

## 6. Povzetek za javnost

Pripravljaavec: **OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5.maja 6a  
5270 Ajdovščina

Investitor/naročnik: **OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5.maja 6a  
5270 Ajdovščina

Izdelovalec: **IB STUDIO, d.o.o.**  
Kampel 114  
6000 Koper



Naziv: **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

**Predlog**

Merilo: **1: 2000**

Kartografska podlaga: **Geodetski posnetek**

Kraj in datum: **Koper, november 2023**

## Splošni podatki

Izdelovalci  
občinskega podrobnega  
prostorskega načrta:

Odgovorni vodja izdelave:

**mag. Manuela Varljen**, univ.dipl.inž.arh.  
**ZAPS 1177 A**

Projektant:

**Maša Širca**, abs.arh.



**Vsebina:**

- Sklep o začetku priprave OPPN
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi
- Opis načrtovanih ureditev
- Grafični prikaz



## SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN



Na podlagi 119. in 129 člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je župan Občine Ajdovščina dne \_\_. \_\_. 2023 sprejel

## **S K L E P**

### **o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje**

#### **1. člen**

##### **Vsebina sklepa in pravna podlaga**

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).
- (3) OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: \_\_.

#### **2. člen**

##### **Ureditveno območje OPPN in predmet načrtovanja**

- (1) Ureditveno območje OPPN obsega celotno območje, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22 - popr.) opredeljeno z enoto urejanja prostora EUP BA-10 IG v površini 54.486 m<sup>2</sup>.
- (2) Ureditveno območje OPPN obsega parcele in dele parcel v k. o. Batuje: 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/4, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1160, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1162, 1163/2, 1163/3, 1163/4, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1164/4, 1164/5, 1164/6, 1164/7, 1164/8, 1164/9, 1164/10, 1164/11, 1164/12, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/7, 1166/8, 1166/9, 1166/10, 1166/11, 1166/12, 1166/13, 1166/14, 1166/16, 1166/17, 1166/18, 1166/19, 1166/20, 1166/21, 1166/22, 1166/24, 1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/29, 1166/30, 1166/31, 1174/1, 1174/2, 1175, 1176, 1178/1, 1178/2, 1180/1, 1180/2, 1180/6, 1180/7, 1180/8, 1180/9, 1180/10, 1180/11, 1183, 1184/2, 1187, 1193/3, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1200/1, 1200/3, 1200/4, 1539/1, 1549/2, 1553/1, 1554, 1562/1, 1562/3, 1562/8, 1562/9 in 1562/10.
- (3) Načrtovane ureditve posegajo tudi na kmetijske, gozdne in vodne površine, ki so potrebne za ureditev protipoplavnih ukrepov in so izven ureditvenega območja OPPN.
- (4) Predmet načrtovanja OPPN je izvedba protipoplavnih ukrepov ter določitev prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo objektov in izvedbo drugih posegov v prostor.

#### **3. člen**

##### **Način pridobitve strokovnih rešitev**

(1) Sočasno s pripravo OPPN bo potekala izdelava projektne dokumentacije za objekt: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, ki jo bo zagotovil investitor Direkcija Republike Slovenije za vode.

(2) Za pripravo posameznih faz postopka OPPN bosta izdelani idejna zasnova projekta (IZP) in dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD). Projektne rešitve bodo upoštevale koncept na naravi temelječih rešitev (sonaravne in zelene rešitve).

(3) Strokovna podlaga za pripravo dokumentacije je Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijske cone Batuje (Inštitut za vode RS, št. študije 2/2017; Ljubljana, junij 2021, junij 2022), ki je bil potrjen s strani Ministrstva za okolje in prostor dne 19. 7. 2022 pod št. 35558-2/2018-37.

(4) Sočasno poteka izdelava hidrološko hidravlične študije - elaborata s kartami poplavne nevarnosti za načrtovano stanje ter drugih strokovnih podlag, katerih izdelava se bo skozi postopek izkazala za potrebno in smiselno.

#### 4. člen

##### Vrsta postopka

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

#### 5. člen

##### Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave OPPN z okvirnimi roki so:

- priprava idejne zasnove projekta (IZP), osnutka sklepa o pripravi OPPN – december 2022;
- pridobitev odločbe ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje in mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe celovite presoje sprejemljivosti na varovana območja – 30 dni;
- pridobitev identifikacijske številke in sprejem sklepa o pripravi OPPN – januar 2023;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) – 30 dni;
- priprava stališč so razvojnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka OPPN - 30 dni;
- priprava osnutka OPPN – 30 dni po prejetju konkretnih smernic NUP in vseh ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na pripravljeni osnutek OPPN – 30 dni;
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javna obravnava ter seznanitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopolnjenega osnutka OPPN – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 45 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga OPPN – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev drugih mnenj NUP na predlog OPPN – 30 dni;
- priprava usklajenega predloga OPPN – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;

- obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

## 6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora NUP ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami), Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Območje reke Soče, Cankarjeva ulica 63, 5000 Nova Gorica;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica (za področje ohranjanja narave), Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine), Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet (za področje cestnega in železniškega prometa), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina (občinske ceste);
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (prenosni in distribucijski elektroenergetski vod);
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana (prenosni plinovod);
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina (vodovod, komunalni odpadki);
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (telekomunikacijski vodi);

(2) Občina Ajdovščina lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7. člen

Način vključevanja javnosti

(1) Občina Ajdovščina seznaniti zainteresirano javnost s pobudo za pripravo OPPN, idejno zasnovo projekta (IZP) in osnutkom sklepa o pričetku OPPN z objavo na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(2) Občina Ajdovščina seznaniti zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku OPPN in mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja ter o obveznosti presoje sprejemljivosti na varovana območja z objavo na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) in na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor.

(3) Občina Ajdovščina vključi javnost pri pripravi osnutka OPPN ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev.

(4) Občina Ajdovščina v postopku priprave OPPN seznani javnost z dopolnjenim osnutkom občinskega prostorskega načrta v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih Občine Ajdovščina in objavi na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si). Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta.

(5) Občina Ajdovščina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta ter jih objavi na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(6) Občina Ajdovščina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

#### 8. člen

Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN bo Občina Ajdovščina zagotovila elaborat ekonomike in morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali NUP.

#### 9. člen

Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

(1) Za pripravo OPPN je Občina Ajdovščina pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica št. 3563-0093/2022-2 z dne 3. 1. 2023, iz katerega izhaja, da nameravana gradnja verjetno ne bo pomembno vplivala na varovana območja in da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

(2) Občina Ajdovščina je presodila, da se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki predstavljajo poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, za katerega se zahteva presoja sprejemljivosti na varovana območja ali ki bi pomembneje vplival na okolje.

#### 10. člen

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Ta sklep se skupaj z mnenjem iz 9. člena tega sklepa objavi na spletni strani na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) in ministrstva, pristojnega za prostor.

Št. zadeve: 3503-2/22-13

**Tadej Beočanin,**  
župan





JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Tadej Beočanin  
Št. dok.: 3503-0001/2022 - 63  
Podpisnik: Tadej Beočanin  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62  
Št. potrdila: 5794C9A400000005723D2CC  
Veljavnost: 24.05.2024  
Datum in ura: 15.06.2023 18:35 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 3503-1/2022 - 63

Datum: 15. 6. 2023

Na podlagi 129. člena v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) Občina Ajdovščina objavlja

### JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi in javni obravnavi

#### dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

#### I.

Javno se razgrnejo:

- Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, ki ga je izdelalo podjetje IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, Koper, pod številko projekta 46/22 in identifikacijsko številko 3352;
- Strokovne podlage.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od 20. 6. 2023 do 28. 7. 2023 v avli Občine Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 20, 5270 Ajdovščina, v poslovnem času občinske uprave. V času javne razgrnitve bo gradivo objavljeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Ajdovščina.

#### III.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava dne 5. 7. 2023 v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina s pričetkom ob 16. uri.

#### IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge h gradivu iz prve točke tega naznanila. Pripombe in predlogi se lahko dajejo pisno na mestih javne razgrnitve (obrazcu za pripombe), lahko se pošljejo na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ali na elektronski naslov [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si). Obrazec za pripombe je na voljo na mestih javne razgrnitve in na spletni strani Občine Ajdovščina.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališču, ki bo objavljeno na zgoraj navedeni spletni strani. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Občina Ajdovščina obvešča javnost, da bo v postopku upoštevalo samo pripombe in predloge javnosti, ki bodo čitljive in prejete na način in v roku, kot izhaja iz tega javnega naznanila.

#### V.





OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Javno naznanilo se objavi v časopisu Latnik, na spletni strani Občine Ajdovščina (<http://www.ajdovscina.si>), na oglasni deski Občine Ajdovščina in na oglasni deski krajevne skupnosti Batuje.

**Tadej Beočanin,**  
**župan**

V vednost:

- vse krajevne skupnosti
- arhiv, tu



## OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje obrtne cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture. Po prostorskih sestavinah plana ima obravnavano območje oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel št.: del 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k.o. 2386 Batuje. Velikost območja je okvirno 52.280 m<sup>2</sup>. Predmetna zemljišča so po OPN Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN) del planske urejevalne enote BA-10, opredeljene kot gospodarska cona (IG) in se urejajo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Izven območja OPPN lahko segajo ureditve protipoplavnih ukrepov, prometnih površin ter komunalne infrastrukture (odvajanje meteornih voda) in sicer na dele parcel št. 1207/3, 1207/1, 1546/1, 1206, 1214, 1203, 1549/1, 1154/5, 1157, 1554, 1538/2, 1553/1, 1125/2, 1539/10, 1564, 1563, 1114, 1113/2, 1113/5, 1113/4, 1113/1, 1208/1, 1208/2, 1561, 1207/2, vse k. o. Batuje.

Reka Vipava na tem odseku ob večjih hitrih nalivih poplavlja in ogroža javno infrastrukturo, objekte in opremo podjetnikov in obrtnikov v obrtni coni, zato je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,
- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča,
- ukinitvev in zasip obstoječe mlinščice

ter izven območja OPPN še:

- ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni in
- odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

Ukrepi so zasnovani kot celostni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje.

OPPN bo podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.



ZGIBANKA

## A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA

**Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje**

POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

OBJAVA IZHODIŠČ

ŽUPAN SPREJME SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SD OPPN

OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP

IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG

IZDELAVA OSNUTKA OPPN

PRIDOBIVANJE I.MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

IZDELAVA PREDLOGA OPPN

PRIDOBITEV II. MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA

OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU

OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU

## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Z OPPN se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje obrtne cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture. Po prostorskih sestavinah plana ima obravnavano območje oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel št.: del 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k.o. 2386 Batuje. Velikost območja je okvirno 52.280 m<sup>2</sup>.

Reka Vipava na tem odseku ob večjih hitrih nalivih poplavlja in ogroža javno infrastrukturo, objekte in opremo podjetnikov in obrtnikov v obrtni coni, zato je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,
- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča,
- ukinitve in zasip obstoječe mlinščice ter izven območja OPPN še:
- ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni in
- odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

Ukrepi so zasnovani kot celostni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje.

OPPN bo podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi je bil predstavljen dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje.

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev je trajala od 20.06.2023 do vključno 28.07.2023. Dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje je bil javno razgrnjen v prostorih Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina.

V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnavna, kjer je bilo možno podati pripombe. Javna obravnavna OPPN je potekala v sredo, 05.07.2023, ob 16. uri, v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti občina pripravi predlog OPPN, kateri se javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje.

Pripravljaivec: **OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5.maja 6a  
5270 Ajdovščina

Naročnik OPPN: **OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5.maja 6a  
5270 Ajdovščina

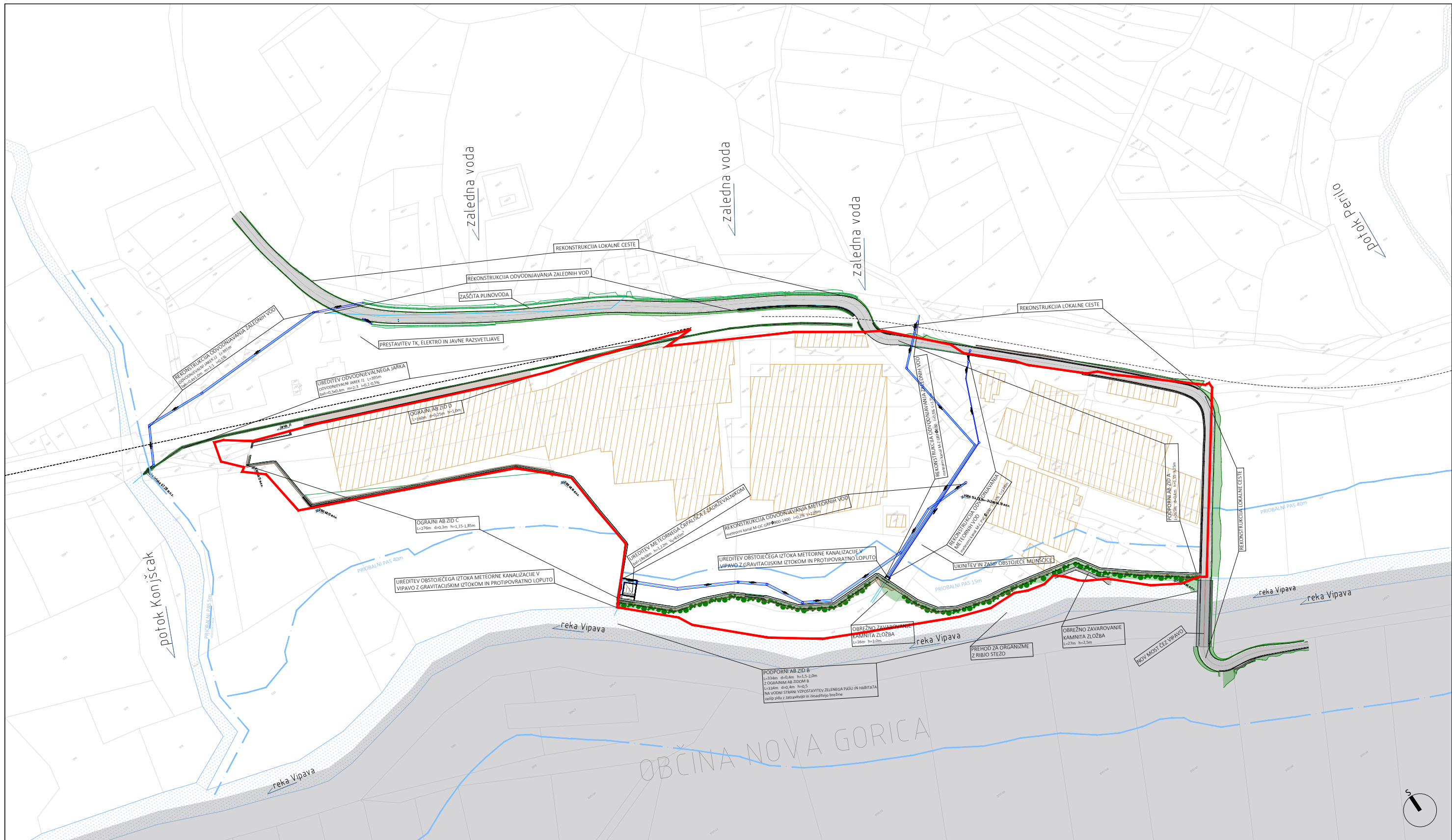
Izdelovalec: **IB STUDIO d.o.o.**  
Kampel 114  
6000 Koper

### PREDLOG

#### OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

#### Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje

Merilo grafičnega prikaza: 1:2000  
Podlaga: geodetski posnetek  
Datum: november 2023



<b>LEGENDA:</b> območje OPPN železniška proga reka / potok obstoječi objekti OC Batuje	<b>IB STUDIO, d.o.o.</b> Kampel 114 6000 Koper - Capodistria	Odgovorni vodja naloge: mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.      ZAPS 1177 A
		Pripravila: Maša Širca, abs.arh.
Naročnik: <b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina	Datum: november 2023	Naziv naloge: <b>OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje</b> PREDLOG
		Identifikacijska številka: 3352
Št. naloge: 46/22	Datum: november 2023	Vsebina risbe: Ureditvena situacija
Št. lista: 4	Merilo: 1:2000	