

OBČINA AJDOVŠČINA

**Cesta 5. Maja 6/a
5270 Ajdovščina**

Datum: 3.5.2016

**JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O
ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEBO PROJEKTA JAVNO-
ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

**ENERGETSKA SANACIJA IN PRENOVA
JAVNIH STAVB OBČINE AJDOVŠČINA**

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	3
2	NAROČNIK	3
3	PREDMET JAVNEGA POZIVA	3
4	OBJAVA JAVNEGA POZIVA	4
5	DODATNA POJASNILA	4
6	OGLED OBJEKTOV	4
7	PRAVNE PODLAGE.....	4
8	OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA	4
9	ROK IZVEDBE UKREPOV	5
10	DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA	5
11	INFORMACIJE O PROJEKTU	6
11.1	STAVBA S1: OŠ D.LOKARJA (STAVBA 1)	6
11.2	STAVBA S2: GLASBENA ŠOLA (OŠ D.LOKARJA – STAVBA 2).....	7
11.3	STAVBA S3: STAVBA OBČINSKE UPRAVE OBČINE AJDOVŠČINA	8
11.4	STAVBA S4: OBČINSKA STAVBA NA GREGORČIČEVI 20 – STARA OBČINA	9
11.5	STAVBA S5: ŠPORTNI CENTER POLICE.....	10
12	VSEBINA IN OBLIKA VLOGE	11
13	ODDAJA in ODPIRANJE VLOG	12
14	SPREMEMBE IN UMIK VLOG	12
15	IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV	12
16	PRAVICE PROMOTORJEV	12
17	NADALJEVANJE POSTOPKA	12

1 UVODNO POJASNILO

V skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu Občina Ajdovščina kot javni partner (v nadaljevanju: naročnik) poziva vse zainteresirane osebe promotorje kot zasebne partnerje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija javnih stavb Občine Ajdovščina«.

Cilj javnega partnerja je znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v objektih Občine Ajdovščina z izvedbo javno-zasebnega partnerstva celovite energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja v svojih javnih objektih, navedenih v nadaljevanju.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) ter ostalimi zakonskimi in podzakonskimi akti, navedenimi v točki 7.

2 NAROČNIK

Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Tadej Beočanin, Župan Občine Ajdovščina
Telefon:	05 365 91 10
Telefax:	05 365 91 33
E-pošta:	obcina@ajdovscina.si
ID za DDV:	SI51533251
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Alenka Čadež Kobil, dipl.ekon.
Telefon:	05 365 91 29
E-pošta:	alenka.kobil@ajdovscina.si

3 PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet poziva je javno-zasebno partnerstvo v skupnem trajanju največ 15 let za izvedbo projekta energetske preнове objektov v lasti Občine Ajdovščina po modelu energetskega pogodbenišтва.

Predmet operacije je energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb občine Ajdovščina, v nadaljevanju obravnavanih kot:

- S1: STAVBA 1 STAVBA OŠ D.LOKARJA – STAVBA 1
- S2: STAVBA 2 GLASBENA ŠOLA AJDOVŠČINA
- S3: STAVBA 3 STAVBA OBČINSKE UPRAVE OBČINE AJDOVŠČINA
- S4: STAVBA 4 STARA OBČINA
- S5: STAVBA 5 ŠPORTNI CENTER POLICE

Dopustne so variantne vloge skladno z navedenimi pravnimi podlagami in dokumentacijo naročnika.

4 OBJAVA JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem je objavljen na Portalu JN in na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.

5 DODATNA POJASNILA

Za dodatna pojasnila v zvezi s pozivom pravočasno zastavite vprašanja v slovenskem jeziku na Portalu javnih naročil <http://www.enarocanje.si/>.

Dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo bodo ponudnikom posredovana na Portalu javnih naročil najpozneje štiri (4) dni pred skrajnim rokom za sprejemanje ponudb, pod pogojem, da je bila zahteva za pojasnilo posredovana vsaj 6 dni pred skrajnim rokom za sprejemanje ponudb to je najkasneje do 17.5.2016 do 15:00 ure.

6 OGLED OBJEKTOV

Ogled objektov je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana na naslov alenka.kobol@ajdovscina.si do 18.5.2016 do 15:00 ure.

7 PRAVNE PODLAGE

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu, ZJZP (Ur. l. RS, št. 127/06 in Ur.l. EU, št. 317/07, 314/09) določila poglavja o predhodnem postopku (31. do 35. člen),
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10),
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, februar 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Priročnik upravičenih stroškov upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, februar 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, februar 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020«;
- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb (Vlada RS, oktober 2015);
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14)
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09, 58/12 in 17/14 – EZ-1);
- Direktiva o energetske učinkovitosti (Direktiva 2012/27/EU);
- Direktiva o energetske učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU).

8 OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Naročnik s tem pozivom ne določa oblike javno-zasebnega partnerstva, niti načina prenove javnih stavb, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

9 ROK IZVEDBE UKREPOV

Izvedba celotnega paketa investicij je predvidena v letih 2017 in 2018 in sicer se v letu 2017 izvede energetska sanacija in prenova objektov Osnovne šole D. Lokarja – stavbi S1 in S2, v letu 2018 pa se izvede investicije v energetska sanacija in prenova objektov S3: Upravna stavba Občine Ajdovščina, S4: Občinski objekt na Gregorčičevi 20 in S5: ŠC Police.

10 DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA

Dokumentacija javnega partnerja obsega:

1. Izdelani razširjeni energetske pregledi:

- Razširjen energetski pregled OŠ Danila Lokarja – stavba 1; izdelal GOLEA Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica; novelacija marec 2016
- Razširjen energetski pregled OŠ Danila Lokarja – stavba 2; izdelal GOLEA Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, novelacija marec 2016
- Razširjeni energetski pregled stavbe občinske uprave Občine Ajdovščina; izdelal GOLEA Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, novelacija marec 2016
- Razširjen energetski pregled stavba Gregorčičeva ulica 20; izdelal GOLEA Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, novelacija marec 2016
- Razširjen energetski pregled »Zavod za šport (ŠC Police)«; NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina; junij 2014

2. Izdelana projektna dokumentacija IDP- idejni projekti:

- Stavba S1: Idejni projekt OŠ D.LOKARJA AJDOVŠČINA – STAVBA 1; Št. projekta: 82/2016 izdelal: ARHITEKTURNI BIRO NAČRT Katarina Ferizović s.p., Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina; marec 2016
- Stavba S2: Glasbena šola Ajdovščina; Idejni projekt Glasbena šola Ajdovščina; Rekonstrukcija in dozidava, Št. projekta: 288/2016; izdelal: ČOPIČ arhitekt d.o.o. iz Ajdovščine, Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina; marec 2016
- Stavba S3: Idejni projekt UPRAVNA STAVBA OBČINE AJDOVŠČINA; Št. projekta: 83/2016 izdelal: ARHITEKTURNI BIRO NAČRT Katarina Ferizović s.p., Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina; marec 2016
- Stavba S4: Stara občina; izdelal: ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina; št. projekta: 09-2016; marec 2016
- Stavba S5: Idejni projekt ŠC Police: Investicijsko vzdrževalna dela - Energetska sanacija objektov; izdelal: ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina; št. projekta: 09-2016; marec 2016

3. Izdelana investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta; izdelala GOLEA Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica; marec 2016

Ta dokumentacija je sestavni del javnega poziva promotorjem in jo morajo potencialni promotorji upoštevati pri podaji vloge.

Dokumentacija je promotorjem dostopna na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.

11 INFORMACIJE O PROJEKTU

LEGENDA STAVB IN KRATIC:


S1:	STAVBA 1	STAVBA OŠ D.LOKARJA – STAVBA 1
S2:	STAVBA 2	GLASBENA ŠOLA AJDOVŠČINA
S3:	STAVBA 3	STAVBA OBČINSKE UPRAVE OBČINE AJDOVŠČINA
S4:	STAVBA 4	STARA OBČINA
S5:	STAVBA 5	ŠPORTNI CENTER POLICE

11.1 STAVBA S1: OŠ D.LOKARJA (STAVBA 1)

V kompleksu osnovne šole Danila Lokarja se nahajajo tri stavbe. Predmet energetske sanacije v paketu, ki ga obravnava predmetni DIIP, sta stavbi 1 in 2.

Stavba 1 Osnovne šole Danila Lokarja je bila zgrajena leta 1957. V preteklosti je bila na stavbi obnovljena strešna konstrukcija. V stavbi 1 se izvaja izobraževalna dejavnost – prvi in drugi razred. Sestavljena je iz izobraževalnih prostorov in upravnih prostorov ter razdelilne kuhinje.

Osnovni podatki o stavbi S1

Naziv stavbe: OŠ Danila Lokarja – stavba 1 	Št. stavbe v paketu	S1
	Katastrska občina	2392
	številka stavbe	82
	število etaž	2
	deli stavbe	1
	skupna ogrevana površina (m ²)	1.108
	številka parcele	504
	površina parcele (m ²)	1.029
	lastništvo	Občina Ajdovščina

Raba in stroški energije ter vode za stavbo S1

enota	Toplota		Električna energija		Voda		Skupni stroški
	kWh	€	kWh	€	m3	€	€
2013	131.238	13.330	27.148	3.670	541	781	17.782
2014	134.866	12.978	27.563	3.427	522	758	17.162
2015	111.584	9.159	25.705	3.195	558	772	13.125
Povprečje	125.896	11.822	26.805	3.431	540	770	16.023


Investitor Občina Ajdovščina načrtuje energetska prenova objekta stavbe 1 OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v okviru katere se bo izvedlo novo toplotno izolirano fasado objekta in zamenjavo vsega stavbnega pohištva (okna in vrata) na ovoju stavbe, izoliralo podstrešje ter znotraj objekta zamenjalo obstoječo razsvetljavo z varčnimi svetili in žarnicami. Poleg tega se predvidi še vgradnja prezračevalnega sistema, izboljšave na ogrevalnem razvodu po objektu in sprememba sistema ogrevanja.

11.2 STAVBA S2: GLASBENA ŠOLA (OŠ D.LOKARJA – STAVBA 2)

V stavbi 2 se trenutno izvaja izobraževalna dejavnost – tretji, četrti, peti razred in prilagojeni program. Sestavljena je iz izobraževalnih prostorov, manjše telovadnice in upravnih prostorov. Stavba 2 je bila zgrajena leta 1962. V preteklosti je bilo na stavbi zamenjano stavbno pohištvo (1990) ter vgrajeni ventili s termostatskimi glavami v upravnih prostorih.

Po končani operaciji bo s prenovljenim objektom upravljala Glasbena šola Vinka Vodopivca Ajdovščina. Glavni razlog za investicijsko namero so neprimerni prostori za izvajanje pouka glasbene šole ter razkropljenost dejavnosti na treh lokacijah - torej pomanjkanje prostorov.

Osnovni podatki o stavbi S2

Naziv stavbe: OŠ Danila Lokarja – stavba 2 	Št. stavbe v paketu	S2
	Katastrska občina	2392
	številka stavbe	83
	število etaž	3
	deli stavbe	1,2
	skupna ogrevana površina (m²)	1.785
	številka parcele	285
	površina parcele (m²)	1969
	lastništvo	Občina Ajdovščina

Raba in stroški energije ter vode za stavbo S2

enota	Toplota		Električna energija		Voda		Skupni stroški
	kWh	€	kWh	€	m ³	€	€
2013	197.188	20.029	29.254	4.286	692	1.616	25.931
2014	202.639	19.499	29.696	3.793	741	1.664	24.956
2015	167.657	13.761	26.180	3.471	437	1.250	18.482
Povprečje	189.161	17.763	28.377	3.850	623	1.510	23.123

Investitor želi obstoječi objekt št. 2 Osnovne šole v mestu Ajdovščina energetske sanirati, rekonstruirati, dozidati ter spremeniti v glasbeno šolo.

Načrtovani poseg bo rekonstrukcija in dozidava ter bo obsegal:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole v katerem bodo urejeni prostori Glasbene šole Ajdovščina z učilnicami, učilnicami za individualni pouk, sanitarijami, shrambami, zbornico, upravnim delom, manjšo dvorano, pododrmjem, servisnimi prostori in knjižnico
- rušitev sten, predelnih sten in medetažnih konstrukcij na delu nove dvorane
- dozidavo novega prizidka ob dvorani in dvigala
- novo komunalno opremo objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod ter plin)
- energetske sanacije objekta (novi energetski prostor, izolacija ovoja stavbe, tal in strehe zamenjava stavbnega pohištva,..)

11.3 STAVBA S3: STAVBA OBČINSKE UPRAVE OBČINE AJDOVŠČINA

Objekt občinske uprave Občine Ajdovščina se nahaja v središču Ajdovščine na naslovu cesta 5. maja 6. Zgradil ga je svet za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito Občine Ajdovščina. V prvi fazi je bilo leta 1986 zgrajeno dvonamensko javno zaklonišče, v drugi fazi pa je bil do leta 1990 objekt nadzidan kot center obrambne vzgoje. Po osamosvojitvi so v objektu do leta 2003 delovale službe s področja obrambe, zaščite in reševanja in notranjih zadev, z letom 2003 pa se je v stavbo preselila občinska uprava občine Ajdovščina. Skupaj je v stavbi urejenih 18 pisarniških prostorov za cca. 30 zaposlenih. Velika sejna soba je predvidena za maksimalno 50 oseb, manjša sejna soba pa za 15 oseb.

Osnovni podatki o stavbi S3

Naziv stavbe: Stavba občinske uprave 	Št. stavbe v paketu	S3
	Katastrska občina	2392
	številka stavbe	985
	število etaž	5
	deli stavbe	1
	skupna ogrevana površina (m²)	758,75
	številka parcele	502/1, 503
	površina parcele (m²)	402
	lastništvo	Občina Ajdovščina

Raba in stroški energije ter vode za stavbo S3

enota	Toplota		Električna energija		Voda		Skupni stroški
	kWh	€	kWh	€	m ³	€	€
2013	38.430	5.075	60.517	7.880	285	3.963	16.919
2014	34.488	6.761	51.572	6.213	260	4.052	17.026
2015	38.412	7.530	56.529	7.979	224	3.898	19.407
Povprečje	37.110	6.456	56.206	7.357	256	3.971	17.784

V okviru energetske preнове objekta se bo izvedlo novo toplotno izolirano fasado objekta in zamenjavo dela stavbnega pohištva (okna in vrata – cca 50% je že zamenjanega), izoliralo streho ter znotraj objekta zamenjalo del obstoječe razsvetljave (delno so svetila in žarnice že zamenjane) – zamenjava z varčnimi svetili. Poleg tega se predvidi še toplotna črpalka za potrebe ogrevanja.

11.4 STAVBA S4: OBČINSKA STAVBA NA GREGORČIČEVI 20 – STARA OBČINA

Stavba je bila grajena leta 1880. V preteklosti je bila na stavbi obnovljena strešna konstrukcija in fasada.

Osnovni podatki o stavbi S4

Naziv stavbe: Stara občina 	Št. stavbe v paketu	S4
	Katastrska občina	2392
	številka stavbe	235
	število etaž	2
	deli stavbe	1
	skupna ogrevana površina (m²)	501,00
	številka parcele	502/1
	površina parcele (m²)	980
	lastništvo	Občina Ajdovščina

Raba in stroški energije ter vode za stavbo S4

enota	Toplota		Električna energija		Voda		Skupni stroški
	kWh	€	kWh	€	m ³	€	€
2013	0	0	33.976	7.071	113	1.576	8.647
2014	0	0	20.773	3.398	103	1.611	5.009
2015	0	0	20.504	2.787	89	1.542	4.329
Povprečje	0	0	25.084	4.418	102	1.576	5.995

Investitor namerava obstoječo stavbo celovito prenoviti. Pri rekonstrukciji se bosta v celoti ohranjali vzhodna in južna fasadna stena z obstoječimi odprtini. Na severni fasadi se bo prizidal povezovalni objekt med obema občinskima stavbama – avla. Obstoječe odprtine se bo prilagodilo novi razporeditvi prostorov - nekatere se bo zazidalo. Ob severni fasadi objekta se bo izvedel tudi nov AB dvigalni jašek. Stene dvigalnega jaška bodo toplotno izolirane.

Največje spremembe se bodo zgodile na zahodni fasadi objekta, ki se bo odstranila vključno z balkonom in izvedla na novo deloma kot pozidana fasadna stena, deloma pa kot strukturna zastekljena fasada. Le-ta se bo nadaljevala proti novi občinski stavbi in bo predstavljala fasado prizidane avle med obema občinskima stavbama. Enako kot na zahodni strani, se bo avla tudi proti atriju med stavbama odpirala z zastekljeno fasado.

Prizidani povezovalni del bo krit z ravno zeleno streho.

V sklopu rekonstrukcije se bo zamenjalo leseno medetažno konstrukcijo med pritličjem in nadstropjem z AB ploščo in izvedel nov tlak. Odstranila se bo tudi lesena medetažna konstrukcija med nadstropjem in podstrešjem, razen v vzhodnem delu, kjer so bili prostori pred kratkim obnovljeni. Nad južnim osrednjim delom nadstropja se izvede AB medetažna plošča zaradi umestitve klimatov, v preostalem delu pa se izvede spuščen MK akustičen strop.

Projekt predvideva celovito energetska prenovo - izolacijo fasade, menjavo stavbnega pohištva, prenovo strojnih in elektro instalacij.

11.5 STAVBA S5: ŠPORTNI CENTER POLICE

Stavba športnega centra Police se sestoji iz naslednjih sklopov;

- velika dvorana
- mala dvorana
- bazenska dvorana

Vse sklope povezuje vezni del, ki je zasnovan kot vzdolžna lamela. Iz veznega dela so zagotovljeni prehodi v posamezno dvorano ter glavni in stranski vhodi v stavbi kompleks. V sklopu dvoran se nahajajo garderobe, skladišča športne opreme in tribune, v večji dvorani še dodaten podest nad tribunami,

Stavba je namenjena primarno športni dejavnosti; v dvorinah potekajo celodnevne športne aktivnosti (šolski športni programi in klubski treningi). Bazen je v uporabi pozimi in poleg samega bazenskega dela obsega tudi savne in vse zahtevane pomožne prostore v kletnem delu. V veznem delu, ki obsega 3 etaže so urejeni dostopi do dvoran in garderob, urejen je glavni vhod. V kletnem delu so servisni in tehnični prostori, v nadstropju pa pisarniški del.

Z energetskega vidika gre za sklop 4 različnih con, saj se posamezni deli razlikujejo tako po načinu ogrevanja, načinu uporabe kot v načinu set-point temperature.

Osnovni podatki o stavbi S5

Naziv stavbe: Športni center Police 	Št. stavbe v paketu	S5
	Katastrska občina	2392
	številka stavbe	91
	število etaž/številka pritlične etaže	3 / 2
	deli stavbe	3
	skupna ogrevana površina (m²)	5.062,38
	številka parcele	281/1
	površina parcele (m²)	10.396
	lastništvo	Občina Ajdovščina

Poraba in stroški energije in vode v stavbi Zavod za šport povprečno v letih 2011, 2012 in 2013

Zavod za šport Ajdovščina					Emisija CO ₂	Strošek	Specifična cena	
	Poraba	Enota	GJ	MWh	kg	EUR	EUR/MWh	EUR/GJ
Električna energija	368.037	kWh	1.324,93	368,04	195.060	46.205,00	125,54	34,87
zemeljski plin	19.546	m ³	742,36	206,21	44.335	0,00	0,00	0,00
toplota po števcu	415.802,00	kWh	1.496,88	415,80	89.397	0,00	0,00	0,00
skupaj (ZM in toplota)	622.012,00	kWh	2.239,24	622,01	133.732	61.013,00	98,09	27,25
Voda	14.447	m ³	-	-	-	18.530,83	-	-
Skupaj			5.803,41	990,05	328.792	107.218,00		

Idejni projekt energetske sanacije predvideva niz različnih posegov za obnovo stavbnega kompleksa ŠC Police, s katerimi bo dosežena nižja raba energije za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode in nižja raba električne energije.

V okviru prenove kompleksa ŠC Police je predvidena gradnja nove gimnastične dvorane, ki se umešča med malo in veliko dvorano. Nova dvorana vpliva na lastnosti stavbnega kompleksa ŠC Police, zato je v izračunu to dejstvo upoštevano. Nova dvorana je v izračunih upoštevana kot dodaten ogrevan prostor na katero obstoječi stavbni kompleks meji.

12 VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- 1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - a) opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - b) opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - c) opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - d) opredelitev kadrovske sposobnosti promotorja,
 - e) navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- 2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - a) predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - b) predlog ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti s tehničnimi specifikacijami;
- 3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - a) predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b) opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - c) opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - d) oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- 4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - a) predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - b) terminski plan izvedbe posameznih ukrepov ;
- 5) ekonomsko oceno projekta, ki temelji na:
 - a) oceni prihrankov v času življenjske dobe projekta
 - b) oceni stroškov v času življenjske dobe projekta;
- 6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta;

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originalnega izvoda v pisni obliki in 1 izvoda v elektronski obliki (na zgoščenci ali USB ključku).

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

13 ODDAJA IN ODPIRANJE VLOG

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja najkasneje do 23.5.2016 do 10:00 ure.

Odpiranje vlog bo potekalo komisijsko na naslovu javnega partnerja dne 23.5.2016 ob 10.30 uri.

14 SPREMEMBE IN UMIK VLOG

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

15 IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javni partner bo po izvedenem odpiranju vlog organiziral sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

16 PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

17 NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in morebitnih izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, pripravljeno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji ter sprejel odločitev o nadaljevanju projekta.

POŠILJATELJ (PROMOTOR):

PREJEMNIK (JAVNI PARTNER):

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO
ZA IZVEDBO PROJEKTA
ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH STAVB OBČINE AJDOVŠČINA

»NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA
ODDAJO VLOG!«

DATUM PREJEMA VLOGE:

URA PREJEMA VLOGE:

OSEBA, KI JE PREVZELA VLOGO:

PODPIS: