;
- Ni opredeljeno, kaj je obnova fasade - ali sta vključeni obnova toplotne izolacije in obnova stavbnega pohištva;
- Ali pravilnik omogoča sofinanciranje več objektov istega lastnika;
- Vsaka stavba v občini je enako pomembna;
- V občini imamo slabo stanje vaških jeder (ruševine);
- Potrebno je zagovarjati interes lastnikov v vseh petih volilnih enotah, ne samo v Ajdovščini.

Župan Tadej Beočanin je med prvo obravnavo na seji sveta odgovoril na večino vprašanj in pripomb. Dodatna pojasnila:

- Odbor za finance in premoženjske zadeve pravilnika ni zavrnil soglasno.
- Območja mestnih vpadnic, na katerih so do subvencije upravičeni vizualno izpostavljeni objekti, določa prvi odstavek 3. člena pravilnika. Ta območja so: Tovarniška cesta, Vipavska cesta, Goriška cesta in Gregorčeva ulica.
- Pri barvah fasad so lastniki dolžni upoštevati določila prostorskih aktov. V primerih, ko je objekt kulturni spomenik ali se nahaja v vplivnem območju spomenika, je potrebno pridobiti kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje, kar je tudi pogoj za pridobitev subvencije.
- Drži, da pravilnik ne definira pojma fasada. Odločitev glede vrste fasade je z vidika sofinanciranja prepuščena lastnikom. Ti se za investicijo odločijo upoštevaje potrebe in specifikke objekta ter finančno zmožnost zagotavljanja lastnega deleža. So pa v 2. členu pravilnika določeni upravičeni stroški, med katere spadajo: organizacija gradbišča, postavitve gradbenega odra, odstranitev obstoječega ometa, nakup in vgradnja fasadnega sistema, nakup in vgradnja toplotne izolacije, odvoz odpadkov na deponijo ter demontaža starih in nakup novih okenskih polic. Stavbno pohištvo ni upravičen strošek sofinanciranja obnove fasade. Kot izhaja iz pravilnika in glede na navedeno, lahko subvencijo pridobijo tudi lastniki, ki izvedejo fasado brez vgradnje toplotne izolacije.
- Subvencija je vezana na objekt, isti lastnik lahko pridobi subvencijo za več objektov v njegovi (so) lasti.
- Slabo stanje vaških jeder zahteva celovitejšo preučitev te problematike. Lastniki objektov nepremične kulturne dediščine lahko kandidirajo za pridobitev nepovratnih proračunskih sredstev na javnem razpisu za sofinanciranje kulturnih dejavnosti v občini Ajdovščina. Občina preko tega razpisa vsako leto sofinancira obnovo nekaj objektov v zasebni lasti.

Neupoštevane pripombe iz prve obravnave

Pripombe iz prve obravnave, da naj se pravilnik spremeni tako, da bodo do subvencije upravičeni objekti na območju cele občine, da je vsaka stavba enako pomembna in da je potrebno zagovarjati interes lastnikov v vseh volilnih enotah, niso upoštevane.

Utemeljitev:

Vsa območja v občini so pomembna in vsako območje ima svojo specifiko. Ta pravilnik naslavlja specifiko urejenih fasad v mestnem jedru Ajdovščine in na območju mestnih vpadnic.

S tem pravilnikom se objekte po legi razvršča na območja, kjer so oz. niso upravičeni do subvencije. Pravilnik ne ločuje lastnikov, ti lahko (ne glede na prebivališče) pridobijo subvencijo za objekt, če so izpolnjeni pogoji, določeni s tem pravilnikom.

Prejeti amandmaji v drugi obravnavi

Na poziv za vložitev amandmajev je Občina prejela tri amandmaje:

Zap. št. amandmaja	Predlagatelj	Člen	Opombe
1	Janez Tratnik	3. člen	-
2	Janez Tratnik	4. člen	-
3	Adam Raspor	3. člen	Ni obrazložitve

Pri vseh treh amandmajih je mnenje predlagatelja, da se ne upoštevajo.

3. Ocena finančnih posledic odloka za občinski proračun

Sprejem tega pravilnika bo imel finančne posledice za občinski proračun.

V proračunu za l. 2026 je za subvencije sofinanciranja obnove fasad po tem pravilniku zagotovljenih 50.000 eur.

Tadej Beočanin, l. r.
župan

Prilogi:

- Priloga 1: Amandmaji št. 1 2 in 3,
- Priloga 2: Mnenje k amandmajem na predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad.

Poročilo odbora za finance in premoženjske zadeve:

Odbor za finance in premoženjske zadeve je obravnaval Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad v drugi obravnavi na 24. redni seji 10. septembra 2025.

Odbor za finance in premoženjske zadeve Občinskemu svetu predlaga, da Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad sprejme, v zvezi s predlaganimi amandmaji pa je sprejel naslednje sklepe:

- Amandma št. 1 predlagatelja Janeza Tratnika se upošteva.
- Amandma št. 2 predlagatelja Janeza Tratnika se zavrne.
- Amandma št. 3 predlagatelja Adama Rasporja se zavrne.

Miha Kapelj, l.r.

predsednik Odbora za finance in premoženjske zadeve

Občinski svetnik Občine Ajdovščina
Janez Tratnik
Col 90 g, 5273 Col

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Na podlagi 2. odstavka 83. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022, 28/2025), v določenem poslovniškem roku vlagam amandma k predlogu Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad v drugi obravnavi.

AMANDMA ŠTEVILKA 1

K 3. členu predloga Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad v drugi obravnavi

PREDLOG

Tretji člen se spremeni tako, da se glasi:

3. člen
območja

Območja, na katerih se lastniki objektov upravičeni do subvencije:

- Vsa naselja v občini Ajdovščina

2 in tretja točka 3. člena se brišeta.

OBRAZLOŽITEV

Po mojem mnenju je potrebno zaradi enakopravne obravnave lastnikov objektov, kakor tudi enakopravne obravnave naselij v občini Ajdovščina člen spremeniti tako, da bo omogočeno sodelovanje pri razpisih za subvencijo v vseh naseljih občine Ajdovščina. Izvoljeni predstavniki ljudstva moramo strmeti k temu, da so občani deležni enakopravnih pogojev in priložnosti za sodelovanje na občinskih razpisih. Enako velja za skrb za podeželje in enakovredno možnost bivanja.

AMANDMA ŠTEVILKA 2

K 4. členu predloga Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad v drugi obravnavi

PREDLOG

Četrty člen se spremeni tako, da se glasi:

4. člen
objekti

V naseljih občine Ajdovščina se sofinancira obnova fasad vseh objektov znotraj tega območja.

2 točka 4. člena se briše

OBRAZLOŽITEV

Skladno s prvim predlogom amandmaja se ustrezno spremeni tudi 4. člen omenjenega Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad v drugi obravnavi. V tem členu se omogoča, da se enakopravno omogoča sofinanciranje fasad vseh objektov znotraj občine Ajdovščina.

S spoštovanjem

Col, 1. 9. 2025

Janez Tratnik



Predlog amandmaja, ki se nanaša na spremembo tretje točke v predlogu pravilnika za obnovo fasad.

3. člen

območja

(1) Območja, na katerih so lastniki objektov upravičeni do subvencije so območja, ki spadajo v območja vrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov; spomenik in dediščina. Območja, ki spadajo pod vrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov; dediščina morajo hkrati spadati v območje podvrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov; naselbinska dediščina. Če naselje spada v območje z več kot eno vrsto pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov imajo lastniki iz teh območji prednost pri kandidaturi za subvencijo:

Seznam naselij, ki spadajo v vrste in/ali podvrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov:

Velike Žablje- vas -naselbinska dediščina
Črniče- vas -naselbinska dediščina
Ravne nad Črničami - arheološko najdišče Tabor -spomenik
Ravne nad Črničami - zaselek Ušaji -naselbinska dediščina
Ravne nad Črničami - zaselek Ipavci -naselbinska dediščina
Malovše – vas -naselbinska dediščina
Gojače – vas -naselbinska dediščina
Batuje – vas -naselbinska dediščina
Selo pri Batujah – del vasi -naselbinska dediščina
Selo pri Batujah - zaselek Brith -naselbinska dediščina
Vrtovin - vaško jedro -naselbinska dediščina
Kamnje – vas -naselbinska dediščina
Vrtovin - zaselki Subani, Fevči, Kocjani, Lozarji -naselbinska dediščina
Brje- zaselek Pečenkovi -naselbinska dediščina
Male Žabkje - zaselek Bitnje -naselbinska dediščina
Vipavski Križ- mesto -spomenik
Skrilje – vas -naselbinska dediščina
Skrilje - zaselek Ruštji -naselbinska dediščina
Stomaž v Vipavski dolini- vas -naselbinska dediščina
Lokavec - zaselek Brith -naselbinska dediščina
Lokavec - niz domačij št. 80-85 -naselbinska dediščina
Lokavec- zaselek Slokarji -naselbinska dediščina
Otlica- vaško jedro -naselbinska dediščina
Col- arheološko najdišče Col in Šance -spomenik
Ajdovščina-vilska četrt Putrhe -naselbinska dediščina
Podkraj- arheološko najdišče Hrušica -spomenik
Budanje- zaselek Brith -naselbinska dediščina
Dolga Poljana- vaško jedro -naselbinska dediščina
Ajdovščina- arheološko najdišče Castra, mestno jedro -spomenik
Ajdovščina- arheološko najdišče Sv. Jurij -spomenik
Planina nad Ajdovščino- zaselek Gorenja vas -naselbinska dediščina
Planina nad Ajdovščino- vaško jedro Brith -naselbinska dediščina
Planina nad Ajdovščino- zaselek Marci -naselbinska dediščina

Gabrje- vas -naselbinska dediščina

Šmarje pri Ajdovščini- vas -spomenik

Šmarje pri Ajdovščini- zaselek Jakulini -naselbinska dediščina

Šmarje pri Ajdovščini- zaselek Hrastje -naselbinska dediščina

(2) območja mestnih vpadnic: Tovarniška cesta, Vipavska cesta, Goriška cesta in Gregorčeva ulica.

(3) Za potrebe tega pravilnika za območje mestnih vpadnic šteje cestišče (vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku) na območjih, določenih v prvem odstavku tega člena.



Številka: 007-4/2025-8

Datum: 5.9.2025

Na podlagi 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/2022, 28/2025) kot predlagatelj Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad, podajam

**mnenje k amandmajem na predlog
Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad**

Vloženi so bili trije amandmaji:

Zap. št. amandmaja	Predlagatelj	Člen	Opombe
1	Janez Tratnik	3. člen	-
2	Janez Tratnik	4. člen	-
3	Adam Raspor	3. člen	Ni obrazložitve

Vsi amandmaji so bili vloženi pravočasno.

Mnenje k vložnim amandmajem

AMANDMA ŠTEVILKA 1

K 3. členu predloga pravilnika, ki se glasi:

(1) Območja, na katerih so lastniki objektov upravičeni do subvencije:

- Ajdovščina – mestno jedro in

- območja mestnih vpadnic: Tovarniška cesta, Vipavska cesta, Goriška cesta in Gregorčeva ulica.

(2) Območje Ajdovščina – mestno jedro je prostorsko opredeljeno v registru kulturne dediščine pod št. EID 1-01562.

(3) Za potrebe tega pravilnika za območje mestnih vpadnic šteje cestišče (vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku) na območjih, določenih v prvem odstavku tega člena.

PREDLOG

Predlagatelj amandmaja predlaga, da se 3. člen spremeni tako, da se glasi:

(1) Vsa naselja v občini Ajdovščina.

2 in tretja točka 3. člena se brišeta.

OBRAZLOŽITEV

Predlagatelj predlog amandmaja utemeljuje s potrebo po enakopravni obravnavi lastnikov objektov in enakopravni obravnavi naselij v občini Ajdovščina.

Amandma z obrazložitvijo je priložen gradivu.

MNENJE PREDLAGATELJA

Predlagamo, da se amandmaju ne ugodí.

Mesto Ajdovščina je občinsko središče. V Ajdovščini občani zagotavljajo svoje potrebe in interese (zdravstvene storitve, obisk knjižnice, obisk nogometne tekme itd.), tudi če prihajajo iz preostalih 44 naselij v občini.

Subvencije so pogojene zgolj z lego objekta, enakopravna obravnavna lastnikov je zagotovljena. Subvencijo lahko pridobi vsak (so)lastnik, ki prenavlja fasado svojega objekta, v kolikor so izpolnjeni pogoji, določeni s tem pravilnikom.

Pravilnik naslavlja specifično urejenosti mestnega jedra in mestnih vpadnic. Občina Ajdovščina je s prenovo Lavričevega trga in Prešernove ulice spremenila podobo osrednjega javnega prostora v občini. Cilj tega pravilnika je spodbuditi prenovo nepremičnin v zasebni lasti in sicer objektov znotraj območij, ki so vizualno izpostavljena največjemu številu ljudi, tako občanom kot turistom. Že v fazi izbire arhitekturne rešitve za staro mestno jedro Kastrá se je ob prenovi tlaka, komunalne infrastrukture in prometa zasledovalo širše učinke v smislu vsebinske prenove in zapolnitve objektov. Znana turistična mesta namenljajo pozornost ne samo fasadam objektov, temveč celo urejenosti zasebnih vrtov.

V primeru razširitve upravičenih območij na vsa naselja v občini, z razpoložljivimi sredstvi želenega učinka ne bi dosegli.

AMANDMA ŠTEVILKA 2

K 4. členu predloga pravilnika, ki se glasi:

(1) V območju »Ajdovščina – mestno jedro« se sofinancira obnova fasad vseh objektov znotraj tega območja.

(2) V območjih mestnih vpadnic se sofinancira obnova fasad na vizualno izpostavljenih objektih. Za vizualno izpostavljene objekte štejejo objekti na zemljiških parcelah, ki mejijo na območje vpadnic oziroma so s tega območja vidni.

PREDLOG

Predlagatelj amandmaja predlaga, da se 4. člen spremeni tako, da se glasi:

(1) V naseljih občine Ajdovščina se sofinancira obnova fasad vseh objektov znotraj tega območja.

2 točka 4. člena se briše.

OBRAZLOŽITEV

Predlagatelj predlog amandmaja utemeljuje s potrebo po enakopravni obravnavi in omogočanju sofinanciranja fasad vseh objektov znotraj občine Ajdovščina.

Amandma z obrazložitvijo je priložen gradivu.

MNENJE PREDLAGATELJA

Predlagamo, da se amandmaju ne ugodi.

Mesto Ajdovščina je občinsko središče. V Ajdovščini občani zagotavljajo svoje potrebe in interese (zdravstvene storitve, obisk knjižnice, obisk nogometne tekme itd.), tudi če prihajajo iz preostalih 44 naselij v občini.

Subvencije so pogojene zgolj z lego objekta, enakopravna obravnava lastnikov je zagotovljena. Subvencijo lahko pridobi vsak (so)lastnik, ki prenavlja fasado svojega objekta, v kolikor so izpolnjeni pogoji, določeni s tem pravilnikom.

Pravilnik naslavlja specifično urejenosti mestnega jedra in mestnih vpadnic. Občina Ajdovščina je s prenovo Lavričevega trga in Prešernove ulice spremenila podobo osrednjega javnega prostora v občini. Cilj tega pravilnika je spodbuditi prenovo nepremičnin v zasebni lasti in sicer objektov znotraj območij, ki so vizualno izpostavljena največjemu številu ljudi, tako občanom kot turistom. Že v fazi izbire arhitekturne rešitve za staro mestno jedro Kastru se je ob obnovi tlaka, komunalne infrastrukture in prometa zasledovalo širše učinke v smislu vsebinske prenove in zapolnitve objektov. Znana turistična mesta namenjajo pozornost ne samo fasadam objektov, temveč celo urejenosti zasebnih vrtov.

V primeru razširitve upravičenih območij na vsa naselja v občini, z razpoložljivimi sredstvi zelenega učinka ne bi dosegli.

AMANDMA ŠTEVILKA 3

K 3. členu predloga pravilnika, ki se glasi:

(1) Območja, na katerih so lastniki objektov upravičeni do subvencije:

- Ajdovščina – mestno jedro in

- območja mestnih vpadnic: Tovarniška cesta, Vipavska cesta, Goriška cesta in Gregorčeva ulica.

(2) Območje Ajdovščina – mestno jedro je prostorsko opredeljeno v registru kulturne dediščine pod št. EID 1-01562.

(3) Za potrebe tega pravilnika za območje mestnih vpadnic šteje cestišče (vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku) na območjih, določenih v prvem odstavku tega člena.

PREDLOG

(1) Območja, na katerih so lastniki objektov upravičeni do subvencije so območja, ki spadajo v območja vrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov; spomenik in dediščina. Območja, ki spadajo pod vrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov; dediščina morajo hkrati spadati v območje podvrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov; naselbinska dediščina. Če naselje spada v

območje z več kot eno vrsto pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov imajo lastniki iz teh območji prednost pri kandidaturi za subvencijo:

Seznam naselij, ki spadajo v vrste in/ali podvrste pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov:

- Velike Žablje- vas -naselbinska dediščina
- Črniče- vas -naselbinska dediščina
- Ravne nad Črničami - arheološko najdišče Tabor -spomenik
- Ravne nad Črničami - zaselek Ušaji -naselbinska dediščina
- Ravne nad Črničami - zaselek Ipavci -naselbinska dediščina
- Malovše – vas -naselbinska dediščina
- Gojače – vas -naselbinska dediščina
- Batuje – vas -naselbinska dediščina
- Selo pri Batujah – del vasi -naselbinska dediščina
- Selo pri Batujah - zaselek Brith -naselbinska dediščina
- Vrtovin - vaško jedro -naselbinska dediščina
- Kamnje – vas -naselbinska dediščina
- Vrtovin - zaselki Subani, Fevči, Kocjani, Lozarji -naselbinska dediščina
- Brje- zaselek Pečenkovi -naselbinska dediščina
- Male Žabkje - zaselek Bitnje -naselbinska dediščina
- Vipavski Križ- mesto -spomenik
- Skrilje – vas -naselbinska dediščina
- Skrilje - zaselek Ruštji -naselbinska dediščina
- Stomaž v Vipavski dolini- vas -naselbinska dediščina
- Lokavec - zaselek Brith -naselbinska dediščina
- Lokavec - niz domačij št. 80-85 -naselbinska dediščina
- Lokavec- zaselek Slokarji -naselbinska dediščina
- Otlica- vaško jedro -naselbinska dediščina
- Col- arheološko najdišče Col in Šance -spomenik
- Ajdovščina-vilska četrt Putrhe -naselbinska dediščina
- Podkraj- arheološko najdišče Hrušica -spomenik
- Budanje- zaselek Brith -naselbinska dediščina
- Dolga Poljana- vaško jedro -naselbinska dediščina
- Ajdovščina- arheološko najdišče Castra, mestno jedro -spomenik
- Ajdovščina- arheološko najdišče Sv. Jurij -spomenik
- Planina nad Ajdovščino- zaselek Gorenja vas -naselbinska dediščina
- Planina nad Ajdovščino- vaško jedro Brith -naselbinska dediščina
- Planina nad Ajdovščino- zaselek Marci -naselbinska dediščina
- Gabrje- vas -naselbinska dediščina
- Šmarje pri Ajdovščini- vas -spomenik
- Šmarje pri Ajdovščini- zaselek Jakulini -naselbinska dediščina
- Šmarje pri Ajdovščini- zaselek Hrastje -naselbinska dediščina

(2) območja mestnih vpadnic: Tovarniška cesta, Vipavska cesta, Goriška cesta in Gregorčeva ulica.

(3) Za potrebe tega pravilnika za območje mestnih vpadnic šteje cestišče (vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku) na območjih, določenih v prvem odstavku tega člena.

OBRAZLOŽITEV

Dodatna obrazložitev k amandmaju ni podana.

MNENJE PREDLAGATELJA

Predlagamo, da se amandmaju ne ugodi.

Objekti v vaških središčih, ki so del nepremične kulturne dediščine (tudi znotraj naselbinske ali arheološke dediščine), so vpisani v Register kulturne dediščine, kar pomeni, da izpolnjujejo osnovni pogoj za pridobitev sredstev po Pravilniku o sofinanciranju kulturnih dejavnosti v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2024).

Po navedenem pravilniku je sofinanciranje obnove nepremične kulturne dediščine posebej predvideno in omogoča pridobitev sredstev do 100 % upravičenih stroškov, ob upoštevanju razpoložljivih sredstev in doseženih točk v okviru razpisanih meril. Ta vključujejo oceno:

- stanja ogroženosti objekta,
- kulturno-varstvenega pomena,
- ter obstoja celovitega in strokovno pripravljenega programa obnove.

Pravilnik o sofinanciranju kulturnih dejavnosti v Občini Ajdovščina ne omejuje sofinanciranja le na fasade, temveč omogoča širši spekter posegov (gradbeni posegi, zamenjava stavbnega pohištva...). Letno imamo znotraj tega razpisa na razpolago okvirno 20.000€, pri čemer je za sakralne objekte rezerviranih 10.000€. Zanimanja in prijave s strani zasebnih lastnikov je zelo malo, 1 do 3 na leto.

Pripravila:
Mojca Remškar Planinc

Tadej Beočanin,
župan